

Městská část Praha 5

Zápis

z 40. schůze Rady městské části Praha 5 dne 15.09.2021

Přítomni: Mgr. R. Zajíčková, Bc. L. Herold, Mgr. Z. Doležal, Bc. M. Damašek, M.A.,

Ing. J. Kavalírek, JUDr. T. Homola, MgA. D. Dušek, Ing. L. Brož, JUDr. P. Lachnit,
JUDr. K. Černá

Hosté: Ing. Š. Rattay, Ing. J. Panenka, Ing. J. Vejmelka, Ing. arch. Z. Hamanová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Dodatek č. 1 k memorandu v souvislosti se záměrem stavby "Bytový areál Radlická"	Schváleno	RMČ/40/1092/2021
2.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v objektech základních a mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5"	Schváleno	RMČ/40/1093/2021
3.	Vilapark Klamovka - varianty bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 4015, k. ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/40/1094/2021
4.	Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům parc. č. 1755 a 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby	Schváleno	RMČ/40/1095/2021
5.	"Antigraffiti program MČ Praha 5" - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti vlastníkovu objektu na území MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/40/1096/2021
6.	Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna kotlů v objektech Matoušova 68/9, Štefánikova 247/17, Krškova 807/21 a Štefánikova 216/21"	Schváleno	RMČ/40/1097/2021
7.	Přehled veřejných zakázek zadaných Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou a místostarosty MČ Praha 5 v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2021	Schváleno	RMČ/40/1098/2021
8.	Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Stavební úpravy bytových jednotek č. 476/2, č. 476/4 a č. 476/6 v domě Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5"	Schváleno	RMČ/40/1099/2021
9.	Koncepce zahraničních vztahů	Schváleno	RMČ/40/1100/2021
10.	Smlouva o připojení - lokality za sítí NN v rámci akce „Raudnitzův dům, bydlení pro seniory“	Schváleno	RMČ/40/1101/2021
11.	Vodafone Czech Republic, a. s. - Žádost o umístění optického kabelu v budově na adrese	Schváleno	RMČ/40/1102/2021

	Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 - na základě zveřejněného záměru		
12.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/40/1103/2021
13.	Rozdělení přijaté zálohy partnerským městům z ukončeného projektu COMPETENCE	Schváleno	RMČ/40/1104/2021
14.	Dohoda o skončení nájmu; Nový záměr pronájmu; Schválení pronájmu - budova nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	RMČ/40/1105/2021
15.	Žádost Sdružení rodičů při Mateřské škole Lohniského 851, Praha 5 o souhlas s umístěním sídla na adrese právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 851, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/40/1106/2021
16.	Společenství vlastníků jednotek Vrchlického 493, Praha 5 - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k jednotlivým bodům programu shromáždění vlastníků jednotek	Schváleno	RMČ/40/1107/2021
17.	Finanční dar a záštita JUDr. Petra Lachnita, radního MČ Praha 5, nad akcí "Charitativní bazárek Hvězdy dětem 2021"	Schváleno	RMČ/40/1108/2021
18.	Pronájem nebytového prostoru č. 902 - Plzeňská 442/209 - LimpoPlay, s. r. o. - Finalizace na základě vyvěšeného záměru	Schváleno	RMČ/40/1109/2021
19.	Finanční dar Střední škole, Základní škole a Mateřské škole pro sluchově postižené, Výmolova 168, Praha 5 na akci "Pražský logopedický den 2021"	Schváleno	RMČ/40/1110/2021
20.	Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna vstupních dveří bytů v bytových domech Plzeňská a Nepomucká"	Schváleno	RMČ/40/1111/2021
21.	Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Revitalizace Chaplinova náměstí sídliště Barrandov"	Schváleno	RMČ/40/1112/2021
22.	Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl, za účelem konání předvolební akce politického hnutí ANO	Schváleno	RMČ/40/1113/2021
23.	Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Tiskové prostředí MČ Praha 5"	Schváleno	RMČ/40/1114/2021
24.	Smlouva o výpůjčce zasedací místnosti č. 603 v budově Úřadu městské části Praha 5 mezi Šachovým klubem Smíchov, z. s. a městskou částí Praha 5	Schváleno	RMČ/40/1115/2021
25.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Stavební úpravy bytové jednotky č. 8 a č. 13 v domě Švédská 107/39, Praha 5“	Schváleno	RMČ/40/1116/2021
26.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Stavební úpravy bytové jednotky č. 797/6 a č. 797/7 v domě	Schváleno	RMČ/40/1117/2021

