

Městská část Praha 5

Zápis

z 23. schůze Rady městské části Praha 5 dne 19.05.2021

Přítomni: Mgr. R. Zajíčková, Bc. L. Herold, Mgr. Z. Doležal, Bc. M. Damašek, M.A.,

Ing. J. Kavalírek, JUDr. T. Homola, MgA. D. Dušek, Ing. L. Brož, JUDr. P. Lachnit,
JUDr. K. Černá

Hosté: Ing. Š. Rattay, Ing. P. Bervid, MBA, RNDr. R. Palovský

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Revokace usnesení č. RMČ/21/477/2021 ze dne 05. 05. 2021 v bodě I.1. a I.4. - Smlouvu o nájmu nebytového prostoru	Schváleno	RMČ/23/531/2021
2.	Darovací smlouva pro Pontes musici, z. s. na zajištění 4. ročníku koncertů Andělská matiné 2021 a záštita Bc. Lukáše Herolda, místostarosty MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/23/532/2021
3.	Štefánikova 278/40, Praha 5 - dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě ze dne 25. 10. 2018 a změna prohlášení vlastníka	Schváleno	RMČ/23/533/2021
4.	Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2021 - Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/23/534/2021
5.	Aktualizace "Pravidel pro stanovení platových náležitostí ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 5 (PRAVIDLA)"	Schváleno	RMČ/23/535/2021
6.	Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1983, k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 s akcí "Stavební úpravy garáže domu U Šípků 708/22, parc. č. 1921, Praha 5 - Hlubočepy"	Schváleno	RMČ/23/536/2021
7.	Záštita Ing. Lubomíra Brože, místostarosty MČ Praha 5, nad kulturně-gastronomickými akcemi na Smíchovské náplavce	Schváleno	RMČ/23/537/2021
8.	Uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání části budovy (tesko) bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 465/6 a 467/5, k. ú. Hlubočepy, v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5	Schváleno	RMČ/23/538/2021
9.	Zásady nájmu bytů zvláštního určení městské části Praha 5 v dispozici CSOP Praha 5, p. o.	Schváleno	RMČ/23/539/2021
10.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/23/540/2021
11.	Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o dotaci ze státního rozpočtu na financování vícenákladů a výpadků finančních zdrojů v souvislosti s epidemií Covid-19	Schváleno	RMČ/23/541/2021

12.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/23/542/2021
13.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	RMČ/23/543/2021
14.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/23/544/2021
15.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/23/545/2021
16.	Žádost o pronájem sklepní kóje	Schváleno	RMČ/23/546/2021
17.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	RMČ/23/547/2021
18.	Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové smlouvy 0025/0/OSP/17 a dodatku č. 1 o zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc červen 2021	Schváleno	RMČ/23/548/2021
19.	Spolupráce a poskytování zpětné vazby mezi zřizovatelem a řediteli/ředitelkami základních a mateřských škol	Schváleno	RMČ/23/549/2021
20.	Poskytnutí individuální dotace MČ Praha 5 Mateřské škole, Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 2185, příspěvková organizace, na příměstský tábor s názvem "Čarodějky z hradu Klamovka"	Schváleno	RMČ/23/550/2021
21.	Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 0004/0/OPRI/20 na „Bydlení pro seniory, Praha 5 – Hlubočepy – novostavba na pozemku v k. ú. Hlubočepy, p. č. 149/4 – projektová dokumentace“	Schváleno	RMČ/23/551/2021
22.	Společenství vlastníků náměstí 14. října 802/11, Praha 5, IČO 040 22 599 - hlasování per rollam za jednotky v majetku MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/23/552/2021
23.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 973, k. ú. Jinonice na stavební zábor	Schváleno	RMČ/23/553/2021
24.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0021/0/OPRI/20 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „ZŠ Nepomucká, Praha 5, zateplení objektu a výměna oken“	Schváleno	RMČ/23/554/2021
25.	Zadání volumetrické studie „Areál ZŠ V Cibulkách-Na Výši“ a schválení smlouvy o dílo	Schváleno	RMČ/23/555/2021
26.	Stomatologické centrum Anděl, s. r. o., nebytové prostory Radlická 2000/3, Praha 5 - Udělení souhlasu v potvrzení situačního plánu s již provedenými stavebními úpravami	Schváleno	RMČ/23/556/2021
27.	"Antigraffiti program MČ Praha 5" - schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvám o účasti v programu Antigraffiti vlastníkům objektů na území MČ Praha 5, kterým se prodlužuje doba trvání Smlouvy do 31. 12. 2023	Schváleno	RMČ/23/557/2021
28.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 0042/0/OPRI/2021 uzavřené se společností Studio PHX, s. r. o., IČO 090 985 69 na realizaci akce "Rekonstrukce a přístavba objektu na Doubkové - projektová dokumentace"	Schváleno	RMČ/23/558/2021

