

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 15. schůze Rady městské části Praha 5 dne 15.04.2024

**Přítomni:** R. Šimková, M. Kryl, M. Shaw Salajová, R. Janoušek, A. Jand'ourková,  
J. Dočekalová, Š. Rattay, F. Karel, M. Vrkoč, A. Kufa  
**Hosté:** P. Lachnit

#### Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o nájmu prostor sloužící podnikání - Nádražní 1272/15, Praha 5, Gyzygyzy, s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/15/393/2024
2.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Praha 5 – opravy chodníků“	Schváleno	RMČ/15/394/2024
3.	Revokace usnesení č. 12/313/2024 v bodě č. I. 3. Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/15/395/2024
4.	Sleva na nájmu z důvodu havárie vody - CASTA a. s., Radlická 2000/3	Schváleno	RMČ/15/396/2024
5.	Sleva na nájmu z důvodu havárie vody - Seminaria, s. r. o., Radlická 2000/3	Schváleno	RMČ/15/397/2024
6.	Smlouva o výpůjčce malé galerie a záštita Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad výstavou Petry Oertlové "O Energii, O Empatii, O Emocích"	Schváleno	RMČ/15/398/2024
7.	Finanční dar a darovací smlouva na podporu kulturního programu při Národopisných dnech v letohrádku Kinských a záštita Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5 nad akcí	Schváleno	RMČ/15/399/2024
8.	Memorandum o spolupráci mezi městskou částí Praha 5 a spolkem Svaté Ludmily, organizátorem projektu Vintířovy stezky	Schváleno	RMČ/15/400/2024
9.	Záštita Mgr. R. Šimkové, starostky MČ Praha 5 a Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5 nad Dětským dnem v rámci mezinárodního festivalu Khamoro 2024 v parku Portheimka	Schváleno	RMČ/15/401/2024
10.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Vypracování PD pro opravu 3 VBJ Vítězná 531/13, Praha 5 vč. inženýrské činnosti"	Schváleno	RMČ/15/402/2024
11.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Oprava lávky z OC Nový Smíchov do parku Sacre-coeur"	Schváleno	RMČ/15/403/2024
12.	Schválení výběru provozovatele velikonočních a pátečních farmářských trhů v roce 2024 a 2025 na základě nabídkového řízení na provozovatele trhů "Záměr pachtu - Trhy Anděl" a schválení uzavření nájemní a pachtovní smlouvy	Schváleno	RMČ/15/404/2024

13.	Vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/15/405/2024
14.	Povolení výjimek z počtu dětí na třídu MŠ pro školní rok 2024/2025 v mateřských školách zřizovaných MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/15/406/2024
15.	Poskytnutí předchozího souhlasu k přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 100.000 Kč právnické osobě Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/15/407/2024
16.	Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného investičního příspěvku ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1/1007	Schváleno	RMČ/15/408/2024
17.	Žádost ZŠ waldorfské o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním stavby altánu na pozemku parc. č. 113 v k. ú. Jinonice	Schváleno	RMČ/15/409/2024
18.	Přehled veřejných zakázek do 100 tis. Kč - březen 2024	Schváleno	RMČ/15/410/2024
19.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/15/411/2024
20.	"Rezidence Šalamounka", záměr stavby a smlouva o investičním příspěvku	Schváleno	RMČ/15/412/2024
21.	Podnět na změnu ÚP SÚ HMP "Hlaváčkova"	Schváleno	RMČ/15/413/2024
22.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/15/414/2024
23.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/15/415/2024
24.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu – preferovaná profese	Schváleno	RMČ/15/416/2024
25.	Petice podporující zachování zastávky autobusu č. 153 "Mrázovka" v ulici U Blaženky	Schváleno	RMČ/15/417/2024
26.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Výměna oken 4.NP v objektu náměstí 14. října 802/11, Praha 5 - Smíchov"	Schváleno	RMČ/15/418/2024
27.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Údržba a zajištění provozu vodních děl MČ Praha 5"	Schváleno	RMČ/15/419/2024
28.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0023/0/OPRI/22 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Bydlení pro seniory se sociální službou Hlupočepy“	Schváleno	RMČ/15/420/2024
29.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0005/0/OPRI/22 na zajištění výkonu koordinátora BOZP při realizaci stavby „Bydlení pro seniory se sociální službou Hlupočepy“	Schváleno	RMČ/15/421/2024
30.	Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 v rámci akce „ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov -	Schváleno	RMČ/15/422/2024

