

Městská část Praha 5

Zápis

z 46. zasedání Rady městské části Praha 5 dne 31.10.2018

Přítomni: Ing. P. Richter, M. Slabý, Mgr. V. Šolle, Bc. M. Damašek, M.A.,
RNDr. R. Palovský, Bc. J. Trojánek, Bc. L. Herold, JUDr. P. Lachnit,
JUDr. T. Homola, Bc. J. Žebera, Bc. J. Večerka

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Projednání odpovědi společnosti Ženské domovy, a.s. v souvislosti s užíváním objektu Ženských domovů	Schváleno	RMČ/46/1444/2018
2.	Plná moc pro atelier VJH s. r. o., k jednání s příslušnými orgány státní správy při realizaci akcí "Návrh řešení na bezbariérový vstup do objektu MČ Praha 5, Štefánikova 13,15, Praha 5" a "Projektové práce na úpravu interiéru v 5.NP a 6.NP - výměna podlahové krytiny a drobné dispoziční úpravy v objektu Štefánikova 17, Praha 5 - Smíchov".	Schváleno	RMČ/46/1445/2018
3.	Prodloužení Smlouvy o podnájmu parkovacího stání na 1 parkovací stání v OC Nový Smíchov pro Českou spořitelnu, a. s., dodatkem č. 11	Schváleno	RMČ/46/1446/2018
4.	Pražské služby a. s. - nájemce areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 - žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu	Schváleno	RMČ/46/1447/2018
5.	Stanovisko ke směně pozemků k. ú. Košíře (HMP) a k. ú. Hostivař (Maritalen s. r. o.)	Schváleno	RMČ/46/1448/2018
6.	Nebytová jednotka - Nádražní 42/82, Praha 5	Schváleno	RMČ/46/1449/2018
7.	Uzavření Dohody o provedení změny stavby se společností EUC Klinika Praha a. s., nájemcem areálu Kartouzská 204, Praha 5	Schváleno	RMČ/46/1450/2018
8.	Návrh na uzavření 2 smluv o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/46/1451/2018
9.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0046/0/OMI/17, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 28. 06. 2018, s firmou VYSSPA Sports Technology s. r. o., na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy sportovního areálu FZŠ a MŠ při PedF UK Barrandov II, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 919/7“	Schváleno	RMČ/46/1452/2018
10.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0060/0/OMI/17 v rámci akce „Stavební úpravy komunikace Na Pomezí – projektová dokumentace“	Schváleno	RMČ/46/1453/2018
11.	Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové smlouvy 0025/0/OSP/17 o zajištění údržby	Schváleno	RMČ/46/1454/2018

	zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc listopad		
12.	Návrh změn a úprav školských obvodů mateřských škol a základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2019	Neschváleno	
13.	Rozpočtové provizorium městské části Praha 5 na rok 2019 a Pravidla rozpočtového provizoria	Schváleno	RMČ/46/1455/2018
14.	Dar ve formě spolupořadatelství na akci "Běh přes motolské jamky"	Schváleno	RMČ/46/1456/2018
15.	Prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů	Schváleno	RMČ/46/1457/2018
16.	Objednávka č. 0272/OSP/18 - Oživení Trnkova náměstí, Praha 5 v rámci participativního rozpočtu MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/46/1458/2018
17.	Objednávka č. 0273/OSP/18 - Úprava parčíku Pod Klamovkou, Praha 5 v rámci participativního rozpočtu MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/46/1459/2018
18.	Dohoda o náhradě škody	Schváleno	RMČ/46/1460/2018
19.	Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem: "ZŠ Waldorfská, obj. Mezi rolemi 34/8, Praha 5 - Jinonice - provedení nového pavilonu"	Schváleno	RMČ/46/1461/2018
20.	Pronájem prostor sloužících podnikání - NP ev. č. 403, 404, 417, 418, 419, 420 a NP ev. č. 429 a 430 vše na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5	Schváleno	RMČ/46/1462/2018
21.	Dohoda o narovnání vzájemných pohledávek se společností AZ-MAN s.r.o. na akci: "Realizace stavebních úprav v KC Prádelna, Holečkova 3297/38a, Praha 5 - Smíchov"	Schváleno	RMČ/46/1463/2018
22.	Čerpání z vlastního fondu investic školy v roce 2018 v příspěvkové organizaci Fakultní základní škola s rozšířenou výukou jazyků při PedF UK, Praha 5 - Smíchov, Drtinova 1/1861	Schváleno	RMČ/46/1464/2018
23.	Dodatek č. 1 k SoD č. 0076/0/ZOMI/18 na realizaci akce " KC Prádelna - úpravy podlah", kterým se upravuje cena díla	Schváleno	RMČ/46/1465/2018
24.	Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Revitalizace parku Klamovka, Praha 5"	Staženo	
25.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/46/1466/2018
26.	Schválení zadávací dokumentace včetně příloh na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Raudnitzův dům – bydlení pro seniory"	Schváleno	RMČ/46/1467/2018
27.	Odkoupení IT zařízení	Schváleno	RMČ/46/1468/2018
28.	Ukončení projektu "Chytrý park"	Schváleno	RMČ/46/1469/2018

