

Městská část Praha 5

Zápis

z 36. schůze Rady městské části Praha 5 dne 22.08.2022

Přítomni: Bc. L. Herold, Mgr. Z. Doležal, Bc. M. Damašek, M.A., Ing. J. Kavalírek,

JUDr. T. Homola, MgA. D. Dušek, Ing. L. Brož, JUDr. P. Lachnit, JUDr. K. Černá

Omluvena: Mgr. R. Zajíčková

Hosté: Ing. Š. Rattay, Ing. J. Panenka, Ing. J. Vejmelka, RNDr. Radomír Palovský

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	"Rozšíření památkové zóny Smíchov"	Schváleno	RMČ/36/975/2022
2.	SIRIUS, s. r. o. - Žádost o poskytnutí slevy z nájmu, Nádražní 21, k. ú. Smíchov, Praha 5	Schváleno	RMČ/36/976/2022
3.	Ustanovení Ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2022	Schváleno	RMČ/36/977/2022
4.	Přehled veřejných zakázek zadáných Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou a místostarosty v období od 1. 6. 2022 do 31. 7. 2022	Schváleno	RMČ/36/978/2022
5.	Pronájem nebytové jednotky č. 2213/904 - Preslova 2213/5, Praha 5 - schválení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	Schváleno	RMČ/36/979/2022
6.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/36/980/2022
7.	Podání výpovědi z nájmu - RED C, s. r. o., pěší lávka vedoucí z OC Nový Smíchov do parku Sacre Coeur	Schváleno	RMČ/36/981/2022
8.	Žádost správní firmy CENTRA, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků - Švédská 107/39, Praha 5	Schváleno	RMČ/36/982/2022
9.	Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov, z. s., o vyslovení souhlasu s podnájmem v objektu Záhorského 886/4	Schváleno	RMČ/36/983/2022
10.	Záměr pronájmu nebytového prostoru sloužících podnikání ev. č. 206 umístěného v budově nám. Kinských 741/6, Praha 5	Schváleno	RMČ/36/984/2022
11.	Objednávka č. 0013/KMČHS/22 na dodání kuchyňských linek, dle rámcové smlouvy č. 0003/0/KMČHS/19.	Schváleno	RMČ/36/985/2022
12.	Návrh jména nové základní školy v Smíchov City	Schváleno	RMČ/36/986/2022

13.	Smlouva o reklamě a propagaci akce "Osłavy 100 let připojení Smíchova k Velké Praze" Česká spořitelna, a. s.	Schváleno	RMČ/36/987/2022
14.	Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků - Plzeňská 2074/174, Praha 5	Schváleno	RMČ/36/988/2022
15.	Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 903, Zborovská 526/44	Schváleno	RMČ/36/989/2022
16.	Novela textové části obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů	Schváleno	RMČ/36/990/2022
17.	Allo Tender, s. r. o. - Zúžení předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5 - na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/36/991/2022
18.	"Antigraffiti program MČ Praha 5" - schválení Smluv o účasti v programu Antigraffiti vlastníků objektů na území MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/36/992/2022
19.	Organizační struktura Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p. o.	Schváleno	RMČ/36/993/2022
20.	Vyhlášení mimořádného dotačního programu na úhradu nákladů vzniklých navýšením cen energií pro sportovní zařízení a sportovní kluby působící na území MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/36/994/2022
21.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/36/995/2022
22.	Schválení Záměru včetně zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Výměna 2 ks jednotek vzduchotechniky včetně systému MaR, uvedení do provozu a zajištění servisu v objektu Aquaparku Barrandov, Praha 5"	Schváleno	RMČ/36/996/2022
23.	Žádost o pronájem bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině	Schváleno	RMČ/36/997/2022
24.	Návrh na podání výpovědi Smlouvy o ubytování	Schváleno	RMČ/36/998/2022
25.	Záměr uzavření smlouvy o výpůjčce Galerie D (Štefánikova 68/12, Praha 5) s Múzy dětem, z. s.	Schváleno	RMČ/36/999/2022
26.	Pronájem nebytové jednotky č. 903 - Štefánikova 281/4, Praha 5 - schválení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	Schváleno	RMČ/36/1000/2022
27.	H.S.H Sport, s. r. o. - Dohoda o provedení stavebních úprav, Nádražní 42/82, Praha 5	Schváleno	RMČ/36/1001/2022
28.	Navýšení nájemného stávajícím nájemcům za pronájem garáží ve svěřené správě MČ Praha 5 - Na Hutmance, k. ú. Jinonice - na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/36/1002/2022
29.	Navýšení nájemného stávajícím nájemcům za pronájem garáží ve svěřené správě MČ Praha 5 - Na Konvářce, k. ú. Smíchov - na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/36/1003/2022
30.	Pověření Bc. Gabriely Hulové vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně	Schváleno	RMČ/36/1004/2022

