

Městská část Praha 5
25. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.05.2017
číslo usnesení 25/700/2017

Prodej půdních bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů, schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů a stavebníkům, kteří přijali nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje

Rada městské části Praha 5

Souhlasí

1. s prodejem půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č. p. 250, pozemku parc.č. 290 a pozemku parc.č. 292/1, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov na adrese Štefánikova 6, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 31. 3. 2017

datum akceptace nabídky: 15. 5. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1525/11426

plocha bytu dle PV: 152,5 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 9.150.000 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3.:

1.372.500 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

2. s Dohodou o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami a usnesením RMČ 345/1680/2016 z 30. 11. 2016
3. s prodejem půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č. p. 526 a pozemku parc.č. 1319 (zastavěná plocha a nádvoří), vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, na adrese Zborovská 44, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů, odd. C, schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu

se schváleným záměrem prodeje bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny z důvodu prodeje po uplynutí lhůty předkupního práva takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 14. 3. 2017

datum akceptace nabídky: 5. 5. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 891/16624

plocha bytu dle PV: 89,1 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 4.989.600 Kč

4. s Dohodou o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami a usnesením RMČ 37/1331/2016 z 5. 10. 2016

Ukládá

1. předložit návrh na schválení prodeje půdních bytů oprávněným nájemcům
Zastupitelstvu MČ Praha 5
Zodpovídá: Lukáš Herold
Termín splnění: 20.06.2017

Poměr hlasování 7/0/0 JUDr. T. Homola není přítomen při hlasování