

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 5. schůze Rady městské části Praha 5 dne 29.01.2020

**Přítomni:** Mgr. R. Zajíčková, Mgr. N. Priečinská, Bc. L. Herold, Bc. M. Slabý, JUDr. T. Homola, JUDr. P. Lachnit, Mgr. Z. Doležal, MgA. D. Dušek, V. Čahoj, JUDr. K. Černá

**Hosté:** Ing. J. Panenka, Ing. J. Vejmelka, Ing. P. Bervid, MBA

#### Program:

| Č. | Bod jednání   | Rozhodnutí | Číslo usnesení |
|----|---|------------|----------------|
| 1. | Aktualizace stanoviska ke směně pozemku parc. č. 2021/2 ve vlastnictví hl. m. Prahy za parc. č. 2021/7 ve vlastnictví fyzické osoby, oba pozemky v k. ú. Košíře   | Schváleno  | RMČ/5/80/2020  |
| 2. | Stanovisko ke směně pozemků parc. č. 4946/1, parc. č. 1021/4 a parc. č. 1025/2, vše k. ú. Smíchov   | Schváleno  | RMČ/5/81/2020  |
| 3. | Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové smlouvy 0025/0/OSP/17 o zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc únor 2020   | Schváleno  | RMČ/5/82/2020  |
| 4. | Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč   | Schváleno  | RMČ/5/83/2020  |
| 5. | Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov - PD" | Schváleno  | RMČ/5/84/2020  |
| 6. | Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu  | Schváleno  | RMČ/5/85/2020  |
| 7. | „Soubor Smíchov – Na Plzeňce“, dokumentace pro vydání ÚR a SP, pozemky parc. č. 579/1, 579/2, 581, 582/1, 582/3, 584/1, 584/2, 584/3, 584/5, 583/1, 583/3 v k. ú. Smíchov                                   | Schváleno  | RMČ/5/86/2020  |

|     |  |           |                |
|-----|--|-----------|----------------|
| 8.  | Darovací smlouva se společností MFF PRAHA - FEBIOFEST, s. r. o. a záštita Mgr. Renáty Zajíčkové, starostky a Bc. Lukáše Herolda, místostarosty MČ P5 | Schváleno | RMČ/5/87/2020  |
| 9.  | Smlouva o výpůjčce malé galerie v Porthheimce pro Ing. Renátu Luckovou na výstavu "Křižovatky života"  | Schváleno | RMČ/5/88/2020  |
| 10. | Smlouva o krátkodobém podnájmu Národního domu na Smíchově se společností TORINO-PRAGA Invest, s. r. o.   | Schváleno | RMČ/5/89/2020  |
| 11. | Návrh na uzavření 2 smluv o nájmu bytu zvláštního určení a návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu  | Schváleno | RMČ/5/90/2020  |
| 12. | Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba  | Schváleno | RMČ/5/91/2020  |
| 13. | Soutěž Přívětivý úřad 2020   | Schváleno | RMČ/5/92/2020  |
| 14. | Vysoká škola podnikání a práva, a. s. - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Vltavská 14/585, Praha 5                                   | Schváleno | RMČ/5/93/2020  |
| 15. | EUC Klinika Praha a.s., havarijný kácení dřevin - Kartouzská 204, Praha 5  | Schváleno | RMČ/5/94/2020  |
| 16. | Plná moc pro projednání stavby "Hotel Smíchovské nábreží" s Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy - pozemek parc. č. 554/3, k.ú. Smíchov    | Schváleno | RMČ/5/95/2020  |
| 17. | Nebytová jednotka - Zborovská 542/42, Praha 5 - odstoupení schváleného žadatele  | Schváleno | RMČ/5/96/2020  |
| 18. | Podání výpovědi - pozemek parc. č. 838, k.ú. Mala Strana   | Schváleno | RMČ/5/97/2020  |
| 19. | Nebytová jednotka - Nádražní 29/21, Praha - změna v účelu užívání  | Schváleno | RMČ/5/98/2020  |
| 20. | Záměr pronájmu - nebytová jednotka - Štefánikova 278/40, Praha 5   | Schváleno | RMČ/5/99/2020  |
| 21. | Záměr pronájmu nebytové jednotky - Zborovská 526/44, Praha 5   | Schváleno | RMČ/5/100/2020 |
| 22. | Objednávka služeb spojených  | Schváleno | RMČ/5/101/2020 |

