

Městská část Praha 5
8. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 28.02.2018
číslo usnesení 8/277/2018

K Vodojemu č. o. 3, č. p. 201, prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu

Rada městské části Praha 5

Souhlasí

1. s prodejem půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu-dvojbloku č. p. 201 - 202 a pozemcích parc. č. 1408/12 a 1408/46, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, vše k. ú. Smíchov na adrese K Vodojemu 3, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 z 14. 11. 2017 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 30. 1. 2017

datum akceptace nabídky: 14. 2. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1120/25006

plocha bytu dle PV: 112 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.160.000 Kč

sleva dle Zásad C, čl. 3, odst. 3.1. : 246.400 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2. b) a c), ve znění odst. 4.:
924.000 Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.4.: 0,- Kč

2. s Dohodou o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami a usnesením RMČ 47/1558/2017 z 29. 11. 2017

Ukládá

1. předložit návrh na schválení prodeje půdní bytové jednotky v domě č. p. 201, k. ú. Smíchov ke schválení ZMČ Praha 5
Zodpovídá: Lukáš Herold
Termín splnění: 17.04.2018

Poměr hlasování 7/0/0