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1444/2018

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Projednání odpovědi společnosti Ženské domovy, a.s. v souvislosti s užíváním objektu Ženských domovů

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. vyjádření společnosti Ženské Domovy, a. s., ve věci uzavření soudního smíru v řízení vedeném před Obvodním soudem pro Prahu 1 pod sp. zn. 18 C 191/2017 na vydání bezdůvodného obohacení a Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 28 C 245/2017 o žalobě na vyklizení objektu Ženské Domovy, včetně návrhu na přerušení obou zmíněných soudních řízení.

II. Nesouhlasí

1. s návrhem společnosti Ženské Domovy, a. s. na přerušení řízení vedeného před Obvodním soudem pro Prahu 1 pod sp. zn. 18 C 191/2017 na vydání bezdůvodného obohacení a Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 28 C 245/2017 o žalobě na vyklizení objektu Ženské Domovy.

III. Ukládá

1. informovat společnost Ženské Domovy, a. s. o přijatém usnesení
2. informovat právního zástupce městské části Praha 5 o přijatém usnesení
3. ve spolupráci s právním zástupcem městské části nadále koordinovat postup městské části v řízení vedeném před Obvodním soudem pro Prahu 1 pod sp. zn. 18 C 191/2017 na vydání bezdůvodného obohacení a Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 28 C 245/2017 o žalobě na vyklizení.

Zodpovídá: JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

Termín plnění: 30.11.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

JUDr. T. Homola není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1445/2018

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Plná moc pro atelier VJH s. r. o., k jednání s příslušnými orgány státní správy při realizaci akcí "Návrh řešení na bezbariérový vstup do objektu MČ Praha 5, Štefánikova 13,15, Praha 5" a "Projektové práce na úpravu interiéru v 5.NP a 6.NP - výměna podlahové krytiny a drobné dispoziční úpravy v objektu Štefánikova 17, Praha 5 - Smíchov".

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Plnou moc pro atelier VJH s. r. o., se sídlem Mladenovova 3232/5, Praha 4, IČO 493 54 159 k jednání s příslušnými orgány státní správy při realizaci akcí " Návrh řešení na bezbariérový vstup do objektu MČ Praha 5, Štefánikova 13,15, Praha 5" a "Projektové práce na úpravu interiéru v 5. NP a 6.NP - výměna podlahové krytiny a drobné dispoziční úpravy v objektu Štefánikova 17, Praha 5 - Smíchov"

II. Ukládá

1. předložit plnou moc k podpisu statutárnímu zástupci MČ Praha 5.

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

Termín plnění: 12.11.2018

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. T. Homola a JUDr. P. Lachnit nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1446/2018

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Prodloužení Smlouvy o podnájmu parkovacího stání na 1 parkovací stání v OC Nový Smíchov pro Českou spořitelnu, a. s., dodatkem č. 11

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 11 ke Smlouvě o podnájmu parkovacího stání č. 25/0/OOA/07 ze dne 3. 7. 2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 10 uzavřených s Českou spořitelnou a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČO 452 44 782, kterým se prodlouží doba podnájmu 1 parkovacího stání do 31. 12. 2019, za podnájemné ve výši 10.500 Kč/rok + DPH s tím, že ostatní ujednání podnájemní smlouvy se nemění
2. dodatek č. 11, dle bodu I.1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. T. Homola a JUDr. P. Lachnit nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1447/2018