|     |   |           |                |
|-----|---|-----------|----------------|
|     | s administrací 4. ročníku Participativního rozpočtu pro rok 2020 a roční licence k aplikaci D21   |           |                |
| 23. | Podpora celosvětové kampaně "Vlajka pro Tibet" dne 10. 3. 2020  | Schváleno | RMČ/5/102/2020 |
| 24. | Vstup MČ Praha 5 do Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska  | Schváleno | RMČ/5/103/2020 |
| 25. | Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů  | Schváleno | RMČ/5/104/2020 |
| 26. | Smlouva o pronájmu a technickém zabezpečení Velkého sálu Švandova divadla na slavnostní předání čestných občanství za rok 2019  | Schváleno | RMČ/5/105/2020 |
| 27. | Změna vlny 10 ÚP SÚ HMP pořizovaná zkráceným postupem Z 3104/10, „Zdravotnické a ubytovací zařízení v ulici Na Cihlářce“, záměr na pozemcích parc. č. 2586, 2587/1, 2587/2, 2587/3 a 2587/4 v k. ú. Smíchov | Schváleno | RMČ/5/106/2020 |
| 28. | Pořádání akce "Jarní den seniorů" dne 2. 4. 2020  | Schváleno | RMČ/5/107/2020 |
| 29. | Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0051/0/OMI/18 uzavřené s firmou Raeder&Falge s. r. o. ze dne 18. 12. 2018 na akci: „ZŠ Waldorfská, obj. Mezi Rolemi 34/8, Praha 5 – Jinonice – provedení nového pavilonu“ | Schváleno | RMČ/5/108/2020 |
| 30. | Záměr vzniku Odboru přípravy a realizace investic   | Schváleno | RMČ/5/109/2020 |
| 31. | Smlouva o obchodním zastoupení se společností GoOut, s. r. o.   | Schváleno | RMČ/5/110/2020 |

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/80/2020

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

**Aktualizace stanoviska ke směně pozemku parc. č. 2021/2 ve vlastnictví hl. m. Prahy za parc. č. 2021/7 ve vlastnictví fyzické osoby, oba pozemky v k. ú. Košíře**

Rada městské části Praha 5

**I. Nesouhlasí**

1. se směnou pozemku parc. č. 2021/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m<sup>2</sup>, k. ú. Košíře ve vlastnictví fyzické osoby (žadatelky) za pozemek parc. č. 2021/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m<sup>2</sup>, k. ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu nesouhlasného stanoviska Odboru územního rozvoje

Poměr hlasování: 8/0/0

V. Čahoj není přítomen při hlasování

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/81/2020

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

**Stanovisko ke směně pozemků parc. č. 4946/1, parc. č. 1021/4 a parc. č. 1025/2, vše k. ú. Smíchov**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. se směnou pozemku parc. č. 1021/4 (zastavěn stavbou ve vlastnictví ČSSZ) a části pozemku parc. č. 4946/1 o výměře 335m<sup>2</sup> za poměrnou část pozemku parc. č. 1025/2 ve vlastnictví ČSSZ, vše k. ú. Smíchov, lokalita ul. Křížová, pod podmínkou ODP - geometrickým plánem bude oddělena část pozemku parc. č. 4946/1, kde se nachází parkoviště před objektem ČSSZ (předmět plánované směny), od zbývající části komunikace (přilehlý chodník) v ul. Křížová a tato část zůstane ve vlastnictví hl. m. Prahy a stávající stavba chodníku ani pozemek pod ním nebudou směnou dotčeny

Poměr hlasování: 8/0/0

V. Čahoj není přítomen při hlasování

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/82/2020

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Slabý, místostarosta MČ Praha 5

**Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové smlouvy 0025/0/OSP/17 o zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc únor 2020**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. soupis prací na období měsíce únor 2020 za celkovou částku 5. 942 401,75 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 1/2020 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období únor 2020
3. denní plán prací na období únor 2020
4. finanční krytí, které je zajištěno z rozpočtu OSP pro rok 2020 z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745.

