

Městská část Praha 5

Zápis

z 32. schůze Rady městské části Praha 5, dne 11. 07. 2022

Přítomni: Mgr. R. Zajíčková, Bc. L. Herold, Bc. M. Damašek, M.A., JUDr. T. Homola,
MgA. D. Dušek, Ing. L. Brož, JUDr. P. Lachnit, Mgr. P. Janů

Omluveni: Mgr. Z. Doležal, Ing. J. Kavalírek, JUDr. K. Černá

Hosté: Ing. Š. Rattay on line, RNDr. Radomír Palovský

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání ev. č. 902, na adrese Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	RMČ/32/833/2022
2.	Dohoda o skončení nájmu části střešních prostor budovy na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5 - Quantcom, a. s., telekomunikační zařízení	Schváleno	RMČ/32/834/2022
3.	Okrouhlík, spol. s r. o. - žádost o prodloužení doby nájmu, U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5	Schváleno	RMČ/32/835/2022
4.	XXI. ročník střelecké soutěže "Smíchovský střelec"	Schváleno	RMČ/32/836/2022
5.	Dohoda o využití pozemku parc. č. 942/56, 942/58, 942/60 a 942/118, vše k. ú. Hlubočepy, se společností TERMONTA PRAHA, a. s.	Schváleno	RMČ/32/837/2022
6.	Dohoda o využití pozemku parc. č. 1020/190, k. ú. Hlubočepy, se společností TERMONTA PRAHA, a. s.	Schváleno	RMČ/32/838/2022
7.	Smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 1759/12, k. ú. Hlubočepy, se společností České dráhy, a. s. - pumptrack	Schváleno	RMČ/32/839/2022
8.	Záměr směny pozemku parc. č. 1796/26, k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví společnosti Wassermannova Development, s. r. o. a pozemku parc. č. 1798/190, k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/32/840/2022
9.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP "U Železničního mostu", na pozemku parc. č. 576 v k. ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/32/841/2022
10.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/32/842/2022
11.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 90, k. ú. Smíchov na restaurační předzahrádku pro společnost Mezi Srnky, s. r. o.	Schváleno	RMČ/32/843/2022
12.	Záměr pronájmu pozemků na stavební zábor, akce Barrandov 2 a 3 pro společnost T-Mobile Czech	Schváleno	RMČ/32/844/2022

	Republic, a. s. v zastoupení Vegacom, a. s.		
13.	Uzavření smlouvy o dodávce služeb spojených s distribucí příspěvků na pravidelnou sportovní činnost na školní rok 2022/23 v rámci projektu "Aktivní město"	Schváleno	RMČ/32/845/2022
14.	Pořádání akce "Strašidelný pohádkový les" v Musaionu - Kinského zahradě	Schváleno	RMČ/32/846/2022
15.	Pronájem NP č. 33/904 - Ostrovského 33/2, Praha 5 - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/32/847/2022
16.	Pronájem nebytové jednotky č. 903 - Štefánikova 281/4, Praha 5 - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/32/848/2022
17.	Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2022 - Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/32/849/2022
18.	Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2022 - Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/32/850/2022
19.	Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2022 - Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/32/851/2022
20.	CSOP Praha 5, p. o. - uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu - Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5	Schváleno	RMČ/32/852/2022
21.	Pronájem nebytové jednotky č. 2213/904 - Preslova 2213/5, Praha 5 - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/32/853/2022
22.	Pronájem pozemku na stavební zábor parc. č. 5093/12 a 5093/15 v k. ú. Smíchov při realizaci akce „Terminál Smíchovské nádraží“ - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/32/854/2022
23.	Memorandum o spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/32/855/2022
24.	Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo Plzeňská 213, Nepomucká 2, Praha 5 na žádost správní firmy Centra, a. s.	Schváleno	RMČ/32/856/2022
25.	Individuální dotace a veřejnoprávní smlouva na podporu akce PevnostCon 2022, záštita Bc. Lukáše Herolda, místostarosty MČ P5 nad akcí	Schváleno	RMČ/32/857/2022
26.	Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl pro Food Event, s. r. o. - kulturně gastronomická akce Zažij Indii	Schváleno	RMČ/32/858/2022
27.	Smlouva o nájmu věci movité - venkovní mlžící systém od Pražské vodovody a kanalizace, a. s.	Schváleno	RMČ/32/859/2022
28.	Objednávka č. 0065/OSP/22 na vypracování studie úpravy části náměstí 14. října, Praha 5	Schváleno	RMČ/32/860/2022
29.	Návrh na uzavření 8 smluv o nájmu bytu za nejvyšší	Schváleno	RMČ/32/861/2022