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Pražské služby a. s. - nájemce areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 - žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu, na pronájem části pozemku parc. č. 1512/1, k. ú. Košíře, o celkové výměře cca 1600 m², v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, za účelem zřízení a provozování sběrného dvora, na dobu určitou do 31. 12. 2022, za roční nájemné ve výši 583.726 Kč bez DPH, pro společnost Pražské služby, a. s., IČO 601 94 120, s tím, že společnost Pražské služby, a. s. akceptuje:
 - smlouvu o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích
 - ručení za závazky právnické osoby jejím jednatelem, které bude ošetřeno ve smlouvě o nájmu samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy

Poměr hlasování: 8/0/0

JUDr. T. Homola není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1448/2018

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Stanovisko ke směně pozemků k. ú. Košíře (HMP) a k. ú. Hostivař (Maritalen s. r. o.)

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. se směnou parc. č. 1862 o celkové výměře 1696 m² a parc. č. 1863/5 o celkové výměře 83 m² v k. ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy za parc. č. 1693/1 o celkové výměře 5643 m² v k. ú. Hostivař, ve vlastnictví spol. Maritalen s. r. o. s upozorněním OŽP, že dotčeným orgánem st. správy z hlediska ochrany přírody je Odbor ochrany prostředí MHMP

Poměr hlasování: 8/0/0

JUDr. T. Homola není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1449/2018

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Nebytová jednotka - Nádražní 42/82, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí slevy z nájmu ve výši jednoho základního měsíčního nájmu, tj. 33.770 Kč nájemci nebytové jednotky č. 902 v nemovitosti Nádražní 42/82, Praha 5 - Smíchov společnosti H.S.H Sport s. r. o. IČO 618 53 062 z důvodu nemožnosti užívat předmětnou nebytovou jednotku bez vlastního zavinění

Poměr hlasování: 8/0/0

JUDr. T. Homola není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1450/2018

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

**Uzavření Dohody o provedení změny stavby se společností EUC Klinika Praha a. s.,
nájemcem areálu Kartouzská 204, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o provedení změny stavby pavilonu A (úprava nevyužívaných prostor na laboratoř s odběrem krevních vzorků) umístěné v areálu polikliniky Kartouzská 204, Praha 5, se společností EUC Klinika Praha a. s., IČO 019 18 028, nájemcem areálu
2. znění Dohody o provedení změny stavby, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

JUDr. T. Homola není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1451/2018

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Návrh na uzavření 2 smluv o nájmu bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 28 (ev. č. 28) o velikosti 1+1 na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov (dům s pečovatelskou službou), s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 5, na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 12. 2018, za nájemné ve výši 60 Kč/m2/měs., bez úhrady kaucy
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 30 (ev. č. 30) o velikosti 1+1 na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov (dům s pečovatelskou službou), s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 5, na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 12. 2018, za nájemné ve výši 60 Kč/m2/měs., bez úhrady kaucy

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1452/2018

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0046/0/OMI/17, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 28. 06. 2018, s firmou VYSSPA Sports Technology s. r. o., na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy sportovního areálu FZŠ a MŠ při PedF UK Barrandov II, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 919/7“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0046/0/OMI/17 uzavřené dne 01. 09. 2017, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 28. 06. 2018, se společností VYSSPA Sports Technology s. r. o., Cvokařská 10, Plzeň, IČO 279 67 638, kterým bude snížena celková cena oproti původní ceně v SoD
2. snížení celkové ceny o 52. 460,81 Kč bez DPH, tj. 63. 477,58 Kč vč. DPH oproti původní ceně v SoD

II. Ukládá

1. předat dodatek č. 0046/2/OMI/17 k podpisu statutárnímu zástupci

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

Termín plnění: 09.11.2018

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1453/2018

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0060/0/OMI/17 v rámci akce „Stavební úpravy komunikace Na Pomezí – projektová dokumentace“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0060/0/OMI/17 ze dne 04. 10. 2017, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 14. 08. 2018, s firmou Deco Group s. r. o., Lannova 2061/8, Praha 1, IČO 271 01 410, který upravuje dílčí termíny odevzdání díla