Poměr hlasování: 8/0/1

Mgr. N. Priečinská se při hlasování zdržela

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/83/2020

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s odpisem pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedeným nájemcům bytů (vše v aktuální výši):

- 1) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 1. 2014), dluh na nákladech řízení [redacted] Kč
- 2) [redacted], dříve bytem [redacted], dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 6. 1. 2020), dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 6. 1. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 3) [redacted] dříve bytem [redacted], dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 6. 1. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 4) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 27. 2. 2014)
- 5) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 6. 1. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 6) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 6. 1. 2020), dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 6. 1. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/84/2020

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:**  
**"Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště**  
**budovy Polikliniky Barrandov - PD"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov - PD", tj. společnost Bianco architects s. r. o., se sídlem U Lužického semináře 97/18, Malá Strana, Praha 1, IČO 035 62 077 s nabídkovou cenou ve výši 950.000 Kč bez DPH, tj. 1.149.500 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností Bianco architects s. r. o., se sídlem U Lužického semináře 97/18, Malá Strana, Praha 1, IČO 035 62 077
3. financování veřejné zakázky ve výši 950.000,- Kč bez DPH, tj. 1.149.500 Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtu na rok 2020 z podkapitoly 0813, § 3613, položky 6121 / akce "Výdaje na průzkumy, studie a projekty - nebytové hospodářství"

**II. Ukládá**

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic

*Termín plnění:* 28.02.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/85/2020

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 7. 2020, s platností od data podpisu a účinností od 1. 2. 2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2022, s platností od data podpisu a účinností od 1. 1. 2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/86/2020

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

**„Soubor Smíchov – Na Plzeňce“, dokumentace pro vydání ÚR a SP, pozemky parc. č. 579/1, 579/2, 581, 582/1, 582/3, 584/1, 584/2, 584/3, 584/5, 583/1, 583/3 v k. ú. Smíchov**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. se záměrem stavby polyfunkčního domu "Soubor Smíchov – Na Plzeňce", na pozemcích parc. č. 579/1, 579/2, 581, 582/1, 582/3, 583/3, 584/1, 584/2, 584/3, 584/5 v k. ú. Smíchov, dle předložené dokumentace pro vydání ÚR a SP, zprac. ArchiProject, s. r. o., dat. 12/2017
2. s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro záměr stavby polyfunkčního domu "Soubor Smíchov – Na Plzeňce", na pozemcích parc. č. 579/1, 579/2, 581, 582/1, 582/3, 583/3, 584/1, 584/2, 584/3, 584/5 v k. ú. Smíchov

**II. Žádá**

1. vlastníky dotčených pozemků koordinovat dotvoření ulice Na Plzeňce

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/87/2020

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Darovací smlouva se společností MFF PRAHA - FEBIOFEST, s. r. o. a záštita Mgr. Renáty Zajíčkové, starostky a Bc. Lukáše Herolda, místostarosty MČ P5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o poskytnutí finančního daru pro Mezinárodní filmový festival Praha - Febiofest, s. r. o., IČO 267 21 546, sídlo: Praha 1, Růžová 951/13, na 27. ročník MFF Febiofest ve znění dle přílohy
2. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 500.000 Kč vč. DPH, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2020, podkapitola 0637 (odbor kancelář starosty), § 3399 (ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků), položka 5213 (neinvestiční transfery právnickým osobám);
3. záštitu Mgr. Renáty Zajíčkové, starostky a Bc. Lukáše Herolda, místostarosty MČ P5, nad 27. ročníkem MFF Febiofest

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/88/2020

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Smlouva o výpůjčce malé galerie v Portheimce pro Ing. Renátu Luckovou na výstavu "Křižovatky života"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. bezplatnou výpůjčku prostor výstavní galerie MČ Praha 5 v letohrádku Portheimka pro Ing. Renátu Luckovou na výstavu "Křižovatky života" od 01. 02. 2020 do 08. 03. 2020
2. záštitu Bc. L. Herolda, místostarosty, nad výstavou "Křižovatky života" od 01. 02. 2020 do 08. 03. 2020 v letohrádku Portheimka

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/89/2020

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Smlouva o krátkodobém podnájmu Národního domu na Smíchově se společností TORINO-PRAGA Invest, s. r. o.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o krátkodobém podnájmu Národního domu na Smíchově se společností TORINO-PRAGA Invest, s. r. o. se sídlem Václavské náměstí 799/48, Nové Město, Praha 1, IČO 639 81 939, a to na období od 27. 02. 2020 do 28. 02. 2020, za celkové podnájemné ve výši 94.380 Kč (vč. DPH) + poplatky za elektřinu dle spotřeby (nad 100 kWh), za účelem konání 13. ročníku soutěže Talent Prahy 5
2. finanční krytí smlouvy ve výši 94.380 Kč, které bude hrazeno z podkapitoly 0637 kultura, § 3319, položky 5169