31.	Pronájem parkovacího stání č. 2 ve vnitrobloku Prachnerova - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/36/1005/2022
32.	Vyjádření k oznámení o zahájení správního řízení a výzva k uplatnění práv účastníka řízení týkajícího se prodloužení termínu opravy Barrandovského mostu	Schváleno	RMČ/36/1006/2022
33.	Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc září 2022	Schváleno	RMČ/36/1007/2022
34.	Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 977/187 a 977/16, k. ú. Jinonice na stavební zábor - realizace podzemního kotvení při akci výstavba bytového domu „BD Radlická vyhlídka“	Schváleno	RMČ/36/1008/2022
35.	Petice s názvem "Petice za záchranu zimních sportů na Praze 5"	Schváleno	RMČ/36/1009/2022
36.	Revokace usnesení RMČ/33/910/2022 ze dne 25. 7. 2022 - Záštitu nad kulturně gastronomickou akcí "Zažij Indii" na pěší zóně Anděl - z důvodu změny termínu konané akce	Schváleno	RMČ/36/1010/2022
37.	Předběžný souhlas s konáním reklamní akce Promotion výživové kliniky Nutriadapt Anděl pro firmu DIVINE STEP, s. r. o. na pěší zóně Anděl	Schváleno	RMČ/36/1011/2022
38.	Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl u výstupu z metra z důvodu konání prezentace firmy Pekárna Kabát, s. r. o.	Schváleno	RMČ/36/1012/2022
39.	Revokace usnesení Rady MČ Praha 5 č. RMČ/27/750/2022 - Smlouva o koordinaci staveb se Sekyra Group v rámci akce "Škola Smíchov"	Schváleno	RMČ/36/1013/2022
40.	Dohoda o ukončení pachtovního vztahu na zahrádky č. 2 a 3, parc. č. 501, k. ú. Motol - TULIPI z. s.	Schváleno	RMČ/36/1014/2022
41.	Revokace usnesení č. RMČ/34/952/2022 - Navýšení kapacity školního klubu v Tyršově základní škole a mateřské škole Praha 5 - Jinonice, U Tyršovy školy 1/430, příspěvkové organizaci v souvislosti se vzděláváním žáků z Ukrajiny	Schváleno	RMČ/36/1015/2022
42.	Záměr na vydání zvláštní volební přílohy v rámci zářijového vydání časopisu Pětka	Schváleno	RMČ/36/1016/2022
43.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0022/0/OPRI/21 v rámci akce "Zpracování projektových dokumentací na akce s názvem ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615, Praha 5 - Hlubočepy - rekonstrukce kuchyně vč. zázemí a Rekonstrukce kuchyně v objektu FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7"	Schváleno	RMČ/36/1017/2022
44.	Smlouva o dílo na vyhotovení předprojektové a projektové přípravy změny způsobu vytápění a technické řešení úspory energií novostavby MŠ Naskové	Schváleno	RMČ/36/1018/2022

45.	Služební byty pro zaměstnance ÚMČ Praha 5	Schváleno	RMČ/36/1019/2022
46.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Dodávka a montáž nového filtračního zařízení – pískového filtru"	Schváleno	RMČ/36/1020/2022
47.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Realizace novostavby chodníku v ulici Zahradníčkova, Praha 5"	Schváleno	RMČ/36/1021/2022
48.	Smlouva o výpůjčce částí pozemků parc. č. 4532/1, 4547/1, 4547/6 a pozemku parc. č. 4547/8 včetně budovy č. p. 3333, vše v k. ú. Smíchov - Budáňka z. ú.	Schváleno	RMČ/36/1022/2022
49.	Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č. 0006/0/OPRI/22 uzavřené s firmou POHL cz, a. s. ze dne 27. 4. 2022 k akci: "Odstranění požárem poškozených objektů v areálu hřiště Hlubočepy"	Schváleno	RMČ/36/1023/2022
50.	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0030/0/OPRI/21 v rámci akce „ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku“	Schváleno	RMČ/36/1024/2022
51.	Záměr pronájmu části pozemků parc. č. 4532/1, parc. č. 4547/1, jejichž součástí je budova neevidovaná v katastru nemovitostí (bývalá Sazka) a části pozemku p. č. 4547/6, vše v k. ú. Smíchov - lokalita Budáňka	Schváleno	RMČ/36/1025/2022
52.	Záštitu Mgr. Renáty Zajíčkové, starostky MČ Praha 5, nad akcí "MegaMejdan v srdci Prahy" dne 26. 8. 2022 v areálu Císařská louka	Schváleno	RMČ/36/1026/2022

Program byl schválen poměrem hlasování 7/0/0
JUDr. P. Lachnit nebyl přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/975/2022

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

"Rozšíření památkové zóny Smíchov"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. materiál "Rozšíření památkové zóny Smíchov", zprac. PhDr. Josef Holeček, jako podklad pro podání podnětu na rozšíření památkové zóny Smíchov.

II. Žádá

1. podat podnět na rozšíření památkové zóny Smíchov na Ministerstvo kultury ČR.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/976/2022

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

SIRIUS, s. r. o. - Žádost o poskytnutí slevy z nájmu, Nádražní 21, k. ú. Smíchov, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí slevy na nájmu za období od 26. 05. 2022 do 01. 06. 2022, v celkové výši 17.625,30 Kč, nájemci nebytové jednotky č. 29/903, na adrese Nádražní 21, Praha 5, společnosti: SIRIUS, s. r. o., IČO 625 79 142, z důvodu požáru ve vnitrobloku a s tím spojené nemožnosti užívat nebytovou jednotku.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/977/2022

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Ustanovení Ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků z a rok 2022

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ustanovení Ústřední inventarizační komise (ÚIK) k provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha 5 za rok 2022 ve složení:

předseda: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí OEK

členové: Mgr. Petra Vlášilová, vedoucí oddělení hospodářské správy a spisové služby

Iveta Kolářová, vedoucí oddělení účetnictví OEK

Ing. Milada Křížáková, vedoucí oddělení hospodářské činnosti OEK

Michaela Trokanová, referentka majetkové správy

Ing. Magdalena Řezníčková, referentka evidence majetku OSM

tajemnice: Mgr. Eva Stavrovská, referentka OEK

II. Ukládá

1. připravit a předložit k podpisu starostce MČ Praha 5 Příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha 5 k 31. 12. 2022

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 14.10.2022

2. řídit inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 5 v souladu s platnými zákony a Příkazem starostky MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 17.03.2023

3. podat informaci o provedení inventarizace MHMP

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 31.03.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/978/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Přehled veřejných zakázek zadaných Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou a místostarosty v období od 1. 6. 2022 do 31. 7. 2022