	vestavba do půdního prostoru“		
31.	"Ekorezidence Smíchov", smlouva o spolupráci	Schváleno	RMČ/15/423/2024
32.	Úprava výše nájemného v roce 2024 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2023	Schváleno	RMČ/15/424/2024
33.	Návrh na provedení rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/15/425/2024
34.	Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě - převedení práv na nájemce MVDr. Václava Mráze	Schváleno	RMČ/15/426/2024
35.	Jmenování komise pro výběr tajemníka/tajemnice Úřadu MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/15/427/2024

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/393/2024

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel (radní MČ Praha 5)

**Smlouva o nájmu prostor sloužící podnikání - Nádražní 1272/15, Praha 5, Gyzygyzy, s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužící podnikání s nájemcem Gyzygyzy, s. r. o., IČO 109 64 525. Předmětem nájmu je jednotka 1272/901 o výměře 392 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. PP - 133m<sup>2</sup>, 1. NP - 233 m<sup>2</sup>, mezanin 26 m<sup>2</sup> na adrese Nádražní 1272/15, Praha 5 - Smíchov na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 65.478,33 Kč/měs. + alt. DPH + zálohy na poskytnuté služby.

**II. Ukládá**

1. předložit Smlouvu o nájmu prostor sloužící podnikání dle bodu I. 1, která je přílohou tohoto usnesení k podpisu starostce MČ Praha 5.

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 25.04.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/394/2024

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč (radní MČ Praha 5)

**Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:**  
**"Praha 5 – opravy chodníků"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem „Praha 5 – opravy chodníků“, tj. společnost DAP, a. s., se sídlem Praha 2, Sarajevská 1498/17, IČO 265 08 583, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 395 Kč bez DPH, tj. 477,95 Kč vč. DPH za opravu jednoho výtluku, přičemž celková hodnota veřejné zakázky nesmí překročit 3.300.000 Kč bez DPH, tj. 3.993.000 Kč vč. DPH
2. rámcovou dohodu s vybraným účastníkem, společností DAP, a. s., se sídlem Praha 2, Sarajevská 1498/17, IČO 265 08 583
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 3.300.000 Kč bez DPH, tj. 3.993.000 Kč vč. DPH, které bude zajištěno z rozpočtů let 2024 a 2025 z ORJ 0341, § 2212, položky 5171 – Opravy a udržování, UZ 10 a to dle aktuálních potřeb MČ Praha 5

**II. Ukládá**

1. zajistit podpis smlouvy se společností DAP, a.s.

*Zodpovídá:* Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

*Termín plnění:* 30.04.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/395/2024

3. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc. (místostarostka MČ Praha 5)

**Revokace usnesení č. 12/313/2024 v bodě č. I. 3. - Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Revokuje**

1. usnesení RMČ č. 12/313/2024 ze dne 25.3.2024 v bodě I. 3. takto:

I. schvaluje

3. uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk standardní kvality,

na adrese [REDAKCE]

[REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 4. 2026, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 5. 2024, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/396/2024

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel (radní MČ Praha 5)

**Sleva na nájmu z důvodu havárie vody - CASTA a. s., Radlická 2000/3**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. poskytnutí jednorázové slevy na nájemném ve výši 37.411 Kč společnosti CASTA a. s., IČO 251 70 058, která má ve 4. NP v budově Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, pronajaté kanceláře č. 417, 418, 419, 420, 421 a 422, z důvodu havárie vody, která se stala dne 9. 1. 2024.