	Lidická 797, Praha 5“		
--	-----------------------	--	--

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1092/2021

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Dodatek č. 1 k memorandu v souvislosti se záměrem stavby "Bytový areál Radlická"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 1 k memorandu č. 2/0/OUR/21 ze dne 18. 02. 2021 v souvislosti se záměrem stavby "Bytový areál Radlická", kterým se vyčísluje výše investičního příspěvku s přihlédnutím ke změně ÚP SÚ HMP pod č. j. U 1368/07 a dále se prodlužuje splatnost příspěvku pro případ této změny ÚP SÚ HMP na 90 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku

II. Ukládá

1. zaevidovat dodatek č. 1 jako smlouvu OUR a zajistit podpisy

Zodpovídá: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí odboru územního rozvoje

Termín plnění: 30.09.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1093/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu
v objektech základních a mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v objektech základních a mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5", společnost ENVIROS, s. r. o., se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, Praha 10, IČO 615 03 240, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 520.000 Kč bez DPH, tj. 629.200 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností ENVIROS, s. r. o., se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, Praha 10, IČO 615 03 240
3. finanční krytí veřejné zakázky v celkové výši 520.000 Kč bez DPH, tj. 629.200 Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtu roku 2021 ve výši 130.000 Kč bez DPH, tj. 157.300 Kč vč. DPH z podkapitoly 0440, § 3299, položky 5169. Dofinancování veřejné zakázky z rozpočtu roku 2022, přičemž 70% hodnoty veřejné zakázky bude financováno z přidělené dotace.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky potřebné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí odboru školství

Termín plnění: 30.09.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1094/2021

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Vilapark Klamovka - varianty bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 4015,
k. ú. Smíchov**

Rada městské části Praha 5

I. Neschvaluje

1. rozsah předložené Varianty č. 1 bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 4015, k. ú. Smíchov, z vlastnictví společnosti Vilapark Klamovka, s. r. o., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, IČO 267 28 524, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 5

II. Schvaluje

1. rozsah předložené Varianty č. 2 bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 4015, k. ú. Smíchov, z vlastnictví společnosti Vilapark Klamovka, s. r. o., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, IČO 267 28 524, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1095/2021

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům parc. č. 1755 a 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s Dohodou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům parc. č. 1755 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví [REDAKCE] podíl 224/320, MČ Praha 5 podíl ve svěřené správě 96/320 a parc. č. 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví [REDAKCE] podíl 23/40, MČ Praha 5 podíl ve svěřené správě 17/40 dle GP č. 2073-557/2020 ze dne 2. 2. 2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1096/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

"Antigraffiti program MČ Praha 5" - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti vlastníkovu objektu na území MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků jednotek ulice Plzeňská č. p. 1270/97, 99, 101, 103, Praha 5, IČO 751 06 531 se sídlem Plzeňská 1270/97, Praha 5 - Košíře, na aplikaci antigraffiti nátěru v hodnotě max. 330.240 Kč bez DPH a odstraňování graffiti v ceně 360 Kč/m² dle podmínek smlouvy
2. finanční krytí z podkapitoly 0843, § 3612, položka 5169 v celkové výši 330.240 Kč bez DPH, (tj. 379.776 Kč vč. DPH), po provedení rozpisu rozpočtu z podkapitoly 0843, § 3612, položka 5166 ve výši 380.000 Kč

II. Ukládá

1. provést úpravu rozpisu rozpočtu dle I.2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 27.09.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1097/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna kotlů v objektech Matoušova 68/9, Štefánikova 247/17, Krškova 807/21 a Štefánikova 216/21“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna kotlů v objektech Matoušova 68/9, Štefánikova 247/17, Krškova 807/21 a Štefánikova 216/21", dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

II. Souhlasí

1. s udělením plné moci pro administrátora této veřejné zakázky, která bude součástí vystavené objednávky, a na základě které bude moci administrátor zastupovat zadavatele během zadávacího řízení v činnostech, u kterých to ZZVZ umožňuje

III. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Výměna kotlů v objektech Matoušova 68/9, Štefánikova 247/17, Krškova 807/21 a Štefánikova 216/21"