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. přehled veřejných zakázek zadaných Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou a místostarosty v období od 1. 6. 2022 do 31. 7. 2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/979/2022

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem nebytové jednotky č. 2213/904 - Preslova 2213/5, Praha 5 - schválení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - nebytové jednotky č. 2213/904 o celkové velikosti 90,40 m² v přízemí domu Preslova 2213/5, Praha 5 - Smíchov za nájemné ve 3.318,58 Kč/m²/rok + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou jeden rok, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu, za účelem provozu dobročinného obchodu SUE RYDER, společnosti: Domov Sue Ryder, z. ú., IČO 262 04 673, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/980/2022

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [redacted] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 9. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 10. 2022, za nájemné 125,27 Kč/m2/měs.
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 10. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 11. 2022, za nájemné 125,27 Kč/m2/měs.
3. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted] [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 9. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 10. 2022, za nájemné 125,27 Kč/m2/měs.
4. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 11. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 12. 2022, za nájemné 125,27 Kč/m2/měs.
5. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 8. 2023, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 9. 2022, za nájemné 125,27 Kč/m2/měs.
6. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28. 2. 2023, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 9. 2022, za nájemné 125,27 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/981/2022

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Podání výpovědi z nájmu - RED C, s. r. o., pěší lávka vedoucí z OC Nový Smíchov do parku Sacre Coeur

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. podání výpovědi Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0041/0/ZOMI/18 ze dne 29. 06. 2018, na pronájem přechodové lávky mezi Obchodním centrem Nový Smíchov a parkem Sacre Coeur, za účelem umístění reklamního zařízení, subjektu: RED C, s. r. o., IČO 242 10 544, a to z důvodu prodlení úhrady nájemného a porušení Čl. V. odst. 6. Smlouvy (opravy a údržba)
2. výpověď dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/982/2022

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost správní firmy CENTRA, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků - Švédská 107/39, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy č. 4521/SoD/22/2 ze dne 14. 2. 2022 "Výměna oken na budově Švédská 107/39, Praha 5" se společností TRUSTAV, s. r. o., K Popelce 2399/4, Praha 5, IČO 250 31 716, DIČ CZ250 31 716, kterou se upravuje cena díla. Celková cena díla se snižuje o 397.127,66 Kč bez DPH a nově činí 609.856,71 Kč bez DPH.

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra, a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 31.08.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/983/2022

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov, z. s., o vyslovení souhlasu s podnájmem v objektu Záhorského 886/4

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Kulturním a rodinným centrem Barrandov, z. s., IČO 638 32 411, nájemcem budovy Záhorského 886/4 a Bc. Jan Selinger, IČO 019 68 033, na podnájem místnosti č. 2.13, o celkové výměře 6,71 m², za účelem sportovního testování dětí a mládeže, organizace testování a veškerá činnost k tomu potřebná, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/984/2022

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru sloužících podnikání ev. č. 206 umístěného v budově nám. Kinských 741/6, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu prostor sloužících podnikání č. 206, o celkové výměře 12,75 m², umístěných v 2NP budovy nám. Kinských 741/6, Praha 5, které jsou součástí pozemku parc. č. 104, k. ú. Smíchov, za účelem administrativního využití, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 38.250 Kč/rok, tj. 3.000 Kč/m²/rok bez DPH a služeb, nájemci:
[REDACTED]

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/985/2022

11. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Objednávka č. 0013/KMČHS/22 na dodání kuchyňských linek, dle rámcové smlouvy č. 0003/0/KMČHS/19.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0013/KMČHS/22 s dodavatelem Artspect, a. s., se sídlem U Plynárny 121/31, Praha 4 - Michle, IČO 281 23 395 na dodání kuchyňských linek do budovy nám. 14. října 1381/4 (přízemí, 1. a 3. patro), v celkové výši 200.557 Kč bez DPH, tj. 242.674 Kč s DPH.
2. finanční krytí objednávky č. 0013/KMČHS/22 z podkapitoly 0916, § 6171, položky 6122 (Stroje, přístroje a zařízení)

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/986/2022

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh jména nové základní školy v Smíchov City

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. návrh jména nové základní školy ve vznikající čtvrti Smíchov City "Základní škola Madeleine Albrightové";

II. Podporuje

1. aby vhodná ulice v lokalitě Smíchov City - Jih byla pojmenována po Františku Langerovi - spisovateli, dramatikovi, lékaři a legionáři

III. Ukládá

1. předat usnesení II. 1. Místopisné komisi hl. m. Prahy

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 25.08.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/987/2022

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o reklamě a propagaci akce "Oslavy 100 let připojení Smíchova k Velké Praze"
Česká spořitelna, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o reklamě a propagaci akce "Oslavy 100 let připojení Smíchova k Velké Praze" ve výši 181.500 Kč vč. DPH mezi MČ Praha 5 a Českou spořitelnou, a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČO 452 44 782

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/988/2022

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost správní firmy Centra, a.s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků - Plzeňská 2074/174, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SoD/21/314 ze dne 20. 12. 2021 "Oprava vodovodního potrubí v domě Plzeňská 2076/174, Praha 5" se společností SMART SBD, s. r. o., U Elektry 830/2b, Praha 9, IČO 042 12 223, DIČ CZ042 12 223, kterou se upravuje cena díla. Celková cena díla se snižuje o 163.573,60 Kč bez DPH a nově činí 2,416.407,40 Kč bez DPH

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra, a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 31.08.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/989/2022

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 903, Zborovská 526/44

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytového prostoru č. 903 o celkové velikosti 103,9 m² v 1 PP budovy č. p. 526 Zborovská 44, Praha 5 - Smíchov, žadateli Etincelle, o. s., IČO 270 09 106 za účelem zřízení kanceláře kontaktního centra pro hendikepované lidi, za nájemné ve výši 6.000 Kč/měs. (tzn. 72.000 Kč ročně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru č. 903 o celkové velikosti 103,9 m² v 1 PP budovy č. p. 526 Zborovská 44, Praha 5 - Smíchov, na úřední desce

Zodpovídá: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 15.09.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/990/2022

16. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Novela textové části obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění textová část obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Statut").