II. Ukládá

1. předat dodatek k podpisu statutárnímu zástupci

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

Termín plnění: 09.11.2018

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1454/2018

11. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5

Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové smlouvy 0025/0/OSP/17 o zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc listopad

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. soupis prací na období měsíce listopadu 2018 za celkovou částku 8.096. 077,62 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 10/2018 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období listopad 2018
3. denní plán prací na období listopad 2018
4. finanční krytí, které je zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2018 z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745 a provedením rozpočtového opatření ve výši 4.990.000 Kč z ORJ 1009, § 6409, pol. 5901 – Nespecifikované rezervy na ORJ 0241, § 3745, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
Neschváleno

12. bod programu

Předkladatel: Mgr. Vít Šolle, zástupce starosty MČ Praha 5

**Návrh změn a úprav školských obvodů mateřských škol a základních škol,
příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2019**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. návrh změn a úprav školských obvodů mateřských škol a základních škol zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2019, které se promítnou ve změně obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o školských obvodech mateřských škol a základních škol (viz důvodová zpráva)

II. Ukládá

1. podat žádost o návrh změn a úprav školských obvodů mateřských a základních škol zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2019, které se promítnou ve změně obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o školských obvodech mateřských a základních škol na Magistrát hl. m. Prahy

Zodpovídá: Mgr. Jana Zacharová, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 09.11.2018

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1455/2018

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Jan Trojánek, radní MČ Praha 5

Rozpočtové provizorium městské části Praha 5 na rok 2019 a Pravidla rozpočtového provizoria

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s Rozpočtovým provizoriem MČ Praha 5 na rok 2019 v objemu 1/12 schváleného rozpočtu roku 2018 a finančního plánu roku 2018, do doby schválení rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2019 takto:

schválený rozpočet na rok 2018 v celkové výši 1.166.851,5 tis. Kč

plánované měsíční příjmy na rok 2019 ve výši 97.237,6 tis. Kč dle tabulky č. 1

maximální měsíční výdaje na rok 2019 v celkové výši 97.237,6 tis. Kč dle tabulky č. 2

schválený finanční plán zdaňované činnosti na rok 2018

celkové výnosy 735.015,6 tis. Kč

celkové náklady 551.325,7 tis. Kč

plánované měsíční výnosy na rok 2019 ve výši 61.251,3 tis. Kč dle tabulky č. 3

maximální měsíční náklady na rok 2019 v celkové výši 45.943,8 tis. Kč dle tabulky č. 3

2. s Pravidly rozpočtového provizoria na rok 2019

II. Ukládá

1. předložit Rozpočtové provizorium městské části Praha 5 a Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2019 ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 5

Zodpovídá: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

Termín plnění: 31.12.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1456/2018

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Dar ve formě spolupořadatelství na akci "Běh přes motolské jamky"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu ve formě spolupořadatelství pro SportGroup.cz s. r. o., sídlo: Modřanská 53/1151, Praha 4, IČO 269 125 62
2. finanční krytí v celkové výši 40.000 Kč, které bude hrazeno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2018 z podkapitoly 0437 následovně:
 - 32.150 Kč z § 3419 - tělovýchovná činnost, z položky 5213 - neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám a 16.850 Kč bude hrazeno převodem na základě rozpočtového opatření z § 3419, z položky 5222 - neinvestiční transfery spolkům na položku 5213 - neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám
3. záštitu starosty a radního pro sport, při sportovní akci "Běh přes motolské jamky", která se bude konat dne 4. 11. 2018 v prostorách golfového hřiště Praha 5 Motol

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1457/2018

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem jednotky včetně podílu společných částech pozemku parc. č. 1408/12, jehož součástí je budova č. p. 201 a 202 a pozemku parc. č. 1408/46, vše k. ú. Smíchov na adrese K Vodojemu 3 a 5, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 13. 6. 2018

datum akceptace nabídky: 17. 10. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 508/25006

plocha bytu dle PV: 50,8 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.844.800 Kč

sleva dle Zásad... A. čl. II, odst. 2.1.: 113.792 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst. 3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

2. s prodejem jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 242, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 1188, vše k. ú. Smíchov na adrese Zborovská 8, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 23. 5. 2018

datum akceptace nabídky: 17. 10. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1408/20737

plocha bytu dle PV: 140,8 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.520.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl. II, odst. 2.1.: 340.800 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst. 3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