Zodpovídá: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 27.10.2021

2. zajistit administrátora této veřejné zakázky

Zodpovídá: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 27.10.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1098/2021

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Přehled veřejných zakázek zadaných Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou a místostarosty MČ Praha 5 v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2021

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. přehled veřejných zakázek zadaných Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou a místostarosty MČ Praha 5 v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1099/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Stavební úpravy bytových jednotek č. 476/2, č. 476/4 a č. 476/6 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. znění zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Stavební úpravy bytových jednotek č. 476/2, č. 476/4 a č. 476/6 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5"
2. zahájení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Stavební úpravy bytových jednotek č. 476/2, č. 476/4 a č. 476/6 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5"

II. Jmenuje

1. komisi pro otevírání obálek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci předmětné podlimitní veřejné zakázky ve složení:
 1. člen - Bc. Lukáš Herold
 2. člen - JUDr. Petr Lachnit
 3. člen - Bc. Martin Damašek M.A.
 4. člen - Ing. Tomáš Beneš
 5. člen - Petra Barešová
 6. člen - Jiří Krátký
 7. člen - MgA. David Dušek
1. náhradník - Mgr. Zdeněk Doležal
2. náhradník - Ing. Lubomír Brož
3. náhradník - Ing. Jan Kavalírek
4. náhradník - Miroslav Ptáček
5. náhradník - Bc. Václav Thoss
6. náhradník - Ing. Petr Bervid, MBA
7. náhradník - Ing. Štěpán Rattay

III. Ukládá

1. zajistit vyhlášení veřejné zakázky

Zodpovídá: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 17.09.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1100/2021

9. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Koncepce zahraničních vztahů

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. koncepci zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1101/2021

10. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o připojení - lokality za sítí NN v rámci akce „Raudnitzův dům, bydlení pro seniory“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o připojení - lokality ze sítí NN se společností PREdistribuce, a. s., IČO 273 76 516 v celkové výši 166.000 Kč
2. financování z podk. 0818, § 3612, pol. 6121, ORG 80750000117 po převodu finančních prostředků ve výši 166 tis. Kč v rámci podk. 0818, z § 3699, pol. 6121, ORG 180018

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 24.09.2021

2. zajistit podpis Smlouvy o připojení dle bodu I.1.

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 30.09.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1102/2021

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Vodafone Czech Republic, a. s. - Žádost o umístění optického kabelu v budově na adrese Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 - na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem části suterénu (1. PP) v budově na adrese Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5, subjektu: Vodafone Czech Republic, a. s., IČO 257 88 001, za účelem umístění optického kabelu v celkové délce cca 15 m pro připojení na optickou síť společnosti Vodafone do objektu Radlická 253/5, Praha 5, dle projektové dokumentace, za nájemné ve výši 1.000 Kč měsíčně, na dobu neurčitou s 6 ti měsíční výpovědní dobou
2. nájemní smlouvu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1103/2021

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtové opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 - přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 28115 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 5.000 tis. Kč Odboru správy majetku
2. rozpočtová opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 2 - zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 2079 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 996,9 tis. Kč Odboru školství
RO 2085 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 1.117,5 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality
3. rozpočtové opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 3 - snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 8034 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 91,3 tis. Kč Odboru ekonomickému

Poměr hlasování: 8/0/0

JUDr. T. Homola není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1104/2021

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Rozdělení přijaté zálohy partnerským městům z ukončeného projektu COMPETENCE

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozdělení přijaté zálohy 4.000 EUR partnerským městům z ukončeného projektu COMPETENCE takto:
MČ Praha 5 (30 %): 1.200 EUR
Apenhet (22 %): 880 EUR
Budapešť – Újbuda (13 %): 520 EUR
Město Trogir (13 %): 520 EUR
Generální ředitelství sociální pomoci a ochrany dětí Arad (11 %): 440 EUR
Kallithea (11 %): 440 EUR

II. Ukládá

1. zajistit vyúčtování ukončeného projektu a převod financí partnerským městům.