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/90/2020

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Návrh na uzavření 2 smluv o nájmu bytu zvláštního určení a návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 6 (ev. č. 6) o velikosti 1+1 na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov (dům s pečovatelskou službou), s [redacted], trvale bytem [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 3. 2020, za nájemné ve výši 60 Kč/m2/měs., bez úhrady kaucy
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 24 (ev. č. 249/30) o velikosti 1+kk na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov (byt s pečovatelskou službou), s [redacted], trvale bytem [redacted], Praha 5, na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 3. 2020, za nájemné ve výši 60 Kč/m2/měs., bez úhrady kaucy
3. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 31 (ev.č. 17) ve 2. NP domu na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted], ke dni 29. 2. 2020, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/91/2020

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o celkové ploše 106,40 m<sup>2</sup> s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 7. 6. 2019, nájemné je hrazeno formou odbydlení vložené investice ve výši 3.274.249 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena ve výši 1.860 Kč/m<sup>2</sup>/rok do úplného vyrovnání investičních nákladů, tj. 16 let a 7 měsíců, kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/92/2020

13. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

**Soutěž Přívětivý úřad 2020**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr zapojení Úřadu MČ Praha 5 do soutěže Ministerstva vnitra ČR v oblasti kvality a inovace ve veřejné správě s názvem „Přívětivý úřad 2020“ s cílem získat tento certifikát.

**II. Ukládá**

1. koordinovat pracovní skupinu a podat elektronickou přihlášku do soutěže Přívětivý úřad 2020 v termínu do 20. 2. 2020 na odbor strategického rozvoje a koordinace veřejné správy Ministerstva vnitra

*Zodpovídá:* JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

*Termín plnění:* 20.02.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/93/2020

14. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

**Vysoká škola podnikání a práva, a. s. - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Vltavská 14/585, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Vysokou školou podnikání a práva, a. s., IČO 041 30 081 a společností Go STUDY group jazyková škola s právem státní zkoušky s. r. o., IČO 039 74 98, na podnájem učeben č. 204 a 305 a kanceláří č. 101.1, 101.2 a 101.3, umístěných budově Vltavská 14/585, Praha 5, za účelem provozování vzdělávací činnosti (jazykové výuky), na dobu určitou do 31. 12. 2024.

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/94/2020

15. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

**EUC Klinika Praha a.s., havarijní kácení dřevin - Kartouzská 204, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Neschvaluje**

1. odpuštění části úhrady ve výši 29.000 Kč bez DPH, tj. 35.090 Kč vč. DPH (z celkové částky 64.130 vč. DPH), vzniklé v souvislosti s havarijním kácením stromů a prořezem dřevin v areálu polikliniky Kartouzská 204, Praha 5, nájemci části areálu, společnosti EUC Klinika Praha a.s., IČO 019 18 028

Poměr hlasování: 7/0/2

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/95/2020

16. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

**Plná moc pro projednání stavby "Hotel Smíchovské nábreží" s Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy - pozemek parc. č. 554/3, k.ú. Smíchov**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. vystavení plné moci pro projednání stavby "Hotel Smíchovské nábreží" na pozemku parc.č. 554/3, k.ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5, na základě Smlouvy o právu provést stavbu č 18/0/OMI/16 ze dne 15.6.2016, s Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy pro AED project a.s., se sídlem Pod Radnicí 1235/2a, Praha 5, IČO 615 08 594

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/96/2020

17. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

**Nebytová jednotka - Zborovská 542/42, Praha 5 - odstoupení schváleného žadatele**

Rada městské části Praha 5

**I. Ruší**

1. usnesení Rady městské části Praha 5 č. 42/1284/2019 ze dne 30. 10. 2019 v celém svém znění z důvodu odstoupení vybraného žadatele.