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/397/2024

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel (radní MČ Praha 5)

**Sleva na nájmu z důvodu havárie vody - Seminaria, s. r. o., Radlická 2000/3**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. poskytnutí jednorázové slevy na nájemném ve výši 28.540 Kč společnosti Seminaria, s. r. o., IČO 264 726 218, která má ve 4. NP v budově Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, pronajaté kanceláře č. 415a, 415b, 416, 443, 444 a 445, z důvodu havárie vody, která se stala dne 9. 1. 2024

Poměr hlasování: 9/0/0



**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/398/2024

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay (radní MČ Praha 5)

**Smlouva o výpůjčce malé galerie a záštita Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5,  
nad výstavou Petry Oertlové "O Energii, O Empatii, O Emocích"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o bezplatné výpůjčce malé galerie mezi MČ Praha 5 a vystavovatelkou Petrou Oertlovou, se sídlem Ctíradova 592/14, 140 00 Praha 4, IČO 00765376 ve znění dle přílohy;
2. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad výstavou Petry Oertlové s názvem "O Energii, O Empatii, O Emocích" v malé galerii letohrádku Portheimka ve dnech 20. 4. - 18. 5. 2024.

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/399/2024

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay (radní MČ Praha 5)

**Finanční dar a darovací smlouva na podporu kulturního programu při Národopisných dnech v letohrádku Kinských a záštita Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5 nad akcí**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dar v celkové výši 25.000 Kč na doprovodný kulturní program při Národopisných dnech v letohrádku Kinských dne 31. 5 a 1. 6. 2024
2. darovací smlouvu ve výši 25.000 Kč pro organizátora akce Národní muzeum, p. o. - Etnografické oddělení, se sídlem Václavské náměstí 1700/68, Praha 1, IČO 000 23 272
3. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 25.000 Kč, které bude hrazeno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2024 z podkapitoly 0634 ORG 340005, § 3399 ostatní záležitosti kultury, po úpravě rozpočtu spočívající v převodu fin. prostředků z položky 5229 záležitosti kultury na položku 5339 neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím
4. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad Národopisnými dny v letohrádku Kinských ve dnech 31. 5. a 1. 6. 2024.

**II. Ukládá**

1. provést úpravu rozpočtu dle bodu I., odst. 3

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 19.04.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/400/2024

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay (radní MČ Praha 5)

**Memorandum o spolupráci mezi městskou částí Praha 5 a spolkem Svaté Ludmily,  
organizátorem projektu Vintířovy stezky**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Memorandum o spolupráci mezi spolkem Svaté Ludmila, z. s. se sídlem Za Lužinami 1084/33, Praha 5, IČO 049 24 479 a městskou částí Praha 5 na realizaci projektu prodloužení Vintířovy stezky.

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/401/2024

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay (radní MČ Praha 5)

**Záštitu Mgr. R. Šimkové, starostky MČ Praha 5 a Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5 nad Dětským dnem v rámci mezinárodního festivalu Khamoro 2024 v parku Portheimka**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záštitu Mgr. R. Šimkové, starostky MČ Praha 5 a Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad Dětským dnem Khamoro 2024 dne 31. 5. 2024 v parku Portheimka

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/402/2024

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay (radní MČ Praha 5)

**Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:**  
**"Vypracování PD pro opravu 3 VBJ Vítězná 531/13, Praha 5 vč. inženýrské činnosti"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Vypracování PD pro opravu 3 VBJ Vítězná 531/13, Praha 5 vč. inženýrské činnosti", tj. společnost Boa projekt, s. r. o., se sídlem Na Hutmance 439/8, Jinonice, Praha 5, IČO 069 34 927, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 528.000 Kč bez DPH, tj. 638.880 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností Boa projekt, s. r. o., se sídlem Na Hutmance 439/8, Jinonice, Praha 5, IČO 069 34 927
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 528.000 Kč bez DPH, tj. 638.880 Kč vč. DPH zajištěné z plánu zdaňované činnosti na rok 2024 na středisku 9166 v položce ostatní služby, SU 314, AU 0096

**II. Ukládá**

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 15.04.2024

Poměr hlasování: 8/0/1

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/403/2024

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay (radní MČ Praha 5)

**Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:**  
**"Oprava lávky z OC Nový Smíchov do parku Sacre-coeur"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Oprava lávky z OC Nový Smíchov do parku Sacre-coeur", tj. společnost Ing. Václav Jelen, se sídlem Chrastavská 461/39, Střížkov, Praha 9, IČO 149 02 028, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 451.284,19 Kč bez DPH, tj. 546.053,87 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti)
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností Ing. Václav Jelen, se sídlem Chrastavská 461/39, Střížkov, Praha 9, IČO 149 02 028
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 451.284,19 Kč bez DPH, tj. 546.053,87 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti) zajištěné z plánu zdaňované činnosti pro rok 2024, ORJ 9013, SU 511, AU 0001 - opravy nad 200 tis. Kč

