

Městská část Praha 5

Zápis

z 20. schůze Rady městské části Praha 5 dne 20.05.2020

Přítomni: Mgr. R. Zajíčková, Bc. L. Herold, Mgr. Z. Doležal, Mgr. N. Priečinská, V. Čahoj,
JUDr. T. Homola, MgA. D. Dušek, Ing. L. Brož, JUDr. P. Lachnit, JUDr. K. Černá

Hosté: Ing. Š. Rattay, Ing. J. Panenka, Bc. M. Damašek, MA, Ing. P. Bervid. MBA

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Souhlas se stavebními úpravami bytového domu, inženýrských sítí a terénu, U Mrázovky 1187/22, Praha 5	Schváleno	RMČ/20/536/2020
2.	Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 528/2, k. ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	RMČ/20/537/2020
3.	Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Jinonice mezi hl. m. Prahou a společností GID Velké Jinonice s. r. o.	Schváleno	RMČ/20/538/2020
4.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/20/539/2020
5.	Žádost o zřízení společného nájmu k bytu	Schváleno	RMČ/20/540/2020
6.	Návrh reálného rozdělení pozemku parc. č. 1345/71, k. ú. Hlubočepy v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby	Schváleno	RMČ/20/541/2020
7.	Přehled veřejných zakázek zadáných Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5 v období od 01. 04. 2020 do 30. 04. 2020 dle přílohy č. 1.	Schváleno	RMČ/20/542/2020
8.	Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - JUDr. Jitka Němcová - advokát, nájemce nebytového prostoru ev. č. 427, 428, 429 a 430, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5	Schváleno	RMČ/20/543/2020
9.	Záměr prodloužení doby pronájmu společnosti E - ACCELERATOR z. ú., v NP nám. Kinských 741/6, Praha 5 a udělení souhlasu s	Schváleno	RMČ/20/544/2020

	uzavřením podnájemní smlouvy se spol. EIT Urban Mobility Innovation Hub East, s. r. o., + souhlas s umístěním sídla a provozovny.		
10.	Objednávka č. 0045/KMČ/20 - zajištění bezpečnostních služeb na měsíc červen 2020	Schváleno	RMČ/20/545/2020
11.	Objednávka č. 0046/KMČ/20 na zajištění bezpečnostních služeb na měsíc červen 2020	Schváleno	RMČ/20/546/2020
12.	Návrh reálného rozdělení pozemků parc. č. 1755 a 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby	Schváleno	RMČ/20/547/2020
13.	Záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědeckotechnickou spolupráci z. s., nám. Kinských 741, Praha 5	Schváleno	RMČ/20/548/2020
14.	Smlouva o připojení k distribuční síti v rámci akce „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“	Schváleno	RMČ/20/549/2020
15.	Uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání části budovy (tesko) bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 465/6 a 467/5, k. ú. Hlubočepy, v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5	Schváleno	RMČ/20/550/2020
16.	Nezvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 o inflaci za rok 2019	Schváleno	RMČ/20/551/2020
17.	Návrh na uzavření 3 nových smluv o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba	Schváleno	RMČ/20/552/2020
18.	Žádost o pronájem bytu - preferovaná profese	Schváleno	RMČ/20/553/2020
19.	Objednávka č. 0053/OSP/20 - Zastínění na dětské hřiště Bochovská, Jinonice, Praha 5	Schváleno	RMČ/20/554/2020
20.	Objednávka č. 0054/OSP/20 na zajištění víkendových úklidů na Praze 5	Schváleno	RMČ/20/555/2020
21.	Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci pro provádění stavby na akci: „ZŠ a MŠ	Schváleno	RMČ/20/556/2020

	Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku“		
22.	Revokace usnesení RMČ Praha 5 č.18/521/2020 ze dne 06. 05. 2020 Finanční dar na podporu projektu Autokino Kotlářka	Schváleno	RMČ/20/557/2020
23.	Společenství vlastníků domu Praha Preslova 2213/5 - souhlas za jednotky v majetku MČ Praha 5 s opravou výtahu v rozsahu nabídky společnosti Ctibůrek výtahy s. r. o.	Schváleno	RMČ/20/558/2020
24.	„Doporučení koordinátora plánování sociálních služeb pro správní obvod Praha 5“ ve věci žádosti o navýšení kapacit do krajské sítě sociálních služeb organizace Fokus Praha, z. ú.	Schváleno	RMČ/20/559/2020
25.	Analýza smlouvy č. 38/0/OSP/18 ze dne 10. 8. 2018 „Oprava dětského hřiště Kudrnova, Praha 5“ se společností JUPITER Komplet Servis, s. r. o.	Schváleno	RMČ/20/560/2020
26.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/20/561/2020
27.	Záměr projektu tréninkového bydlení ve spolupráci s Arcidiecézní charitou Praha	Schváleno	RMČ/20/562/2020
28.	Pojištění budovy mateřské školy na adrese Walterovo náměstí 1011/7, Praha 5	Schváleno	RMČ/20/563/2020
29.	Zrušení vydání červnového čísla časopisu Pětka	Schváleno	RMČ/20/564/2020
30.	Uzavření smlouvy o dodávce služeb spojených s distribucí příspěvků na tábory, příměstské tábory a sportovní soustředění dětí do 18-ti let v rámci projektu Aktivní město	Schváleno	RMČ/20/565/2020
31.	Trhy Anděl - záměr pachtu	Schváleno	RMČ/20/566/2020
32.	Darovací smlouva Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p. o.	Schváleno	RMČ/20/567/2020

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/536/2020

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

Souhlas se stavebními úpravami bytového domu, inženýrských sítí a terénu, U Mrázovky 1187/22, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu s akcí: "Stavební úpravy bytového domu, inženýrských sítí a terénních úprav, U Mrázovky 1187/22, Praha 5, na pozemcích parc. č. 2545, 2546/1, 2546/3 a 2546/4, k. ú. Smíchov" pro společnost Štička architekti, s. r. o., se sídlem Praha 10 - Malešice, Tomsova 664/6, IČO 064 44 369

II. Ukládá

1. podepsat souhlas dle bodu I.1.

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 15.06.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/537/2020

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 528/2, k. ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem pozemku parc. č. 528/2 o výměře 42 m², k. ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/538/2020

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Jinonice mezi hl. m. Prahou a společností GID Velké Jinonice s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. se směnou pozemků parc. č. 1233/2 a parc. č. 1233/5 v k. ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemek parc. č. 1231/30 a části pozemku parc. č. 1231/28 a parc. č. 1233/3 v k. ú. Jinonice, v budoucím vlastnictví společnosti GID Velké Jinonice, s. r. o.

II. Ukládá

1. informovat HMP o zájmu MČ Praha 5 na společném postupu při řešení využití pozemku

Zodpovídá: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

Termín plnění: 30.06.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/539/2020

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 1 (ev. č. 1124/1) v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Motol, s [REDAKCE], ke dni 31. 5. 2020, dle schváleného vzoru
2. prominutí hrazení nájemného v bytě č. 1 (ev. č. 1124/1) v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Motol, [REDAKCE], od 1. 4. 2020 do 31. 5. 2020 z důvodu, že nedošlo k fyzickému předání bytu.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/540/2020

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o zřízení společného nájmu k bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality č. 6 (ev. č. 4) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] [REDAKCE] (matka a dcera), na dobu neurčitou, s platností a účinností od data podpisu, za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs., na základě podané žádosti [REDAKCE].

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/541/2020

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

Návrh reálného rozdělení pozemku parc. č. 1345/71, k. ú. Hlubočepy v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s reálným rozdělením pozemku parc. č. 1345/71, k. ú. Hlubočepy - v podílovém vlastnictví
[redacted] podíl 11/23
a MČ Praha 5 podíl ve svěřené správě 12/23 dle přiloženého zakresu návrhu rozdělení
za podmínky doplatku rozdílu tržních cen obou nově vzniklých pozemků

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/542/2020

7. bod programu

Předkladatel: Viktor Čahoj, radní MČ Praha 5

Přehled veřejných zakázek zadaných Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5 v období od 01. 04. 2020 do 30. 04. 2020 dle přílohy č. 1.

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. objednávky podepsané Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou, v období od 01. 04. 2020 do 30. 04. 2020 dle přílohy č. 1.

