

## Městská část Praha 5

### Zápis

#### **z 35. zasedání Rady městské části Praha 5 dne 29.08.2018**

**Přítomni:** Ing. P. Richter, Mgr. V. Šolle, Bc. M. Damašek, M.A., RNDr. R. Palovský  
J. Trojánek, Bc. L. Herold, JUDr. P. Lachnit, JUDr. T. Homola,  
Bc. B. Milatová, DiS., J. Endal, Ing. O. Velek, Bc. J. Žebera,  
Bc. J. Večerka

**Omluveni:** M. Slabý

#### **Program:**

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu "Otevřená dvoufázová projektová architektonická anonymní a mezinárodní soutěž o návrh na řešení ZŠ Smíchov"	Schváleno	RMČ/35/1146/2018
2.	Plná moc k zastupování zmocnitele ve věci projednávání dokumentace pro realizaci akce „Uložení přípojek technické infrastruktury pro nový řadový rodinný dům" na pozemku parc. č. 4261/179, k. ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/35/1147/2018
3.	Návrh na úpravu plánu zdaňované činnosti na rok 2018	Schváleno	RMČ/35/1148/2018
4.	Objednávka ke kompletaci volebního materiálu pro volby do zastupitelstva MČ Praha 5 a zastupitelstva hl. m. Prahy 2018	Schváleno	RMČ/35/1149/2018
5.	EUC Klinika Praha a. s.- uzavření Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě ze dne 19. 5. 2006 - modernizace výtahu v budově B umístěné v areálu Kartouzská 204, Praha 5 - zrušení části usnesení RMČ ze dne 25. 7. 2018	Schváleno	RMČ/35/1150/2018
6.	Výplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkov bytové jednotky, který splnil podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20. 2. 2018	Schváleno	RMČ/35/1151/2018
7.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/35/1152/2018
8.	Lidická č. p. 797, č. o. 18 - změna prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám	Schváleno	RMČ/35/1153/2018
9.	Vyúčtování přidělených dotací v roce 2017 v rámci programu "Místo pro život a ekologické programy"	Schváleno	RMČ/35/1154/2018
10.	Žádost o přechod nájmu bytu	Schváleno	RMČ/35/1155/2018

11.	Žádost o zřízení společného nájmu k bytu	Schváleno	RMČ/35/1156/2018
12.	Dodatek č. 1 k SoD 0029/0/ZOMI/18 na realizaci díla "Odvlhčení objektu školy ZŠ Pod Radnicí 152/3, Praha 5 - Košíře", kterým se upravuje rozsah, cena i termín dokončení díla.	Schváleno	RMČ/35/1157/2018
13.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/35/1158/2018
14.	Objednávka č. 0040/SOT/18 na tisk časopisu Pětka v měsících říjen a listopad 2018	Schváleno	RMČ/35/1159/2018
15.	Akce "Dobrá praxe v dostupném bydlení (housing first)"	Neschváleno	
16.	Stavebně - technický průzkum objektu Hlubočepské nádraží	Schváleno	RMČ/35/1160/2018
17.	Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové smlouvy 0025/0/OSP/17 o zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc září	Schváleno	RMČ/35/1161/2018
18.	Objednávka k Rámcové dohodě č. 0044/0/OBP/18 - "Antigraffiti program MČ Praha 5"	Schváleno	RMČ/35/1162/2018
19.	Mimořádná dotační podpora na modernizaci sportovišť financována z prostředků z odvodu části výtěžku výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení (VHP)	Schváleno	RMČ/35/1163/2018
20.	Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem: "Správa objektů pro MČ Praha 5"	Schváleno	RMČ/35/1164/2018
21.	Záměr úpravy smluvního vztahu - nebytová jednotka - Štefánikova 338/41, Praha 5 (podílový dům)	Schváleno	RMČ/35/1165/2018
22.	Nebytová jednotka - Nádražní 42/82, Praha 5 - Finalizace	Schváleno	RMČ/35/1166/2018
23.	Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, spolek - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy	Schváleno	RMČ/35/1167/2018
24.	Memorandum "Šemíkův břeh"	Schváleno	RMČ/35/1168/2018
25.	Odkoupení pozemku parc. č. 85 k. ú. Hlubočepy od vlastnice pozemku	Schváleno	RMČ/35/1169/2018

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1146/2018

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5,

**Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu**

**"Otevřená dvoufázová projektová architektonická anonymní a mezinárodní soutěž o návrh na řešení ZŠ Smíchov"**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. výsledky otevřené dvoufázové projektové architektonické anonymní a mezinárodní soutěže o návrh na řešení ZŠ Smíchov.

