

Městská část Praha 5

Zápis

z 17. schůze Rady městské části Praha 5 dne 14.04.2021

Přítomni: Mgr. R. Zajíčková, Bc. L. Herold, Mgr. Z. Doležal, Bc. M. Damašek, M.A.,

Ing. J. Kavalírek, JUDr. T. Homola, MgA. D. Dušek, Ing. L. Brož, JUDr. P. Lachnit,

JUDr. K. Černá, S. Brunclík

Hosté: Ing. Š. Rattay, Ing. J. Panenka, Ing. P. Bervid, MBA

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Žádost správní firmy Centra a. s. o změnu u vybraných akcí z plánu oprav	Schváleno	RMČ/17/359/2021
2.	Odstoupení od Dohody o využití pozemku č. 0036/0/ZOMI/19 a Dohody o využití pozemku č. 0003/0/ZOMI/20 mezi MČ Praha 5 a společností Vodafone Czech Republic a. s.	Schváleno	RMČ/17/360/2021
3.	Žádost o prodej pozemku parc. č. 1347/6, k. ú. Hlubočepy	Schváleno	RMČ/17/361/2021
4.	Smlouva o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel a Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu s Pražskou plynárenskou, a. s. na odběrném místě Musílkova 303/3 Košíře, Praha 5, byt č. 9, 1. patro (krizový byt)	Schváleno	RMČ/17/362/2021
5.	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny s PRE a. s. na odběrném místě Musílkova 302/1 Košíře, Praha, byt č. 1, přízemí (krizový byt)	Schváleno	RMČ/17/363/2021
6.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Radlická 2000/3 - Mgr. Michal Čerňanský, advokát	Schváleno	RMČ/17/364/2021
7.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Radlická 2000/3 - Mgr. Michaela Sigmundová, Ph.D., advokátka	Schváleno	RMČ/17/365/2021
8.	T-Mobile Czech Republic, a. s. - Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Ostrovského 11/16, Praha 5	Schváleno	RMČ/17/366/2021
9.	Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 – Smíchov – vestavba do půdního prostoru"	Schváleno	RMČ/17/367/2021
10.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/17/368/2021
11.	Objednávka č. 0024/OVK/2021 na výrobu dokumentárního filmu o rekonstrukci vyhořelého kostela sv. Michaela v Kinského zahradě	Schváleno	RMČ/17/369/2021

12.	Předběžné schválení akcí a záborů pro společnost Food Event s. r. o.	Neschváleno	
13.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Oprava asfaltového povrchu chodníku v ulici Hennerova, Praha 5"	Schváleno	RMČ/17/370/2021
14.	SVJ Štefánikova 316/8, Praha 5, IČO 078 85 229 - hlasování per rollam a návrh na rozdělení nákladů pro domy č. p. 316 a č. p. 250	Schváleno	RMČ/17/371/2021
15.	Magic Rainbow, s. r. o. - Dohoda o skončení nájmu objektu na adrese Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5	Schváleno	RMČ/17/372/2021
16.	Snížení výnosů střediska Wellness, Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o.	Schváleno	RMČ/17/373/2021
17.	Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o dotaci ze státního rozpočtu na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v souvislosti s epidemií Covid-19	Schváleno	RMČ/17/374/2021
18.	204 Kartouzská - EUC klinika Praha a. s. - aktualizace materiálu na základě došlé žádosti	Schváleno	RMČ/17/375/2021
19.	Žádost o souhlas pronajímatele s odpisováním technického zhodnocení - nebytová jednotka - Nádražní 48/92, Praha 5	Schváleno	RMČ/17/376/2021
20.	Žádost o souhlas se změnou užívání - Kartouzská 204/6, Praha 5	Schváleno	RMČ/17/377/2021
21.	Žádost o udělení souhlasu s převodem nájemní smlouvy společnosti Imagine it s. r. o., Smíchov, nám. Kinských 741/6 - Finalizace	Schváleno	RMČ/17/378/2021
22.	Pronájem NP ev. č. 106, nám. Kinských 741/6, Nadační fond Be Charity - Finalizace	Schváleno	RMČ/17/379/2021
23.	Žádost správní firmy Centra - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4521/20/240	Schváleno	RMČ/17/380/2021
24.	Smlouva číslo 2021/02221 o Roznášce informačních/propagačních materiálů se společností Česká pošta, s. p.	Schváleno	RMČ/17/381/2021
25.	Předběžný souhlas se zábořem v ul. Nádražní, pěší zóna Anděl, parc. č. 4990/1 - prodej zmrzliny Puro Gelato	Schváleno	RMČ/17/382/2021
26.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0046/0/OMI/2016 uzavřené se společností Karlínblok s. r. o., IČO 029 37 182 na realizaci akce "Letohrádek Portheimka č. p. 68, Štefánikova 12, Praha 5 - Smíchov - studie a DUR"	Schváleno	RMČ/17/383/2021
27.	Plná moc pro firmu Karlínblok s. r. o. v rámci akce: "Letohrádek Portheimka č. p. 68, Štefánikova 12, Praha 5 - Smíchov - studie a DUR"	Schváleno	RMČ/17/384/2021
28.	Zrušení usnesení Rady městské části Praha 5 č.7/122/2021 ze dne 10. 02. 2021 - Pracovní skupina k rekonstrukci a využití usedlosti Cibulka	Schváleno	RMČ/17/385/2021
29.	Žádost správní firmy Centra a. s. o schválení výběru projektanta na opravu 3. nadzemního	Schváleno	RMČ/17/386/2021

