

Městská část Praha 5
40. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 25.10.2017
číslo usnesení 40/1344/2017

Prodej bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje

Rada městské části Praha 5

Souhlasí

1. s prodejem jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 286, stojící na pozemku parc. č. 652/1 a podílu na pozemku parc. č. 652/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 20, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, vše k. ú. Smíchov dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 23. 8. 2017

datum akceptace nabídky: 26. 9. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemku o velikosti: 644/6912

plocha bytu dle PV: 64,4 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.254.000 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
338.100 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

Ruší

1. usnesení RMČ 1/9/2012 z 10. 1. 2012, týkající se souhlasu s realizací prodeje bytové jednotky

oprávněnému nájemci za cenu 469.100 Kč z důvodu neuzavření kupní smlouvy

Souhlasí

1. s prodejem jednotky včetně podílu na společných částech budovy-trojbloku č. p. 965, 966 a 967, stojící na pozemku parc.č. 49/9 a podílu na pozemku parc. č. 49/9 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Pod Školou 4, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Košíře dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje, tedy bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny bytu z důvodu nevyužití předkupního práva takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 11. 8. 2017

datum akceptace nabídky: 4. 10. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti: 348/35100

plocha bytu dle PV: 34,8 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.044.000 Kč

Ukládá

1. předložit návrh na schválení prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům ZMČ Praha 5
Zodpovídá: Lukáš Herold
Termín splnění: 14.11.2017

Poměr hlasování 8/0/0