Zodpovídá: Ing. Jiřina Vorlová, vedoucí odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 31.12.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1105/2021

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Dohoda o skončení nájmu; Nový záměr pronájmu; Schválení pronájmu - budova
nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 0089/0/ZOMI/19 ze dne 22. 10. 2019, na pronájem nebytového prostoru, ev. č. 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225 a 226 (funkčně propojený celek) parc. č. 104, k. ú. Smíchov, nám. Kinských 741/6, Praha 5, o celkové výměře 95,25 m², uzavřené s MgA. Pavlem Brunclíkem, IČO 688 34 811, se sídlem U Vodárny 361, Jevany, a to dohodou k datu 30. 09. 2021
2. Dohodu dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

II. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytového prostoru - místností ev. č. 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225 a 226 (funkčně propojený celek) parc. č. 104, k. ú. Smíchov, nám. Kinských 741/6, Praha 5, o celkové výměře 95,25 m², za minimální nájemné ve výši 3.000 Kč/m²/rok bez DPH a služeb, za účelem administrativního využití, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

III. Schvaluje

1. pronájem nebytového prostoru, ev. č. 203 a 205 (funkčně propojený celek) ve 2 NP, o celkové výměře 40,88 m², budovy nám. Kinských 741/6, Praha 5, žadateli: MgA. Pavel Brunclík, IČO 688 34 811 za nájemné ve výši 3.000 Kč/m²/rok (tzn. 10.220 Kč měsíčně) bez DPH a služeb, za účelem využití jako ateliér, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, a to od 1. 10. 2021
2. Nájemní smlouvu dle bodu III.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

IV. Ukládá

1. zveřejnit záměr pronájmu dle tohoto usnesení na úřední desku ÚMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 30.09.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1106/2021

15. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Žádost Sdružení rodičů při Mateřské škole Lohniského 851, Praha 5 o souhlas s umístěním sídla na adrese právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 851, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu Sdružení rodičů při Mateřské škole Lohniského 851, Praha 5 s umístěním sídla na adrese právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 851, příspěvková organizace

II. Ukládá

1. předložit starostce k podpisu souhlas s umístěním sídla Sdružení rodičů při Mateřské škole Lohniského 851, Praha 5 na adrese právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 851, příspěvková organizace

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí odboru školství

Termín plnění: 21.09.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1107/2021

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Společenství vlastníků jednotek Vrchlického 493, Praha 5 - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k jednotlivým bodům programu shromáždění vlastníků jednotek

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Vrchlického 493/41, Praha 5 s účetní závěrkou za rok 2020 v souladu s předloženými podklady
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Vrchlického 493/41, Praha 5 se schválením společnosti Uklizený dům, s. r. o. na vyčištění a impregnaci schodů v domě v celkové ceně 200.400 Kč + 10% DPH, vše bude hrazeno z fondu oprav
3. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Vrchlického 493/41, Praha 5 s výmalbou vnitřních prostor domu zdržet hlasování z důvodu nepředložení nabídek firem
4. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Vrchlického 493/41, Praha 5 s rozdělením bytové jednotky č. 493/14 ve 3. patře na dvě bytové jednotky za předpokladu souhlasného rozhodnutí stavebního úřadu Prahy 5 a za podmínky, že vlastník této bytové jednotky na své náklady zařídí zápis této změny v Katastru nemovitostí
5. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Vrchlického 493/41, Praha 5 s návrhem odměny statutárnímu orgánu pro předsedu ve výši SVJ 2.500 Kč/měsíc, pro místopředsedu 1.800 Kč/měsíc a členovi SVJ 1.000 Kč/měsíc

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1108/2021

17. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

**Finanční dar a záštita JUDr. Petra Lachnita, radního MČ Praha 5, nad akcí
"Charitativní bazárek Hvězdy dětem 2021"**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. finanční dar pro Hvězdy dětem, z. s., IČO 058 90 331, se sídlem Verdunská 723/27, Praha 6 - Bubeneč ve výši 5.000 Kč
2. záštitu JUDr. Petra Lachnita, radního MČ Praha 5, nad akcí "Charitativní bazárek Hvězdy dětem 2021", konaným dne 02. 10. 2021 v Kobce č. 12, Smíchovská náplavka, Hořejší nábřeží 1126/5, Praha 5
3. darovací smlouvu, jejímž předmětem je finanční dar ve výši 5.000 Kč společnosti Hvězdy dětem, z. s., na akci "Charitativní bazárek Hvězdy dětem 2021", konaným dne 02. 10. 2021 v Kobce č. 12, Smíchovská náplavka, Hořejší nábřeží 1126/5, Praha 5
4. finanční krytí ve výši 5.000 Kč, z podkapitoly 0539 Odbor sociální problematiky a prevence kriminality, § 4399 Ostatní záležitosti sociální politiky a politiky zaměstnanosti, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům, ÚZ 31