	nabídnuté nájemné v Kč/měsíc - IX. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí		
30.	Bytový dům, Pod Kesnerkou, Praha 5, Smíchov	Schváleno	RMČ/32/862/2022
31.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 013/0/OVS/12 na poskytování aktualizovaných dat a údržbu geografického IS MISYS	Schváleno	RMČ/32/863/2022
32.	Smlouva o službách v oblasti správy serverů a podpory aplikací	Schváleno	RMČ/32/864/2022
33.	Záměr uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 27/0/OOA/07 ze dne 11. 7. 2007 uzavřené se společností RS real estate, s. r. o.	Schváleno	RMČ/32/865/2022
34.	Odkoupení movitého majetku, který je součástí nebytového prostoru č. 33/904 v domě na adrese Ostrovského 33/2, Praha 5	Schváleno	RMČ/32/866/2022
35.	Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu"	Schváleno	RMČ/32/867/2022
36.	Záměr směny části pozemku parc. č. 1479/66, k. ú. Košíře, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 5 a pozemku parc. č. 8/12, k. ú. Košíře ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost	Schváleno	RMČ/32/868/2022
37.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Vyhotovení dokumentace interiérového vybavení ZŠ Smíchov"	Schváleno	RMČ/32/869/2022
38.	Open air koncerty v Kinského zahradě 2022 - objednávka na kompletní technické zajištění dvou koncertů	Schváleno	RMČ/32/870/2022
39.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Čištění topných systémů v objektech ÚMČ Praha 5 metodou chemického čištění – snížení energetické náročnosti"	Schváleno	RMČ/32/871/2022
40.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Výměna oken dvorního traktu budovy Štefánikova 246/15, Praha 5"	Schváleno	RMČ/32/872/2022
41.	Revokace usnesení č. RMČ/29/781/2022 ze dne 20. 06. 2022 - Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele vč. smlouvy o dílo v rámci otevřeného podlimitního řízení s názvem: "Rekonstrukce kuchyně vč. zázemí FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7, Praha 5 - Hlubočepy"	Schváleno	RMČ/32/873/2022
42.	Schválení Záměru včetně Výzvy k jednání a zadávací dokumentace vč. příloh v rámci jednacního řízení bez uveřejnění (JŘBU) s názvem	Schváleno	RMČ/32/874/2022

	„Památník Ferdinanda Peroutky“		
--	--------------------------------	--	--

Program byl schválen poměrem hlasování 6/0/0
 Bc. L. Herold nebyl přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/833/2022

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání ev. č. 902, na adrese Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha 5 - Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytové jednotky č. 474/902 (administrativně vyčleněná jako jednotka č. 474/902a) o celkové ploše 110,1 m², na adrese Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha 5 - Smíchov, za minimální nájemné 27.525 Kč/měs tj. 3.000 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, za účelem administrativního využití, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/834/2022

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu části střešních prostor budovy na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5 - Quantcom, a. s., telekomunikační zařízení

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. s ukončením Nájemní smlouvy č. 55/0/OOA/04 ze dne 31. 05. 2004, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 3, na pronájem části střešních prostor budovy na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5, za účelem umístění telekomunikačního zařízení, uzavřené se společností Quantcom, a. s., IČO 281 75 492, a to dohodou k datu 31. 07. 2022

II. Bere na vědomí

1. žádost nájemce ze dne 30. 05. 2022 o ukončení Nájemní smlouvy č. 55/0/OOA/04 ze dne 31. 05. 2004, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 3, uzavřené se společností Quantcom, a. s., IČO 281 75 492, na pronájem části střešních prostor budovy na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5, za účelem umístění telekomunikačního zařízení, a to jako výpověď podanou ze strany nájemce, kdy nájemní vztah skončí uplynutím šestiměsíční výpovědní lhůty, tj. ke dni 30. 11. 2022

Poměr hlasování: 6/0/0

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/835/2022

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Okrouhlík, spol. s r. o. - žádost o prodloužení doby nájmu, U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr uzavření Dodatku č. 7 ke stávající nájemní smlouvě ze dne 1.11.1993, uzavřené se společností Okrouhlík, spol. s r. o., IČO 496 12 565, na pronájem budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5, za účelem provozování zdravotnického zařízení, jehož předmětem bude:
 - prodloužení doby nájmu o 7 let, tj. do 31. 10. 2030;
 - navýšení ročního nájemného na částku ve výši 692.832 Kč (tj. 1.600 Kč/m2/rok)
 - úprava valorizační doložky (od roku 2023 bude nájemné navyšováno o 100% míry inflace)

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr dle bodu I.1. tohoto usnesení na úřední desce MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 29.07.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/836/2022

4. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

XXI. ročník střelecké soutěže "Smíchovský střelec"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pořádání XXI. ročníku střelecké soutěže "Smíchovský střelec" dne 4. 10. 2022
2. financování ve výši 20.000 Kč bude zajištěno v rámci podkapitoly 0739, § 5311 bezpečnost a veřejný pořádek, 10.000 Kč, vč. DPH pol. 5194 Věcné dary - na zajištění odměn pro vítěze a 10.000 Kč, vč. DPH pol. 5175 Pohoštění