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/531/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Revokace usnesení č. RMČ/21/477/2021 ze dne 05. 05. 2021 v bodě I.1. a I.4. - Smlouvu o nájmu nebytového prostoru

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení č. RMČ/21/477/2021 ze dne 05. 05. 2021 - Smlouvu o nájmu nebytového prostoru v bodě I.1. a I.4. takto:

I. Schvaluje

1. smlouvu o nájmu nebytového prostoru se společností FINEP Poštovní, a. s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, IČO 264 29 748.

4. finanční krytí smlouvy na odkup vybavení nebytové jednotky, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu na rok 2021 ve výši 152.875 Kč vč. DPH z podkapitoly 0916, § 6171 - Činnost místní správy, položky 5137 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/532/2021

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Darovací smlouva pro Pontes musici, z. s. na zajištění 4. ročníku koncertů Andělská matiné 2021 a záštita Bc. Lukáše Herolda, místostarosty MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 105.000 Kč pro Pontes musici, z. s. se sídlem Lamačova 633/4, Praha 5 IČO 051 40 391
2. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 105.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2021, podkapitola 0634, § 3399 (ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků), položka 5222 (neinvestiční transfery spolkům), ÚZ 98
3. záštitu Bc. Lukáše Herolda, místostarosty MČ Praha 5, nad 4. ročníkem koncertů Andělská matiné

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/533/2021

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Štefánikova 278/40, Praha 5 - dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě ze dne 25. 10. 2018 a změna prohlášení vlastníka

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě ze dne 25. 10. 2018 a změny prohlášení vlastníka v domě č. p. 278 Štefánikova 40 dle přiloženého materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/534/2021

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2021 - Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku pro rok 2021 z původních 142,0 tis. Kč na částku 151,0 tis. Kč při zachování celkové výše schváleného neinvestičního příspěvku na rok 2021

II. Ukládá

1. informovat vedení školy o změně závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku v ZŠ a MŠ Grafická pro rok 2021

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 28.05.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/535/2021

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Aktualizace "Pravidel pro stanovení platových náležitostí ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 5 (PRAVIDLA)"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. "Pravidla pro stanovení platových náležitostí ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 5 (PRAVIDLA)" s účinností od 1. 6. 2021

II. Ukládá

1. informovat ředitele škol zřizovaných MČ Praha 5 o aktualizaci "Pravidel pro stanovení platových náležitostí ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 5 (PRAVIDLA)"

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí odboru školství

Termín plnění: 21.05.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/536/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1983, k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 s akcí "Stavební úpravy garáže domu U Šípků 708/22, parc. č. 1921, Praha 5 - Hlubočepy"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 1983, k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 s akcí "Stavební úprava garáže domu U Šípků 708/22, parc. č. 1921, Praha 5 - Hlubočepy" pro [REDACTED], [REDACTED] Praha 5 - Hlubočepy, zastoupenou na základě plné moci [REDACTED]

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/537/2021

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Záštitu Ing. Lubomíra Brože, místostarosty MČ Praha 5, nad kulturně-gastronomickými akcemi na Smíchovské náplavce

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. nefinanční záštitu Ing. Lubomíra Brože, místostarosty MČ Praha 5, nad kulturně-gastronomickými akcemi na Smíchovské náplavce pro firmu Food Event, s. r. o., Kaprova 42/14, Praha 1, IČO 048 15 319, které se budou konat v termínech: 12. 6., 26. 6., 10. 7., 24. 7., 7. 8., 21. 8., 4. 9., 18. 9., 2. 10., 16. 10., 30. 10. a 13. 11. 2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/538/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání části budovy (tesco) bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 465/6 a 467/5, k. ú. Hlubočepy, v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 18.520 Kč (dle vzorce $105,44 \text{ m}^2 \times 175 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$), vzniklé za neoprávněné užívání části budovy (tesco) bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 465/6 a 467/5, k. ú. Hlubočepy, v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5, společností Taneční centrum Praha - konzervatoř, zapsaný ústav, zkráceně Taneční centrum Praha - konzervatoř, z. ú., IČO 251 06 121, za období od 01. 05. 2020 do 30. 04. 2021
2. výzvu k úhradě bezdůvodného obohacení dle bodu I.1. tohoto usnesení RMČ, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/539/2021