**II. Ukládá**

1. zajistit podpis smlouvy s vybraným dodavatelem, tj. Ing. Václavem Jelenem

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 30.04.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/404/2024

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč (radní MČ Praha 5)

**Schválení výběru provozovatele velikonočních a pátečních farmářských trhů v roce 2024 a 2025 na základě nabídkového řízení na provozovatele trhů "Záměr pachtu - Trhy Anděl" a schválení uzavření nájemní a pachtovní smlouvy**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr provozovatele velikonočních a pátečních farmářských trhů v roce 2024 a 2025 společnosti Mercatus company, s. r. o., IČO 119 58 707, Klimentská 1216/46, Praha, na základě nabídkového řízení na provozovatele trhů "Záměr pachtu - Trhy Anděl" část pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>) za účelem provozování velikonočních a pátečních farmářských trhů v časovém rozsahu konání:
  - velikonoční trhy každý kalendářní den v termínu ode dne 12. 4. 2025 do 21. 4. 2025;
  - farmářské trhy každý pátek v termínu od 3. 5. 2024 do 15. 11. 2024 a od 25. 4. 2025 do 14. 11. 2025

**II. Ukládá**

1. uzavření nájemní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>) s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO 034 47 286, sídlem Řásnovka 8, Praha 1 jako pronajímatelem za účelem konání velikonočních a pátečních farmářských trhů v časovém rozsahu konání:
  - velikonoční trhy každý kalendářní den v termínu ode dne 12. 4. 2025 do 21. 4. 2025;
  - farmářské trhy každý pátek v termínu od 3. 5. 2024 do 15. 11. 2024 a od 25. 4. 2025 do 14.11.2025;

*Zodpovídá:* Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

*Termín plnění:* 26.04.2024

2. uzavření Pachtovní smlouvy týkající se částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>) se společností Mercatus company, s. r. o., IČO 119 58 707, Klimentská 1216/46, Praha jako pachtýřem za účelem konání velikonočních a pátečních farmářských trhů v časovém rozsahu konání dle bodu I.1. tohoto usnesení, a to za podmínky, že před uzavřením této smlouvy bude MČ Praha 5 jako propachtovateli udělen výslovný písemný souhlas Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. s poskytnutím předmětu pachtu, který je shodný s předmětem nájmu dle smlouvy schválené v bodě II.1. tohoto usnesení, třetí osobě

*Zodpovídá:* Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

*Termín plnění:* 02.05.2024

Poměr hlasování: 7/0/2

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/405/2024

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková (radní MČ Praha 5)

**Vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky právnické osoby  
Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace
2. oznámení vyhlášení konkurzního řízení v souladu s vyhláškou MŠMT č. 54/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce a www stránkách MČ Praha 5, v aplikaci EDUjob a dále bude zasláno na odbory školství městských částí v Praze a všechny základní a mateřské školy zřizované MČ Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0



**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/406/2024

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková (radní MČ Praha 5)

**Povolení výjimek z počtu dětí na třídu MŠ pro školní rok 2024/2025 v mateřských školách zřizovaných MČ Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výjimky pro školní rok 2024/2025 z počtu dětí v jednotlivých třídách:

- 1) Mateřská škola "Slunéčko" Praha 5 - Košíře, Beníškové 988, příspěvková organizace,
- 2) Mateřská škola, Praha 5 - Hlubočepy, Hlubočepská 90, příspěvková organizace,
- 3) Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace,
- 4) Mateřská škola "U Krtečka" Praha 5 - Motol, Kudrnova 235, příspěvková organizace,
- 5) Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Kurandové 669, příspěvková organizace,
- 6) Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 830, příspěvková organizace,
- 7) Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 851, příspěvková organizace,
- 8) Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Nad Palatou 613, příspěvková organizace,
- 9) Mateřská škola, Praha 5 - Košíře, Peroutkova 1004, příspěvková organizace,
- 10) Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 2185, příspěvková organizace,
- 11) Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Tréglova 780, příspěvková organizace,
- 12) Mateřská škola se speciálními třídami DUHA Praha 5 - Košíře, Trojdílná 1117, příspěvková organizace,
- 13) Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, U Železničního mostu 2629, příspěvková organizace,
- 14) Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvková organizace,
- 15) Fakultní základní škola a mateřská škola Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvková organizace,
- 16) Fakultní základní škola a mateřská škola Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy, Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvková organizace,
- 17) Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760, příspěvková organizace,
- 18) Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvková organizace,
- 19) Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvková organizace,
- 20) Tyršova základní škola a mateřská škola Praha 5 - Jinonice, U Tyršovy školy 1/430, příspěvková organizace,
- 21) Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvková organizace.