**II. Schvaluje**

1. rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu v soutěži o návrh na řešení nové základní školy "Škola Smíchov".

**III. Schvaluje**

1. odměny členům poroty v celkové výši 440.000 Kč s DPH, viz Příloha č. 1
2. finanční krytí z rozpočtu OÚR MČ Praha 5 na rok 2018 z podkapitoly 0115, § 3635 a položky 5166.

**IV. Schvaluje**

1. vyplacení cen a náhrad výloh spojených s účastí v soutěži, viz Příloha č. 1.
2. finanční krytí z rozpočtu OÚR MČ Praha 5 na rok 2018 z podkapitoly 0115, § 3635 a položky 5166.

**V. Ukládá**

1. zajistit vyplacení odměn členům poroty.

*Zodpovídá:* Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 28.09.2018

2. zajistit vyplacení cen a náhrad výloh spojených s účastí v soutěži.

*Zodpovídá:* Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 28.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1147/2018

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

**Plná moc k zastupování zmocnitele ve věci projednávání dokumentace pro realizaci akce „Uložení přípojek technické infrastruktury pro nový řadový rodinný dům“ na pozemku parc. č. 4261/179, k. ú. Smíchov**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. udělení Plné moci [redacted]  
k zastupování zmocnitele ve věci projednávání dokumentace  
pro realizaci akce „uložení přípojek technické infrastruktury pro nový řadový rodinný dům  
[redacted] s  
příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem  
hlavního města Prahy, odborem památkové péče,  
se sídlem Jungmannova 29/35, Praha 1“
2. udělení souhlasu se stavební úpravou pozemku o rozloze 9,41 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4261/179, k. ú. Smíchov na stavební zábor k uložení přípojek technické  
infrastruktury pro nový řadový rodinný dům  
[redacted]

**II. Schvaluje**

1. Plnou moc dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1148/2018

3. bod programu

Předkladatel: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5,

**Návrh na úpravu plánu zdaňované činnosti na rok 2018**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. návrh na úpravu plánu zdaňované činnosti na rok 2018 takto:  
ÚP 39023 - středisko 9099 - Ženské domovy - snížení celkových nákladů  
o 3.500 tis. Kč na položce Opravy a údržba nad 200 tis. Kč
2. ÚP 39024 - středisko 9499 - Austis správa s. r. o., Pod Žvahovem - přesun finančních  
prostředků ve výši 20,5 tis. Kč z položky Opravy a údržba do 200 tis. Kč na položku  
odměna za správu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1149/2018

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Josef Žebera, tajemník,

**Objednávka ke kompletaci volebního materiálu pro volby do zastupitelstva MČ Praha 5 a zastupitelstva hl. m. Prahy 2018**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0448/KTA/18 na kompletaci volebního materiálu ve výši 80. 000 Kč bez DPH pro spol. Tracoma Plus, s. r. o., se sídlem Družstevní ochoz 5a/1717, Praha, IČO 287 84 588
2. finanční krytí bude zajištěno z §6115 položka 5169, ORJ 0926, ORG 260000

**II. Ukládá**

1. zajistit podpis objednávky č. 0448/KTA/18 na kompletaci volebního materiálu

*Zodpovídá:* Bc. Josef Žebera, tajemník

*Termín plnění:* 07.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1150/2018

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

**EUC Klinika Praha a. s.- uzavření Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě ze dne 19. 5. 2006  
- modernizace výtahu v budově B umístěné v areálu Kartouzská 204, Praha 5 -  
zrušení části usnesení RMČ ze dne 25. 7. 2018**

Rada městské části Praha 5

**I. Ruší**

1. usnesení RMČ Praha 5 č. 30/970/2018 ze dne 25. 7. 2018 v bodě I.2.

