

Městská část Praha 5
4. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.01.2018
číslo usnesení 4/123/2018

Prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů

Rada městské části Praha 5

Souhlasí

1. s prodejem jednotky včetně podílu na společných prostorách domu č. p. 208-210, stojícím na pozemku parc. č. 1408/11 a podílu na pozemcích parc.č. 1428/1, 1428/2, 1428/3, 1428/4, 1408/31, 1408/32, 1408/44 a 1408/45, vše k.ú. Smíchov, na adrese K Vodojemu 9, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 a výjimky schválené ZMČ 18/37/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 22. 11. 2017

datum akceptace nabídky: 17. 1. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích o velikosti: 551/32025

plocha bytu dle PV: 55,1 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.980.500 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 119.220 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 447.075,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

2. s prodejem jednotky včetně podílu na společných prostorách domu č. p. 1123-1124, stojícím na pozemku parc.č. 1935/6 a 1135/2 a podílu na pozemcích parc. č.1935/6 a 1935/2 (zastavěná plocha) , vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů a podílu na souvisejícím pozemku parc. č. 1935/11, vše k. ú. Košíře, v ulici Zahradníčkova, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci po uplynutí lhůty předkupního práva, tedy bez slevy z kupní ceny v souladu se schváleným záměrem a přijatou nabídkou na odkoupení takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 29. 8. 2017

datum akceptace nabídky: 17. 1. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a zastavěném pozemku o velikosti:
536/24915

podíl na souvisejícím pozemku: 536/106729

plocha bytu dle PV: 53,6 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.447.200 Kč

Ukládá

1. předložit návrh na schválení prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům k projednání ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Lukáš Herold

Termín splnění: 20.02.2018

Poměr hlasování 8/0/0