

# Městská část Praha 5

## Zápis

**z 23. zasedání Rady městské části Praha 5 dne 05.06.2019**

**Přítomni:** Mgr. R. Zajíčková, Mgr. Z. Doležal, M. Slabý, Ing. P. Bervid, MBA, Bc. L. Herold, JUDr. P. Lachnit, Bc. J. Žebera, Ing. & Ing. Markéta Drešlová

**Omluveni:** RNDr. D. Mazur, Ph.D., Ing. Š. Rattay, Ing. J. Panenka

**Hosté:** V. Čahoj

### Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o výstavbě v půdních prostorách budovy č. p. 57, ul. Jindřicha Plachty, č. o. 29, Praha 5 - podíl MČ Praha 5 je 35,8 %	Schváleno	RMČ/23/651/2019
2.	Objednávka na zpracování projektové dokumentace na projekt "Obnova vinice sv. Kristýny na Budánkách"	Schváleno	RMČ/23/652/2019
3.	Objednávka na zpracování projektové dokumentace na projekt "Za Budánka krásnější"	Schváleno	RMČ/23/653/2019
4.	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	RMČ/23/654/2019
5.	Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1798/110 v k. ú. Hlubočepy mezi FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 – Hlubočepy, V Remízku 7/919, p. o., a Klubem biatlonu SK Rover, p. s.	Schváleno	RMČ/23/655/2019
6.	Dohoda o skončení nájmu - ČSOP 01/87 STROM	Schváleno	RMČ/23/656/2019
7.	Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken“	Schváleno	RMČ/23/657/2019
8.	Termíny zasedání Rady MČ Praha 5 v letních měsících	Schváleno	RMČ/23/658/2019
9.	Výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Dopravně urbanistická studie náměstí 14. října a okolí"	Schváleno	RMČ/23/659/2019
10.	Open air koncert filmových melodií v Kinského zahradě	Schváleno	RMČ/23/660/2019
11.	Zahradníčkova č. p. 26 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje dle Zásad pro prodej bytů	Schváleno	RMČ/23/661/2019

12.	Schválení Smlouvy o financování projektu "Modernizace zařízení a vybavení MŠ Peroutkova"	Schváleno	RMČ/23/662/2019
13.	Schválení Smlouvy o financování projektu "Vytvoření nové učebny dílen" FZŠ V Remízku	Schváleno	RMČ/23/663/2019
14.	Schválení smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem "Demolice objektu na pozemku parc. č. 149/4 v k. ú. Hlubočepy"	Schváleno	RMČ/23/664/2019
15.	Výběr zhotovitele na akci: Projekt na statické posouzení a návrh zajištění střech pavilonu A a D v ZZ Kartouzská, Praha 5	Schváleno	RMČ/23/665/2019
16.	Schválení smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory"	Schváleno	RMČ/23/666/2019
17.	Statut sociální komise Rady MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/23/667/2019
18.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení a návrh na uhrazení nákladů na vyklizení bytu z prostředků MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/23/668/2019
19.	Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužících podnikání ev. č. 902a umístěného v suterénu nemovitosti na adrese Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha 5 - Smíchov, na základě zveřejněného záměru - finalizace	Schváleno	RMČ/23/669/2019
20.	Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužících podnikání ev. č. 902b umístěného v suterénu nemovitosti na adrese Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha 5 - Smíchov, na základě zveřejněného záměru - finalizace	Schváleno	RMČ/23/670/2019
21.	Návrh rámcového programu 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/23/671/2019
22.	Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 99, Na Zlíchově 241/7 - rekonstrukce volného bytu spolu s vybudováním bezbariérového přístupu, včetně zajištění kolaudačního souhlasu	Schváleno	RMČ/23/672/2019
23.	Záštitu RNDr. Daniela Mazura, Ph.D., starosty MČ Praha 5, nad 14. ročníkem slavností "Zažít město jinak 2019"	Schváleno	RMČ/23/673/2019
24.	Vzdání se vedoucího pracovního místa ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615	Schváleno	RMČ/23/674/2019
25.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "ZŠ a MŠ Barrandov I, Praha 5 – Hlubočepy, obj. Renoirova 29/648 – Sanace havarijního stavu (realizace)"	Schváleno	RMČ/23/675/2019
26.	Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 1793/2 a 1798/22 k. ú. Hlubočepy - Finep Barrandov Západ k. s. a Bytové družstvo Kaskády VII.	Schváleno	RMČ/23/676/2019
27.	Schválení zadávací dokumentace včetně příloh na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Přístavba	Schváleno	RMČ/23/677/2019

	výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5"		
28.	Záštitu Martina Slabého, místostarosty, nad akcí Slavnosti Cideru 2019	Schváleno	RMČ/23/678/2019