**II. Schvaluje**

1. nové znění Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě ze dne 19. 5. 2006, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1151/2018

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

**Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkovi bytové jednotky, který splnil podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20. 2. 2018**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s vyplacením finančních prostředků formou daru na základě předložené žádosti a splnění podmínek dle "Pravidel pro poskytnutí daru vlastníkům bytových jednotek", schválených usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20. 2. 2018 takto:

Bytová jednotka: [REDAKCE], k. ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 71.400 Kč

2. s darovací smlouvou s obdarovaným uvedeným v bodě I. 1. dle materiálu v příloze
3. s finančním krytím v souladu s usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20. 2. 2018 - kap. 0843, § 3612, pol. 5499

**II. Ukládá**

1. předložit návrh na schválení vyplacení daru ZMČ Praha 5

*Zodpovídá:* Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

*Termín plnění:* 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1152/2018

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

**Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh  
na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření dohody o skončení nájmu bytu 0+1, snížené kvality, č. 14 (ev. č. 9) ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, dle schváleného vzoru
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, č. 18 (ev. č. 7) ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 123,70 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1153/2018

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

**Lidická č. p. 797, č. o. 18 - změna prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. změnu prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v domě Lidická č. p. 797, č. o. 18, k. ú. Smíchov

**II. Ukládá**

1. předložit Dohodu o změně Prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám a souhlas osoby oprávněné z věcného práva s Dohodou o změně prohlášení vlastníka starostovi k podpisu

*Zodpovídá:* Mgr. Marcela Justová, vedoucí Odboru bytů a privatizace

*Termín plnění:* 15.10.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1154/2018

9. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5,

**Vyúčtování přidělených dotací v roce 2017 v rámci programu "Místo pro život a ekologické programy"**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s vyúčtováním přidělených dotací v roce 2017 v rámci programu "Místo pro život a ekologické programy"

**II. Ukládá**

1. předložit vyúčtování k projednání Zastupitelstvu MC Praha 5

*Zodpovídá:* Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

*Termín plnění:* 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1155/2018

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

**Žádost o přechod nájmu bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted], bytem [redacted], k. ú. Košíře na dobu určitou do 28. 2. 2019 s platností ode dne podpisu a s účinností od 8. 4. 2018 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m<sup>2</sup>/měs. na základě žádosti [redacted] o přechod nájmu bytu po zemřelé matce [redacted]

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1156/2018

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

**Žádost o zřízení společného nájmu k bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality č. 13 (ev. č. 3) na adrese  
[redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s  
[redacted] ( dcera), na dobu neurčitou, s platností  
a účinnosti od data podpisu,  
za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs. na základě podané žádosti [redacted]

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1157/2018

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

**Dodatek č. 1 k SoD 0029/0/ZOMI/18 na realizaci díla "Odvlhčení objektu školy ZŠ Pod Radnicí 152/3, Praha 5 - Košíře", kterým se upravuje rozsah, cena i termín dokončení díla.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Dodatek č. 1 k SoD 0029/0/ZOMI/18 na realizaci díla "Odvlhčení objektu školy ZŠ Pod Radnicí 152/3, Praha 5 - Košíře", sjednané se společností H-stavby s. r. o., Žižkova 249/244, Trmice, IČO 273 05 015, kterým se upravuje rozsah, cena i termín dokončení díla
2. navýšení ceny díla je ve výši 833.892,25 Kč bez DPH, tj. 1.009.009,62 Kč vč. DPH, tj. zvýšení o 17,40% původní ceny SoD
3. finanční krytí smluvního závazku ve výši 1.009.009,62 Kč vč. DPH bude zajištěno z plánu ostatní zdaňované činnosti stř. 9013, pol. Opravy nad 200 tis. Kč /SU 511, AU 0001/