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/837/2022

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o využití pozemku parc. č. 942/56, 942/58, 942/60 a 942/118, vše k. ú. Hlubočepy, se společností TERMONTA PRAHA, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o využití pozemku parc. č. 942/56, 942/58, 942/60 a 942/118, vše k. ú. Hlubočepy, pro opravu horkovodu v rámci akce „BK3 - Oprava potrubí TV a ÚT Hogerova 868-816 a Brichtova 817-821, Barrandov“, se společností TERMONTA PRAHA, a. s., se sídlem Praha 10, Třebostická 46/11, IČO 471 16 234; nájem částí pozemků je stanoven ve výši 98.020 Kč.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/838/2022

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Dohoda o využití pozemku parc. č. 1020/190, k. ú. Hlubočepy, se společností
TERMONTA PRAHA, a. s.**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o využití pozemku parc. č. 1020/190, k. ú. Hlubočepy, pro opravu horkovodu v rámci akce „BK2 – Obnova potrubí TV a ÚT pro Renoirova 644 - 647 a Dreyerova 642 Barrandov“, se společností TERMONTA PRAHA, a. s., se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, IČO 471 16 234, nájem části pozemku je stanoven ve výši 11.340 Kč.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/839/2022

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 1759/12, k. ú. Hlubočepy, se společností České dráhy, a. s. - pumptrack

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o výpůjčce pozemku parc. č. 1759/12, k. ú. Hlubočepy, vlastník České dráhy, a. s., za účelem realizace „pumptrack“ dráhy MČ Praha 5. Smlouva o výpůjčce je na dobu určitou do doby odkupu pozemku parc. č. 1759/12, k. ú. Hlubočepy, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 5, nejdéle však do 31. 12. 2023. Po uplynutí doby výpůjčky bude do doby odkupu výše uvedeného pozemku uzavřena nájemní smlouva.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/840/2022

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr směny pozemku parc. č. 1796/26, k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví společnosti Wassermannova Development, s. r. o. a pozemku parc. č. 1798/190, k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr směny pozemku parc. č. 1796/26, k. ú. Hlubočepy, o celkové výměře 819 m², vlastnické právo Wassermannova Development, s. r. o., Štěpánská 2071/37, Praha - Nové Město, IČO 041 84 238 a pozemku parc. č. 1798/190, k. ú. Hlubočepy, o celkové výměře 819 m², ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/841/2022

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP "U Železničního mostu", na pozemku parc. č. 576 v k. ú. Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP "U Železničního mostu", na pozemku parc. č. 576 v k. ú. Smíchov, který spočívá v návrhu změny funkčního využití plochy VV (veřejné vybavení) a S4 (ostatní dopravně významné komunikace) na SV (všeobecně smíšené) za účelem využívání pozemku v souladu se skutečným stavem, tj. využívání současného polyfunkčního objektu i nadále stávajícím způsobem a dále umožnění jeho postupné rekonstrukce, které využití pozemku určené platným územním plánem pro umístění zařízení veřejného vybavení (VV) brání.

II. Ukládá

1. předložit podnět "U Železničního mostu" k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5.

Zodpovídá: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 30.11.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/842/2022

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení [REDAKCE] o velikosti 1+1 na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov (dům s pečovatelskou službou), s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 5, na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu a s účinností od 01. 08. 2022, za nájemné ve výši 90 Kč/m2/měs., bez úhrady kauce

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/843/2022

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 90, k. ú. Smíchov na restaurační předzahrádku pro společnost Mezi Srnky, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku o rozloze 9 m², parc. č. 90, k. ú. Smíchov na restaurační předzahrádku pro kavárnu společnosti Mezi Srnky, s. r. o., IČO 116 82 990, DIČ: CZ116 82 990, se sídlem Arbesovo náměstí 257/7, Praha 5, na dobu neurčitou s provozem v období od 1. 4. do 31. 10. za nájemné 270 Kč/den, celkové nájemné za 214 dní činí 57.780 Kč

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desku dle bodu I. 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 15.08.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/844/2022

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu pozemků na stavební zábor, akce Barrandov 2 a 3 pro společnost T-Mobile Czech Republic, a. s. v zastoupení Vegacom, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu pozemků na stavební zábor při realizaci veřejné komunikační sítě „Stavba sítě elektronických komunikací“, pro společnost T-Mobile Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 11, Chodov, Tomíčková 2144/1, IČO 649 49 681, DIČ: CZ649 49 681, zastoupena společností Vegacom, a. s., se sídlem Praha 4, Lhotka, Novodvorská 1010/14, IČO 257 88 680, DIČ: CZ257 88 680 při akci:

Barrandov 2 - na pozemcích parc. č. 1040/88, 1040/89, 1020/255, 1020/71, 1020/75, 1020/138, 1020/187, 1020/190, 1020/206, 1020/91, 1020/103, 1020/189, k. ú. Hlubočepy o celkové výměře 221 m², na dobu určitou 42 dní, za nájemné 6 Kč/m²/den, tj. celkem 55.692 Kč. Předpokládaný počátek realizace je zamýšlen ve 3Q/2022 – 2Q/2023

a Barrandov 3 - na pozemcích parc. č. 939/16, 942/98, 942/100, 942/104, 942/50, 942/51, 942/56, 942/60, k. ú. Hlubočepy o celkové výměře 141 m², na dobu určitou 42 dní, za nájemné 6 Kč/m²/den, tj. celkem 35.532 Kč. Předpokládaný počátek realizace je zamýšlen ve 3Q/2022 – 3Q/2023