	podlaží objektu Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5		
--	--	--	--

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/359/2021

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost správní firmy Centra a. s. o změnu u vybraných akcí z plánu oprav

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/Sod/20/236 ze dne 24. 8. 2020 "Oprava volné bytové jednotky č. 5/3 Na Březince 2033/17, Praha 5" se společností KERT s. r. o., Kolovečská 1938/2, Praha 5, IČO 615 07 890, DIČ: CZ 61507890, kterým se upravuje cena díla a termín dokončení díla
2. navýšení ceny díla nad rámec SoD ve výši 33.554,24 Kč bez DPH, tj. 38.587,38 Kč vč. DPH. Finanční krytí je zajištěno z plánu zdaňované činnosti stř. 9213, položky Oprava a údržba nad 200. tis. Kč /SU 511, AU 0001/ - rezerva Centra a. s.

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 20.04.2021

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/360/2021

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Odstoupení od Dohody o využití pozemku č. 0036/0/ZOMI/19 a Dohody o využití pozemku č. 0003/0/ZOMI/20 mezi MČ Praha 5 a společností Vodafone Czech Republic a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. odstoupení od Dohody o využití pozemku č. 0036/0/ZOMI/19 ze dne 29. 05. 2019 k tíži pozemku parc. č. 1456, k. ú. Jinonice, uzavřenou mezi MČ Praha 5 a společností Vodafone Czech Republic a. s., nám. Junkových 2808/2, IČO 257 88 001, na základě Článku V. 1) pro porušení čl. II. 1) (realizace výstavby sítí ve sjednaném termínu) a článku III. (zaplacení za užívání pozemku)
2. odstoupení od Dohody o využití pozemku č. 0003/0/ZOMI/20 ze dne 03. 02. 2020 k tíži pozemku parc. č. 1456 a 1509, vše k. ú. Jinonice, uzavřenou mezi MČ Praha 5 a společností Vodafone Czech Republic a. s., nám. Junkových 2808/2, IČO 257 88 001, na základě Čl. V.1) pro porušení čl. II. 1) (realizace výstavby sítí ve sjednaném termínu) a článku II. 2) a III. (zaplacení za užívání pozemku)

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/361/2021

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o prodej pozemku parc. č. 1347/6, k. ú. Hlubočepy

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. se záměrem prodeje pozemku parc. č. 1347/6, k. ú. Hlubočepy žadatelům [REDAKCE]
[REDAKCE] z důvodu nutnosti zajištění prostupnosti území
a nesouladu záměru využití pozemku s platným územním plánem

II. Ukládá

1. předložit záměr prodeje pozemku parc. č. 1347/6, k. ú. Hlubočepy na jednání
Zastupitelstva MČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 22.06.2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/362/2021

4. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Smlouva o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel a Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu s Pražskou plynárenskou, a. s. na odběrném místě Musílkova 303/3 Košíře, Praha 5, byt č. 9, 1. patro (krizový byt)

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. smlouvu o připojení k distribuční soustavě na odběrném místě Musílkova 303/3 Košíře, Praha 5, byt č. 9, 1. patro (krizový byt) s dodavatelem Pražská plynárenská a. s., sídlem U Plynárny 500, Praha, IČO 274 03 505;
2. smlouvu o sdružených službách dodávky zemního plynu na odběrném místě Musílkova 303/3 Košíře, Praha 5, byt č. 9, 1. patro (krizový byt) s dodavatelem Pražská plynárenská a. s., sídlem U Plynárny 500, Praha, IČO 274 03 505;

II. Schvaluje

1. finanční krytí smlouvy, které bude hrazeno ze schváleného rozpočtu na rok 2021 z podkapitoly 0110, §3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb, územního rozvoje, položky 5153 - plyn.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/363/2021

5. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

**Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny s PRE a. s. na odběrném místě
Musílkova 302/1 Košíře, Praha, byt č. 1, přízemí (krizový byt)**

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. smlouvu na dodávku a odběr elektřiny, odběrné místo Musílkova 302/1 Košíře, Praha 5, byt č. 1, přízemí (krizový byt) s dodavatelem Pražská energetika, a. s., sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, IČO 601 93 913.

II. Schvaluje

1. finanční krytí smlouvy, které bude hrazeno ze schváleného rozpočtu na rok 2021 z podkapitoly 0110, §3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb, územního rozvoje, položky 5154 - elektrická energie.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/364/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Radlická 2000/3
- Mgr. Michal Čerňanský, advokát

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu s umístěním sídla nájemci budovy Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov, Mgr. Michalu Čerňanskému, advokát, IČO 031 65 752, na adrese Praha 5 - Smíchov, Radlická 2000/3.
2. souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/365/2021

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Radlická 2000/3
- Mgr. Michaela Sigmundová, Ph.D., advokátka

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu s umístěním sídla nájemci budovy Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov, Mgr. Michaela Sigmundové, Ph.D., advokátka, IČO 714 47 237, na adrese Praha 5 - Smíchov, Radlická 2000/3.
2. souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/366/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**T-Mobile Czech Republic, a. s. - Záměr pronájmu nebytových prostor v budově
Ženské domovy, Ostrovského 11/16, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místnosti v 1. PP č. 038 o celkové výměře 22,38 m², v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov, subjektu: T-Mobile Czech Republic a. s., IČO 649 49 681, za účelem umístění datového rozvaděče a optických kabelů, za nájemné ve výši 5.542,56 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023

II. Ukládá

1. zajistit zveřejnění záměru na úřední desku MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 30.04.2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/367/2021

9. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 – Smíchov – vestavba do půdního prostoru"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. znění zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 – Smíchov – vestavba do půdního prostoru"
2. zahájení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 – Smíchov – vestavba do půdního prostoru"

II. Jmenuje

1. komisi pro otevírání obálek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci předmětné podlimitní veřejné zakázky ve složení:
 1. člen - Bc. Lukáš Herold
 2. člen - JUDr. Tomáš Homola
 3. člen - JUDr. Petr Lachnit
 4. člen - Mgr. Tomáš Nový
 5. člen - Bc. Milan Vondráček
 1. náhradník - Mgr. Renáta Zajíčková
 2. náhradník - Ing. Jan Kavalírek
 3. náhradník - Ing. Lubomír Brož
 4. náhradník - Tomáš Urban DiS.
 5. náhradník - Bc. Pavel Vokoun

III. Ukládá

1. zajistit prostřednictvím externího administrátora, tj. act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s. r. o., vyhlášení veřejné zakázky

Zodpovídá: JUDr. Mgr. Pavel Radovan Viglaský, MPA, vedoucí odboru kancelář městské části
Termín plnění: 21.04.2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/368/2021