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/651/2019

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

**Smlouva o výstavbě v půdních prostorách budovy č. p. 57, ul. Jindřicha Plachty, č. o. 29, Praha 5 - podíl MČ Praha 5 je 35,8 %**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr uzavření Smlouvy o výstavbě v půdních prostorách budovy č. p. 57, ul. Jindřicha Plachty, č. o. 29, v Praze 5, zapsané na LV č. 12407, stojící na pozemku parc. č. 450, vše v k. ú. Smíchov, společně s ostatními vlastníky jednotek Společenství vlastníků Jindřicha Plachty 57, Praha 5, se sídlem Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5 - Smíchov, IČO 023 99 962, a stavebíkem PESTR, spol. s r. o., se sídlem K Ládví 57/29, Praha 8, IČO 475 47 260, za nefinanční plnění ve výši 8.625.000 Kč (oprava společných částí SVJ bytového domu) za převod spoluvlastnických podílů na pozemku, převod spoluvlastnických podílů na společných částech domu a umožnění využití společných částí domu pro výstavbu bytových jednotek a finanční plnění ve výši 610.000 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/652/2019

2. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, místostarosta MČ Praha 5

**Objednávka na zpracování projektové dokumentace na projekt "Obnova vinice sv. Kristýny na Budánkách"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0116/OSP/19 na zpracování projektové dokumentace na projekt z participativního rozpočtu s názvem "Obnova vinice sv. Kristýny na Budánkách" pro dodavatele Ing. arch. Roman Prachař, IČO 727 53 099 (není plátce DPH) se sídlem Švestková 5, Ústí nad Labem, ve výši 296.000 Kč bez DPH, tj. 358.160 Kč vč. DPH.
2. objednávka č. 0116/OSP/19 na zpracování projektové dokumentace na projekt z participativního rozpočtu s názvem "Obnova vinice sv. Kristýny na Budánkách" bude uhrazena ze schváleného rozpočtu na rok 2019 z podkapitoly 0241, §3745 – položka 6121, ORG 410035, ÚZ 109 – participativní rozpočet.

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/653/2019

3. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, místostarosta MČ Praha 5

**Objednávka na zpracování projektové dokumentace na projekt "Za Budánka krásnější"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0115/OSP/19 na zpracování projektové dokumentace na projekt z participativního rozpočtu s názvem "Za Budánka krásnější" pro dodavatele LENNOX architekti, s.r.o, IČO: 496 88 910 se sídlem Pod Andělkou 155/9, Praha 169 00, ve výši 296.000 Kč bez DPH, tj. 358.160 Kč vč. DPH
2. objednávka č. 0115/OSP/19 na zpracování projektové dokumentace na projekt z participativního rozpočtu s názvem "Za Budánka krásnější" bude uhrazena ze schváleného rozpočtu na rok 2019 z podkapitoly 0241, §3745 – položka 6121, ORG 410035, ÚZ 109 – participativní rozpočet

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/654/2019

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality,  
na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem  
na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 7. 2020, s platností od data podpisu  
a s účinností od 1. 8. 2019, za nájemné ve výši 126,30 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/655/2019

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, 1. místostarostka MČ Praha 5

**Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1798/110 v k. ú. Hlubočepy mezi FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 – Hlubočepy, V Remízku 7/919, p. o., a Klubem biatlonu SK Rover, p. s.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1798/110 v k. ú. Hlubočepy o celkové výměře 1267 m<sup>2</sup>, za účelem provozování sportovních aktivit mládeže, za roční nájemné ve výši 12.000 Kč vč. DPH bez poplatků za energie, na dobu neurčitou, s ochrannou lhůtou 7 let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma jejího hrubého porušení, mezi FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 – Hlubočepy, V Remízku 7/919, p. o. a Klubem biatlonu SK Rover, p. s., se sídlem Vlastina 530/9, Praha 6, IČO 158 88 282
2. nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 1798/110 v k. ú. Hlubočepy, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0



