

Městská část Praha 5

Zápis

z 38. schůze Rady městské části Praha 5 dne 07.10.2020

Přítomni: Mgr. R. Zajíčková, Mgr. Z. Doležal, Bc. M. Damašek, M.A., V. Čahoj,
JUDr. T. Homola, MgA. D. Dušek, Ing. L. Brož, JUDr. P. Lachnit, JUDr. K. Černá,
Mgr. T. Kopečný

Omluven: Bc. L. Herold

Hosté: Ing. Š. Rattay, Ing. J. Panenka, Ing. J. Vejmelka, Ing. P. Bervid, MBA, RNDr. R. Palovský

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Odpis pohledávek nájemců nebytových prostor nad 100 tis. Kč	Schváleno	RMČ/38/1145/2020
2.	Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč	Schváleno	RMČ/38/1146/2020
3.	Pacht pozemku parc. č. 1344/3, k. ú. Hlubočepy - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/38/1147/2020
4.	Objednávka na administraci projektu ZŠ waldorfská - navýšení kapacity za účelem sociální inkluze z OP Praha pól růstu	Schváleno	RMČ/38/1148/2020
5.	Darovací smlouva na podporu projektu „Kde kyne strach?“ a uspořádání výstavy projektu	Schváleno	RMČ/38/1149/2020
6.	Darovací smlouva na akci "Mezinárodní festival Alpinismu Praha 2020"	Schváleno	RMČ/38/1150/2020
7.	Individuální dotace na akci "Head of Prague 2020"	Schváleno	RMČ/38/1151/2020
8.	Podnájem části prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	RMČ/38/1152/2020
9.	Pronájem prostoru sloužícího podnikání - podílový dům - Štefánikova 338/41, Praha 5 - finalizace	Schváleno	RMČ/38/1153/2020
10.	Záměry pronájmů nebytových prostor politickým hnutím / stranám	Schváleno	RMČ/38/1154/2020
11.	Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2020 - Základní škola Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/38/1155/2020
12.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0015/0/OPRI/20 v rámci akce „Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 247/17, Praha 5“	Schváleno	RMČ/38/1156/2020
13.	Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Náhrada systému zálohování MČ Praha 5“	Schváleno	RMČ/38/1157/2020
14.	Smlouva o vypořádání závazků	Schváleno	RMČ/38/1158/2020

15.	Společenství vlastníků domu Štefánikova 3/61, Praha 5 - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k výběru zhotovitele na obnovu uliční fasády a štítu a repasi vstupních dveří	Schváleno	RMČ/38/1159/2020
16.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/38/1160/2020
17.	Žádost o zapůjčení volné bytové jednotky	Schváleno	RMČ/38/1161/2020
18.	Ukončení nájmu NP dohodou, náměstí Kinských 741/6, Praha 5, nájemce Frank Bold Society, z. s.	Schváleno	RMČ/38/1162/2020
19.	Finanční dar Sdružení válečných veteránů ČR na vzpomínkovou a pietní akci "Den válečných veteránů a obětí válek"	Schváleno	RMČ/38/1163/2020
20.	Návrh změn a úprav školských obvodů základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2021	Schváleno	RMČ/38/1164/2020
21.	Připomínky MČ Praha 5 k návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a VVURÚ v rámci společného jednání	Schváleno	RMČ/38/1165/2020
22.	Individuální dotace na akci "Podzimní cena SK Motoroleť Praha v plavání"	Schváleno	RMČ/38/1166/2020
23.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů - Zrušení usnesení	Schváleno	RMČ/38/1167/2020
24.	Společenství vlastníků jednotek Jindřicha Plachty 57, Praha 5, - připomínky za jednotky ve vlastnictví MČ Praha 5 k návrhu změny znění Stanov	Schváleno	RMČ/38/1168/2020
25.	Darovací smlouva na podporu organizace šachového turnaje Rapid v Akátu a záštita Bc. Lukáše Herolda, místostarosty MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/38/1169/2020

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1145/2020

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Odpis pohledávek nájemců nebytových prostor nad 100 tis. Kč