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtové opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 - přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 28028 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 263,9 tis. Kč Odboru ekonomickému
2. rozpočtové opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 2 - snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 28029 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 10.000 tis. Kč Odboru ekonomickému

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/369/2021

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Objednávka č. 0024/OVK/2021 na výrobu dokumentárního filmu o rekonstrukci vyhořelého kostela sv. Michaela v Kinského zahradě

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0024/OVK/2021 ve výši 244.000 Kč na výrobu dokumentárního filmu o rekonstrukci vyhořelého kostela sv. Michaela v Kinského zahradě, vč. autorských práv
2. finanční krytí objednávky č. 0024/OVK/2021 ve výši 244.000 Kč, bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2021 z podkapitoly 0634, § 3319 ostatní záležitosti kultury, položky 5041 odměny za užití duševního vlastnictví

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 14.04.2021
Neschváleno

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Předběžné schválení akcí a záborů pro společnost Food Event s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžné schválení záborů a akcí v ulici Nádražní, pěší zóna Anděl, na pozemku parc. č. 4990/1, Praha 5, k. ú. Smíchov, v následujících termínech roku 2021:
7. 4. 2021 - Zažij Balkán, 21. 4. 2021 - Zažij Mexiko, 5. 5. 2021 - Sladký život na Andělu, 19. 5. 2021 - Řemeslné pivovary, 2. 6. 2021 - Zažij Francii, 16. 6. 2021 - Středomoří na Andělu, 30. 6. 2021 - Zažij Vietnam/Zažij Asii, 14. 7. 2021 - Zažij Indii/Tunisko, 28. 7. 2021 - Zažij Itálii, 11. 8. 2021 - Delikatesy na Andělu, 25. 8. 2021 - Latino na Andělu, 8. 9. 2021 - Dožínky na Andělu, 22. 9. 2021 - Oktoberfest na Andělu, 6. 10. 2021 - Delikatesy na Andělu, 20. 10. 2021 - Zažij Ameriku a 3. 11. 2021 - Sladký život na Andělu.
Akce by probíhaly pravidelně ve středu ve 14-ti denním intervalu

Poměr hlasování: 1/3/4

MgA. D. Dušek hlasoval také proti

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/370/2021

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Panenka, předseda Výboru dopravního

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Oprava asfaltového povrchu chodníku v ulici Hennerova, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Oprava asfaltového povrchu chodníku v ulici Hennerova, Praha 5", společnost INPROS PRAHA a. s., se sídlem Praha 4 - Braník, Ke Krči 28/735, IČO 471 14 444, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 2.865.809,80 Kč bez DPH, tj. 3.467.629,86 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností INPROS PRAHA a. s., se sídlem Praha 4 - Braník, Ke Krči 28/735, IČO 471 14 444
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 2.865.809,80 Kč bez DPH, tj. 3.467.629,86 Kč vč. DPH, které bude zajištěno z rozpočtu roku 2021 z ORJ 0341, § 2212, položky 5171 – Opravy a udržování, UZ 216 - Fond rozvoje dopravy

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Kateřina Knížková, vedoucí odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Termín plnění: 07.05.2021

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/371/2021

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

SVJ Štefánikova 316/8, Praha 5, IČO 078 85 229 - hlasování per rollam a návrh na rozdělení nákladů pro domy č. p. 316 a č. p. 250

Rada městské části Praha 5

I. Zmocňuje

1. vedoucí oddělení převodů nemovitých věcí k hlasování na internetovém portálu www.sousedé.cz za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Štefánikova 316/8 v souladu s níže uvedeným usnesením