**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/656/2019

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

**Dohoda o skončení nájmu - ČSOP 01/87 STROM**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 59/0/ZOOA/13 ze dne 29. 10. 2013 na pronájem nebytových prostor č. 032, 033 a 050, o celkové výměře 33,76 m<sup>2</sup>, umístěných v budově B polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 - Hlubočepy, uzavřené s organizací ČSOP 01/87 STROM, IČO 613 88 904, a to dohodou k datu 10. 06. 2019
2. dohodu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/657/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken“**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr na vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken“, dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek

**II. Ukládá**

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken"

*Zodpovídá:* JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

*Termín plnění:* 17.07.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/658/2019

8. bod programu

Předkladatel: RNDr. Daniel Mazur Ph.D., starosta MČ Praha 5

**Termíny zasedání Rady MČ Praha 5 v letních měsících**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. termíny zasedání Rady MČ Praha 5 v letních měsících:  
pondělí  
8. 7., 22. 7., 5. 8., 19. 8.,  
od 4 . 9. opět každou středu

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/659/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Panenka, radní MČ Praha 5

**Výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Dopravně urbanistická studie náměstí 14. října a okolí"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Dopravně urbanistická studie náměstí 14. října a okolí", společnost 4roads s. r. o., se sídlem Jugoslávských partyzánů 1426/7, Praha 6, IČO 063 27 354 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 279.000 Kč bez DPH, tj. 337.590 Kč s DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností 4roads s. r. o., se sídlem Jugoslávských partyzánů 1426/7, Praha 6, IČO 063 27 354
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 279.000 Kč bez DPH, tj. 337.590 Kč s DPH ze schváleného rozpočtu OÚR na rok 2019 z kapitoly 03 Doprava, podkapitoly 0315, § 2212 Silnice a položky 5166 Konzultační, poradenské a právní služby

**II. Ukládá**

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

*Zodpovídá:* Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 28.06.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/660/2019

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

**Open air koncert filmových melodií v Kinského zahradě**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. konání open air koncertu filmových melodií v Kinského zahradě dne 7. 9. 2019 od 17:00 hodin
2. objednávku č. 0129/KST/19 v celkové výši 178.600 Kč na umělecké zajištění pro Pražský filmový orchestr, z. s., IČO 270 04 121, sídlo: Školská 1561/2, Nové Město, Praha 1
3. objednávku č. 0130/KST/19 v celkové výši 193.278 Kč na kompletní technické zabezpečení open air koncertu pro PRAGOSOUND, s. r. o., IČO 273 90 462, sídlem Radčina 523/16, Praha 6
4. finanční krytí bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2019 z podkapitoly 0637 následovně:
  - objednávka 0129/KST/19 na umělecké zajištění bude hrazena z § 3319 ostatní záležitosti kultury, položky 5041 odměny za užití duševního vlastnictví
  - objednávka 0130/KST/19 na technické zajištění bude hrazena z § 3319 ostatní záležitosti kultury, položky 5169 nákup ostatních služeb

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/661/2019

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

**Zahradníčkova č. p. 26 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje dle Zásad pro prodej bytů**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s prodejem bytové jednotky vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu-trojbloku č. p. 24, 25, a 26 a zastavěném pozemku parc. č. 298/5, 298/6 a 298/7, dále podílu na nebytových prostorech č. 25/101 a 26/102 a podílu na souvisejících pozemcích parc. č. 298/148 a 298/146, vše k. ú. Motol v ulici Zahradníčkova, Praha 5, dle Zásad prodeje bytů oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 13. 3. 2019

datum akceptace nabídky: 6. 5. 2019

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č. p. 24, 25 a 26 a pozemcích parc. č. 298/7, 298/6 a 298/5: 487/12948

spoluvlastnický podíl na nebytovém prostoru č. 25/101: 487/8766 a s ním spojený podíl o velikosti 496/233064 na spol. částech budovy a zast. pozemcích

spoluvlastnický podíl na nebytovém prostoru č. 26/102: 487/8766 a s ním spojený podíl o velikosti 449/233064 na spol. částech budovy a zast. pozemcích

spoluvlastnický podíl na souvisejícím pozemku parc. č. 298/148 a 298/146: 1/24  
plocha bytu dle PV: 48,73 m<sup>2</sup>