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Zásady nájmu bytů zvláštního určení městské části Praha 5 v dispozici CSOP Praha 5, p. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Zásady nájmu bytů zvláštního určení městské části Praha 5 v dispozici CSOP Praha 5, p. o. s platností od 1. 6. 2021
2. vzory Smluv o nájmu bytu zvláštního určení

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/540/2021

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 - přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 28041 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 5.000 tis. Kč Odboru správy veřejného prostranství a zeleně
RO 28042 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 610 tis. Kč Odboru správy veřejného prostranství a zeleně
2. rozpočtové opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 2 - zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 2032 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 1.829,5 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic
3. rozpočtové opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 3 - snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 8014 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 175 tis. Kč Odboru ekonomickému

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/541/2021

11. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o dotaci ze státního rozpočtu na financování vícenákladů a výpadků finančních zdrojů v souvislosti s epidemií Covid-19

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o dotaci ze státního rozpočtu na financování vícenákladů a výpadků finančních zdrojů v souvislosti s epidemií Covid-19, č. A/2021/5553

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/542/2021

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese Na [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 11. 2021, s platností od data podpisu a účinností od 1. 6. 2021 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m²/měs.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/543/2021

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Změna jména nájemce bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 0+1, snížené kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, se [REDAKCE] na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu, za nájemné ve výši 122,40 Kč/m²/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí manželky s tím, že byt bude nadále užíván bez sklepa

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/544/2021

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 2+kk č. 35 (ev. č. 28) ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED] [REDACTED], ke dni 31. 5. 2021, dle schváleného vzoru
2. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 4+1 č. 34 (ev. č. 34) ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED] [REDACTED], ke dni 4. 7. 2021, dle schváleného vzoru
3. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 2+1 č. 12 (ev. č. 12) ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] [REDACTED], ke dni 30. 6. 2021, dle schváleného vzoru
4. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 1+1 č. 2 (dle PV ev. č. 2173/7) ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] [REDACTED], ke dni 31. 5. 2021, dle schváleného vzoru
5. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 3+1 č. 21 (ev. č. 21) ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED] [REDACTED], ke dni 31. 5. 2021, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/545/2021

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 8. 2023, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 9. 2021, za nájemné 120,68 Kč/m2/měs.
2. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 8. 2023, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 9. 2021, za nájemné 120,68 Kč/m2/měs.
3. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 5. 2023, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 6. 2021, za nájemné 120,68 Kč/m2/měs., s tím, že byt bude nadále užíván bez sklepa a s možností automatického prodloužení doby nájmu
4. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 6. 2023, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 7. 2021, za nájemné 120,68 Kč/m2/měs.
5. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 5. 2023, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 6. 2021, za nájemné 120,68 Kč/m2/měs., s tím, že byt bude nadále užíván bez sklepa.
6. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 7. 2022, s platností od data podpisu a s účinností od 15. 7. 2021, za nájemné 120,68 Kč/m2/měs.
7. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 7. 2022, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 8. 2021, za nájemné 120,68 Kč/m2/měs.
8. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 6. 2022, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 7. 2021, za nájemné 120,68 Kč/m2/měs.
9. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 10. 2021, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 5. 2021, za nájemné 120,68 Kč/m2/měs.

II. Neschvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED] [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 11. 2021, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 6. 2021, za nájemné 120,68 Kč/m²/měs.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/546/2021

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o pronájem sklepní kóje

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 6. 2021 za nájemné ve výši 126,30 Kč/m²/měs., na základě podané žádosti o pronájem sklepní kóje

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/547/2021

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. podání výpovědi z nájmu bytu 1+kk na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/548/2021

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

**Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové smlouvy 0025/0/OSP/17 a dodatku
č. 1 o zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc červen 2021**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. soupis prací na období měsíce červen 2021 za celkovou částku 7.532 805,35 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 6/2021 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období červen 2021
3. denní plán prací na období červen 2021
4. finanční krytí, které je zajištěno z rozpočtu OSP pro rok 2021 z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/549/2021

19. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Spolupráce a poskytování zpětné vazby mezi zřizovatelem a řediteli/ředitelkami základních a mateřských škol

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. materiál s názvem "Spolupráce a poskytování zpětné vazby mezi zřizovatelem a řediteli/ředitelkami základních a mateřských škol"

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/550/2021

20. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Poskytnutí individuální dotace MČ Praha 5 Mateřské škole, Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 2185, příspěvková organizace, na příměstský tábor s názvem "Čarodějky z hradu Klamovka"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 24.000 Kč na příměstský tábor s názvem "Čarodějky z hradu Klamovka" pro Mateřskou školu, Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 2185, příspěvková organizace, IČO 701 07 751
2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace pro Mateřskou školu, Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 2185, příspěvková organizace, IČO 701 07 751
3. finanční krytí bude zajištěno rozpočtovým opatřením spočívajícím v převodu finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 z § 3113 (základní školy) položka 5229 (ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím) na § 3111 (mateřské školy) položka 5331 (neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím) a současné navýšení neinvestičního příspěvku MŠ Podbělohorská, ORG 875 ve výši 24.000 Kč

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.3.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 31.05.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/551/2021

21. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 0004/0/OPRI/20 na „Bydlení pro seniory, Praha 5 – Hlubočepy – novostavba na pozemku v k. ú. Hlubočepy, p. č. 149/4 – projektová dokumentace“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0004/0/OPRI/20 ze dne 06. 05. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 12. 2020 č. 0004/1/OPRI/20 se společností A.D.N.S. architekti, s. r. o., IČO 272 51 128, se sídlem Na Příkopě 12/853, Praha 1 , jejíž předmětem je „Bydlení pro seniory, Praha 5 – Hlubočepy – novostavba na pozemku v k. ú. Hlubočepy, p. č. 149/4 – projektová dokumentace“
2. financování v roce 2021 je zajištěno z podk. 0818, § 3612, pol. 6121, ORG 81514000118

II. Ukládá

1. zajistit podpis dodatku č. 2 dle bodu I.1 tohoto usnesení.

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 04.06.2021

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/552/2021

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Společenství vlastníků náměstí 14. října 802/11, Praha 5, IČO 040 22 599 - hlasování per rollam za jednotky v majetku MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 802 náměstí 14. října 11, Praha 5 výsledek hospodaření SVJ za rok 2019 dle přílohy č. 1
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 802 náměstí 14. října 11, Praha 5 výsledek hospodaření SVJ za rok 2020 dle přílohy č. 2
3. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 802 náměstí 14. října 11, Praha 5 pověření předsedy výboru k předložení návrhu na novou správní firmu na příštím shromáždění SVJ
4. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 802 náměstí 14. října 11, Praha 5 zdržet se hlasování ve věci podání žádosti SVJ o mimořádný vklad MČ Praha 5 do fondu oprav ve výši 2.609.160 Kč
5. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 802 náměstí 14. října 11, Praha 5 nové přechodné rozdělení sklepů dle přílohy č. 7
6. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 802 náměstí 14. října 11, Praha 5 zadání projektu na rekonstrukci fasády dle nabídky uvedené v příloze č. 8

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/553/2021

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 973, k. ú. Jinonice na stavební zábor

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku o rozloze 68,51 m², parc. č. 973, k. ú. Jinonice na stavební zábor při vybudování nového chodníku a přípojky splaškové kanalizace včetně revizních šachet pro společnost RP Peroutkova, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, Praha 1, IČO 069 96 043, DIČ: CZ06996043, na dobu určitou 60 dní, za nájemné 6 Kč/m²/den + DPH, celkem 24.664 Kč + DPH, za podmínek stanovených OSP.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/554/2021

24. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0021/0/OPRI/20 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „ZŠ Nepomucká, Praha 5, zateplení objektu a výměna oken“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0021/0/OPRI/20 uzavřené dne 03. 07. 2020 se společností OWO.CZ, s. r. o., IČO 281 67 538, kterým se upravuje předpokládaná doba poskytování služeb a cena
2. navýšení ceny ve výši 242.000 Kč bez DPH, tj. 292.820 vč. DPH
3. financování ve výši 292.820 Kč z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 80938000209

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 0021/0/OPRI/20

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 04.06.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/555/2021

25. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Zadání volumetrické studie „Areál ZŠ V Cibulkách-Na Výši“ a schválení smlouvy o dílo

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. upravený rozbor záměru – záměr novostavby školy, Areál ZŠ V Cibulkách, děti s mentálním postižením, p. č. 613/1, 613/2, část 610/1, 610/2 k. ú. Košíře obec Praha, který pro hl. m. Prahu zpracovala společnost FL APS, s. r. o., Ing. arch. Jolana Fritschová v červnu 2020, revize březen 2021 a MČ Praha 5 jej obdržela v květnu 2021.

