

Městská část Praha 5  
31. zasedání Rady městské části Praha 5  
konané dne 31.07.2017  
číslo usnesení 31/960/2017

## **Prodej bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje**

Rada městské části Praha 5

### **Souhlasí**

1. s prodejem jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 201-202, stojící na pozemku parc. č. 1408/12, podílů na pozemku parc. č. 1408/12 (zastavěná plocha a nádvoří) a podílů na pozemku 1408/46 (ostatní plocha), vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona 89/2012 Sb., vše k.ú. Smíchov na adrese K Vodojemu, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 2. 2. 2017  
datum akceptace nabídky: 7. 7. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 510/25006  
plocha bytu dle PV: 51,0 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.785.000 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 13. 2. 2017  
datum akceptace nabídky: 12 .6. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 737/25006  
plocha bytu dle PV: 73,7 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.579.500 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

2. s prodejem jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 265/1, jehož součástí je budova č.p. 797 a podílu na pozemku parc.č. 662/2 (společný dvůr) , vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, vše k.ú. Smíchov na adrese Lidická 18 dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 7. 6. 2017

datum akceptace nabídky: 3. 7. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 633/9925

plocha bytu dle PV: 63,3 m<sup>2</sup>

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.468.700 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 370.305,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

3. s prodejem bytové jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu č.p. 164 a pozemku parc.č. 1330 (zastavěná plocha a nádvoří), vše k.ú. Košíře na adrese Mahenova 2, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 4. 1. 2017

datum akceptace nabídky: 22. 6. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 456/19142

plocha bytu dle PV: 45,6 m<sup>2</sup>

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.277.000 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

4. s prodejem bytové jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu č.p. 1722 a pozemku parc.č. 2901 (zastavěná plocha a nádvoří), vše k.ú. Smíchov na adrese Ostrovského 14, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 10. 3. 2017  
datum akceptace nabídky: 29. 6. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 510/7664  
plocha bytu dle PV: 51,0 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.887.000 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

5. s prodejem bytové jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu č.p. 474 a pozemku parc.č. 214 (zastavěná plocha a nádvoří), vše k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 45, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 25. 1. 2017  
datum akceptace nabídky: 13. 7. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1285/14848  
plocha bytu dle PV: 128,50 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.425.000 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

**Ukládá**

1. předložit návrh na schválení prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů k projednání ZMČ Praha 5

*Zodpovídá:* Lukáš Herold

*Termín splnění:* 19.09.2017

Poměr hlasování 7/0/0