II. Schvaluje

1. uplatnění následujících připomínek k návrhu obecně závazné vyhlášky specifikované v bodě I.1 tohoto usnesení:

- §13 odst. 1 písm. f) nového znění Statutu – v textu chybně odkazuje na odst. 4 dle starého číslování, opraveno má být nově na 3;
- §25c odst. 4 nového znění Statutu – v textu chybně odkazuje na odst. 7 dle starého číslování, opraveno má být nově na 5;
- §25c odst. 7 nového znění Statutu – v textu chybně odkazuje na odst. 10 dle starého číslování, opraveno má být nově na 8;
- §25c odst. 11 nového znění Statutu – v textu chybně odkazuje na odst. 7 a 10 dle starého číslování, opraveno má být nově na 5 a 8;
- §25c odst. 12 nového znění Statutu – v textu chybně odkazuje na odst. 1 – 13 dle starého číslování, opraveno má být nově na 1 – 11;
- §25d odst. 4 nového znění Statutu – v textu chybně odkazuje na odst. 7 dle starého číslování, opraveno má být nově na 5;
- §25d odst. 7 nového znění Statutu – v textu chybně odkazuje na odst. 10 dle starého číslování, opraveno má být nově na 8;
- §25d odst. 10 nového znění Statutu – v textu chybně odkazuje na odst. 7 a 10 dle starého číslování, opraveno má být nově na 5 a 8;
- zrušení celého ustanovení §24 nového znění Statutu - *"Právní předpis hlavního města Prahy městská část uveřejní na úřední desce úřadu městské části po dobu nejméně 15 dnů, a to:*
 - a) bezodkladně v případech stanovených jiným právním předpisem,*
 - b) nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne jeho vyhlášení ve Sbírce právních předpisů" -* povinnost městských částí zveřejňovat právní předpisy na úředních deskách v situaci po účinnosti zákona č. 35/2021 Sb., kdy i hl. m. Praha zveřejňuje na úřední desce pouze oznámení o vyhlášení předpisu ve smyslu §3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb. je nadbytečná, představující pro městské části zbytečnou administrativní zátěž, to vše s ohledem na online dostupnost Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků pro veřejnost.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/991/2022

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Allo Tender, s. r. o. - Zúžení předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5, na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0047/0/ZOSM/20 ze dne 09. 10. 2020, na pronájem kancelářských prostor v 5. NP č. 511, 512, 513, 515, 516, 517, 518 a chodby č. 503, o celkové výměře 88,28 m², na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, uzavřené se společností Allo Tender, s. r. o., IČO 246 58 031, spočívající v:
 - zúžení předmětu nájmu: kancelářských prostor č. 517 a 518 o celkové výměře 27,03 m², tj. předmětem nájmu zůstávají místnosti č. 511, 512, 513, 515, 516 a chodba č. 503 o celkové výměře 61,25 m²;
 - snížení základního nájemného na 174.318 Kč/rok + DPH.
2. dodatek dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/992/2022

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**"Antigraffiti program MČ Praha 5" - schválení Smluv o účasti v programu Antigraffiti
vlastníkům objektů na území MČ Praha 5**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a [REDAKCE]
[REDAKCE] vlastníkem objektu bytového domu Kováků 771/16, Praha 5,
k. ú. Smíchov na aplikaci antigraffiti nátěru v hodnotě max. 19.200 Kč a následné odstraňování
graffiti v ceně 360 Kč/m² dle podmínek smlouvy
2. uzavření Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím pro dům
Barrandov 591-594, IČO 247 18 319 se sídlem Renoirova 594, Praha 5 - Hlubočepy
na aplikaci antigraffiti nátěru v hodnotě max. 310.400 Kč a následné odstraňování graffiti
v ceně 360 Kč/m² dle podmínek smlouvy
3. finanční krytí z podkapitoly 0843, § 3612, položka 5169 v celkové výši 329.600 Kč bez DPH
(tj. 379.040 Kč vč. DPH)

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/993/2022

19. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Organizační struktura Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. organizační strukturu Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. s účinností od 1. 1. 2023

II. Ukládá

1. seznámit ředitelku CSOP, p. o. s tímto usnesením

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 26.08.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/994/2022

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Vyhlášení mimořádného dotačního programu na úhradu nákladů vzniklých navýšením cen energií pro sportovní zařízení a sportovní kluby působící na území MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vyhlášení dotačního programu na úhradu nákladů vzniklých navýšením cen energií pro sportovní zařízení a sportovní kluby působící na území MČ Praha 5 dle příloh v celkové výši 2.000.000 Kč.
2. finanční krytí v celkové výši 2 000 000 Kč ze schváleného rozpočtu pro rok 2022 na základě rozpočtového opatření z podkapitoly 0409, § 3419, položky 5901, ORG 90000, ÚZ 98 na podkapitolu 0434, § 3419 - ostatní sportovní činnost, položku 5229 - ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím.

II. Ukládá

1. zveřejnit na úřední desce do 23. 8. 2022 schválený vyhlášený mimořádný dotační program dle příloh.