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s odpisem pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců nebytových prostor (vše v aktuální výši):
 - 1) [REDAKCE] pohledávky ZZ Smíchov: evidovaný dluh [REDAKCE] Kč
 - 2) [REDAKCE], pohledávky ZZ Smíchov: evidovaný dluh [REDAKCE] Kč
 - 3) [REDAKCE], pohledávky ZZ Smíchov: evidovaný dluh [REDAKCE] Kč
 - 4) RZA MEDIA s.r.o. v likvidaci, IČO 267 92 061, NP stavba parc. č. 5052, k. ú. Smíchov: dluh z nájemného a služeb 91.186,68 Kč, dluh z nákladů řízení 22.340 Kč
 - 5) Alfa Super s. r. o., IČO 256 07 570, NP Plzeňská 2076/174, Praha - 5: dluh z nájemného a služeb 3.057.325 Kč, dluh z poplatku z prodlení 6.426 Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení 1.313.626 Kč (k 31. 7. 2020), dluh ze smluvní pokuty 1.495.013 Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení 116.202 Kč
 - 6) Hanzl Group, s. r. o. (dříve Internet Consulting, s. r. o.), IČO 242 71 918, NP Stroupežnického 2327/28, Praha - 5: dluh z nájemného a služeb 470.576 Kč, dluh z poplatku z prodlení 13.435 Kč (k 18. 12. 2018), dluh z úroku z prodlení 107.212 Kč (k 18. 12. 2018), dluh ze smluvní pokuty 130.857,59 Kč (k 18. 12. 2018), dluh z nákladů řízení 17.997,80 Kč

II. Ukládá

1. předložit odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství Zastupitelstvu MČ Praha 5 ke schválení

Zodpovídá: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 03.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1146/2020

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s odpisem pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců bytů (vše v aktuální výši):

- 1) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 2) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 11. 2. 2015)
- 3) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 4) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 5) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 6) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 7) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 8) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 9) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 10) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 11) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020)
- 12) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 4. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč

- 13) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 4. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 14) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 4. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 15) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 4. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 16) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 4. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 17) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 18) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 19) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 20) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 21) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020)
- 22) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 23) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 24) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 7. 10. 2014), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 25) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 22. 7. 2015), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 22. 7. 2015), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč

II. Ukládá

1. předložit odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství Zastupitelstvu MČ Praha 5 ke schválení

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 03.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020

Stránka 5 z 29

38. RMČ, dne 07.10.2020

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pacht pozemku parc. č. 1344/3, k. ú. Hlubočepy - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 1344/3, k. ú. Hlubočepy o rozloze 423 m² za účelem užívání zahrádky pro [REDACTED], syna po zemřelém nájemci [REDACTED], na dobu neurčitou [REDACTED]
2. Pachtovní smlouvu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1148/2020

4. bod programu

Předkladatel: Viktor Čahoj, radní MČ Praha 5

Objednávka na administraci projektu ZŠ waldorfská - navýšení kapacity za účelem sociální inkluze z OP Praha pól růstu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0181/KST/20 na administraci projektu ZŠ waldorfská - navýšení kapacity za účelem sociální inkluze z OP Praha pól růstu, pro společnost DAMACO Group s. r. o., se sídlem Křenova 438/7, Praha 6, IČO 288 940 90 s celkovou cenou 232.000 Kč bez DPH, tj. 280.720 Kč vč. DPH.
2. finanční krytí objednávky, která bude hrazena ze schváleného rozpočtu na rok 2020 a 2021 z podkapitoly 0937, ODP A 6171, pol. 5169, ORG 370002

II. Ukládá

1. zajistit podpis obou smluvních stran objednávky č. 0181/KST/20

Zodpovídá: Ing. Jiřina Vorlová, vedoucí odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 21.10.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1149/2020

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Darovací smlouva na podporu projektu „Kde kyne strach?“ a uspořádání výstavy projektu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu pro [REDAKCE] Praha 9.
2. finanční krytí ve výši 6.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2020, z podkapitoly 0634, § 3399 - Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, po úpravě rozpisu rozpočtu z položky 5229 na položku 5212 - neinvestiční transfery fyzickým osobám.