II. Schvaluje

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 316 Štefánikova 8, Praha 5 hospodaření SVJ za rok 2019 a roční závěrku v souladu s předloženými dokumenty VVykaz_zisku_a_ztraty.pdf, Výkaz zisku a ztráty pro nevýdělečné organizace.pdf, SVJ Štefánikova 316.docx, Suma předpisu.pdf, Saldo311.pdf, Saldo_konto321.pdf, Rozvaha.pdf, Rozvaha pro nevýdělečné organizace.pdf, Příloha ÚZ Štefánikova 316.doc a Obratova_predvaha.pdf
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 316 Štefánikova 8, Praha 5 zhotovení nových, rozšířených a elektronicky ovládaných vrat do průjezdu v souladu s předloženými dokumenty bod2.docx a vrata.pdf
3. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 316 Štefánikova 8, Praha 5 rekonstrukci průjezdu, sanaci, opravu a výmalbu zdí a stropu, zároveň revitalizaci povrchu zámkovou dlažbou v souladu s předloženými dokumenty bod3.docx, WeberSAN021-04-04 at 21. 26.15.jpeg, webwerSAN2021-04-04 at 21. 26. 05.jpeg a rekonstrukce průjezdu-Štefánikova.docx.
4. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 316 Štefánikova 8, Praha 5 nerozdělení příjmů z pronájmů mezi jednotlivé majitele jednotek, nýbrž jejich ponechání jako Příspěvek na správu domu a pozemku dle § 1180 odst. 1 NOZ.
5. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 316 Štefánikova 8, Praha 5 realizaci návrhu vyklizení sklepních kójí, opravu osvětlení, rozdělení zájemců z řad majitelů bytových jednotek a případné nabídnutí nadbytečných kójí k pronájmu.
6. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 316 Štefánikova 8, Praha 5 instalaci kamerového systému v souladu s předloženými dokumenty kamerovy_system_prujezd.xlsx a bod6.docx

III. Neschvaluje

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 316 Štefánikova 8, Praha 5 návrh výboru SVJ - preferování zeleně ve vnitrobloku domu na úkor parkovacích stání a pověření výboru k realizaci tohoto záměru

IV. Schvaluje

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 316 Štefánikova 8, Praha 5 znění Domovního řádu v souladu s předloženými dokumenty bod8.docx a Domovní řád 316_final.docx.
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 316 Štefánikova 8, Praha 5 pověření výboru SVJ k realizaci výběrového řízení na výběr firmy na správu domu
3. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 316 Štefánikova 8, Praha 5 primárně nabídnout parkovací stání ve vnitrobloku domu majitelům bytových jednotek a to za podmínek dle přiloženého dokumentu bod10.docx a v případě většího počtu zájemců rozhodnout losem

V. Doporučuje

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 316 Štefánikova 8, Praha 5 a jednotky v domě č. p. 250 Štefánikova 6, Praha 5 rozdělení nákladů na rekonstrukci průjezdu a instalaci el. vrat v poměru 1:1

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/372/2021

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Magic Rainbow, s. r. o. - Dohoda o skončení nájmu objektu na adrese Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0036/0/ZOMI/18 ze dne 23. 05. 2018, na základě pronájmu objektu bez č. p., který je součástí pozemku parc. č. 3716/4 a pozemku parc. č. 3716/6, vše v k. ú. Smíchov, na adrese Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5, uzavřené se společností Magic Rainbow, s. r. o., IČO 285 39 290, a to dohodou k datu 31. 05. 2021.
2. dohodu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/373/2021

16. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Snížení výnosů střediska Wellness, Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. snížení výnosů střediska Wellness příspěvkové organizace Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5 o částku 200 tis. Kč

II. Ukládá

1. seznámit ředitelku CSOP Praha 5, p. o. s usnesením

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 30.04.2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/374/2021

17. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o dotaci ze státního rozpočtu na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v souvislosti s epidemií Covid-19

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o dotaci ze státního rozpočtu na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v souvislosti s epidemií Covid-19, č. A/2021/3683, podanou dne 08. 04. 2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/375/2021

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

204 Kartouzská - EUC klinika Praha a. s. - aktualizace materiálu na základě došlé žádosti

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. ukončení "I. etapy" v rámci opravy a investice v rozsahu dle projektové dokumentace „Zdravotnické zařízení kartouzská 204/6, Praha 5 – Smíchov – oprava komunikací, chodníků zpevněných ploch v areálu, oprava pavilonů A, B, D a E“, zpracovaná společností ANIMO Praha a. s., z 12/2014 spočívající v realizaci oprav pavilonů A, B, a E dle dokumentace skutečného provedení.
2. Znalecký posudek č. 5809-099/20 ze dne 02. 06. 2020, vypracovaný Ing. Janem Benešem IČO 673 81 235, kterým byla stanovena obvyklá cena účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa Kartouzská 204/6, Praha 5, k. ú. Smíchov, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a. s. (nájemce) na částku celkem 13.120.612 Kč bez DPH, tj. 15.875.940 Kč vč. DPH.