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 23.08.2022

2. provést rozpočtové opatření dle čl. I. 2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 02.09.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/995/2022

21. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtové opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 - přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 29107 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 814,7 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic
2. rozpočtová opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 2 - zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 29106 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 5.880 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic
RO 2072 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 645 tis. Kč Odboru školství

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/996/2022

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Schválení Záměru včetně zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Výměna 2 ks jednotek vzduchotechniky včetně systému MaR, uvedení do provozu a zajištění servisu v objektu Aquaparku Barrandov, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna 2 ks jednotek vzduchotechniky včetně systému MaR, uvedení do provozu a zajištění servisu v objektu Aquaparku Barrandov, Praha 5", dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

II. Schvaluje

1. znění zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem "Výměna 2 ks jednotek vzduchotechniky včetně systému MaR, uvedení do provozu a zajištění servisu v objektu Aquaparku Barrandov, Praha 5"
2. zahájení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem "Výměna 2 ks jednotek vzduchotechniky včetně systému MaR, uvedení do provozu a zajištění servisu v objektu Aquaparku Barrandov, Praha 5"

III. Jmenuje

1. komisi pro otevírání obálek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci předmětné podlimitní veřejné zakázky ve složení:
 1. člen - Bc. Lukáš Herold
 2. člen - JUDr. Petr Lachnit
 3. člen - Bc. Martin Damašek M.A.
 4. člen - Ing. Tomáš Beneš
 5. člen - Helena Ottová
1. náhradník - Mgr. Zdeněk Doležal
2. náhradník - Ing. Lubomír Brož
3. náhradník - Ing. Jan Kavalírek
4. náhradník - Miroslav Ptáček
5. náhradník - Ing. Antonín Balšánek

IV. Ukládá

1. zajistit vyhlášení veřejné zakázky

Zodpovídá: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 24.08.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/997/2022

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o pronájem bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu nemovitých věcí 3+1, standardní kvality, na adrese Janáčkovo nábřeží 1072/29, Praha 5, k. ú. Smíchov, s Organizací pro pomoc uprchlíků, z. s., se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 28. 2. 2023, s platností od data podpisu a účinností od 1. 9. 2022 za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíků před válkou na Ukrajině
2. uzavření smlouvy o nájmu nemovitých věcí 2+kk, standardní kvality, na adrese Plzeňská 445/213, Praha 5, k. ú. Košíře, s Organizací pro pomoc uprchlíků, z. s., se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 28. 2. 2023, s platností od data podpisu a účinností od 1. 9. 2022 za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíků před válkou na Ukrajině

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/998/2022

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na podání výpovědi Smlouvy o ubytování

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. podání výpovědi Smlouvy o ubytování v místnosti [REDAKCE] na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha 5 dle ust. § 2331 zák. 89/2012 Sb. z důvodu porušování povinností ubytovaného hrubým způsobem (ubytovaný je v prodlení s úhradou ceny za ubytování po dobu více než třicet (30) dnů)

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/999/2022

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Záměr uzavření smlouvy o výpůjčce Galerie D (Štefánikova 68/12, Praha 5)
s Múzy dětem, z. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr výpůjčky části budovy č. p. 68, konkrétně prostor Galerie D v letohrádku Portheimka (prostory umístěné v 1NP a 2NP) na adrese Štefánikova 68/12, Praha 5, která je součástí pozemku parc. č. 6, k. ú. Smíchov pro Múzy dětem, z. s., IČO 266 36 468, se sídlem Štefánikova 249/28, Smíchov, Praha 5 za účelem charitativní výstavy výtvarných děl "Múzy dětem v Portheimce", a to na dobu určitou od 29. 10. do 11. 12. 2022

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr výpůjčky dle odst. I čl. 1 na úřední desce MČ Praha 5

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 26.08.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1000/2022

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem nebytové jednotky č. 903 - Štefánikova 281/4, Praha 5 - schválení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - pronájem nebytové jednotky č. 281/903 - prostoru sloužícího podnikání o velikosti 100,1 m² v 1. NP nemovitosti Štefánikova 281/4, Praha 5 - Smíchov, za nájemné výši 14.985 Kč/m²/rok (tzn. 125.000 Kč měsíčně) + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou 10ti let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu, za účelem provozu maloobchodní prodejny rychlého občerstvení, žadateli: BAGETERIE BOULEVARD CEE, s. r. o., IČO 242 61 211, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1001/2022

27. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

H.S.H Sport, s. r. o. - Dohoda o provedení stavebních úprav, Nádražní 42/82, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o provedení stavebních úprav s nájemcem H.S.H Sport, s. r. o., IČO 618 53 062, jejímž předmětem je instalace přístřešku a obnova průchodu do dvora z nebytového prostoru ev. č. 902, na adrese Nádražní 42/82, Praha 5 - Smíchov
2. Dohodu o provedení stavebních úprav dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1002/2022

28. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Navýšení nájemného stávajícím nájemcům za pronájem garáží ve svěřené správě
MČ Praha 5 - Na Hutmance, k. ú. Jinonice - na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 7/0/OOA/NP/10 ze dne 16. 02. 2010, na pronájem garáže ev. č. 901, o celkové výměře 16,00 m², stojící na pozemku parc. č. 835/9, k. ú. Jinonice, Na Hutmance, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.067 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu
2. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor č. 9/0/ZOOA/14 ze dne 12. 02. 2014, na pronájem garáže ev. č. 912, o celkové výměře 15,00 m², stojící na pozemku parc. č. 834/18, k. ú. Jinonice, Na Hutmance, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.000 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu
3. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 33/0OOA/NP/10 ze dne 08. 07. 2010, na pronájem garáže ev. č. 913, o celkové výměře 15,00 m², stojící na pozemku parc. č. 834/19, k. ú. Jinonice, Na Hutmance, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.000 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu

II. Schvaluje

1. podání výpovědi Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 31/0/OBS/NP/11 ze dne 03. 01. 2012, na pronájem garáže ev. č. 919, o celkové výměře 14,80 m², stojící na pozemku parc. č. 836/4, k. ú. Jinonice, Na Hutmance, subjektu: [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 7 tohoto materiálu, a to v souladu s usn. RMČ č. 29/715/2021 ze dne 16. 06. 2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1003/2022

29. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Navýšení nájemného stávajícím nájemcům za pronájem garáží ve svěřené správě
MČ Praha 5 - Na Konvářce, k. ú. Smíchov - na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 30/0/OOA/NP/08 ze dne 20. 08. 2008, na pronájem garáže ev. č. 907, o celkové výměře 14,66 m², stojící na pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.955 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu
2. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu garáže č. 67/0/ZOOA/14 ze dne 06. 11. 2014, na pronájem garáže ev. č. 914, o celkové výměře 15,00 m², stojící na pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 2.000 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu
3. uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 25/0/OOA/NP/95 ze dne 21. 09. 1995, na pronájem garáže ev. č. 916, o celkové výměře 14,50 m², stojící na pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.933 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu
4. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 21/0/OSV/NP/12 ze dne 07. 09. 2012, na pronájem garáže ev. č. 922, o celkové výměře 14,50 m², stojící na pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.933 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu

II. Schvaluje

1. podání výpovědi Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 222/F/C/95/192 ze dne 27. 10. 1995, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem garáže ev. č. 901, o celkové výměře 14,00 m², stojící na pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, subjektu: [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 7 tohoto materiálu, a to v souladu s usn. RMČ č. 29/715/2021 ze dne 16. 06. 2021
2. podání výpovědi Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 464/F/C/99/192 ze dne 19. 03. 1999, ve znění pozdějšího dodatku, na pronájem garáže ev. č. 905, o celkové výměře 14,00 m², stojící na pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, subjektu: [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 8 tohoto materiálu, a to v souladu s usn. RMČ č. 29/715/2021 ze dne 16. 06. 2021
3. podání výpovědi Smlouvy o nájmu garáže č. 0006/0/ZOMI/16 ze dne 04. 02. 2016, na pronájem garáže ev. č. 915, o celkové výměře 14,00 m², stojící na pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, subjektu: [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu, a to v souladu s usn. RMČ č. 29/715/2021 ze dne 16. 06. 2021

4. podání výpovědi Smlouvy o nájmu garáže č. 0015/0/ZOMI/17 ze dne 02. 03. 2017, na pronájem garáže ev. č. 917, o celkové výměře 14,50 m2, stojící na pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, subjektu: [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 10 tohoto materiálu, a to v souladu s usn. RMČ č. 29/715/2021 ze dne 16. 06. 2021
5. podání výpovědi Smlouvy o nájmu garáže č. 0005/0/ZOMI/16 ze dne 04. 02. 2016, na pronájem garáže ev. č. 920, o celkové výměře 14,37 m2, stojící na pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, subjektu: [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 11 tohoto materiálu, a to v souladu s usn. RMČ č. 29/715/2021 ze dne 16. 06. 2021
6. podání výpovědi Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 22/0/OSV/NP/12 ze dne 08. 10. 2012, na pronájem garáže ev. č. 921, o celkové výměře 14,37 m2, stojící na pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, subjektu: [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 12 tohoto materiálu, a to v souladu s usn. RMČ č. 29/715/2021 ze dne 16. 06. 2021

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1004/2022

30. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Pověření Bc. Gabriely Hulové vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. vzdání se funkce vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně
Ing. Kateřiny Knížkové ke dni 31. 08. 2022.

II. Pověřuje

1. Bc. Gabrielu Hulovou vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně od 01. 09. 2022.

III. Ukládá

1. zajistit personální úkony vyplývající z pověření vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně.

Zodpovídá: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Termín plnění: 31.08.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1005/2022

31. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem parkovacího stání č. 2 ve vnitrobloku Prachnerova - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem parkovacího stání č. 2 ve vnitrobloku Prachnerova pro [REDAKCE]
[REDAKCE] za nabízené nájemné 1.900 Kč/měs, tj. 22.800 Kč/rok, na dobu neurčitou
2. smlouvu o nájmu parkovacího stání dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1006/2022

32. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Panenka, předseda Výboru dopravního

Vyjádření k oznámení o zahájení správního řízení a výzva k uplatnění práv účastníka řízení týkajícího se prodloužení termínu opravy Barrandovského mostu

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. nutnost a vlastní průběh opravy Barrandovského mostu
2. prodloužení termínu opravy Barrandovského mostu o celý měsíc z důvodů, jež jsou uvedeny v oznámení o zahájení správního řízení a výzvě k uplatnění práv účastníka řízení č. j. MHMP-1467475/2022/O4/Ku ze dne 12. 08. 2022

II. Konstatuje

1. že prodloužení termínu opravy Barrandovského mostu:
 - a) zřejmě ovlivní a zkomplikuje dopravu na území hl. m. Prahy i městské části Praha 5, a to v době zahájení školní výuky
 - b) komplikuje postup jiných stavebních záměrů, u kterých byl termín jejich zahájení účelově posunut na září tohoto roku, tj. do doby, kdy měl být most již v plně funkčním provozu (na území MČ P5 např. oprava železničního přejezdu ul. Slivenecká, oprava komunikace Podbělohorská)
 - c) komplikuje provoz cyklistů v dotčené oblasti uzavřením důležitých cyklotras, např. A1, A12, A111
 - d) by mohlo mít vliv na transparentnost výběrového řízení, kdy jedním z důležitých kritérií výběru zhotovitele prací byl termín trvání opravy

III. Ukládá

1. předat vyjádření RMČ Praha 5 Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, Technické správě komunikací hl. m. Prahy a náměstku primátora Ing. Adamu Scheinherrovi, MSc., Ph.D.