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desce dle bodu I. 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 15.08.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/845/2022

13. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Uzavření smlouvy o dodávce služeb spojených s distribucí příspěvků na pravidelnou sportovní činnost na školní rok 2022/23 v rámci projektu "Aktivní město"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o dodávce služeb spojených s distribucí příspěvků na pravidelnou sportovní činnost na školní rok 2022/23 v rámci projektu "Aktivní město".
2. finanční krytí v celkové výši 2.169.400 Kč (2.000.000 Kč - provozovatelům pravidelné sportovní činnosti, 169.400 Kč - provize dodavateli služby dle smlouvy o dodávce služeb), které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2022 z podkapitoly 0434, § 3419 - ostatní sportovní činnost, položky 5169 - nákup ostatních služeb.

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/846/2022

14. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Pořádání akce "Strašidelný pohádkový les" v Musaionu - Kinského zahradě

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pořádání akce Strašidelný pohádkový les v Musaionu - Kinského zahradě dne 24. 09. 2022 od 10:00 do 16:00 hodin
2. financování v celkové výši do 75.500 Kč vč. DPH bude hrazeno v rámci podkap. 0539, § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti takto:
zajištění akce z pol. 5169 Nákup ost. služeb ve výši 75.000 Kč, není plátce DPH, pohoštění z pol 5175, do výše 500 Kč, vč. DPH
3. objednávku č. 0097/OSO/22, Velká Dobrodružství, s. r. o., K Lípě 96/14, Praha 5, IČO 243 10 719, ve výši 75.000 Kč, není plátce DPH
4. smlouvu o spolupráci mezi městskou částí Praha 5 a Národním muzeem, p. o.
5. záštitu JUDr. Petra Lachnita, člena Rady MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/847/2022

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem NP č. 33/904 - Ostrovského 33/2, Praha 5 - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky č. 33/904 o celkové velikosti 54,00 m² v nemovitosti Ostrovského 33/2, Praha 5, za nájemné ve výši 5.100 Kč/m²/rok (tj. 22.950 Kč měsíčně) + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou 5ti let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu, za účelem provozování Italského pizza bistra - LE PIZZE DI FRANKIE, žadateli: Francesco Galluci, IČO 060 47 114

II. Ukládá

1. předložit RMČ Praha 5 ke schválení Smlouvu o nájmu dle bodu I.1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 31.08.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/848/2022

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem nebytové jednotky č. 903 - Štefánikova 281/4, Praha 5 - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky č. 281/903 - prostoru sloužícího podnikání o velikosti 100,1 m² v 1. NP nemovitosti Štefánikova 281/4, Praha 5 - Smíchov, za nájemné výši 14.985 Kč/m²/rok (tzn. 125.000 Kč měsíčně) + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou 10ti let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu, za účelem provozu maloobchodní prodejny rychlého občerstvení, žadateli: BAGETERIE BOULEVARD CEE, s. r. o., IČO 242 61 211

II. Ukládá

1. předložit RMČ Praha 5 ke schválení Smlouvu o nájmu dle bodu I.1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 31.08.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/849/2022

17. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2022 - Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku pro rok 2022 z původních 272,8 tis. Kč na částku 293,4 tis. Kč při zachování celkové výše schváleného neinvestičního příspěvku na rok 2022 v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvkové organizaci

II. Ukládá

1. informovat vedení školy o změně závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku v ZŠ pro rok 2022

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 29.07.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/850/2022

18. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2022 - Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku pro rok 2022 z původních 177,6 tis. Kč na částku 191,1 tis. Kč při zachování celkové výše schváleného neinvestičního příspěvku na rok 2022 v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvkové organizaci

II. Ukládá

1. informovat vedení školy o změně závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku v ZŠ pro rok 2022

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 29.07.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/851/2022

19. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2022 - Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku pro rok 2022 z původních 355,0 tis. Kč na částku 369,9 tis. Kč při zachování celkové výše schváleného neinvestičního příspěvku na rok 2022 v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvkové organizaci

II. Ukládá

1. informovat vedení školy o změně závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku v ZŠ pro rok 2022

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 29.07.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/852/2022

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

CSOP Praha 5, p. o. - uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu - Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 27/0/ZOBS/11 ze dne 12. 9. 2011, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Centrem sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o., IČO 701 08 374, kterým se aktualizuje předmět nájmu v souvislosti s přidělením čísla popisného na budovu bez č. p/ev. č., která je součástí pozemku parc. č. 3716/4, k. ú. Smíchov, tj. Na Hřebenkách 3374/3b, Praha 5 s tím, že ostatní ujednání smluvního vztahu zůstávají beze změny
2. dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 12. 9. 2011, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/853/2022

