

Městská část Praha 5  
25. zasedání Rady městské části Praha 5  
konané dne 31.05.2017  
číslo usnesení 25/699/2017

## **Prodej bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje**

Rada městské části Praha 5

### **Souhlasí**

1. s prodejem jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 201, 202, stojící na pozemku parc. č. 1408/12, podílů na pozemku parc. č. 1408/12 (zastavěná plocha a nádvoří) a podílů na pozemku 1408/46 (ostatní plocha), na adrese K Vodojemu 3 a 5, Praha 5, vymezených dle OZ prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 21. 2. 2017  
datum akceptace nabídky: 16. 5. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 737/25006  
plocha bytu dle PV: 73,7 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.579.500 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 5. 4. 2017  
datum akceptace nabídky: 17. 5. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 508/25006  
plocha bytu dle PV: 50,8 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.778.000 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:  
266.700 Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 88.900 Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

2. s prodejem jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 286, stojící na pozemku parc.č. 652/1 a podílu na pozemku parc.č. 652/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 20, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, vše k. ú. Smíchov dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 24. 3. 2017  
datum akceptace nabídky: 26. 4. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemku o velikosti: 994/6912  
plocha bytu dle PV: 99,4 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.479.000 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:  
521.850,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

3. s prodejem jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 265/1, jehož součástí je budova č. p. 797 a podílu na pozemku parc.č. 662/2 (společný dvůr) , vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, vše k.ú. Smíchov na adrese Lidická 18 dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 18. 4. 2017  
datum akceptace nabídky: 3. 5. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 989/9925  
plocha bytu dle PV: 98,9 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.857.100 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,-

Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 21. 4. 2017

datum akceptace nabídky: 22. 5. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1142/9925

plocha bytu dle PV: 114,2 m<sup>2</sup>

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 4.453.800 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:  
668.070 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

## Schvaluje

1. splnění podmínky tříletého nájemního vztahu pro oprávněného nájemce jednotky

k. ú. Smíchov na adrese Lidická 18 pro možnost udělení slevy 15% z kupní ceny v souladu se Zásadami pro prodej bytů čl. II odst. 2.1.

## Ukládá

1. předložit návrh na schválení prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům

Zastupitelstvu MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Lukáš Herold

*Termín splnění:* 20.06.2017

Poměr hlasování 7/0/0 JUDr. T. Homola není přítomen při hlasování