**II. Ukládá**

1. předložit Dodatek č.1 podepsaný protistranou k podpisu statutárnímu zástupci MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

*Termín plnění:* 31.08.2018

Poměr hlasování: 7/0/1

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1158/2018

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

**Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1 standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Radlice, na dobu určitou do 31. 8. 2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1. 9. 2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 1. 2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1. 2. 2018 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs do 30. 6. 2018 a od 1. 7. 2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
3. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou do 30. 11. 2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1. 12. 2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
4. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 8. 2021 s platností od data podpisu a s účinností od 15. 8. 2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
5. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 11. 2019 s platností od data podpisu a s účinností od 1. 12. 2017 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. do 30. 6. 2018 a od 1. 7. 2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1159/2018

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5,

**Objednávka č. 0040/SOT/18 na tisk časopisu Pětka v měsících říjen a listopad 2018**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0040/SOT/18 na tiskové služby spojené s vydáním časopisu Pětka se společností EUROPRINT a. s., se sídlem Pod Kotlářkou 151/3, Praha 5, IČO 242 33 048
2. finanční krytí ve výši 320. 674 Kč vč. DPH, které bude hrazeno z podkapitoly 0619, §3349, položky 5169 Nákup ostatních služeb

**II. Ukládá**

1. předložit RMČ P5 ke schválení zadávací dokumentaci rámcové smlouvy na tisk časopisu Pětka v měsících říjen a listopad

*Zodpovídá:* Mgr. Markéta Dobalová, vedoucí odboru Kancelář starosty

*Termín plnění:* 31.12.2018

Poměr hlasování: 7/0/1

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
Neschváleno

15. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5,

**Akce "Dobrá praxe v dostupném bydlení (housing first)"**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. bezplatné konání akce "Dobrá praxe v dostupném bydlení (housing first)", která se bude konat dne 13. 9. 2018 od 17 hodin v sále Zastupitelstva MČ Praha 5.

**II. Ukládá**

1. zajistit podpis smlouvy o výpůjčce

*Zodpovídá:* Mgr. Pavel Radovan Viglaský MPA, vedoucí odboru Kancelář městské části

*Termín plnění:* 13.09.2018

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1160/2018

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

**Stavebně - technický průzkum objektu Hlubočepské nádraží**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. statické posouzení a popis stávajícího stavu budovy Hlubočepské nádraží a jeho  
potencionální využitelnost

**II. Ukládá**

1. zajistit vystavení objednávky na zaměření budovy a následnou studii objektu  
Hlubočepské nádraží

*Zodpovídá:* Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

*Termín plnění:* 28.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1161/2018

17. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5,

**Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové smlouvy 0025/0/OSP/17 o zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc září**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. soupis prací na období měsíce září 2018 za celkovou částku 6. 199 079,30 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 8/2018 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období září 2018
3. denní plán prací na období září 2018
4. finanční krytí prováděcí objednávky č. 8/2018 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období září 2018 bude hrazeno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2018 z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745

*Zodpovídá:* Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

*Termín plnění:* 31.08.2018

Poměr hlasování: 6/0/2

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1162/2018

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

**Objednávka k Rámcové dohodě č. 0044/0/OBP/18 - "Antigraffiti program MČ Praha 5"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0015/OBP/18 na zajištění pravidelného monitoringu na období září - prosinec 2018 dle Rámcové dohody č. 0044/0/OBP/18 ve výši 200. 000 Kč + DPH, tj. 242. 000 Kč
2. finanční krytí objednávky č. 0015/OBP/18 bude zajištěno z rozpočtu hlavní činnosti OBP, podkap. 0843, § 3612, pol. 5166

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1163/2018

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

**Mimořádná dotační podpora na modernizaci sportovišť financována z prostředků z odvodu části výtěžku výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení (VHP)**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s návrhem poskytnutí individuální dotace ve výši 2.000.000 Kč Sportovnímu klubu Motorlet Praha, spolku, IČO: 005 38 663, se sídlem Radlická 298/105, Praha 5 na rekonstrukci stávajících hracích ploch na víceúčelové sportoviště umístěné na pozemku č. p. 205 k. ú. Jinonice.