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/407/2024

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková (radní MČ Praha 5)

**Poskytnutí předchozího souhlasu k přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 100.000 Kč právnické osobě Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Radlice , Radlická 140/115, příspěvková organizace**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 100.000 Kč právnickou osobou Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvková organizace, od Fórum dárců, zapsaný spolek v projektu Mikroregion naše Radlice vypsany bankou ČSOB, na zkvalitnění prostoru protějšího parku (na dřevěné prvky a úpravu zeleně) a je vnímán jako součást projektu MČ Praha 5 „Kde začíná hřiště“

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/408/2024

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková (radní MČ Praha 5)

**Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného investičního příspěvku ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1/1007**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. poskytnutí mimořádného, účelově vázaného investičního příspěvku Základní škole a Mateřské škole Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvkové organizaci, v celkové výši 700 tis. Kč na doplnění školní zahrady MŠ U Santošky 1/178 herními prvky.
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto: z § 3113, pol. 6121, ÚZ 00, ORG 0000000400025, - 700 tis. Kč na § 3113, pol. 6351, ORG 814 +700 tis. Kč.

**II. Ukládá**

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 25.04.2024

2. seznámit vedení ZŠ a MŠ U Santošky 1/1007 s usnesením RMČ Praha 5.

*Zodpovídá:* Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

*Termín plnění:* 25.04.2024

3. připravit pravidla pro přidělování účelově vázaných investičních příspěvků na doplnění a rekonstrukci zahrad. Vybrané žádosti o investiční příspěvek budou na základě těchto pravidel předkládány školskému výboru

*Zodpovídá:* Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

*Termín plnění:* 31.05.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/409/2024

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková (radní MČ Praha 5)

**Žádost ZŠ waldorfské o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním stavby altánu na pozemku parc. č. 113 v k. ú. Jinonice**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. žádost Základní školy waldorfské, Praha 5 – Jinonice, Butovická 9/228, příspěvkové organizace, zastoupené ředitelem Ing. Pavlem Selešim o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním stavby dřevěného altánu s pálenou taškovou krytinou (rozměrů 6730 mm x 3930 mm, výšky cca 5600 mm) na dvoře školní budovy na adrese Butovická 9/228, Praha 5 – Jinonice, pozemek parc. č.113 v k. ú. Jinonice.

**II. Ukládá**

1. předložit k podpisu statutárnímu zástupci MČ Praha 5 schválení uvedeného stavebního záměru na předloženém výkrese koordinační situace.

*Zodpovídá:* Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

*Termín plnění:* 26.04.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/410/2024

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová (radní MČ Praha 5)

**Přehled veřejných zakázek do 100 tis. Kč - březen 2024**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. Přehled veřejných zakázek do 100 tis. Kč - březen 2024

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/411/2024

19. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc. (místostarostka MČ Praha 5)

**Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 4. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 5. 2024, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs.
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 7. 2024, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs. S tím, že Oddělení správy a pronájmu bytů sdělí nájemkyni potřebu výměny bytu za menší z důvodu využití stávajícího bytu pro rodiny s malými dětmi.
3. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 7. 2026, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 8. 2024, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs
4. uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na [REDAKCE] Ondráškovými, bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 7. 2026, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 8. 2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že byt nebude nájemcům nadále pronajímán jako byt pro seniory
5. uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 5. 2026, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 6. 2024, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs
6. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 6. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 7. 2024, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/412/2024

20. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek (místostarosta MČ Praha 5)

**"Rezidence Šalamounka", záměr stavby a smlouva o investičním příspěvku**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr stavby "Rezidence Šalamounka", na pozemcích parc. č. 1432/47, 1432/48, jehož součástí je stavba, 1432/63, 1432/64 a 1432/65, to vše v k. ú. Košíře, dle studie zprac. majo architekti, s. r. o., dat. 12/2022.