II. Schvaluje

1. uzavření dohody o odepisování účelně vynaložených finančních prostředků (ve výši celkem 13.120.612 Kč bez DPH, tj. 15.875.940 Kč vč. DPH) uzavřené s EUC Klinika Praha a. s. IČO 019 18 028, která tvoří přílohu tohoto materiálu
2. záměr uzavření dodatku č. 26 k Nájemní smlouvě č. 49/0/OOA/06 ze dne 19. 05. 2006, ve znění pozdějších 25 dodatků, uzavřené se společností: EUC Klinika Praha a. s., IČO 019 18 028 jehož předmětem je:
 - posunutí termínu dokončení celého rozsahu předmětu závazku uvedeného v dodatku č. 22 nájemní smlouvy do 31. 12. 2022
 - s tím, že ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III. Ukládá

1. zveřejnit předmětný záměr na úřední desku ÚMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 23.04.2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/376/2021

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o souhlas pronajímatele s odpisováním technického zhodnocení - nebytová jednotka - Nádražní 48/92, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku - nebytové jednotky č. 48/902 v přízemí nemovitosti č. p. 48 Nádražní 92, Praha 5 - Smíchov, které provedl nájemce této nebytové jednotky, společnost Vaprio.cz, s. r. o. IČO 022 90 715 na základě Dohody o provedení stavebních úprav předmětu nájmu č. 0012/0/ZOMI/20 ze dne 03. 03. 2020.
2. Dohodu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/377/2021

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o souhlas se změnou užívání - Kartouzská 204/6, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o provedení stavebních úprav, týkající se provedení stavebních úprav v části objektu v areálu Zdravotnického zařízení Kartouzská 204/6, Praha 5 - Smíchov nájemcem tohoto prostoru: EUC Klinika Praha a. s. IČO 019 18 028, který je provede vlastním jménem a nákladem.
2. Dohodu dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/378/2021

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Žádost o udělení souhlasu s převodem nájemní smlouvy společnosti Imagine it s. r. o.,
Smíchov, nám. Kinských 741/6 - Finalizace**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. převod nájmu nebytové jednotky ev. č. 322 v 3. NP nemovitosti nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, pronajímaného nájemci: Jakub Vaněček, IČO 719 40 511 na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0071/0/ZOSM/16 ze dne 11. 08. 2016 na nového nájemce, společnost: Imagine it s. r. o. IČO 097 05 856, zastoupené Jakubem Vaněčkem.
2. Dodatek č.1 dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/379/2021

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem NP ev. č. 106, nám. Kinských 741/6, Nadační fond Be Charity - Finalizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem prostoru sloužícího podnikání: místnosti ev. č. 106 o celkové výměře 34,21 m², v nemovitosti nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Nadační fond Be Charity, IČO 043 13 127, za účelem administrativního využití, za nájemné ve výši 500 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouvu dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/380/2021

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost správní firmy Centra - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4521/20/240

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4521/20/240 "Oprava volných bytových jednotek č. 9/5 a 10/6 včetně jejich sloučení, Vítězná 530/11, Praha 5" s vybraným zhotovitelem tj. společností DF Servis, s. r. o., se sídlem Hájčí 2647/9, Praha 5, IČO 267 28 435 s celkovou cenou ve výši 3.823.722,72 Kč bez DPH, kterým se zvyšuje cena o 128.526,57 Kč bez DPH a prodlužuje termín dokončení o 49 dní, tj. do 22. 04. 2021
2. financování z plánu zdaňované činnosti na rok 2020 stř. 92 v položce opravy nad 200 tis. Kč, SU 511, AU 0001 v částce 2.978.867,22 Kč bez DPH, investice budou hrazeny z podk. 0818 §3612, pol. 6121, ORG 130186 v částce 844.855,51 Kč bez DPH

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra o rozhodnutí RMČ Praha 5.

