

Městská část Praha 5  
7. zasedání Rady městské části Praha 5  
konané dne 21.02.2018  
číslo usnesení 7/231/2018

## **Štefánikova 6, č. p. 250 - projednání prodeje půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu a stavebníkovi na základě jeho žádosti ze 7. 12. 2017**

Rada městské části Praha 5

### **Nesouhlasí**

1. s prodejem půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č. p. 250, pozemku parc.č. 290 a pozemku parc.č. 292/1, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle požadavku oprávněného nájemce, tzn. takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 5. 4. 2017

datum předání požadavku na prodej nájemce: 7. 12. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 649/11426

plocha bytu dle PV: 64,9 m<sup>2</sup>

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.894.000 Kč

sleva 4%: 155.760 Kč

sleva 15%: 584.100 Kč

vyrovnání neodbydlých investičních nákladů ke dni podpisu kupní smlouvy

### **Ruší**

1. část usnesení RMČ 45/1680/2016 z 30. 11. 2016, odst. II, bod 1. a 2. týkající se schválení realizace záměru prodeje půdní bytové jednotky č.

za cenu 3.894.000 Kč s možností poskytnutí slevy z kupní ceny v souladu s platnými Zásadami pro prodej bytů, odd. C, schválenými ZMČ Praha 5 a schválení návrhu dohody o vypořádání práv a povinností s

### **Schvaluje**

1. novou realizaci záměru prodeje půdní bytové jednotky č.

včetně podílu o velikosti 649/11426 na společných částech domu č. p. 250, pozemku parc. č. 290, a 292/1 na adrese Štefánikova 6, k. ú. Smíchov, oprávněnému nájemci za kupní cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 5255-085/18 z 4. 2. 2018, tzn. 4.543.000 Kč dle Zásad pro prodej bytů, bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny z důvodu uplynutí lhůty předkupního práva

2. návrh dohody o vypořádání práv a povinností s Jiřím Ponerem, týkající se vypořádání dosud nekompenzovaných vložených investic oprávněným nájemcem a stavebníkem do výstavby půdní bytové jednotky 250/6 v domě č. p. 250 Štefánikova č. o. 6, k. ú. Smíchov

## **Ukládá**

1. předložit návrh na neschválení prodeje půdního bytu v domě č. p. 250 Štefánikova 6 oprávněnému nájemci dle požadavku nájemce ze 7. 12. 2017 Zastupitelstvu MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Lukáš Herold

*Termín splnění:* 20.04.2018

Poměr hlasování 8/0/0