3. s prodejem jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 289/1, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 316, vše k. ú. Smíchov na adrese Štefánikova 8, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 5. 9. 2018

datum akceptace nabídky: 18. 10. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 492/17255

plocha bytu dle PV: 49,2 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.460.000 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1.: 98.400 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 369.000 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

II. Ukládá

1. předložit návrh na schválení prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Termín plnění: 31.12.2018

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1458/2018

16. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5

Objednávka č. 0272/OSP/18 - Oživení Trnkova náměstí, Praha 5 v rámci participativního rozpočtu MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0272/OSP/18 se společností Kala Bio s. r. o., Laudonova 438/5, Praha 10 v celkové hodnotě 338.485,40 Kč včetně DPH. Práce budou zahrnovat odstranění kovových zábran, odstranění stávajících keřů, realizaci mlatového povrchu včetně materiálu, instalaci mobiliáře a následnou likvidaci odpadu. Oživení Trnkova náměstí bude probíhat v rámci participativního rozpočtu
2. financování uvedené objednávky č. 0272/OSP/18 bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2018 z rozpočtové položky 0241, § 3745 – položka 6121, ORG 410035, participativní rozpočet.

Poměr hlasování: 6/0/2

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1459/2018

17. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5

Objednávka č. 0273/OSP/18 - Úprava parčíku Pod Klamovkou, Praha 5 v rámci participativního rozpočtu MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0273/OSP/18 se společností Kala Bio s. r. o., Laudonova 438/5, Praha 10 v celkové hodnotě 360. 447 Kč včetně DPH. Práce budou zahrnovat odstranění stávající dlažby, odstranění stávajícího mobiliáře, zhotovení mlatových povrchů, osazení betonových obrubníků, instalaci nového mobiliáře a následnou likvidaci odpadu. Úprava parčíku Pod Klamovkou bude probíhat v rámci participativního rozpočtu

Zodpovídá: Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Termín plnění: 07.11.2018

2. financování uvedené objednávky č. 0273/OSP/18: ze schváleného rozpočtu pro rok 2018 z rozpočtové položky 0241, § 3745 – položka 6121, ORG 410035, participativní rozpočet

Poměr hlasování: 6/0/2

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1460/2018

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Jan Trojánek, radní MČ Praha 5

Dohoda o náhradě škody

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o náhradě škody vzniklé dne 22. 2. 2018 na 1. Reprezentačním plese Prahy 5

II. Ukládá

1. případný regres vymáhat na poskytovateli služby

Zodpovídá: Bc. Jan Trojánek, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 30.11.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1461/2018

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem: "ZŠ Waldorfská, obj. Mezi rolemi 34/8, Praha 5 - Jinonice - provedení nového pavilonu"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka zadávacího řízení s názvem "ZŠ Waldorfská, obj. Mezi rolemi 34/8, Praha 5 - Jinonice - provedení nového pavilonu" dodavatele, tj. společnost Raeder & Falge s. r. o., se sídlem Přívozní 114/2, Lovosice, IČO 287 14 989
2. rozhodnutí o výběru dodavatele zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem "ZŠ Waldorfská, obj. Mezi rolemi 34/8, Praha 5 - Jinonice - provedení nového pavilonu"

II. Ukládá

1. provést administrativní kroky k zajištění odeslání Rozhodnutí o výběru dodavatele

Zodpovídá: JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

Termín plnění: 07.11.2018

2. po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek předložit RMČ Praha 5 smlouvu o dílo ke schválení

Zodpovídá: JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

Termín plnění: 14.11.2018

Poměr hlasování: 7/0/0

Bc. L. Herold a Bc. J. Trojánek nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1462/2018

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Pronájem prostor sloužících podnikání - NP ev. č. 403, 404, 417, 418, 419, 420 a NP ev. č. 429 a 430 vše na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. žádost HESTIA - Centrum pro dobrovolnictví z. ú., IČO 677 79 751, Na Poříčí 1041/12, Praha 1 na pronájem nebytových prostor - prostor sloužících podnikání ev. č. 403, 404, 417, 418, 419, 420 a ev. č. 429 a 430 umístěných v nemovitosti na adrese nám. Kinských 741/6