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 23.04.2021

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/381/2021

24. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Smlouva číslo 2021/02221 o Roznášce informačních/propagačních materiálů se společností Česká pošta, s. p.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu číslo 2021/02221 o Roznášce informačních/propagačních materiálů se společností Česká pošta, s. p. se sídlem: Politických vězňů 909/4, Praha 1, IČO 471 14 983, DIČ: CZ47114983 s platností 1. 6. 2021 - 31. 5. 2023.
2. finanční krytí v maximální výši 1.950.000 Kč bez DPH tj. 2.359.500 Kč s DPH, které bude hrazeno z podkapitoly 0634, § 3349, ORG 340000, položka 5169 ze schváleného rozpočtu pro rok 2021, 2022 a 2023.

II. Ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy o Roznášce informačních/propagačních materiálů

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 30.04.2021

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/382/2021

25. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Předběžný souhlas se zábořem v ul. Nádražní, pěší zóna Anděl, parc. č. 4990/1 - prodej zmrzliny Puro Gelato

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas se zábořem v ul. Nádražní, na schodech pěší zóny Anděl, na parc. č. 4990/1, k. ú. Smíchov z důvodu prodeje prémiové zmrzliny Puro Gelato. Předmětem pro umístění je nově renovovaný vůz značky Ford. Období pronájmu parcely květen - říjen 2021, otevírací doba 11 - 19 h., s výjimkou dnů, kdy se konají farmářské trhy, tzn. pátků

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/383/2021

26. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0046/0/OMI/2016 uzavřené se společností Karlínblok s. r. o., IČO 029 37 182 na realizaci akce "Letohrádek Portheimka č. p. 68, Štefánikova 12, Praha 5 - Smíchova - studie a DUR"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0046/0/OMI/2016 ze dne 14. 10. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 8. 2018 se společností Karlínblok s. r. o., IČO 029 37 182, který prodlužuje termíny plnění díla, dodatkem nedochází k navýšení ceny

II. Ukládá

1. zajistit podpis dodatku č. 2 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 07.05.2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/384/2021

27. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Plná moc pro firmu Karlínblok s. r. o. v rámci akce: "Letohrádek Portheimka č. p. 68, Štefánikova 12, Praha 5 - Smíchov - studie a DUR"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. plnou moc pro společnost Karlínblok s. r. o., IČO 029 37 182 k zajištění výkonu inženýrské činnosti pro akci "Letohrádek Portheimka č. p. 68, Štefánikova 12, Praha 5 - Smíchov - studie a DUR"

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 30.04.2021

II. Ukládá

1. zajistit podepsání plné moci dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 30.04.2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/385/2021

28. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Zrušení usnesení Rady městské části Praha 5 č. 7/122/2021 ze dne 10. 02. 2021 - Pracovní skupina k rekonstrukci a využití usedlosti Cibulka

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení Rady městské části Praha 5 č. 7/122/2021 ze dne 10. 02. 2021 - Pracovní skupina k rekonstrukci a využití usedlosti Cibulka z důvodu prodeje nemovitosti Nadaci rodiny Vlčkových

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: RMČ/17/386/2021

29. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost správní firmy Centra a. s. o schválení výběru projektanta na opravu 3. nadzemního podlaží objektu Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu " Oprava 3. nadzemního podlaží objektu Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5" v celkové výši 255. 000 Kč bez DPH, tj. 308.550 Kč vč. DPH pro společnost CONTRACTIS s. r. o. se sídlem Nad Zámečnicí 1841/34, Praha 5, IČO 257 27 737.
2. finanční krytí z plánu zdaňované činnosti středisko 9099, položka Opravy a údržba nad 200 tis. Kč SU 511, AU 0001 v částce 255.000 Kč bez DPH, tj. 308.550 Kč vč. DPH.

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 21.04.2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

11:00

Konec zasedání:

12:00

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé:

MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Ing. Jan Kavalírek, místostarosta MČ Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

v z.

Bc. Lukáš Herold
místostarosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 16. 4. 2021