II. Ukládá

1. provést úpravu rozpisu rozpočtu dle odst. II čl.1.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 31.07.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1150/2020

6. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Darovací smlouva na akci "Mezinárodní festival Alpinismu Praha 2020"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu pro ALPY, spol. s r. o., IČO 498 24 881, se sídlem Štefánikova 2/63, Praha 5.
2. finanční krytí ve výši 50.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2020 z podkapitoly 0434, § 3419 - tělovýchovná činnost, z položky 5213 - neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím - právnickým osobám.
3. záštitu MgA. Davida Duška, radního pro sport, při akci "Mezinárodní festival Alpinismu Praha 2020", která se uskuteční ve dnech 20. – 22. 11. 2020 ve Slovanském domě v Praze na Příkopech.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1151/2020

7. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Individuální dotace na akci "Head of Prague 2020"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu pro Veslařský klub BLESK, z. s., IČO 005 401 45, se sídlem Veslařský ostrov 62, Praha 4
2. finanční krytí ve výši 20.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2020 z podkapitoly 0434, § 3419 - tělovýchovná činnost, z položky 5222 - neinvestiční transfery spolkům.
3. záštitu Mgr. Renáty Zajíčkové, starostky a MgA. Davida Duška, radního pro sport, při akci "Head of Prague 2020", která se uskuteční ve dnech 7. 11. 2020 ve VK Blesk, Veslařský ostrov 62, Praha 4.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1152/2020

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Podnájem části prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. souhlas s podnájemem části prostoru sloužícího podnikání ev. č. 249/902 v nemovitosti Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov nájemci DIANA COMPANY, spol. s r. o., IČO 604 69 463, který užívá na základě smlouvy o nájmu prostor č. 8/0/OOA/NP/09 ze dne 17. 04. 2009, ve znění pozdějších dodatků, a to subjektu: Ing. Longin Kupec, IČO 307 67 946, za účelem provozování prodejny konfekce, obuvi a doplňků

II. Schvaluje

1. podnájem části prostoru sloužícího podnikání ev. č. 249/902 v nemovitosti Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov nájemci DIANA COMPANY, spol. s r. o., IČO 604 69 463, na základě smlouvy o nájmu prostor č. 8/0/OOA/NP/09 ze dne 17. 04. 2009, ve znění pozdějších dodatků, a to subjektu: Monika Dokoupilová, IČO 604 69 463, za účelem provozování prodejny parfémů a kosmetiky

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1153/2020

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem prostoru sloužícího podnikání - podílový dům - Štefánikova 338/41, Praha 5 - finalizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. za podíl MČ Praha 5 pronájem prostoru sloužícího podnikání o celkové velikosti 55 m² v přízemí nemovitosti Štefánikova 338/41, Praha 5 - Smíchov žadateli Amethyst Group s. r. o., IČO 075 16 215 za účelem provozování prodejny dámského oblečení, obuvi a galanterie za nájemné ve výši 55.000 Kč měsíčně bez služeb, na dobu určitou do 31. 12. 2025 s právem opce na prodloužení doby nájmu o dalších 5 (slovy: pět) let v případě řádného plnění sjednaných povinností nájemcem
2. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1154/2020

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměry pronájmů nebytových prostor politickým hnutím / stranám

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytové jednotky č. 2327/903 o celkové výměře 48,80 m² sestávající ze dvou místností – kanceláří, předsíně, koupelny a WC, umístěné v přízemí nemovitosti Stroupežnického 2327/28, Praha 5 - Smíchov politickému hnutí ANO 2011, IČO 714 43 339, za nájemné ve výši 315 Kč/m²/rok, tj. 1.281 Kč měsíčně, + zálohy na poskytované služby + alt. DPH, na dobu neurčitou
2. záměr pronájmu nebytové jednotky č. 84/903 o celkové výměře 27,80 m² sestávající ze dvou místností – kanceláří, chodby a WC, umístěné ve sníženém přízemí nemovitosti Janáčkovo nábřeží 84/9, Praha 5 – Smíchov politickému hnutí STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ, IČO 266 73 908, za nájemné ve výši 315 Kč/m²/rok, tj. 730 Kč měsíčně, + zálohy na poskytované služby + alt. DPH, na dobu neurčitou
3. ukončení Smlouvy o nájmu prostor č. 31/0/ZOOA/14 ze dne 18. 06. 2014 ve znění pozdějšího dodatku sjednané na pronájem nebytové jednotky č. 84/903 ve sníž. přízemí v nemovitosti Janáčkovo nábřeží 84/9, Praha 5 – Smíchov s politickým hnutím ANO 2011, IČO 714 43 339, a to dohodou ke dni uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor - jednotku č. 2327/903, Stroupežnického 2327/28, Praha 5 - Smíchov