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1109/2021

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem nebytového prostoru č. 902 - Plzeňská 442/209 - LimpoPlay, s. r. o. - Finalizace na základě vyvěšeného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem prostoru sloužícího podnikání ev. č. 902 o celkové výměře 46,32 m², na adrese Plzeňská 442/209 Praha 5 - Košíře, subjektu: LimpoPlay, s. r. o., IČO 069 11 218, za účelem výroby puzzlí, za nájemné ve výši 1.943 Kč/m²/rok (tzn. 7.500 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouvu dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1110/2021

19. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Finanční dar Střední školy, Základní školy a Mateřské školy pro sluchově postižené, Výmolova 168, Praha 5 na akci "Pražský logopedický den 2021"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. finanční dar pro Střední školu, Základní školu a Mateřskou školu pro sluchově postižené, Výmolova 169, Praha 5, IČO 481 34 058 ve výši 5.000 Kč na konferenci "Pražský logopedický den 2021" pořádaný dne 23. 09. 2021 v kongresovém centru Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 2, Praha 5.
2. darovací smlouvu, jejímž předmětem je finanční dar ve výši 5.000 Kč pro Střední školu, Základní školu a Mateřskou školu pro sluchově postižené, Výmolova 169, Praha 5, na akci "Pražský logopedický den 2021"
3. finanční krytí ve výši 5.000 Kč, které bude zajištěno finančním přesunem z podkapitoly 0539 Odbor sociální problematiky a prevence kriminality, § 4399 Ostatní záležitosti sociální politiky a politiky zaměstnanosti, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům, ÚZ 31 na podkapitolu 0439, § 3124 Střední školy, pol. 5339 Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím, ÚZ 31

II. Ukládá

1. zajistit rozpočtové opatření dle bodu I.3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 22.09.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1111/2021

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna vstupních dveří bytů v bytových domech Plzeňská a Nepomucká“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna vstupních dveří bytů v bytových domech Plzeňská a Nepomucká“, dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

III. Souhlasí

1. s udělením plné moci pro administrátora této veřejné zakázky, která bude součástí vystavené objednávky, a na základě které bude moci administrátor zastupovat zadavatele během zadávacího řízení v činnostech, u kterých to ZZVZ umožňuje

II. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Výměna vstupních dveří bytů v bytových domech Plzeňská a Nepomucká"

Zodpovídá: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 27.10.2021

2. zajistit administrátora této veřejné zakázky

Zodpovídá: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 27.10.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1112/2021

21. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Revitalizace Chaplinova náměstí sídliště Barrandov"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. znění zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Revitalizace Chaplinova náměstí sídliště Barrandov"
2. zahájení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Revitalizace Chaplinova náměstí sídliště Barrandov"

II. Jmenuje

1. komisi pro otevírání obálek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci předmětné podlimitní veřejné zakázky ve složení:
 1. člen - Ing. Lubomír Brož
 2. člen - Ing. Jan Kavalírek
 3. člen - JUDr. Tomáš Homola
 4. člen - Bc. Milan Vondráček
 5. člen - Bc. Zdeňka Tomšíčková
 6. člen - Jiří Krátký
 7. člen - Mgr. Zdeněk Doležal
 1. náhradník - Mgr. Renáta Zajíčková
 2. náhradník - Karel Bauer
 3. náhradník - JUDr. Petr Lachnit
 4. náhradník - Mgr. Tomáš Nový
 5. náhradník - Bc. Pavel Vokoun
 6. náhradník - Bc. Martin Damašek. M.A.
 7. náhradník - Zuzana Hamanová

III. Ukládá

1. zajistit prostřednictvím externího administrátora, tj. ROWAN LEGAL, advokátní kancelář, s. r. o., vyhlášení veřejné zakázky

Zodpovídá: Mgr. Petr Janů, pověřen vedením odboru kancelář městské části

Termín plnění: 17.09.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1113/2021

22. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl, za účelem konání předvolební akce politického hnutí ANO

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl, Praha 5 za účelem konání předvolební akce politického hnutí ANO, sídlem Babická 2329/2, Praha 4 v termínu 4. 10. 2021.
2. předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl, Praha 5 za účelem konání předvolební akce politického hnutí ANO, sídlem Babická 2329/2, Praha 4 v termínu 7. 10. 2021.