Finanční prostředky ve výši 2.000.000 Kč, budou čerpány z VHP převodem finančních prostředků z kapitoly 0409, § 3419 - ostatní tělovýchovná činnost, položky 5901 - nespecifikované rezervy na kapitolu 0437, § 3419 - ostatní tělovýchovná činnost, položku 6322 - investiční transfery spolkům

2. s návrhem poskytnutí individuální dotace ve výši 2.000.000 Kč Rugby Clubu Tatra Smíchov, z. s., IČO 496 29 018, se sídlem Štefánikova 65, Praha 5 na vypracování kompletní projektové dokumentace k rekonstrukci stávající tribuny a zázemí na hřišti RC Tatra Smíchov v Smrčinské ulici.

Finanční prostředky ve výši 2.000.000 Kč, budou čerpány z VHP převodem finančních prostředků z kapitoly 0409, § 3419 - ostatní tělovýchovná činnost, položky 5901 - nespecifikované rezervy na kapitolu 0437, § 3419 - ostatní tělovýchovná činnost, položku 6322 - investiční transfery spolkům

3. s návrhem poskytnutí individuální dotace ve výši 1. 200. 000 Kč SK Uhelné sklady Praha, z. s., IČO 161 91 579, se sídlem Fabiánova 1134/2B, Košíře, Praha na rekonstrukci víceúčelové haly - zateplení.

Finanční prostředky ve výši 1. 200. 000 Kč, budou čerpány z VHP převodem finančních prostředků z kapitoly 0409, § 3419 - ostatní tělovýchovná činnost, položky 5901 - nespecifikované rezervy na kapitolu 0437, § 3419 - ostatní tělovýchovná činnost, položku 6322 - investiční transfery spolkům

4. s vypsáním mimořádného investičního dotačního řízení v roce 2019 na modernizaci sportovišť pro další sportovní kluby na území městské části Praha 5

## **II. Ukládá**

1. zajistit ve spolupráci s KST předložení návrhu dotačních smluv k bodu I.1 až 3 ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

*Termín plnění:* 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

JUDr. T. Homola ohlásil střet zájmů

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1164/2018

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

**Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem: "Správa objektů pro MČ Praha 5"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka zadávacího řízení s názvem "Správa objektů pro MČ Praha 5" dodavatele, tj. společnost CENTRA, a. s., se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5, IČO 186 28 966
2. rozhodnutí o výběru dodavatele zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem "Správa objektů pro MČ Praha 5"

**II. Ukládá**

1. provést administrativní kroky k zajištění odeslání Rozhodnutí o výběru dodavatele

*Zodpovídá:* JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

*Termín plnění:* 12.09.2018

2. po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek předložit RMČ Praha 5 rámcovou smlouvu ke schválení

*Zodpovídá:* JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

*Termín plnění:* 26.09.2018

Poměr hlasování: 7/0/1

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1165/2018

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

**Záměr úpravy smluvního vztahu - nebytová jednotka - Štefánikova 338/41, Praha 5 (podílový dům)**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. za podíl MČ Praha 5 záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 35/0/ZOOA/14 ze dne 21. 05. 2014 uzavřené s: Pražská lékárnická s. r. o. IČO 256 33 741 na pronájem nebytové jednotky o velikosti 88 m<sup>2</sup> v přízemí nemovitosti Štefánikova 338/41, Praha 5 - Smíchov, kterým se sjednává prodloužení doby nájmu o dvě pětiletá období až do 31. 12. 2029
2. za podíl MČ Praha 5 záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 54/0/ZOOA/14 ze dne 24. 07. 2014 uzavřené s: Pražská lékárnická s. r. o. IČO 256 33 741 na pronájem nebytové jednotky o velikosti 82 m<sup>2</sup> ve dvorním traktu nemovitosti Štefánikova 338/41, Praha 5 - Smíchov, kterým se sjednává prodloužení doby nájmu o dvě pětiletá období až do 31. 12. 2029