**II. Schvaluje**

1. záměr pronájmu nebytové jednotky č. 542/902 o celkové velikosti 249,70 m<sup>2</sup> v 1. PP nemovitosti Zborovská 542/42, Praha 5 - Smíchov za nájemné v minimální výši: 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (tzn. 49.940 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených nákladů nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Záměr pronájmu se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/97/2020

18. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

**Podání výpovědi - pozemek parc. č. 838, k.ú. Malá Strana**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. podání výpovědi Nájemní smlouvy č. 116/OSM/99 ze dne 05. 08. 1999 uzavřenou s Ing. arch. Petrem Hornkem, Plaská 623/5, Praha 5 na pronájem id. 3/4 pozemku parc. č. 838, k. ú. Malá Strana.
2. výpověď dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/98/2020

19. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

**Nebytová jednotka - Nádražní 29/21, Praha - změna v účelu užívání**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr změny účelu užívání nebytové jednotky č. 29/903 v nemovitosti Nádražní 29/21, Praha 5 - Smíchov, kterou užívá společnost: Vitax Praha s. r. o. IČO 274 08 205 (dále jen: "nájemce") na provozovnu bistra. Změnu účelu užívání nebytové jednotky zajistí nájemce svým jménem a nákladem bez možnosti jakékoli kompenzace ze strany Úřadu městské části Praha 5, za podmínky doložení projektové dokumentace ke schválení pronajímateli před zahájením stavebních úprav, na základě předchozího písemného souhlasu všech dotčených subjektů, kterými jsou:  
ostatní vlastníci domu Nádražní 29/21, Praha 5 - Smíchov,  
Odbor Stavební úřad, ÚMČ Praha 5,  
Odbor památkové péče MHMP,  
Hygienická stanice hlavního města Prahy,  
HZS ČR

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/99/2020

20. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

**Záměr pronájmu - nebytová jednotka - Štefánikova 278/40, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr pronájmu nebytové jednotky č. 278/901 o celkové velikosti 107,20 m<sup>2</sup> v nemovitosti Štefánikova 278/40, Praha 5 - Smíchov subjektu: Etincelle, o. s. IČO 270 09 106 za účelem provozování literární kavárny, která nabízí pracovní místa pro obyvatele Prahy 5 ohrožené sociální exkluzí - seniory a zdravotně postižené spoluobčany, za nájemné ve výši 4.776 Kč měsíčně + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu určitou v délce 5 (slovy: pěti) let

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/100/2020

21. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

**Záměr pronájmu nebytové jednotky - Zborovská 526/44, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr pronájmu části nebytové jednotky č. 526/902 - prostoru sloužícího podnikání o velikosti 105,20 m<sup>2</sup> v 1. NP nemovitosti Zborovská 526/44, Praha 5 - Smíchov, za účelem provozování kancelářské činnosti (administrativa), za nájemné v min. výši 12.624 Kč měsíčně (tzn. 1.440 Kč/m<sup>2</sup>/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby na dobu určitou 5 (slovy: pěti) let s právem opce na prodloužení doby nájmu o dalších 5 (slovy: pět) let v případě řádného plnění sjednaných povinností nájemcem. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/101/2020

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Slabý, místostarosta MČ Praha 5

**Objednávka služeb spojených s administrací 4. ročníku Participativního rozpočtu pro rok 2020 a roční licence k aplikaci D21**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0027/KST/20 v celkové výši 112.500 Kč se společností Institute H21, z. ú. se sídlem Zapova 1559/18, Praha 5, IČO 056 01 100, na služby spojené s administrací 4. ročníku Participativního rozpočtu pro rok 2020 a na roční licenci k aplikaci D21
2. finanční krytí objednávky v maximální výši 112.500 Kč, které bude hrazeno z podkapitoly 0637, § 3900, položky 5169.

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/102/2020

23. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

**Podpora celosvětové kampaně "Vlajka pro Tibet" dne 10. 3. 2020**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. vyvěšení vlajky Tibetu na průčelí budovy Úřadu městské části Praha 5 na adrese: Štefánikova 236/13 dne 10. 03. 2020 v rámci podpory celosvětové kampaně "Vlajka pro Tibet".

**II. Ukládá**

1. zajistit vyvěšení vlajky Tibetu dle bodu I.1.