Poměr hlasování: 8/0/1

Mgr. N. Priečinská se při hlasování zdržela

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/543/2020

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - JUDr. Jitka Němcová - advokát, nájemce nebytového prostoru ev. č. 427, 428, 429 a 430, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření podnájemní smlouvy (části pronajatých prostor) mezi JUDr. Jitkou Němcovou - advokát, IČO 713 33 886, nájemcem nebytových prostor ev. č. 427, 428, 429 a 430, umístěných ve 3. patře budovy č. p. 741, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 a advokátem Mgr. Martinem Kulichem, který je veden u České advokátní komory pod č. 16523, IČO 755 42 731

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/544/2020

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

Záměr prodloužení doby pronájmu společnosti E - ACCELERATOR z. ú., v NP nám. Kinských 741/6, Praha 5 a udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy se spol. EIT Urban Mobility Innovation Hub East, s. r. o.,+ souhlas s umístěním sídla a provozovny.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr prodloužení doby pronájmu společnosti E - ACCELERATOR z. ú., nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, IČO 059 28 541, k užívání nebytových prostor ev. č. 304, 305, 306a, 306b, 306c, 313, 314, 317 a 321 o celkové ploše 191,37 m² umístěných ve 3. NP nemovitosti na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, do 22. 06. 2026, a navýšení nájemného na 1.800 Kč/m²/rok, tj. 28.706 Kč/měs, za účelem provozování inovačního centra atd.
2. uzavření podnájemní smlouvy mezi společnostmi E - ACCELERATOR z. ú., IČO 059 28 541, nájemcem prostor sloužících podnikání (kanceláře č. 304, 305, 306, 306a, 306b, 306c, 313, 314 a 321) umístěných v budově nám. Kinských 741/6, Praha 5 a společností EIT Urban Mobility Innovation Hub East, s. r. o., IČO 088 12 641, V Celnici 1031/4, Praha 1
3. umístění sídla a provozovny společnosti EIT Urban Mobility Innovation Hub East, s. r. o., IČO 088 12 641, V Celnici 1031/4, Praha 1 na adrese Praha 5 - Smíchov, nám. Kinských 741/6

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/545/2020

10. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Objednávka č. 0045/KMČ/20 - zajištění bezpečnostních služeb na měsíc červen 2020

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0045/KMČ/20 na zajištění ostrahy administrativních budov Štefánikova 236/13, 246/15 a nám. 14 října 1381/4 a převoz hotovosti ve výši 75.739,80 Kč bez DPH, tj. 91.646 Kč včetně DPH;
2. finanční krytí objednávky, která bude hrazena ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2020 z podkapitoly 0710 § 5311, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb ve výši 75.739,80 Kč bez DPH, tj. 91.646 Kč včetně DPH

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/546/2020

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Objednávka č. 0046/KMČ/20 na zajištění bezpečnostních služeb na měsíc červen 2020

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0046/KMČ/20 na zajištění ostrahy parků a veřejného prostranství ve výši 237.240 Kč bez DPH, tj. 287.061 Kč včetně DPH
2. finanční krytí objednávky, která bude hrazena ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2020 z podkapitoly 0710, § 5311, pol. 5169 - nákup ostatních služeb ve výši 237.240 Kč bez DPH, tj. 287.061 Kč včetně DPH.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/547/2020

12. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

Návrh reálného rozdělení pozemků parc. č. 1755 a 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. s návrhem reálného rozdělení pozemků parc. č. 1755 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví [redacted] podíl 224/320, MČ Praha 5 podíl ve svěřené správě 96/320 a parc. č. 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví [redacted] podíl 23/40, MČ Praha 5 podíl ve svěřené správě 17/40 dle zákresu návrhu rozdělení předloženého žadatelem z důvodu znevýhodnění městské části Praha 5.

II. Ukládá

1. jednat o vyváženém rozdělení předmětných pozemků včetně zajištění přístupu na pozemek z veřejné komunikace dle návrhu OUR.

Zodpovídá: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

Termín plnění: 31.12.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/548/2020

13. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

Záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z. s., nám. Kinských 741, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, na pronájem 5. a 6. NP budovy č. p. 741, nám. Kinských 17, Praha 5, o celkové výměře 466,10 m², za účelem provozování vzdělávacích a školících aktivity a kancelářských činností, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 700.000 Kč, pro společnost COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z. s., IČO 005 70 125, stávajícího nájemce

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr dle bodu I.1. na úřední desce MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.05.2020

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/549/2020

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o připojení k distribuční síti v rámci akce „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o připojení k distribuční síti s firmou Pražská plynárenská distribuce, a. s., U Plynárny 500, Praha 4, IČO 274 03 505

II. Ukládá

1. předat smlouvu k podpisu statutárnímu zástupci

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 29.05.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/550/2020

