

Městská část Praha 5

1. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 10.01.2018

číslo usnesení 1/15/2018

## **Prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů**

Rada městské části Praha 5

### **Ruší**

1. část usnesení RMČ 50/1751/2013 z 5. 11. 2013, týkající se souhlasu s realizací prodeje bytové jednotky č.

, k. ú. Smíchov na adrese náměstí 14. října 10, Praha 5 z důvodu následného neuzavření kupní smlouvy oprávněnými nájemci bytu

### **Souhlasí**

1. s prodejem jednotky včetně podílu na společných částech domu č. p. 2173 a pozemku parc. č. 285, vše k. ú. Smíchov na adrese náměstí 14. října 10, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytu, kteří znovu požádali o odkoupení po lhůtě předkupního práva a přijali novou nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje, tedy bez možnosti získání slevy z kupní ceny bytu takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 14. 7. 2017

datum akceptace nabídky: 13. 12. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemku o velikosti: 1287/28927

plocha bytu dle PV: 128,7 m<sup>2</sup>

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 5.405.400 Kč

2. s prodejem jednotek včetně podílů na pozemku parc. č. 237, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 84, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 9, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 21. 10. 2017  
datum akceptace nabídky: 15. 12. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 867/25339  
plocha bytu dle PV: 86,7 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.155.700 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 246.228 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:  
923.355,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 24. 10. 2017  
datum akceptace nabídky: 20. 12. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1699/25339  
plocha bytu dle PV: 169,9 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 11.893.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 475.720 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:  
1.783.950 Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 594.650 Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 1. 11. 2017  
datum akceptace nabídky: 20. 12. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1181/25339  
plocha bytu dle PV: 118,1 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.385.100 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 335.404 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:  
1.257.765 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 1. 11. 2017  
datum akceptace nabídky: 15. 12. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 558/25339  
plocha bytu dle PV: 55,8 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.794.400 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1.: 151.776 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:  
569.160 Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 3. 11. 2017  
datum akceptace nabídky: 20. 12. 2017  
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1197/25339  
plocha bytu dle PV: 119,7 m<sup>2</sup>  
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.618.400 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1.: 344.736 Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:  
1.292.760 Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

## **Ukládá**

1. předložit návrh na zrušení části ZMČ 28/34/2013 z 21/11/2013 a schválení prodeje bytových jednotek k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5  
*Zodpovídá:* Lukáš Herold  
*Termín splnění:* 30.03.2018

Poměr hlasování 8/0/1 M. Slabý ohlásil střet zájmů