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem nebytové jednotky č. 2213/904 - Preslova 2213/5, Praha 5 - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky č. 2213/904 o celkové velikosti 90,40 m² v přízemí domu Preslova 2213/5, Praha 5 - Smíchov za nájemné ve 3.318,58 Kč/m²/rok (tzn. 25.000 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou jeden rok, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu, za účelem provozu dobročinného obchodu SUE RYDER, žadateli: Domov Sue Ryder, z. ú., IČO 262 04 673

II. Ukládá

1. předložit RMČ Praha 5 ke Schválení Smlouvu o nájmu dle bodu I.1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 31.08.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/854/2022

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Pronájem pozemku na stavební zábor parc. č. 5093/12 a 5093/15 v k. ú. Smíchov
při realizaci akce „Terminál Smíchovské nádraží“ - finalizace na základě zveřejněného
záměru**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem částí pozemků na stavební zábor parc. č. 5093/12 a 5093/15, k. ú. Smíchov při realizaci akce „Terminál Smíchovské nádraží“ pro společnost SUDOP PRAHA, a. s., Středisko 204 - inženýring a geodézie, se sídlem Olšanská 1a, Praha 3, IČO 257 93 349, DIČ CZ 257 93 349 na dobu určitou 366 dní dle v době zahájení nájmu aktuálně platného Výměru MF, nejméně za nájemné ve výši 147 Kč/m2/rok, tj. 55.566 Kč celkem, s předpokládaným zahájením prací v r. 2024 – 2025
2. smlouvu o nájmu pozemku dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/855/2022

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Memorandum o spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Memorandum o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 5 o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5

II. Ukládá

1. předložit Memorandum dle bodu I.1. k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 31.12.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/856/2022

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo Plzeňská 213, Nepomucká 2, Praha 5 na žádost správní firmy Centra, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo č. 4521/SoD/18/28 ze dne 4. 5. 2018 "Oprava volných bytových jednotek č.16 v domě Nepomucká 2 a č. 24 v domě Plzeňská 213 vč. odstranění dřevomorky " se společností DF Servis, s. r. o ., Hájčí 2647/9, Praha 5, IČO 267 28 435, DIČ CZ267 28 435.

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra, a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 14.07.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/857/2022

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Individuální dotace a veřejnoprávní smlouva na podporu akce PevnostCon 2022, záštita Bc. Lukáše Herolda, místostarosty MČ P5 nad akcí

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. individuální dotaci na podporu akce PevnostCon 2022 pro Ing. Kláru Lincovou, IČO 877 57 346, se sídlem Hostivařská 39/137, Praha 10
2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na podporu akce PevnostCon 2022 dne 27. 8. 2022
3. finanční krytí smlouvy ve výši 20.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2022, z podkapitoly 0634, § 3392 - zájmová činnost v kultuře, po úpravě rozpisu rozpočtu spočívající v přesunu finančních prostředků z položky 5229 na položku 5212 - neinvestiční transfery fyzickým osobám;
4. záštitu Bc. Lukáše Herolda, místostarosty, na akci „PevnostCon“, která se bude konat 27. 8. 2022

II. Ukládá

1. provést úpravu rozpisu rozpočtu dle odst. I čl.3.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 15.07.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/858/2022

26. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl pro Food Event, s. r. o. - kulturně gastronomická akce Zážij Indii

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl pro firmu Food Event, s. r. o., z důvodu konání kulturně gastronomické akce "Zážij Indii", která se bude konat dne 7. 9. 2022. Počet stánků přibližně 33.

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/859/2022

27. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o nájmu věci movité - venkovní mlžící systém od Pražské vodovody a kanalizace, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Smlouvu o nájmu věci movité - venkovní mlžící systém typu "brčko" od Pražské vodovody a kanalizace, a. s. Ke Kablu 971/1, Hostivař, Praha 10.
Městská část Praha 5 uzavře smlouvu na dobu určitou od 1. 7. 2022 - 30. 9. 2022, nejdříve však ode dne zveřejnění v registru smluv
2. finanční krytí v předpokládané výši 23.232 Kč s DPH z rozpočtu OSP pro rok z 2022 podkapitoly 0241, § 3745, pol. 5164 - nájemné.

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/860/2022

28. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Objednávka č. 0065/OSP/22 na vypracování studie úpravy části náměstí 14. října, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0065/OSP/22 na vypracování studie úpravy části náměstí 14. října, Praha 5, společnost BLACKBACK, s. r. o., sídlo Podkovářská 800/6, Praha 9, IČO 247 63 071, v předpokládané výši 110.000 Kč, tj. 133.100 Kč,
2. finanční krytí objednávky ze schváleného rozpočtu OSP ve výši 133.100 Kč včetně DPH z ORJ 0241, § 3745, pol. 5166 - Konzultační, poradenské a právní služby.