Poměr hlasování: 7/0/0

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1166/2018

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

**Nebytová jednotka - Nádražní 42/82, Praha 5 - Finalizace**

Rada městské části Praha 5

**I. Revokuje**

1. usnesení Rady městské části Praha 5 č. 30/947/2017 ze dne 19. 07. 2017 takto:

Rada městské části Praha 5

I. schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky - prostoru sloužícího podnikání ev. č. 902 o celkové velikosti 122,80 m<sup>2</sup> v 1. NP nemovitosti Nádražní 42/82, Praha 5 - Smíchov žadateli: H.S.H. Sport s. r. o. IČO 618 53 062 za účelem provozování prodejny a servisního střediska sportovního vybavení, servisu a správy IT a prodejny společenských her za nájemné ve výši: 33.770 Kč měsíčně (tj. 3.300 Kč/m<sup>2</sup>/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou

II. schvaluje

1. nájemní smlouvu dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

2. usnesení Rady městské části Praha 5 č. 30/948/2017 ze dne 19. 07. 2017 takto:

Rada městské části Praha 5

I. schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky - prostoru sloužícího podnikání ev. č. 903 o celkové velikosti 74,22 m<sup>2</sup> v 1. NP nemovitosti Nádražní 42/82, Praha 5 - Smíchov žadateli: H.S.H. Sport s. r. o. IČO: 618 53 062 za účelem provozování prodejny a servisního střediska sportovního vybavení, servisu a správy IT a prodejny společenských her za nájemné ve výši: 12.370 Kč měsíčně (tj. 2.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

II. schvaluje

1. nájemní smlouvu dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/0

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1167/2018

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

**Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, spolek - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. souhlas s uzavřením smlouvy o bezplatném užívání prostor mezi Společností pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, spolkem, IČO 447 94 690, nájemcem budovy č. p. 748, Prokopské údolí 6, Praha 5 a Vzdělávacím a informačním centrem Praha, o. p. s., IČO 282 02 406

Poměr hlasování: 7/0/0

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1168/2018

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5,

**Memorandum "Šemíkův břeh"**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s memorandumem "Šemíkův břeh" mezi smluvními stranami městská část Praha 5  
IČO 000 63 631, společností SEBRE, a. s., IČO 019 07 760 a Sportovní klub Smíchov,  
z. s. IČO 005 38 175

**II. Ukládá**

1. zaevidovat memorandum "Šemíkův břeh", jako smlouvu OÚR MČ Praha 5.

*Zodpovídá:* Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 07.09.2018

2. předložit memorandum "Šemíkův břeh" ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**35. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 29.08.2018  
číslo usnesení: RMČ/35/1169/2018

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

**Odkoupení pozemku parc. č. 85 k. ú. Hlubočepy od vlastnice pozemku**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. se záměrem odkoupení pozemku parc. č. 85 o výměře 405 m<sup>2</sup> od vlastnice [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku č. 5411-241/18, tj. celkem 243. 000 Kč.
2. s finančním krytím ve výši 243. 000 Kč zajištěným rozpočtovým opatřením spočívajícím v převodu finančních prostředků z kapitoly 1009, § 6409 (Ostatní činnosti jindy nespecifikované), pol. 5901 (Nespecifikované rezervy), ve výši 243. 000 Kč na kapitolu 0143, § 3639 (Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené), pol. 6130 (Pozemky), ORG 430007 ve výši 243. 000 Kč
3. s realizací rozpočtového opatření ve výši 243. 000 Kč

**II. Ukládá**

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2 (odkoupení pozemku parc. č. 85 k. ú. Hlubočepy)

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Oboru ekonomického

*Termín plnění:* 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

**Začátek zasedání:**

10:00

**Konec zasedání:**

11:30

**Zapsal(a):**

L. Ulrychová

**Ověřovatelé:**

Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

Mgr. Vít Šolle, zástupce starosty MČ Praha 5

Ověřeno 31. 8. 2018

Ing. Pavel Richter  
starosta MČ Praha 5