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena dle znaleckého posudku: 2.435.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl. II, odst. 2.1.: 97.400,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst. 3: 365.250,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 121.750,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

**II. Ukládá**

1. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 5 návrh na schválení prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci v domě Zahradníčkova č. p. 26, k. ú. Motol

*Zodpovídá:* Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5  
*Termín plnění:* 28.06.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/662/2019

12. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, 1. místostarostka MČ Praha 5

**Schválení Smlouvy o financování projektu "Modernizace zařízení a vybavení MŠ Peroutkova"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o financování projektu "Modernizace zařízení a vybavení MŠ Peroutkova"  
v rámci operačního programu Praha - pól růstu.

**II. Ukládá**

1. zajistit podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.

*Zodpovídá:* JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

*Termín plnění:* 14.06.2019

Poměr hlasování: 6/0/0



**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/663/2019

13. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, 1. místostarostka MČ Praha 5

**Schválení Smlouvy o financování projektu "Vytvoření nové učebny dílen" FZŠ V Remízku**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o financování projektu "Vytvoření nové učebny dílen" FZŠ V Remízku v rámci Operačního programu Praha - pól růstu.

**II. Ukládá**

1. zajistit podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.

*Zodpovídá:* JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

*Termín plnění:* 14.06.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/664/2019

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Schválení smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem "Demolice objektu na pozemku parc. č. 149/4 v k. ú. Hlubočepy"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem "Demolice objektu na pozemku parc. č. 149/4 v k. ú. Hlubočepy" s vybraným účastníkem, společností PB SCOM s. r. o., se sídlem Radniční 28, Hranice I - Město, Hranice, IČO 253 97 087
2. financování veřejné zakázky ve výši 2.438.376,90 Kč bez DPH, tj. 2.950.436,05 Kč vč. DPH z podk. 0813, § 3613, pol. 6121, ORG 130182

**II. Ukládá**

1. zajistit veškeré administrativní kroky směřující k podpisu smlouvy k podlimitní veřejné zakázce s názvem "Demolice objektu na pozemku parc. č. 149/4 v k. ú. Hlubočepy", mezi vybraným účastníkem PB SCOM s. r. o. a starostou MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic

*Termín plnění:* 10.07.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/665/2019

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

**Výběr zhotovitele na akci: Projekt na statické posouzení a návrh zajištění střech pavilonu A a D v ZZ Kartouzská, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr zhotovitele na projektovou dokumentaci pro akci s názvem „Projekt na statické posouzení a návrh zajištění střech pavilonu A a D v ZZ Kartouzská, Praha 5“, spol. STATIKA s. r. o., Rochovská 765, Praha 9, IČO 256 36 421, s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 248.800 Kč bez DPH, tj. 301.048 Kč s DPH
2. objednávku č. 0020/ZOMI/19 pro společnost STATIKA s. r. o., Rochovská 765, Praha 9, IČO 256 36 421
3. finanční krytí veřejné zakázky v celkové výši 248.800 Kč bez DPH, tj. 301.048 Kč s DPH je zajištěné z rozpočtu na rok 2019, z plánu ostatní zdaňované činnosti stf. 9013, pol. Ostatní služby /SU 518, AU 0005/

**II. Ukládá**

1. zajistit veškeré administrativní kroky směřující k podpisu objednávky pro společnost STATIKA s. r. o.

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic

*Termín plnění:* 28.06.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/666/2019

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Schválení smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory" s vybraným účastníkem, společností dodavatelů "POHL a AQUASYS" POHL cz, a. s. se sídlem Roztoky, Nádražní 25, IČO 256 06 468 a AQUASYS spol. s r. o. se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, IČO 253 44 447
2. financování veřejné zakázky ve výši 118.855.645,00 Kč bez DPH, tj. 137.102.386,51 Kč vč. DPH v roce 2019 z podk. 0813, § 3612, pol. 6121, ORG 80750000117 do výše 40 mil. Kč a dofinancování z rozpočtu roku 2020 – 2021