II. Neschvaluje

1. pronájem prostor sloužících podnikání ev. č. 403, 404, 417, 418, 419, 420 a ev. č. 429 a 430 umístěných ve 3. patře budovy nám. Kinských 741/6 žadateli: společnosti HESTIA - centrum pro dobrovolnictví z. ú., IČO 677 79 751, Na Poříčí 1041/12, Praha 1 a to z důvodu, že žadatel svou nabídkou nesplňuje podmínky stanovené v záměru (konkrétně požadovanou minimální výši nájemného)

Poměr hlasování: 8/0/0

Bc. Bc. J. Trojánek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1463/2018

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

**Dohoda o narovnání vzájemných pohledávek se společností AZ-MAN s.r.o. na akci:
"Realizace stavebních úprav v KC Prádelna, Holečkova 3297/38a, Praha 5 - Smíchov"**

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. výši pohledávky MČ Praha 5 vůči společnosti AZ-MAN s. r. o. ve výši 365.760,72 Kč, plynoucí ze sankčních ujednání smlouvy o dílo č. 0067/0/OMI/17 ze dne 19. 10. 2017.
2. výši pohledávky společnosti AZ-MAN s. r. o. vůči MČ Praha 5 ve výši 448.900,72 Kč bez DPH z důvodu objektivních víceprací a dosud neuhrazených faktur

II. Schvaluje

1. prominutí části dluhu společnosti AZ-MAN s. r. o. ve výši 44.174 Kč z celkové částky 365.760,72 Kč.

III. Schvaluje

1. dohodu o narovnání právních vztahů vzešlých ze smlouvy se společností AZ-MAN s. r. o., zastoupenou Ing. Jiřím Zemanem, jednatelem společnosti, se sídlem Křišťanova 643/9, Praha 3, IČO 250 88 742, která upravuje vzájemné vyúčtování pohledávek dle předchozích bodů na akci: "Realizace stavebních úprav v KC Prádelna, Holečkova 3297/38a, Praha 5 - Smíchov"

IV. Ukládá

1. předat Dohodu o narovnání vzájemných pohledávek k podpisu statutárnímu zástupci

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

Termín plnění: 16.11.2018

2. zajistit rozpočtové opatření na dofinancování akce dle schválené dohody o narovnání

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

Termín plnění: 16.11.2018

Poměr hlasování: 7/0/1

Bc. J. Trojánek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1464/2018

22. bod programu

Předkladatel: Mgr. Vít Šolle, zástupce starosty MČ Praha 5

**Čerpání z vlastního fondu investic školy v roce 2018 v příspěvkové organizaci
Fakultní základní škola s rozšířenou výukou jazyků při PedF UK, Praha 5 - Smíchov,
Drtinova 1/1861**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. příspěvkové organizaci Fakultní základní škola s rozšířenou výukou jazyků při PedF UK, Praha 5 - Smíchov, Drtinova 1/1861 čerpání z vlastního fondu investic školy v roce 2018 v celkové výši 351.664 Kč na nákup didaktické techniky do 3 odborných učeben
2. seznámit ředitele FZŠ Drtinova s usnesením RMČ Praha 5

Zodpovídá: Mgr. Jana Zacharová, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 06.11.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Bc. J. Trojánek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1465/2018

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Dodatek č. 1 k SoD č. 0076/0/ZOMI/18 na realizaci akce " KC Prádelna - úpravy podlah", kterým se upravuje cena díla

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 k SoD č. 0076/0/ZOMI/18 na realizaci akce " KC Prádelna - úpravy podlah", se společností Ladislav Orlich, Říčanská 61, 25163 Všeň, IČO 628 97 705, kterým se upravuje cena díla
2. vícepráce jsou ve výši 48.815 Kč bez DPH, tj. 59.066,15 Kč vč. DPH, tj. 14,82 % původní ceny SoD. Méněpráce jsou ve výši 48.865,76 Kč bez DPH, tj. 59.127,57 Kč bez DPH, tj. 14,83 % původní ceny SoD. Celkové snížení předmětu díla o neprováděné a dodatečné stavební práce je o 50,76 Kč bez DPH, tj. 61,42 Kč vč. DPH, tj. snížení o 0,000154 % původní ceny SoD