Zodpovídá: Ing. Jan Panenka, předseda Výboru dopravního

Termín plnění: 31.08.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1007/2022

33. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc září 2022

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. soupis prací na období měsíce září 2022 za celkovou částku 6.552.680,85 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 7/2022 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období září 2022
3. denní plán prací na období září 2022
4. finanční krytí, které je zajištěno z rozpočtu OSP pro rok 2022 z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1008/2022

34. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 977/187 a 977/16, k. ú. Jinonice na stavební zábor - realizace podzemního kotvení při akci výstavba bytového domu „BD Radlická vyhlídka“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu částí pozemků o celkové rozloze 6,53 m², parc. č. 977/187 a 977/16, k. ú. Jinonice pro společnost Radlická vyhlídka, s. r. o., se sídlem Praha 13, Stodůlky, Jeremiášova 2722/2b, IČO 242 38 562, DIČ: CZ242 38 562 při realizaci podzemního kotvení na akci výstavba bytového domu „BD Radlická vyhlídka“ na dobu určitou 90 dní, za nájemné ve výši 100 Kč/m²/den, tj. celkem 58.770 Kč, a to za podmínky doložení statického posudku – geotechnického průzkumu dotčeného svahu v parku Waltrovka před zahájením samotných prací.

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desku dle bodu I. 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 15.09.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1009/2022

35. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Petice s názvem "Petice za záchranu zimních sportů na Praze 5"

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. petici s názvem "Petice za záchranu zimních sportů na Praze 5".

II. Schvaluje

1. návrh vyjádření Rady městské části Praha 5 k "Petici za záchranu zimních sportů na Praze 5".

III. Ukládá

1. předat vyjádření Rady městské části Praha 5 na petici zástupci petentů.

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 26.08.2022

2. předložit petici s názvem "Petice za záchranu zimních sportů na Praze 5" na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5.

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 26.12.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1010/2022

36. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Revokace usnesení RMČ/33/910/2022 ze dne 25. 7. 2022 - Záštita nad kulturně gastronomickou akcí "Zažij Indii" na pěší zóně Anděl - z důvodu změny termínu konané akce

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záštitu nad kulturně gastronomickou akcí "Zažij Indii" na pěší zóně Anděl, která se bude konat ve středu 5. 10. 2022 v čase od 8 do 20 hodin, v částce 15.000 Kč.
2. finanční krytí v celkové výši 15.000 Kč, které bude uhrazeno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2022 v částce 15.000 Kč z ORJ 0641, § 3399, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1011/2022

37. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Předběžný souhlas s konáním reklamní akce Promotion výživové kliniky Nutriadapt Anděl pro firmu DIVINE STEP, s. r. o. na pěší zóně Anděl

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas s konáním reklamní akce Promotion výživové kliniky Nutriadapt Anděl pro firmu DIVINE STEP, s. r. o., Kaprova 42/14, Praha 1 - Staré Město, IČO 171 56 513 na pěší zóně Anděl, která se bude konat v termínech 29. 8. a 5. 9. 2022 a to od 8:00 do 17:00 hod. Rozsah záboru: 4m2.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1012/2022

38. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl u výstupu z metra z důvodu konání prezentace firmy Pekárna Kabát, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl u výstupu z metra z důvodu konání prezentace firmy Pekárna Anděl, s. r. o., Nad Zavážkou 1184/5, Praha 4, IČO 020 50 242 v termínu 21. a 22. 9. 2022 od 6:00 do 21:00 hod. Rozsah záboru je 50 m² (2x stan 5x5 metrů).

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1013/2022

39. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Revokace usnesení Rady MČ Praha 5 č. RMČ/27/750/2022 - Smlouva o koordinaci staveb se Sekyra Group v rámci akce "Škola Smíchov"

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení č. RMČ/27/750/2022 ze dne 13. 6. 2022 – Smlouvu o koordinaci staveb se Sekyra Group v rámci akce „Škola Smíchov“

II. Schvaluje

1. aktualizaci Smlouvy o koordinaci staveb se Sekyra Group v rámci akce „Škola Smíchov“ dle navrhovaných úprav

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 31.10.2022

III. Ukládá

1. zajistit podpis aktualizované Smlouvy o koordinaci staveb se Sekyra Group v rámci akce „Škola Smíchov“ dle bodu II.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1014/2022

40. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o ukončení pachtovního vztahu na zahrádky č. 2 a 3, parc. č. 501, k. ú. Motol - TULIPI z. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení pachtovní smlouvy č. 0037/0/ZOSM/22 ze dne 10. 6. 2022 dohodou ke dni 31. 8. 2022 se Zájmovým sdružením TULIPI, z. s., IČO 089 34 762 - na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol, propachtování zahrádky č. 2, komunitní zahrada
2. Dohodu o skončení pachtovní smlouvy dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu
3. ukončení pachtovní smlouvy č. 0038/0/ZOSM/22 ze dne 2. 6. 2022 dohodou ke dni 31. 8. 2022 se Zájmovým sdružením TULIPI, z. s., IČO 089 34 762 - na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol, propachtování zahrádky č. 3, komunitní zahrada
4. Dohodu o skončení pachtovní smlouvy dle bodu I. 3. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Neschvaluje

1. prominutí úhrady pachtovného za období od 1. 6. 2022 do 31. 8. 2022 za pachtovní smlouvy č. 0037/0/ZOSM/22 ze dne 10. 6. 2022 a č. 0038/0/ZOSM/22 ze dne 2. 6. 2022 v celkové výši 10.425 Kč

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1015/2022

41. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Revokace usnesení č. RMČ/34/952/2022 - Navýšení kapacity školního klubu v Tyršově základní škole a mateřské škole Praha 5 - Jinonice, U Tyršovy školy 1/430, příspěvkové organizaci v souvislosti se vzděláváním žáků z Ukrajiny

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení č. RMČ/34/952/2022 - Navýšení kapacity školního klubu v Tyršově základní škole a mateřské škole Praha 5 - Jinonice, U Tyršovy školy 1/430, příspěvkové organizaci v souvislosti se vzděláváním žáků z Ukrajiny takto:
rada MČ Praha 5
schvaluje
navýšení kapacity školní družiny o 30 žáků z původního počtu 150 žáků na 180 žáků v Tyršově základní škole a mateřské škole Praha 5 - Jinonice, U Tyršovy školy 1/430, příspěvkové organizaci od 1. 9. 2022 v souvislosti se vzděláváním žáků z Ukrajiny (v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 67/2022 Sb.)