**II. Ukládá**

1. zajistit veškeré administrativní kroky směřující k podpisu smlouvy k podlimitní veřejné zakázce s názvem "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory", mezi vybraným účastníkem "POHL a AQUASYS" (společnost dodavatelů) a starostou MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic

*Termín plnění:* 03.07.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/667/2019

17. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

**Statut sociální komise Rady MČ Prahy 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Statut sociální komise Rady MČ Prahy 5 na rok 2019 - 2022

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/668/2019

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

**Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení a návrh na uhrazení nákladů na vyklizení bytu z prostředků MČ Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení č. 6 (ev. č. 6) v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], ke dni 15. 6. 2019, dle schváleného vzoru

**II. Schvaluje**

1. uhrazení nákladů na vyklizení bytu z prostředků MČ Praha 5 do maximální výše 25.000 Kč s tím, že výdaje budou hrazeny z nákladů hospodářské činnosti, ORJ 9043, SU 518 AU 0005 ostatní služby. Náklady na vyklizení bytu budou doloženy fakturou. V případě, že konečné náklady překročí uvedený limit, případný rozdíl uhradí nájemkyně

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/669/2019

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

**Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužících podnikání ev. č. 902a umístěného v suterénu nemovitosti na adrese Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha 5 - Smíchov, na základě zveřejněného záměru - finalizace**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. pronájem části nebytové jednotky č. 474/902 (ev. č. 902) o velikosti 110,1 m<sup>2</sup>, nacházející se v suterénu budovy č. p. 474, která stojí na pozemku parc. č. 214 v k. ú. Smíchov, na adrese Praha 5, Janáčkovo nábřeží 474/45, administrativně vyčleněné jako jednotka č. 474/902a žadateli: společnosti Petra Joachimsthalerová s. r. o., IČO 047 12 790, Praha 5, za nájemné ve výši 10.500 Kč/měs tj. 1.144 Kč/m<sup>2</sup>/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby za účelem administrativního využití prostor, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou v délce 5 let (s možností opce o další 3 roky v případě řádného plnění povinností), po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za vynaložené náklady nájemcem na rekonstrukci předmětného prostoru
2. smlouvu o nájmu dle bodu I. 1 tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/670/2019

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

**Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužících podnikání ev. č. 902b umístěného v suterénu nemovitosti na adrese Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha 5 - Smíchov, na základě zveřejněného záměru - finalizace**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. pronájem části nebytové jednotky č. 474/902 (ev. č. 902) o velikosti 110,4 m<sup>2</sup>, nacházející se v suterénu budovy č. p. 474, která stojí na pozemku parc. č. 214 v k. ú. Smíchov, na adrese Praha 5, Janáčkovo nábřeží 474/45, administrativně vyčleněné jako jednotka č. 474/902b žadateli: společnosti LIBOTOWSKA GROUP a. s., IČO 285 16 290, za nájemné ve výši 10.500 Kč/měs tj. 1.141 Kč/m<sup>2</sup>/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby za účelem vybudování zázemí pro činnost Institutu vzdělávání a aplikované kosmetiky, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou v délce 5 let (s možností opce o další 3 roky v případě řádného plnění povinností), po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za vynaložené náklady nájemcem na rekonstrukci předmětného prostoru
2. smlouvu o nájmu dle bodu I. 1 tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0



**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/671/2019

21. bod programu

Předkladatel: RNDr. Daniel Mazur Ph.D., starosta MČ Praha 5

**Návrh rámcového programu 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. návrh rámcového programu 5. zasedání Zastupitelstva MČ P5 dne 25. 6. 2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/672/2019

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

**Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 99, Na Zlíchově 241/7 - rekonstrukce volného bytu spolu s vybudováním bezbariérového přístupu, včetně zajištění kolaudačního souhlasu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Dohodu o ukončení smlouvy o dílo č. 99, Na Zlíchově 241/7 - rekonstrukce volného bytu spolu s vybudováním bezbariérového přístupu, včetně zajištění kolaudačního souhlasu

**II. Ukládá**

1. informovat správní firmu Centra a. s. o usnesení RMČ

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic

*Termín plnění:* 07.06.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/673/2019