II. Ukládá

1. předložit Dodatek č. 1 podepsaný protistranou k podpisu statutárnímu zástupci MČ Praha 5

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

Termín plnění: 18.11.2018

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
Staženo

24. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5

Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Revitalizace parku Klamovka, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Revitalizace parku Klamovka, Praha 5", dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek

II. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Revitalizace parku Klamovka, Praha 5"

Zodpovídá: JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

Termín plnění: 31.12.2018

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1466/2018

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Jan Trojánek, radní MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 - přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, § 16 odst. 3, písmeno a) a to:
 - RO 28252 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 5,7 tis. Kč Odboru kancelář městské části
 - RO 28253 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 119,1 tis. Kč Odboru kancelář městské části
 - RO 28254 -přesun finančních prostředků v celkovém objemu 4.990 tis. Kč Odboru správy veřejného prostranství a zeleně
 - RO 28255 -přesun finančních prostředků v celkovém objemu 401,9 tis. Kč Odboru správy veřejného prostranství a zeleně
 - RO 28256 -přesun finančních prostředků v celkovém objemu 238,2 tis. Kč Odboru správy veřejného prostranství a zeleně
 - RO 28257 -přesun finančních prostředků v celkovém objemu 3.200 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka
 - RO 28258 -přesun finančních prostředků v celkovém objemu 39 tis. Kč Odboru sociálnímu
2. rozpočtová opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 2 - zvýšení celkového objemu rozpočtu provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, § 16 odst. 3, písmeno b) a to:
 - RO 2143 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 2.936,8 tis. Kč Odboru školství
 - RO 2148 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 2.926 tis. Kč, z toho 496,9 tis. Kč Odboru Kancelář městské části, 337,6 tis. Kč Odboru informatiky a 2.091,5 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1467/2018

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Schválení zadávací dokumentace včetně příloh na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Raudnitzův dům – bydlení pro seniory"

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení RMČ č. 30/991/2018 ze dne 25. 07. 2018 - záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Raudnitzův dům, Hlubočepy“ takto:

Rada městské části Praha 5

schvaluje

záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Raudnitzův dům – bydlení pro seniory"

II. Schvaluje

1. oznámení o zahájení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Raudnitzův dům – bydlení pro seniory"
2. znění zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Raudnitzův dům – bydlení pro seniory"

III. Ukládá

1. zajistit prostřednictvím externího zhotovitele, tj. Karo, Lašmanský & Partners s. r. o., advokátní kancelář vyhlášení veřejné zakázky v podlimitním řízení na stavební práce s názvem "Raudnitzův dům – bydlení pro seniory"

Zodpovídá: JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

Termín plnění: 21.11.2018

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1468/2018

27. bod programu

Předkladatel: Bc. Josef Žebera, tajemník

Odkoupení IT zařízení

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. možnost odkoupení IT svěřených zařízení (notebook + brašna + software) bývalými členy zastupitelstva ve volebním období 2014 až 2018 za 1,- Kč
2. možnost odkoupení ostatní techniky v používání za cenu dle znaleckých posudků vypracovaných soudním znalcem Ing. M. Koubou nebo povinnost jejich vrácení do majetku MČ Praha 5 nejpozději do 10. 12. 2018

II. Ukládá

1. vyzvat jednotlivé členy zastupitelstva ve volebním období 2014 až 2018 k odkupu zařízení nebo jejich navrácení do majetku MČ Praha 5 a to nejpozději do 10. 12. 2018

Zodpovídá: JUDr. Mgr. Pavel Radovan Viglaský MPA, vedoucí odboru Kancelář městské části

Termín plnění: 10.12.2018

Poměr hlasování: 5/0/4

Městská část Praha 5
46. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 31.10.2018
číslo usnesení: RMČ/46/1469/2018

28. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5

Ukončení projektu "Chytrý park"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení projektu "Chytrý park".

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky související s ukončením projektu a informovat společnost Operátor ICT, a. s. o ukončení projektu.

Zodpovídá: JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

Termín plnění: 30.11.2018

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

10:00

Konec zasedání:

12:00

Zapsal(a):

L. Ulrychová

Ověřovatelé:

Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

Mgr. Vít Šolle, zástupce starosty MČ Praha 5

Ověřeno 2. 11. 2018

Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5