15. bod programu

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, místostarostka MČ Praha 5

Uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání části budovy (tesco) bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 465/6 a 467/5, k. ú. Hlubočepy, v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 6.098,40 Kč
(dle vzorce 105,44 m² x 175 Kč/m²/rok), vzniklé za neoprávněné užívání části budovy (tesco) bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 465/6 a 467/5, k. ú. Hlubočepy, v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5, společností Taneční centrum Praha - konzervatoř, zapsaný ústav, zkráceně Taneční centrum Praha - konzervatoř, z. ú., IČO 251 06 121, za období od 01. 01. 2020 do 30. 04. 2020
2. výzvu k úhradě bezdůvodného obohacení dle bodu I.1. tohoto usnesení RMČ, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/551/2020

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Nezvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 o inflaci za rok 2019

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. nezvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2019

Poměr hlasování: 7/0/2

Mgr. N. Priečinská se při hlasování zdržela

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/552/2020

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření 3 nových smluv o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) č. 13 (ev. č. 13) na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem [redacted] o celkové ploše 145,50 m² s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 23. 4. 2019, nájemné je hrazeno formou odbydlení vložené investice ve výši 3.578.293 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena ve výši 1.236 Kč/m²/rok do úplného vyrovnání investičních nákladů, tj.19 let a 11 měsíců, kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) č. 12 (ev. č. 12) na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem [redacted] o celkové ploše 121,80 m² s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 23. 4. 2019, nájemné je hrazeno formou odbydlení vložené investice ve výši 3.006.453 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena ve výši 1.236 Kč/m²/rok do úplného vyrovnání investičních nákladů, tj.20 let, kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč
3. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) č. 14 (ev. č. 14) na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem [redacted] o celkové ploše 115,90 m² s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 23. 4. 2019, nájemné je hrazeno formou odbydlení vložené investice ve výši 2.844.473 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena ve výši 1.236 Kč/m²/rok do úplného vyrovnání investičních nákladů, tj.19 let a 11 měsíců, kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/553/2020

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o pronájem bytu - preferovaná profese

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. 1 (ev. č. 1124/1), o velikosti 1+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání, s platností od data podpisu a účinností ode dne 15. 6. 2020, za nájemné ve výši [REDAKCE] Kč/m2/měsíc, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/554/2020

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Objednávka č. 0053/OSP/20 - Zastínění na dětské hřiště Bochovská, Jinonice, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0053/OSP/20 pro Hřiště.cz, s. r. o., Příkop 838/6, Brno, IČO 283 54 303, na zastínění na dětské hřiště Bochovská, Jinonice, Praha 5 za částku ve výši 106.457 Kč bez DPH, tj. 128.812,97 včetně DPH.
2. finanční krytí objednávky zastínění na dětské hřiště Bochovská ve výši 76.797 Kč bez DPH, tj. 92.924,37 Kč včetně DPH je zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2020 ve výši 92.924,37 Kč z ORJ 0241, § 3421, pol. 5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek. Montáž a dodávka ve výši 29.660 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 35.888,60 Kč je zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2020 ve výši 35.888,60 Kč z ORJ 0241, § 3745, POL. 5169 – Nákup ostatních služeb.

Poměr hlasování: 8/0/1

Mgr. N. Priečinská se při hlasování zdržela

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/555/2020

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Objednávka č. 0054/OSP/20 na zajištění víkendových úklidů na Praze 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0054/OSP/20 pro Centra a. s., Plzeňská 3185/5b, Praha 5, IČO 186 28 966, na zajištění víkendových úklidů na Praze 5 za částku ve výši 213. 471, 24 Kč bez DPH, tj. 258.300,20 včetně DPH.
2. finanční krytí objednávky na zajištění víkendových úklidů na Praze 5 ve výši 213.471,24 Kč bez DPH, tj. 258.300,20 včetně DPH je zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2020 ve výši 258.300,20 Kč z ORJ 0241, § 3745, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/556/2020

21. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci pro provádění stavby na akci: „ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o dílo s firmou ateliér H3T architekti s. r. o., nám. Českého povstání 228/2, Praha 6, IČO 066 04 811
2. financování veřejné zakázky v celkové výši 94.000 Kč bez DPH, tj. 113.740 Kč včetně DPH bude zajištěno následovně:
ve výši 87.000 Kč bez DPH, tj. 105.270 Kč včetně DPH z rozpočtu roku 2020, z podkapitoly 0418, §3113, pol. 6121, ORG 130225 dofinancování veřejné zakázky ve výši 7.000 Kč bez DPH, tj. 8.470 Kč včetně DPH z rozpočtu roku 2021, z podkapitoly 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 130225