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/861/2022

29. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření 8 smluv o nájmu bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc.
IX. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s
elektronickou aukcí

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 1+kk, standardní kvality, [redacted],
na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted] bytem
na adrese [redacted], za nabídnuté nájemné ve výši 12.000 Kč/měsíc s kaucí
2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou
1 roku, a to od 15. 08. 2022 do 14. 08. 2023
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 3+kk, standardní kvality, [redacted],
na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted] bytem
na adrese [redacted], za nabídnuté nájemné ve výši 35.399 Kč/měsíc
s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu
určitou 1 roku, a to od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023
3. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 2+1, standardní kvality, [redacted],
na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted] bytem
na adrese [redacted], za nabídnuté nájemné ve výši 27.073 Kč/měsíc s kaucí
2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou
1 roku, a to od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023
4. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 2+1, standardní kvality, [redacted],
na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted] bytem
na adrese [redacted], za nabídnuté nájemné ve výši 22.200 Kč/měsíc
s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu
určitou 1 roku, a to od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023
5. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 3+1, standardní kvality, [redacted],
na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted]
[redacted] bytem na adrese [redacted],
za nabídnuté nájemné ve výši 31.133 Kč/měsíc s kaucí 2násobku měsíčního nájemného.
Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 01. 09. 2022
do 31. 08. 2023
6. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 2+1, standardní kvality, [redacted],
na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted] bytem na
adrese [redacted], za nabídnuté nájemné ve výši 19.650 Kč/měsíc s kaucí
2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou
1 roku, a to od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023
7. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 3+kk, standardní kvality, [redacted],
na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted] bytem

na adrese [REDACTED], za nabídnuté nájemné ve výši 27.304 Kč/měsíc s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 01.09.2022 do 31.08.2023

8. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 4+1, standardní kvality, [REDACTED], na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDACTED] bytem na adrese [REDACTED], za nabídnuté nájemné ve výši 34.679 Kč/měsíc s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/862/2022

30. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Bytový dům, Pod Kesnerkou, Praha 5, Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. se záměrem stavby "BD Pod Kesnerkou", na pozemku parc. č. 4925/5 v k. ú. Smíchov, dle předložené dok. pro společné povolení, zprac. T. C. classic, a. s., dat. 06/2022

II. Konstatuje

1. že záměr stavby není v souladu s "Pravidly pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích městské části Praha 5"

III. Doporučuje

1. investorovi na pozemku parc. č. 4925/5 v k. ú. Smíchov řešit záměr jako stavbu jednoho rodinného domu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/863/2022

31. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 013/0/OVS/12 na poskytování aktualizovaných dat a údržbu geografického IS MISYS

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 013/0/OVS/12 na poskytování aktualizovaných dat a údržbu geografického IS MISYS od společnosti GEPRO, spol. s r. o., se sídlem Štefánikova 77/52, Praha 5, IČO 448 51 529

II. Ukládá

1. zajistit podpis smlouvy statutárním zástupcem

Zodpovídá: Ing. Luděk Chaloupka, vedoucí odboru informatiky

Termín plnění: 25.07.2022

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/864/2022

32. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Smlouva o službách v oblasti správy serverů a podpory aplikací

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o službách v oblasti správy serverů a podpory aplikací od společnosti e-invent, s. r. o. se sídlem Na Cihlářce 30, Praha 5, IČO 274 28 907
2. finanční krytí dle bodu I.1., které bude hrazeno z rozpočtové kapitoly 0924, §6171, položka 5169 (Nákup ostatních služeb) v celkové výši 156.000 Kč bez DPH, tzn. 188.760 Kč včetně DPH z rozpočtu roku 2022 bude hrazena částka 78.000 Kč bez DPH, tzn. 94. 380 Kč včetně DPH.

II. Ukládá

1. zajistit podpisy smlouvy statutárním zástupcem

Zodpovídá: Ing. Luděk Chaloupka, vedoucí odboru informatiky

Termín plnění: 25.07.2022

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/865/2022

33. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 27/0/OOA/07 ze dne 11. 7. 2007, uzavřené se společností RS real estate, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 27/0/OOA/07, ze dne 11. 7. 2007, ve znění dodatku č.1, uzavřené se společností RS real estate, s. r. o., IČO 267 75 468, kterým se prodlužuje doba nájmu do 11. 7. 2024. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny

II. Ukládá

1. zveřejni záměr dle bodu I.1. tohoto usnesení na úřední desce MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 18.07.2022

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/866/2022

34. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Odkoupení movitého majetku, který je součástí nebytového prostoru č. 33/904 v domě na adrese Ostrovského 33/2, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. kupní smlouvu o prodeji movitého majetku, který je součástí nebytového prostoru č. 33/904 v domě na adrese Ostrovského 33/2, Praha 5, k. ú. Smíchov od bývalého nájemce Jana Pasálka, IČO 159 43 917 za částku ve výši 95.500 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 2666-16-2022, vypracovaným soudním znalcem Ing. Milanem Koubou ze dne 25. 5. 2022
2. úhradu částky Kupujícím ve výši 95.500 Kč po podpisu Kupní smlouvy o prodeji movitých věcí, na účet Prodávajícího č. [REDAKCE], vedeného u ČSOB, a. s.
3. finanční krytí z podkap. 0813, § 3613, pol.5137 ve výši 10,5 tis. Kč, podkap. 0813, § 3613, pol. 6122 ve výši 85,0 tis. Kč, po převodu finančních prostředků z kap. 0813, § 3613, pol. 5169 v celkové výši 95,5 tis. Kč