*Zodpovídá:* Mgr. Pavel Radovan Viglaský MPA, vedoucí odboru Kancelář městské části

*Termín plnění:* 10.03.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/103/2020

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Vstup MČ Praha 5 do Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. se vstupem MČ Praha 5 do Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska ke dni 01. 03. 2020.
2. s výší členského příspěvku 90.000 Kč na rok 2020 (měsíce 03. - 12. 2020)
3. s finančním krytím členského příspěvku na rok 2020 ve výši 90.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2020 z podkapitoly 0637, na základě provedení úpravy rozpočtu spočívající v převodu finančních prostředků z § 3319, položky 5169 na § 3326 položku 5179 ostatní nákupy jinde nezařazené

**II. Ukládá**

1. předložit návrh na vstup MČ Praha 5 do SHS ČMS ke dni 01. 03..2020 Zastupitelstvu MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

*Termín plnění:* 25.02.2020

**III. Ukládá**

1. provést úpravu rozpočtu dle bodu I.odst.3

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 28.02.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/104/2020

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. 29 /ev. č. 25/, o velikosti 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], trvale bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5 na dobu určitou 1 rok, s platností a účinností od 15. 2. 2020, za nájemné [REDAKCE] Kč/m2/měsíc, bez úhrady kaucí, na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/105/2020

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Smlouva o pronájmu a technickém zabezpečení Velkého sálu Švandova divadla na slavnostní předání čestných občanství za rok 2019**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu mezi MČ Praha 5 a Švandovým divadlem o pronájmu a technickém zabezpečení Velkého sálu Švandova divadla na slavnostní předání čestných občanství za rok 2019
2. finanční krytí smlouvy o pronájmu Velkého sálu Švandova divadla ve výši 42.350 Kč (vč. DPH) bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 pro rok 2020 z podkapitoly 0637, § 3319 ostatní záležitosti kultury, položky 5169 nákup ostatních služeb

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/106/2020

27. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

**Změna vlny 10 ÚP SÚ HMP pořizovaná zkráceným postupem Z 3104/10, „Zdravotnické a ubytovací zařízení v ulici Na Cihlářce“, záměr na pozemcích parc. č. 2586, 2587/1, 2587/2, 2587/3 a 2587/4 v k. ú. Smíchov**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. studii záměru "Zdravotnické a ubytovací zařízení v ulici Na Cihlářce", na pozemcích parc. č. 2586, 2587/1, 2587/2, 2587/3 a 2587/4 v k. ú. Smíchov, která je podkladem projednávání změny č. Z 3104/10, zprac. atelierem MVRDV, dat. 01/2020 (uvedená jako Příloha č.1 tohoto usnesení)

**II. Ruší**

1. usnesení RMČ Praha 5 č. RMČ/29/913/2018 ze dne 11. 7. 2018

**III. Souhlasí**

1. se změnou ÚP SÚ HMP č. Z 3104/10 spočívající ve změně plochy VV na OB s pevnou značkou VV a s návrhem kódu míry využití G, dle podkladové studie "Zdravotnické a ubytovací zařízení v ulici Na Cihlářce" zpracované atelierem MVRDV, dat. 01/2020

**IV. Žádá**

1. předložit k projednání v orgánech MČ Praha 5 dokumentaci k umístění stavby záměru "Zdravotnické a ubytovací zařízení v ulici Na Cihlářce"

**V. Ukládá**

1. předat vyjádření žadateli

*Zodpovídá:* Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 07.02.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/107/2020

28. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

**Pořádání akce "Jarní den seniorů" dne 2. 4. 2020**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. pořádání akce "Jarní den seniorů", dne 2. 4. 2020 od 14:00 hodin v Paspově sále pivovaru Staropramen, Nádražní 84, Praha 5, pro 200 seniorů, občanů MČ Praha 5
2. objednávku č. 0016/OSO/20, F&B Catering, s. r. o., Nádražní 43/84, Praha 5, IČO 279 29 736, ve výši 79.540,60 Kč, vč. DPH, objednávku č. 0017/OSO/20, Jitka Dolešová, Milešov 30, Milešov ve výši 17.000 Kč, vč. DPH
3. financování akce v celkové výši do 107.100 Kč, vč. DPH bude provedeno v rámci podkapitoly 0539, § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti takto:  
částka do výše 79.540,60 Kč bude hrazena z pol. 5175 - Pohoštění,  
částka ve výši 500 Kč vč. DPH na květiny pro účinkující bude hrazena z pol. 5139 - Nákup materiálu,  
částka do výše 19.000 Kč vč. DPH na hudební vystoupení a poplatky OSA bude hrazena z pol. 5041 - Odměna za užití duševního vlastnictví,  
částka do výše 8.000 Kč vč. DPH na technickou výpomoc za grafické zpracování a tisk vstupenek z pol. 5169 - Nákup ostatních služeb
4. záštitu JUDr. Petra Lachnita, radního MČ Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/108/2020

29. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0051/0/OMI/18 uzavřené s firmou Raeder&Falge s. r. o. ze dne 18. 12. 2018 na akci: „ZŠ Waldorfská, obj. Mezi Rolemi 34/8, Praha 5 – Jinonice – provedení nového pavilonu“**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 0051/0/OMI/18 uzavřené dne 18. 12. 2018 ve znění dodatku č.1 ze dne 15.8.2019 a dodatku č.2 ze dne 13.12.2019 s firmou Raeder&Falge s. r. o., IČO 287 14 989, který mění rozsah, cenu díla a změnu termínu dokončení
2. navýšení ceny díla ve výši 178.022,98 Kč bez DPH, resp. 215.407,81 Kč vč. DPH.
3. Financování převodem finančních prostředků ve výši 215,5 tis. Kč v rámci podk. 0413, § 3113, pol. 6121, z ORG 130229 /akce ZŠ Smíchov City/ na ORG 130084 /ZŠ Waldorfská, obj. Mezi Rolemi 34/8, provedení nového pavilonu/

**II. Ukládá**

1. předat Dodatek č.3 k podpisu statutárnímu zástupci společnosti

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic

*Termín plnění:* 07.02.2020

2. zajistit rozpočtové opatření dle bodu I.3

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 05.02.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/109/2020

30. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

**Záměr vzniku Odboru přípravy a realizace investic**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

**1. Záměr**

- a) zřídit Odbor přípravy a realizace investic sestávající z oddělení přípravy investic a oddělení realizace investic, a to ve složení: vedoucí odboru, asistentka (rozpočtářka), dva vedoucí oddělení a tři referenti v každém oddělení, s účinností ode dne 1. 3. 2020
- b) zrušit oddělení přípravy a realizace investic v Odboru majetku a investic a přesun jeho agendy do nově vzniklého Odboru přípravy a realizace investic, s účinností ode dne 1. 3. 2020
- c) změny názvu Odboru majetku a investic na Odbor správy majetku, s účinností ode dne 1. 3. 2020

**II. Ukládá**

- 1. předložit Radě městské části Praha 5 novelu Organizačního řádu Úřadu MČ Praha 5 a souvisejících vnitřních organizačních předpisů, s účinností ode dne 1.3.2020

*Zodpovídá:* JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

*Termín plnění:* 26.02.2020

**III. Ukládá**

- 1. zahájit příslušné personální úkony spojené se záměrem změny organizační struktury dle čl. I bodu 1 tohoto usnesení, včetně procesu výběrových řízení na nově vzniklé pozice v Odboru přípravy a realizace investic

*Zodpovídá:* JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

*Termín plnění:* 30.01.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 29.01.2020  
Číslo usnesení: RMČ/5/110/2020

31. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

**Smlouva o obchodním zastoupení se společností GoOut, s. r. o.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o obchodním zastoupení se společností GoOut, s. r. o. zapsána: Městský soud v Praze, sp. zn.: C 212454 IČO 019 01 613 DIČ: CZ01901613, se sídlem: Mánesova 28, Praha 2 za účelem online prodeje vstupenek
2. darování 50 % z výtěžku ze vstupného, nadaci „Národ dětem“ projektu 1000 statečných, společnosti MOTOLICE z. s., se sídlem: Bukolská 773/8 Praha 8, IČO: 710 97 945

**II. Ukládá**

1. zajistit převod finančních prostředků ve výši výtěžku z prodeje vstupenek z účtu hlavní činnosti č. 19-2000857329/0800 do příjmu rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2020, konkrétně na podkapitolu 0637, § 3399, položku 5169.

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 31.03.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

**Začátek zasedání:**

10:00

**Konec zasedání:**

11:00

Zapsala:

L. Ulrychová

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. P. Lachnit, radní MČ Praha 5

Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 31. 1. 2020

Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka MČ Praha 5