II. Konstatuje

1. že rozbor záměru viz bod I. neobsahuje relevantní prověření možnosti rozšíření stávajícího areálu V Cibulkách o 1. stupeň ZŠ a nemůže být plnohodnotným podkladem pro rozhodnutí o této variantě záměru ZŠ v dané lokalitě.

III. Schvaluje

1. zadání volumetrické studie "Areál ZŠ V Cibulkách-Na Výši";
2. smlouvu s Ing. arch. Václavem Škardou, místo podnikání K Vodojemu 201/3, Praha 5, IČO 626 42 502;
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 295.000 Kč bez DPH, tj. 356.950 Kč s DPH z rozpočtu OÚR na rok 2021 z kapitoly 01 Územní rozvoj a rozvoj bydlení, podkapitoly 0115, § 3635 Územní rozhodování a položky 5166 Konzultační, poradenské a právní služby

IV. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí odboru územního rozvoje

Termín plnění: 30.06.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/556/2021

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Stomatologické centrum Anděl s. r. o., nebytové prostory Radlická 2000/3, Praha 5 -
Udělení souhlasu v potvrzení situačního plánu s již provedenými stavebními úpravami**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu spočívající v potvrzení situačního plánu s již provedenými stavebními úpravami, které byly provedeny v minulosti a týkají se vytvoření nové zubní ordinace v rámci stávajících pronajatých nebytových prostor v budově na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0061/0/ZOSM/20 ze dne 02. 03. 2021, uzavřené se společností Stomatologické centrum Anděl, s. r. o., IČO 025 34 720

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/557/2021

27. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

"Antigraffiti program MČ Praha 5" - schválení Dodatků č. 1 ke Smlouvám o účasti v programu Antigraffiti vlastníkům objektů na území MČ Praha 5, kterým se prodlužuje doba trvání Smlouvy do 31. 12. 2023

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o účasti v programu Antigraffiti č. 0018/0/OBP/20 uzavřené dne 01. 06. 2020 mezi MČ Praha 5 a Bytovým družstvem Plzeňská 207, IČO 289 84 951, se sídlem Plzeňská 441/207, Praha 5 - Košíře, kterým se prodlužuje doba trvání Smlouvy dle čl. III. bod 1. Smlouvy do 31. 12. 2023
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o účasti v programu Antigraffiti č. 0007/0/OBP/19 uzavřené dne 10. 06. 2019 mezi MČ Praha 5 a Bytovým družstvem Werichova 981, IČO 023 55 353, se sídlem Werichova 981/21, Praha 5 - Hlubočepy, kterým se prodlužuje doba trvání Smlouvy dle čl. III. bod 1. Smlouvy do 31. 12. 2023
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o účasti v programu Antigraffiti č. 0005/0/OBP/20 uzavřené dne 21. 04. 2020 mezi MČ Praha 5 a [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba trvání Smlouvy dle čl. III. bod 1. Smlouvy do 31. 12. 2023
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o účasti v programu Antigraffiti č. 0028/0/OBP/20 uzavřené dne 15. 09. 2020 mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků jednotek domu Ostrovského 1213, Praha 5, IČO 264 45 000, se sídlem Ostrovského 1213/23, Praha 5 - Smíchov, kterým se prodlužuje doba trvání Smlouvy dle čl. III. bod 1. Smlouvy do 31. 12. 2023

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2021
Číslo usnesení: RMČ/23/558/2021

28. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 0042/0/OPRI/2021 uzavřené se společností Studio PHX, s. r. o., IČO 090 985 69 na realizaci akce "Rekonstrukce a přístavba objektu na Doubkové - projektová dokumentace"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0042/0/OPRI/2021 ze dne 13. 10. 2021 se společností Studio PHX, s. r. o., IČO 090 98 569, který mění rozsah díla, prodlužuje termíny plnění díla, snižuje cenu díla

II. Ukládá

1. zajistit podpis dodatku č. 1 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 18.06.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

11:00

Konec zasedání:

11:45

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: 21. 5. 2021