**II. Schvaluje**

1. smlouvu o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "Rezidence Šalamounka", mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631 a [REDACTED]

**III. Ukládá**

1. předat stanovisko Rady MČ Praha 5 žadateli, dle bodu I.1. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 15.05.2024

2. zaevidovat smlouvu o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "Rezidence Šalamounka", jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit její podpisy, dle bodu II.1. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 28.06.2024

Poměr hlasování: 8/0/1

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/413/2024

21. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek (místostarosta MČ Praha 5)

**Podnět na změnu ÚP SÚ HMP "Hlaváčkova"**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP "Hlaváčkova", spočívající ve změně funkčního využití plochy VV (veřejné vybavení) na OV (všeobecně obytné) na části pozemku HMP (ve správě MČ) parc. č. 1161/1 v k. ú. Košíře, o rozloze 903 m<sup>2</sup>, za účelem realizace záměru "Rezidence Hlaváčkova 4".

**II. Souhlasí**

1. s připojením se MČ Praha 5 k podnětu "Hlaváčkova" jako spolužadatel, za podmínek:
  1. uzavření 3. dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní,
  2. realizace "směny" pozemků dle přílohy "Návrh řešení majetkových vztahů", která je přílohou tohoto usnesení.

**III. Ukládá**

1. předložit podnět "Hlaváčkova" k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5.

*Zodpovídá:* Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 28.06.2024

Poměr hlasování: 9/0/0



**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/414/2024

22. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay (radní MČ Praha 5)

**Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 06. 2027, s platností od data podpisu a účinností od 01. 07. 2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs.
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 04. 2027, s platností od data podpisu a účinností od 01. 05. 2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 07. 2026, s platností od data podpisu a účinností od 01. 08. 2024 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/415/2024

23. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay (radní MČ Praha 5)

**Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení č. [REDACTED] ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 30. 04. 2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/416/2024

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay (radní MČ Praha 5)

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. 43 (ev. č. 25, dle PV 637/25), o velikosti 1+kk, ve 3. NP, standardní kvality na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání s platností a účinností od 1. 5. 2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena s inflační doložkou, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/417/2024

25. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl (místostarosta MČ Praha 5)

**Petice podporující zachování zastávky autobusu č. 153 "Mrázovka" v ulici U Blaženky**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. návrh odpovědi na petici podporující zachování zastávky autobusu č. 153 "Mrázovka" v ulici U Blaženky.

**II. Ukládá**

1. zaslat podepsanou odpověď zástupci petentů

*Zodpovídá:* Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 18.04.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/418/2024

26. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay (radní MČ Praha 5)

**Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:**  
**"Výměna oken 4.NP v objektu náměstí 14. října 802/11, Praha 5 - Smíchov"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Výměna oken 4.NP v objektu náměstí 14. října 802/11, Praha 5 - Smíchov", tj. společnost TRUSTAV s.r.o., se sídlem Praha 5 - Smíchov, K Popelce 2399/4, IČO 250 31 716, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 383.942,76 Kč bez DPH, tj. 430.015,89 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností TRUSTAV s. r. o., se sídlem Praha 5 - Smíchov, K Popelce 2399/4, IČO 250 31 716
3. financování veřejné zakázky v maximální možné výši 383.942,76 Kč bez DPH, tj. 430.015,89 Kč vč. DPH bude zajištěno z plánu zdaňované činnosti na rok 2024 na stří. 9166, položky rezerva jednotlivých akcí SU511, AU0001

**II. Ukládá**

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 30.04.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/419/2024

27. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč (radní MČ Praha 5)

**Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:**  
**"Údržba a zajištění provozu vodních děl MČ Praha 5"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem „Údržba a zajištění provozu vodních děl MČ Praha 5“, tj. společnost KMK ELEKTRO, s. r. o., se sídlem Korytná 47/3, Strašnice, Praha 10, IČO 288 71 359, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 958.470 Kč bez DPH, tj. 1.159.748,70 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností KMK ELEKTRO, s. r. o., se sídlem Korytná 47/3, Strašnice, Praha 10, IČO 288 71 359
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 958.470 Kč bez DPH, tj. 1.159.748,70 Kč vč. DPH bude zajištěno z ORJ 0241, § 3745, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb

**II. Ukládá**

1. zajistit podpis smlouvy se společností KMK ELEKTRO, s. r. o.