Poměr hlasování: 7/1/1

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1114/2021

23. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Tiskové prostředí MČ Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. znění zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem "Tiskové prostředí MČ Praha 5"
2. zahájení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem "Tiskové prostředí MČ Praha 5"

II. Jmenuje

1. komisi pro otevírání obálek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci předmětné podlimitní veřejné zakázky ve složení:

1. člen - Ing. Tomáš Mysliveček
2. člen - Ing. Jan Kavalírek
3. člen - JUDr. Kateřina Černá
4. člen - Ing. Luděk Chaloupka
5. člen - Vladan Brenčíč

1. náhradník - Ing. Lubomír Brož
2. náhradník - JUDr. Petr Lachnit
3. náhradník - RNDr. Radomír Palovský
4. náhradník - Mgr. Roland Korbuth
5. náhradník - Ing. Pavel Rous

III. Ukládá

1. zajistit prostřednictvím externího administrátora, tj. ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář, s. r. o., vyhlášení veřejné zakázky

Zodpovídá: Mgr. Petr Janů, pověřen vedením odboru kancelář městské části

Termín plnění: 17.09.2021

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1115/2021

24. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

**Smlouva o výpůjčce zasedací místnosti č. 603 v budově Úřadu městské části Praha 5
mezi Šachovým klubem Smíchov, z. s. a městskou částí Praha 5**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Smlouvu o výpůjčce zasedací místnosti č. 603 v budově Úřadu městské části Praha 5 s neziskovou organizací Šachový klub Smíchov, z. s., se sídlem Dreyerova 628/7, Praha 5, IČO 158 90 198 za účelem konání šachových turnajů

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1116/2021

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Stavební úpravy bytové jednotky č. 8 a č. 13 v domě Švédská 107/39, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy bytové jednotky č. 8 a č. 13 v domě Švédská 107/39, Praha 5", společnost AVK STAV, s. r. o., se sídlem Sokolovská 366/84, Karlín, Praha 8, IČO 247 87 159, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 2.796.096 Kč bez DPH, tj. 3.215.510 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti)
2. smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností AVK STAV, s. r. o., se sídlem Sokolovská 366/84, Karlín, Praha 8, IČO 247 87 159
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 2.796.096 Kč bez DPH, tj. 3.215.510 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti) bude zajištěno následovně:
opravy v celkové výši 2.134.298 Kč bez DPH ze zdaňované činnosti pro rok 2021 na středisku 92, v položce opravy nad 200 tis. Kč SU 511, AU 0001 ve výši 1.800.000 tis. Kč a dofinancování z rezervy CENTRA;
investice ve výši 661.798 Kč bez DPH z ORJ 0813, § 3612 (bytové hospodářství), položky 6121 (budovy, haly, stavby)

II. Ukládá

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 24.09.2021

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
40. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 15.09.2021
Číslo usnesení: RMČ/40/1117/2021

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Stavební úpravy bytové jednotky č. 797/6 a č. 797/7 v domě Lidická 797, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy bytové jednotky č. 797/6 a č. 797/7 v domě Lidická 797, Praha 5", společnost PMA, s. r. o., se sídlem č. p. 89, Ročov, IČO 254 51 375, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 2.390.175 Kč bez DPH, tj. 2.748.701,25 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti).
2. smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností PMA, s. r. o., se sídlem č. p. 89, Ročov, IČO 254 51 375
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 2.390.175 Kč bez DPH, tj. 2.748.701,25 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti) bude zajištěno následovně:
 - a. opravy v celkové výši 1.946.016 Kč bez DPH ze zdaňované činnosti pro rok 2021 na středisku 9166, v položce opravy nad 200 tis. Kč SU 511, AU 0001 ve výši 1.200.000 Kč a dofinancování z rezervy CENTRA;
 - b. investice ve výši 444.066 Kč bez DPH z ORJ 0813, § 3612 (bytové hospodářství), položky 6121 (budovy, haly, stavby)

II. Ukládá

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 24.09.2021

Poměr hlasování: 8/0/1

Začátek zasedání:

10:00

Konec zasedání:

11:00

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: 17. 9. 2021