II. Ukládá

1. zajistit rozpočtové opatření dle bodu I.3 tohoto usnesení RMČ P5

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 31.07.2022

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/867/2022

35. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. znění zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu"
2. zahájení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu"

II. Jmenuje

1. komisi pro otevírání obálek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci předmětné podlimitní veřejné zakázky ve složení:
 1. člen - Bc. Lukáš Herold
 2. člen - Ing. Štěpán Rattay
 3. člen - JUDr. Petr Lachnit
 4. člen - Bc. Milan Vondráček
 5. člen - Mgr. Tomáš Nový
 1. náhradník - Mgr. Renáta Zajíčková
 2. náhradník - Ing. Jan Kavalírek
 3. náhradník - Ing. Lubomír Brož
 4. náhradník - Bc. Pavel Vokoun
 5. náhradník - Ing. Veronika Hlasová

III. Ukládá

1. zajistit prostřednictvím externího administrátora, tj. ROWAN LEGAL, advokátní kancelář, s. r. o., vyhlášení veřejné zakázky

Zodpovídá: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 18.07.2022

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/868/2022

36. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr směny části pozemku parc. č. 1479/66, k. ú. Košíře, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 5 a pozemku parc. č. 8/12, k. ú. Košíře ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr směny pozemku parc.č. 1479/207, k. ú. Košíře o výměře 92m², odděleného GP č. 2466-20-307-1/2021 z pozemku parc. č.1479/66, k. ú. Košíře ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 5 a pozemku parc. č. 8/12, k. ú. Košíře o výměře 125m² ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Praha - Vysočany IČO 000 05 886

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/869/2022

37. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Vyhotovení dokumentace interiérového vybavení ZŠ Smíchov"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Vyhotovení dokumentace interiérového vybavení ZŠ Smíchov", společnost Atelier M1 architekti, s. r. o., se sídlem Praha 6 - Břevnov, Markétská 1/28, IČO 270 74 153, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 1.440.000 Kč bez DPH, tj. 1.742.400 Kč vč. DPH
2. smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností Atelier M1 architekti, s. r. o., se sídlem Praha 6 - Břevnov, Markétská 1/28, IČO 270 74 153
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1.440.000 Kč bez DPH, tj. 1.742.400 Kč vč. DPH zajištěné ze schváleného rozpočtu pro rok 2022 z podkapitoly 0418, § 3113, položky 6121, ORG 130229 dle skutečně odvedené práce. Dofinancování veřejné zakázky proběhne z rozpočtů let 2023, 2024 a 2025

II. Ukládá

1. zajistit všechny nutné administrativní kroky směřující k podpisu smlouvy smluvními stranami

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 01.08.2022

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/870/2022

38. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Open air koncerty v Kinského zahradě 2022 - objednávka na kompletní technické zajištění dvou koncertů

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č.0097/OVK/22 v maximální výši 593.060 Kč vč. DPH na kompletní technické zabezpečení Open Air koncertů kapely Monkey Bussines a Pražského filmového orchestru pro PRAGOSOUND, s. r. o., IČO 273 90 462, sídlem Radčina 523/16, Praha 6
2. finanční krytí objednávky č. 0097/OVK/22 do výše 593.060 Kč vč. DPH na kompletní technické zajištění dvou Open Air koncertů, která bude hrazena z podkapitoly 0634 § 3319 ostatní záležitosti kultury, položky 5169 nákup ostatních služeb.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/871/2022

39. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Čištění topných systémů v objektech ÚMČ Praha 5 metodou chemického čištění – snížení energetické náročnosti"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Čištění topných systémů v objektech ÚMČ Praha 5 metodou chemického čištění – snížení energetické náročnosti", společnost DK CHEMO, s. r. o., se sídlem Slavíkova 1499/22, Žižkov, Praha 3, IČO 287 66 822, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 976.211 Kč bez DPH, tj. 1.181.215,31 Kč vč. DPH
2. smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností DK CHEMO, s. r. o., se sídlem Slavíkova 1499/22, Žižkov, Praha 3, IČO 287 66 822
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 976.211 Kč bez DPH, tj. 1.181.215,31 Kč vč. DPH zajištěné ze schváleného rozpočtu pro rok 2022 z ORJ 0913, § 6171, položky 5169 po provedení úpravy rozpočtu spočívajícího v převodu finančních prostředků ve výši 1.200.000 Kč z ORJ 0913, § 6171, položky 5171

II. Ukládá

1. zajistit všechny nutné administrativní kroky směřující k podpisu smlouvy smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 01.08.2022

2. zajistit úpravu rozpočtu dle bodu I.3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 01.08.2022