*Zodpovídá:* Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

*Termín plnění:* 30.04.2024

Poměr hlasování: 7/0/2

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/420/2024

28. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek (místostarosta MČ Praha 5)

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0023/0/OPRI/22 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Bydlení pro seniory se sociální službou Hlupočepy“**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0023/0/OPRI/22 uzavřené dne 08. 07. 2022 se společností CONTRACTIS, s. r. o., IČO 25727737, kterým se upravuje předpokládaná doba poskytování služeb a cena
2. navýšení ceny ve výši 396 000,00 Kč bez DPH, tj. 479 160,00 vč. DPH
3. financování investic ve výši 479 160,00 Kč z podk. 0818, § 3612, pol. 6121, ORG 81514000118

**II. Ukládá**

1. zajistit podepsání dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 0023/0/OPRI/22

*Zodpovídá:* Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

*Termín plnění:* 31.05.2024

Poměr hlasování: 8/0/1

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/421/2024

29. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek (místostarosta MČ Praha 5)

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0005/0/OPRI/22 na zajištění výkonu koordinátora  
BOZP při realizaci stavby „Bydlení pro seniory se sociální službou Hlupočepy“**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0005/0/OPRI/22 uzavřené dne 01. 03. 2022 se společností JE Group, s. r. o., IČO 030 63 313, kterým se upravuje předpokládaná doba poskytování služeb a cena
2. navýšení ceny ve výši 64.000 Kč bez DPH, tj. 77.440 vč. DPH
3. financování investic ve výši 77.440 Kč z podk. 0818, § 3612, pol. 6121, ORG 81514000118

**II. Ukládá**

1. zajistit podepsání dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 0005/0/OPRI/22

*Zodpovídá:* Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

*Termín plnění:* 31.05.2024

Poměr hlasování: 8/0/1



**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/422/2024

30. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek (místostarosta MČ Praha 5)

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 v rámci akce „ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru“**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 uzavřené dne 06. 05. 2022 se společností KAZIKO, a. s., IČO 266 93 054, kterým se upravuje rozsah díla, jeho cena, termín dokončení do 28. 03. 2024, termín repase schodiště do 15. 8. 2024.
2. navýšení ceny díla ve výši 1.282.825 Kč bez DPH, 1.552.218,00 Kč vč. DPH
3. financování investiční části dodatku z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 81011000059 po převodu finančních prostředků ve výši 100 tis. Kč v rámci podk. 0418, § 3113, pol. 6121 z ORG 130195, financování části oprav z podk. 0418, § 3113, pol. 5171, ORG 81011000059 po převodu finančních prostředků ve výši 836,9 tis. Kč v rámci podk. 0418, § 3113, pol. 6121 z ORG 130195

**II. Ukládá**

1. zajistit podepsání dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 dle bodu I.1

*Zodpovídá:* Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

*Termín plnění:* 31.05.2024

2. zajistit rozpočtové opatření dle bodu I.3

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 31.05.2024

Poměr hlasování: 8/0/1

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/423/2024

31. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek (místostarosta MČ Praha 5)

**"Ekorezidence Smíchov", smlouva o spolupráci**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby "Ekorezidence Smíchov", mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631 a společností EKOSPOL, a. s., IČO 639 99 854.

**II. Ukládá**

1. zaevidovat smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby "Ekorezidence Smíchov", jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit její podpisy, dle bodu I.1. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 30.04.2024

Poměr hlasování: 7/0/1

M. Shaw Salajová není přítomna při hlasování

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/424/2024

32. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel (radní MČ Praha 5)

**Úprava výše nájemného v roce 2024 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2023**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. roční míru inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ, která pro rok 2023 činila 10,7 %