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/557/2020

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Revokace usnesení RMČ Praha 5 č.18/521/2020 ze dne 06. 05. 2020 Finanční dar na podporu projektu Autokino Kotlářka

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení RMČ Praha 5 č. RMČ18/521/2020 ze dne 06. 05. 2020 v bodu I. odst. 1. schvaluje finanční dar ve výši 40.000 Kč takto:
Rada MČ Praha 5
schvaluje
finanční dar ve výši 20.000 Kč
2. v bodu I. odst. 2. schvaluje darovací smlouvu ve výši 40.000 Kč takto:
schvaluje
darovací smlouvu ve výši 20.000 Kč
3. v bodu I. odst. 3. schvaluje finanční krytí darovací smlouvy ve výši 40.000 Kč takto:
schvaluje
finanční krytí darovací smlouvy ve výši 20.000 Kč

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/558/2020

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Společenství vlastníků domu Praha Preslova 2213/5 - souhlas za jednotky v majetku MČ Praha 5 s opravou výtahu v rozsahu nabídky společnosti Ctibůrek výtahy s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 s opravou výtahu v domě č. p. 22013 Preslova 5, Praha 5 v rozsahu nabídky společnosti Ctibůrek výtahy s. r. o. a s náklady na opravu ve výši max. 190 tis. Kč včetně DPH, které budou hrazeny z fondu oprav SVJ

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/559/2020

24. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

**„Doporučení koordinátora plánování sociálních služeb pro správní obvod Praha 5“
ve věci žádosti o navýšení kapacit do krajské sítě sociálních služeb organizace Fokus
Praha, z. ú.**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. doporučení koordinátora plánování sociálních služeb pro správní obvod Praha 5“ ve věci žádosti o navýšení kapacit do krajské sítě sociálních služeb organizace Fokus Praha, z. ú. - zajištění sociální služby chráněné bydlení
2. doporučení koordinátora plánování sociálních služeb pro správní obvod Praha 5“ ve věci žádosti o navýšení kapacit do krajské sítě sociálních služeb organizace Fokus Praha, z. ú. - zajištění sociální rehabilitace

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/560/2020

25. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Analýza smlouvy č. 38/0/OSP/18 ze dne 10. 8. 2018 „Oprava dětského hřiště Kudrnova, Praha 5“ se společností JUPITER Komplet Servis, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. analýzu smlouvy č. 38/0/OSP/18 ze dne 10. 8. 2018 „Oprava dětského hřiště Kudrnova, Praha 5“ se společností JUPITER Komplet Servis, s. r. o.

II. Ukládá

1. uplatnit vady stavebního díla v otázce kvality a nedodělků v intencích znaleckého posudku č. 04–335/2020, tj. uplatnit reklamační proces dle Smlouvy na odstranění vad stavebního díla, případně jako vady skryté dle § 2629 OZ.
2. vyzvat zhotovitele k vrácení části ceny díla odpovídající položkám účtovaným v rozpočtu, které však reálně nebyly provedeny

Zodpovídá: Ing. Kateřina Knížková, vedoucí Odboru správy veř. prostranství a zeleně

Termín plnění: 30.06.2020

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/561/2020

26. bod programu

Předkladatel: Viktor Čahoj, radní MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 - přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 27056 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 120,6 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka
RO 27057 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 90 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality
RO 27058 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 150 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/562/2020

27. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Záměr projektu tréninkového bydlení ve spolupráci s Arcidiecézní charitou Praha

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr realizovat projekt tréninkového bydlení ve spolupráci s Arcidiecézní charitou Praha (dále jen "ADCH Praha") na základě žádosti ředitele Ing. Bc. Jaroslava Němce, ředitele ADCH Praha

II. Ukládá

1. zahájit jednání o projektu tréninkového bydlení ve spolupráci ADCH Praha

Zodpovídá: Mgr. Marcela Justová, vedoucí Odboru bytů a převodů nemovitých věcí

Termín plnění: 30.06.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/563/2020

28. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Pojištění budovy mateřské školy na adrese Walterovo náměstí 1011/7, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pojistnou smlouvu se společností Generali Česká pojišťovna, se sídlem Spálená 75/16, Praha 1, IČO 452 72 956 na pojištění budovy mateřské školy na adrese Walterovo náměstí 1011/7, Praha 5, k. ú. Jinonice s výší ročního pojistného 19.427 Kč (osvobozeno od DPH) s automatickou prolongací
2. financování pojistného z plánu ostatní zdaňované činnosti, středisko 9013, pol. jiné ostatní náklady

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. L. Brož není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/564/2020

29. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Zrušení vydání červnového čísla časopisu Pětka

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. zrušení vydání červnového čísla časopisu Pětka
2. vydání novin "Speciální vydání Pětky" s aktuálními informacemi z Prahy 5
3. oslovení stejných dodavatelů jako při výrobě novin COVID 1, 2 a 3

II. Ukládá

1. zajistit veškeré potřebné kroky ke zrušení červnového vydání časopisu Pětka a k výrobě novin "Speciálního vydání Pětky"

Zodpovídá: Ing. Jiřina Vorlová, vedoucí odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 31.05.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. L. Brož není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/565/2020

30. bod programu

Předkladatel: Viktor Čahoj, radní MČ Praha 5

Uzavření smlouvy o dodávce služeb spojených s distribucí příspěvků na tábory, příměstské tábory a sportovní soustředění dětí do 18-ti let v rámci projektu Aktivní město

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o dodávce služeb spojených s distribucí příspěvků na tábory, příměstské tábory a sportovní soustředění dětí do 18-ti let, dle projektu Aktivní město, firmou Up Česká republika s. r. o., IČO 629 13 671, se sídlem: Zelený pruh 1560/99, Praha 4.
2. finanční krytí, které bude zajištěno provedením rozpočtového opatření spočívající v navýšení příjmové stránky rozpočtu kapitoly 1009, položky 8115, tř. 8 – financování ve výši 2.169.400 Kč (zapojení finančních prostředků z výherních hracích přístrojů) a navýšení výdajové stránky rozpočtu kapitoly 0437, § 3419 - ostatní sportovní činnost, položka 5169 - nákup ostatních služeb ve výši 2.169.400 Kč (2.000.000 Kč - provozovatelé táborů, příměstských táborů a sportovních soustředění, 169.000 Kč - provize dodavateli služby dle smlouvy o dodávce služeb).

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle bodu usnesení č. I. 2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 25.05.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Mgr. N. Priečinská ohlásila střet zájmů

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/566/2020

31. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Trhy Anděl - záměr pachtu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pachtu části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře max. 250 m² za účelem provozování trhů za nájemné v min. výši: 40 Kč/ m²/ den, v časovém rozsahu konání: farmářské a tradiční trhy každý pátek v termínu od 19. 6. 2020 do 21. 10. 2020, trhy se sortimentem „ekologické zemědělské výpěstky“ každý pátek v termínu od 21. 10. 2020 do 20. 11. 2020, Vánoční trhy v termínu ode dne 24. 11. 2020 do 24. 12. 2020

Výběr proběhne v jednokolovém řízení

2. znění záměru dle I.1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Jmenuje

1. komisi pro otevírání a hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci záměru pachtu tržních prostor na Pěší zóně Anděl ve složení:

Ing. Lubomír Brož (náhradník JUDr. Petr Lachnit)

JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová (náhradník Ing. arch. Zuzana Hamanová)

Ing. Petr Bervid MBA (náhradník Ing. Jiří Vejmelka)

Bc. Lukáš Herold (náhradník Mgr. Zdeněk Doležal)

Viktor Čahoj (náhradník Ing. Jarmila Svobodová)

Ing. Štěpán Rattay (náhradník Karel Bauer)

Radek Petrásek, vedoucí obchodního odd. TSK

III. Ukládá

1. zabezpečit veškeré administrativní kroky dle tohoto usnesení RMČ a v souladu s tržním řádem

Zodpovídá: Ing. Kateřina Knížková, vedoucí Odboru správy veř. prostranství a zeleně

Termín plnění: 12.06.2020

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.05.2020
Číslo usnesení: RMČ/20/567/2020

32. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Darovací smlouva Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o.

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s přijetím daru příspěvkové organizace Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, nám. 14. října č. 11, Praha 5

II. Bere na vědomí

1. Darovací smlouvu Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o., nám. 14. října č. 11, Praha 5 (jako obdarovaným) a Československé obchodní banky, a. s., Radlická 333/150, Praha 5 (jako darujícím)

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

10:00

Konec zasedání:

11:30

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé:

Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: 22. 2. 2020