23. bod programu

Předkladatel: RNDr. Daniel Mazur Ph.D., starosta MČ Praha 5

**Záštitu RNDr. Daniela Mazura, Ph.D., starosty MČ Praha 5, nad 14. ročníkem slavností "Zažít město jinak 2019"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. udělení záštity RNDr. Daniela Mazura, Ph.D., starosty MČ Praha 5, nad 14. ročníkem slavností "Zažít město jinak 2019", které se uskuteční 21. září 2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/674/2019

24. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, 1. místostarostka MČ Praha 5

**Vzdání se vedoucího pracovního místa ředitelky příspěvkové organizace  
Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo  
nám. 1/615**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. vzdání se vedoucího pracovního místa ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615.  
Výkon pracovního místa ředitelky školy končí k 16. 8. 2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/675/2019

25. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, 1. místostarostka MČ Praha 5

**Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "ZŠ a MŠ Barrandov I, Praha 5 – Hlubočepy, obj. Renoirova 29/648 – Sanace havarijního stavu (realizace)"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "ZŠ a MŠ Barrandov I, Praha 5 – Hlubočepy, obj. Renoirova 29/648 – Sanace havarijního stavu (realizace)", tj. účastník Miloš Fišer, se sídlem Vašíčkova 505, Kladno 4, IČO 486 94 746 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 1.648.692,94 Kč bez DPH, tj. 1.994.918,46 vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem Miloš Fišer, se sídlem Vašíčkova 505, Kladno 4, IČO 486 94 746
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1 648 692,94 Kč bez DPH, tj. 1 994 918,46 vč. DPH z podk. 0440, § 3113, pol. 5171

**II. Ukládá**

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

*Zodpovídá:* Mgr. Jana Zacharová, vedoucí Odboru školství

*Termín plnění:* 03.07.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/676/2019

26. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 1793/2 a 1798/22 k. ú. Hlubočepy - Finep Barrandov Západ k. s. a Bytové družstvo Kaskády VII.**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. se záměrem prodeje pozemků parc. č. 1793/28, 1793/30, 1793/32, 1793/34, 1793/41, 1798/569 v k. ú. Hlubočepy v celkové výměře 832 m<sup>2</sup> dle geometrického oddělovacího plánu č. 2585-265/2018 za cenu dle znaleckého posudku 1.225.000 Kč, spol. FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k. s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, Praha 1, IČO 279 18 041
2. se záměrem prodeje pozemků parc.č. 1798/571 a 1798/577 v k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> dle geometrického oddělovacího plánu za cenu dle znaleckého posudku 35.000 Kč Bytovému družstvu KASKÁDY VII, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, Praha 1, IČO 056 47 631

**II. Ukládá**

1. zveřejnit záměr prodeje pozemků parc.č. 1793/28, 1793/30, 1793/32, 1793/34, 1793/41, 1798/569, 1798/571 a 1798/577 v k. ú. Hlubočepy

*Zodpovídá:* Mgr. Marcela Justová, vedoucí Odboru bytů a privatizace

*Termín plnění:* 07.06.2019

Poměr hlasování: 5/0/1

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**

konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/677/2019

27. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

**Schválení zadávací dokumentace včetně příloh na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. znění zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5"
2. zahájení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5"

**II. Ukládá**

1. zajistit prostřednictvím externího zhotovitele, tj. Kruták & Partners, advokátní kancelář s. r. o. vyhlášení veřejné zakázky v podlimitním řízení na stavební práce s názvem "Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5"

*Zodpovídá:* JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

*Termín plnění:* 03.07.2019

Poměr hlasování: 5/0/1

**Městská část Praha 5**  
**23. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 05.06.2019  
číslo usnesení: RMČ/23/678/2019

28. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, místostarosta MČ Praha 5

**Záštitu Martina Slabého, místostarosty, nad akcí Slavnosti Cideru 2019**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záštitu Martina Slabého, místostarosty, nad akcí Slavnosti Cideru 2019,  
pořádanou  
v termínu 14. 6 - 16. 6. 2019 na smíchovské náplavce.

Poměr hlasování: 6/0/0



**Začátek zasedání:**

10:00

**Konec zasedání:**

11:00

Zapsala:

L. Ulrychová

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. P. Lachnit, radní MČ Praha 5

Bc. Lukáš Herold, radní MČ Praha 5

Ověřeno dne: 7. 6. 2019

v z.

Mgr. Renáta Zajíčková  
1. místostarostka MČ Praha 5

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.  
starosta MČ Praha 5