

Městská část Praha 5
41. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 01.11.2017
číslo usnesení 41/1403/2017

Lidická č. o. 38, č. p. 292 - prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu

Rada městské části Praha 5

Souhlasí

1. s prodejem půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu-dvojbloku č. p. 291 - 292 a pozemcích parc. č. 296 a 297, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k. ú. Smíchov na adrese Lidická 38, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům a stavebníkům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 7. 9. 2017

datum akceptace nabídky: 13. 10. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 2957/21391

plocha bytu dle PV: 295,7 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 14.785.000 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.1. b) a c), ve znění odst. 4.:
2.217.750,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3.: 0,- Kč

2. s Dohodou o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami a usnesením RMČ 28/782/2017 z 21. 6. 2017

Ukládá

1. předložit návrh na schválení prodeje půdní bytové jednotky v domě č.p. 292 Lidická 38 oprávněnému nájemci a dohodu o vypořádání práv a povinností k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5
Zodpovídá: Lukáš Herold
Termín splnění: 14.11.2017

Poměr hlasování 9/0/0