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. L. Brož, JUDr. P. Lachnit, JUDr. T. Homola a MgA. D. Dušek ohlásili střet zájmů

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1155/2020

11. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2020 - Základní škola Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku pro rok 2020 z původních 212,0 tis. Kč na částku 217,0 tis. Kč při zachování celkové výše schváleného neinvestičního příspěvku na rok 2020

II. Ukládá

1. informovat vedení školy o změně závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku v ZŠ pro rok 2020

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 16.10.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1156/2020

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0015/0/OPRI/20 v rámci akce „Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 247/17, Praha 5“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0015/0/OPRI/20 uzavřené dne 3. 7. 2020 se společností BREMA, spol. s r. o., IČO 442 64 321, který mění rozsah, cenu díla a prodlužuje termíny plnění díla
2. navýšení ceny díla ve výši 102.670 Kč bez DPH, tj. o 124.230,70 Kč vč. DPH
3. finanční krytí ve výši 124.230,70 Kč z rozpočtu roku 2020, z podk. 0918, § 6171, pol. 6121, ORG 130217

II. Ukládá

1. zajistit podpis dodatku č.1

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 23.10.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1157/2020

13. bod programu

Předkladatel: Viktor Čahoj, radní MČ Praha 5

Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Náhrada systému zálohování MČ Praha 5“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Náhrada systému zálohování MČ Praha 5“, dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

II. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Náhrada systému zálohování MČ Praha 5"

Zodpovídá: JUDr. Mgr. Pavel Radovan Viglaský, MPA, vedoucí odboru Kancelář městské části

Termín plnění: 04.11.2020

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1158/2020

14. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Smlouva o vypořádání závazků

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o vypořádání závazků se společností PRAHA TV s. r. o. se sídlem Vinohradská 1597/174, Vinohrady, Praha 3, IČO 258 30 937
2. smlouvu o vypořádání závazků s Lumírem Kajnarem se sídlem Ostravská 512, Frýdek-Místek – Místek, IČO 731 64 119
3. smlouvu o vypořádání závazků se společností EUROPRINT a. s. se sídlem Pod Kotlářkou 151/3, Praha 5 - Košíře, IČO 242 33 048

II. Ukládá

1. administrativně zajistit smlouvy

Zodpovídá: Ing. Jiřina Vorlová, vedoucí odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1159/2020

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Společenství vlastníků domu Štefánikova 3/61, Praha 5 - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k výběru zhotovitele na obnovu uliční fasády a štítu a repasi vstupních dveří

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Štefánikova 3/61, Praha 5 s realizací opravy uliční fasády, štítu a repase vstupních dveří firmou FITAZ s. r. o. v souladu s přiloženou nabídkou s tím, že zakázka bude hrazena z fondu oprav SVJ
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Štefánikova 3/61, Praha 5 s odložením plánovaného termínu zahájení prací na jaro 2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1160/2020

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 26 (ev. č. 31) ve 3. NP domu na adrese Plzeňská 445/215, Praha 5, k. ú. Košíře, s Armádou spásy v ČR, Petržílkova 2565/23, Praha 13 - Stodůlky, ke dni 31. 10. 2020, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1161/2020

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o zapůjčení volné bytové jednotky

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. bezúplatné zapůjčení bytové jednotky č. 16/20 ve 3. nadzemním podlaží v domě [REDACTED], po dobu 1 měsíce na základě žádosti [REDACTED], bytem [REDACTED]

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1162/2020

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Ukončení nájmu NP dohodou, náměstí Kinských 741/6, Praha 5, nájemce Frank Bold Society, z. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení nájmu nebytového prostoru ev. č. 916 o celkové výměře 93,63 m² (kanceláře) užívaného na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ve 3. patře nemovitosti č. p. 741, nám. Kinských 6, Praha 5 - Smíchov s nájemcem Frank Bold Society, z. s., IČO 653 41 490, a to dohodou k datu 31. 10. 2020
2. Dohodu o skončení nájmu NP dle bodu I.1 tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytových prostor, tj. prostor sloužících podnikání ev. č. 916, o celkové výměře 93,63 m² (6 kanceláří č. 403, 404, 417, 418, 419 a 420, které tvoří funkčně propojený celek) ve 3. patře nemovitosti č. p. 741, nám. Kinských 6, Praha 5 - Smíchov za minimální nájemné ve výši 23.260 Kč měsíčně, (tj. 2.981 Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1163/2020

19. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

**Finanční dar Sdružení válečných veteránů ČR na vzpomínkovou a pietní akci
"Den válečných veteránů a obětí válek"**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu mezi MČ Praha 5 a Sdružením válečných veteránů ČR, Sokolská 33, P. O. BOX 64, Praha 2, IČO 452 51 801
2. finanční krytí ve výši 34.000 Kč bude zajištěno z podkap. 0539, § 4399 (Ostatní záležitosti soc. a pol. zaměstnanosti), pol. 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) po přesunu z § 4399 (Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti), pol. 5229 (Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím) - nevyčerpané dotace ve výši 29.000 Kč a z § 4349 (Ostatní sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva), pol. 5139 (Nákup materiálu) ve výši 5.000 Kč
3. záštitu JUDr. Petra Lachnita, radního MČ Praha 5, nad vzpomínkovou a pietní akcí "Den válečných veteránů a obětí válek"
4. zajistit úpravu rozpočtu dle bodu I.2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 30.10.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1164/2020

20. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Návrh změn a úprav školských obvodů základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2021

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. návrh změn a úprav školských obvodů základních škol zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2021, které se promítnou ve změně obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o školských obvodech základních škol (viz důvodová zpráva)

II. Ukládá

1. podat žádost o návrh změn a úprav školských obvodů základních škol zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2021 na Magistrát hl. m. Prahy

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí odboru školství

Termín plnění: 12.10.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1165/2020

21. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Připomínky MČ Praha 5 k návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a VVURÚ v rámci společného jednání

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s připomínkami MČ Praha 5 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v příloze č. 1.

II. Ukládá

1. předat připomínky MČ Praha 5 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy dle tohoto usnesení pořizovateli ÚPD MHMP UZR

Zodpovídá: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí odboru územního rozvoje

Termín plnění: 09.10.2020

2. předložit připomínky MČ Praha 5 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 5.

Zodpovídá: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 03.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1166/2020

22. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Individuální dotace na akci "Podzimní cena SK Motorlet Praha v plavání"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace pro Sportovní klub Motorlet Praha, spolek, IČO 005 38 663, se sídlem Radlická 298/105, Praha 5
2. finanční krytí ve výši 20.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2020 z podkapitoly 0434, § 3419 - tělovýchovná činnost, z položky 5222 - neinvestiční transfery spolkům
3. záštitu MgA. Davida Duška, radního pro sport, při akci Podzimní cena SK Motorlet Praha v plavání, která se uskuteční dne 10. 10. 2020 v plaveckém bazéně SK Motorlet Praha, spolek, Radlická 298/105, Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1167/2020

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů - Zrušení usnesení

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení Rady městské části Praha 5 č. 37/1122/2020 ze dne 30. 9. 2020 (Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů)

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1168/2020

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Společenství vlastníků jednotek Jindřicha Plachty 57, Praha 5, - připomínky za jednotky ve vlastnictví MČ Praha 5 k návrhu změny znění Stanov

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5 s návrhem nového znění Stanov společenství za podmínky zapracování změn dle přiloženého materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: RMČ/38/1169/2020

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Darovací smlouva na podporu organizace šachového turnaje Rapid v Akátu a záštita Bc. Lukáše Herolda, místostarosty MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Darovací smlouvu ve výši 3.500 Kč pro Šachový klub Smíchov z. s. se sídlem: Dreyerova 628/7, Hlubočepy, Praha 5, IČO 158 90 198
2. finanční krytí ve výši 3.500 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2020, z podkapitoly 0634, § 3399 - zájmová činnost v kultuře, po úpravě rozpisu rozpočtu z položky 5229 na položku 5222 - neinvestiční transfery spolkům, ORG 340005, ÚZ 98
3. záštitu Bc. Lukáše Herolda, místostarosty MČ Praha 5, nad šachovým turnajem Rapid v Akátu dne 10. 10. 2020 v objektu penzionu Akát

II. Ukládá

1. provést úpravu rozpisu rozpočtu dle odst. I čl.2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 12.10.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

10:00

Konec zasedání:

11:00

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé:

Viktor Čahoj, radní MČ Praha 5

JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: 9. 10. 2020