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/872/2022

40. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Výměna oken dvorního traktu budovy Štefánikova 246/15, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Výměna oken dvorního traktu budovy Štefánikova 246/15, Praha 5", společnost wizard cz, s. r. o., se sídlem Louny, Štefánikova 1896, IČO 254 85 164, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 398.676,30 Kč bez DPH, tj. 482.398,32 Kč vč. DPH
2. smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností wizard cz, s. r. o., se sídlem Louny, Štefánikova 1896, IČO 254 85 164
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 398.676,30 Kč bez DPH, tj. 482.398,32 Kč vč. DPH zajištěné ze schváleného rozpočtu pro rok 2022 z ORJ 0913, § 6171, položky 5171

II. Ukládá

1. zajistit všechny nutné administrativní kroky směřující k podpisu smlouvy smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 01.08.2022

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/873/2022

41. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Revokace usnesení č. RMČ/29/781/2022 ze dne 20. 06. 2022 - Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele vč. smlouvy o dílo v rámci otevřeného podlimitního řízení s názvem: "Rekonstrukce kuchyně vč. zázemí FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7, Praha 5 - Hlubočepy"

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení č. RMČ/29/781/2022 ze dne 20. 06. 2022 - Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele vč. smlouvy o dílo v rámci otevřeného podlimitního řízení s názvem: "Rekonstrukce kuchyně vč. zázemí FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7, Praha 5 - Hlubočepy" v bodu I. takto:

I. SCHVALUJE

1. výběr účastníka zadávacího řízení s názvem "Rekonstrukce kuchyně vč. zázemí FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7, Praha 5 -Hlubočepy" dodavatele, tj. sdružení společností složeného ze společností:

- a. SAMSON PRAHA, spol. s r. o., se sídlem Štěpánská 642/41, Praha 1, IČO 485 39 589 (správce sdružení); a
b. DEREZA, spol. s r. o. se sídlem Libocká 685/43d, Praha 6 – Liboc, IČO 480 363 15 (společník)

2. rozhodnutí o výběru dodavatele zadávacího řízení v rámci otevřeného podlimitního řízení s názvem "Rekonstrukce kuchyně vč. zázemí FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7, Praha 5 -Hlubočepy" dle shora uvedeného

2. usnesení č. RMČ/29/781/2022 ze dne 20. 06. 2022 - Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele vč. smlouvy o dílo v rámci otevřeného podlimitního řízení s názvem: "Rekonstrukce kuchyně vč. zázemí FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7, Praha 5 - Hlubočepy" v bodu II. takto:

II. SCHVALUJE

1. smlouvu o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem "Rekonstrukce kuchyně vč. zázemí FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7, Praha 5 -Hlubočepy" s vybraným účastníkem, sdružením společností dle bodu I.1. tohoto usnesení

II. Ukládá

1. provést administrativní kroky k zajištění zveřejnění Rozhodnutí o výběru dodavatele na profilu zadavatele MČ Praha 5

Zodpovídá: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 18.07.2022

2. po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele provést administrativní kroky související se zajištěním elektronického podpisu smlouvy

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 01.08.2022

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.07.2022
Číslo usnesení: RMČ/32/874/2022

42. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Schválení Záměru včetně Výzvy k jednání a zadávací dokumentace vč. příloh v rámci
jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) s názvem „Památník Ferdinanda Peroutky“**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Památník Ferdinanda Peroutky“
2. výzvu k jednání a zadávací dokumentaci včetně příloh v rámci JŘBU pro veřejnou zakázku s názvem „Památník Ferdinanda Peroutky“
3. zahájení JŘBU s názvem „Památník Ferdinanda Peroutky“ v souladu s § 63 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

II. Pověřuje

1. Bc. Lukáše Herolda, místostarostu MČ Praha 5 a Ing. arch. Zuzanu Hamanovou, zastupitelku MČ Praha 5 jednáním s účastníkem JŘBU dle přiloženého pověření za účelem případných úprav smlouvy o dílo, jednání o ceně atd.

III. Jmenuje

1. hodnotící komisi pro předmětné JŘBU ve složení:

1. člen – Bc. Lukáš Herold
2. člen – Ing. arch. Zuzana Hamanová
3. člen – Bc. Martin Damašek, M.A.
4. člen – Mgr. Daniela Szatmari
5. člen – Ing. Monika Karlíková

1. náhradník - Mgr. Zdeněk Doležal
2. náhradník - JUDr. Tomáš Homola
3. náhradník - RNDr. Radomír Palovský CSc.
4. náhradník - Mgr. Radim Otépka
5. náhradník - Šárka Nadri

IV. Ukládá

1. zajistit všechny administrativní kroky spojené se zasláním výzvy k jednání v rámci JŘBU pro veřejnou zakázku: „Památník Ferdinanda Peroutky“

Zodpovídá: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 18.07.2022

Poměr hlasování: 6/0/1

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 6/0/0

Bc. L. Herold nebyl přítomen při hlasování

Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: 14. 7. 2022