**II. Schvaluje**

1. poskytnutí jednorázové slevy ve výši 100% z rozdílu mezi zvalorizovaným ročním nájemným pro rok 2024 a ročním nájemným za rok 2023, nájemcům nebytových domů vyjma: Vysoké školy finanční a správní - Vltavská 12/980, Praha 5, University College Prague - U Santošky 17, Praha 5, Panevropské univerzity, a.s. - Vltavská 14, Praha 5 a Gymnázia mezinárodních a veřejných vztahů Praha, s.r.o. - Plzeňská 39/117, nebytových prostor v bytových domech (vyjma garáží), sportovišť a sportovních areálů a to především z důvodu nepříznivé ekonomické situace na trhu pro malopodnikatele, v zájmu udržení stávajících nájemníků MČ Praha 5 a předcházení potencionálního výpadku výnosu z nájemného s tím spojeného a předcházení žádosti o slevy z nájemného, za podmínky přijetí poskytnuté slevy nájemcem, které bude stvrzeno na tiskopise schváleném pod bodem II. 2 tohoto usnesení.
2. znění "Přijetí jednorázové slevy z ročního nájemného", které tvoří přílohu tohoto materiálu

**III. Ukládá**

1. zajistit, také prostřednictvím správních firem, veškeré administrativní kroky vedoucí k navýšení nájemného dle bodu I.1. tohoto usnesení a dle podmínek v uzavřených nájemních smlouvách u nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 30.05.2024

2. zajistit, také prostřednictvím správních firem, veškeré administrativní kroky vedoucí k poskytnutí slevy ve výši 100 % z rozdílu mezi zvalorizovaným ročním nájemným pro rok 2024 a ročním nájemným za rok 2023, nájemcům nebytových domů, vyjma: Vysoké školy finanční a správní - Vltavská 12/980, Praha 5, University College Prague - U Santošky 17, Praha 5, Panevropské univerzity, a.s. - Vltavská 14, Praha 5 a Gymnázia mezinárodních a veřejných vztahů Praha, s. r. o. - Plzeňská 39/117, nebytových prostor v bytových domech (vyjma garáží), sportovišť a sportovních areálů, dle bodu II.1. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 30.05.2024

Poměr hlasování: 7/0/2

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/425/2024

33. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová (radní MČ Praha 5)

**Návrh na provedení rozpočtových opatření**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. rozpočtová opatření dle návrhů správců podkapitol uvedená v příloze č. 1-2, přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:  
RO 28029 – přesun finančních prostředků v celkovém objemu 59,4 tis. Kč  
Odboru Kancelář tajemníka  
RO 28030 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 160,2 tis. Kč  
Odboru vnějších vztahů a komunikace

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/426/2024

34. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel (radní MČ Praha 5)

**Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě - převedení práv na nájemce MVDr. Václava Mráze**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužící podnikání č. 20/0/OOA/NP/94 (156/94) ze dne 8. 11. 1994 ve znění pozdějších dodatků, nacházející se na adrese Staropramenná 669/27, Praha 5, k. ú. Smíchov, která byla uzavřená mezi MČ Praha 5 jako pronajímatelem a MVDr. Josefem Barchánkem a MVDr. Václavem Mrázem jako nájemcem. Předmětem Dodatku je postoupení veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy na MVDr. Václava Mráze, IČO 624 39 791.

**II. Ukládá**

1. předložit Dodatek č. 2 dle bodu I. 1, který je přílohou tohoto usnesení k podpisu starostce MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 31.05.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.04.2024  
Číslo usnesení: RMČ/15/427/2024

35. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková (starostka MČ Praha 5)

**Jmenování komise pro výběr tajemníka/tajemnice Úřadu MČ Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Jmenuje**

1. komisi pro výběr tajemníka/tajemnice Úřadu MČ Praha 5 ve složení:  
Šimková Radka, starostka, předsedkyně  
Shaw Salajová Monika, místostarostka  
Janoušek Radek, místostarosta  
Bauer Karel, člen zastupitelstva  
Kufa Antonín, pověřen výkonem funkce tajemníka ÚMČ Praha 5  
Komedová Drahomíra, ved. odd. personálního

Poměr hlasování: 9/0/0

**Začátek zasedání:**

12:00

**Konec zasedání:**

13:00

**Zapsala:** L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

Alena Jand'ourková, radní MČ Praha 5

Vrkoč Milan, radní MČ Praha 5

**Mgr. Radka Šimková**  
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: 17. 4. 2024