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1016/2022

42. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Záměr na vydání zvláštní volební přílohy v rámci zářijového vydání časopisu Pětka

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vydání zvláštní volební přílohy v rámci zářijového vydání časopisu Pětka.
Technické parametry volební příloha:
Formát: 205 x 292 mm
Rozsah: 12 stran
Papír: 70g MFC mat
Barevnost: 4/4
Vazba: V1 šitá
Náklad: 48.000 ks
2. objednávku na tisk volební přílohy a její kompletaci s časopisem Pětka, se společností Triangl, a. s., se sídlem: Beranových 65, Praha 9, ve výši 159.360 Kč bez DPH tj. 192.826 Kč včetně DPH.
3. finanční náklady na tisk volební přílohy, její kompletaci a distribuci s časopisem Pětka v celkové výši 220.040 Kč včetně DPH budou hrazeny z podkapitoly 0634, § 3349, ORG 34 0000, položka 5169 ze schváleného rozpočtu pro rok 2022.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1017/2022

43. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0022/0/OPRI/21 v rámci akce "Zpracování projektových dokumentací na akce s názvem ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615, Praha 5, Hlubočepy - rekonstrukce kuchyně vč. zázemí a a Rekonstrukce kuchyně v objektu FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0022/0/OPRI/21 uzavřené 1. 6. 2021 na akci „Zpracování projektových dokumentací na akce s názve ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy – rekonstrukce kuchyně vč. zázemí a Rekonstrukce kuchyně v objektu FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7" s Ing. arch. Michalem Pešákem, sídlo: Nučická 1763/25, Praha 10, IČO 724 38 975, kterým se upravuje rozsah díla, jeho cena a termín dokončení
2. navýšení ceny díla ve výši 163.000 Kč bez DPH, tj. 197.230 Kč
3. financování ve výši 197.230 Kč vč. DPH z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 130226 po převodu finančních prostředků ve výši 178,20 tis. Kč v rámci podk. 0418, § 3113, pol. 6121 z ORG 180041

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0022/0/OPRI/21 dle bodu č. I.1

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 06.09.2022

2. provést rozpočtové opatření dle bodu I.3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 26.08.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1018/2022

44. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o dílo na vyhotovení předprojektové a projektové přípravy změny způsobu vytápění a technické řešení úspory energií novostavby MŠ Naskové

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o dílo na vyhotovení předprojektové a projektové přípravy změny způsobu vytápění a technické řešení úspory energií novostavby MŠ Naskové v celkové výši 289.500 Kč bez DPH tj. 350.295 Kč vč. DPH pro spol. Studio KOOA, U Průhonu 16/477, Praha 7 – Holešovice, IČO 031 69 481
2. financování Smlouvy o dílo z podk. 0418, § 3111, pol. 6121, ORG 81010000162

II. Ukládá

1. zajistit podepsání Smlouvy o dílo na vyhotovení předprojektové a projektové přípravy změny způsobu vytápění a technické řešení úspory energií novostavby MŠ Naskové

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 30.10.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1019/2022

45. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Služební byty pro zaměstnance ÚMČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení Rady MČ Praha 5 č. 33/1045/2019 - seznam bytů určených pro zaměstnance Úřadu městské části Praha 5 (služební byty) - příloha č. 1

II. Schvaluje

1. seznam bytů dle přílohy č. 2 určených pro zaměstnance Úřadu městské části Praha 5 (služební byty)

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1020/2022

46. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Dodávka a montáž nového filtračního zařízení – pískového filtru"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Dodávka a montáž nového filtračního zařízení – pískového filtru", společnost Lacus Technology, s. r. o., se sídlem Zděbradská 8, Jazlovce, Říčany, IČO 056 17 791, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 398.161 Kč bez DPH, tj. 481.774,81 Kč vč. DPH
2. smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností Lacus Technology, s. r. o., se sídlem Zděbradská 8, Jazlovce, Říčany, IČO 056 17 791
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 398.161 Kč bez DPH, tj. 481.774,81 Kč vč. DPH zajištěné ze schváleného rozpočtu roku 2022 z ORJ 9813, SU 511, AU 0001

II. Ukládá

1. zajistit všechny nutné administrativní kroky směřující k podpisu smlouvy smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 05.09.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1021/2022

47. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Panenka, předseda Výboru dopravního

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Realizace novostavby chodníku v ulici Zahradníčkova, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Realizace novostavby chodníku v ulici Zahradníčkova, Praha 5", společnost INPROS PRAHA, a. s., se sídlem Praha 4 - Braník, Ke Krči 28/735, IČO 471 14 444, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 1.902.609,85 Kč bez DPH, tj. 2.302.157,92 Kč vč. DPH
2. smlouvu včetně plné moci, která je nedílnou součástí smlouvy s vybraným účastníkem, společností INPROS PRAHA, a. s., se sídlem Praha 4 - Braník, Ke Krči 28/735, IČO 471 14 444
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1.902.609,85 Kč bez DPH, tj. 2.302.157,92 Kč vč. DPH zajištěné z ORJ 0341, § 2212, položky 5171 – Opravy a udržování, UZ 216 Fond rozvoje dopravy

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Kateřina Knížková, vedoucí odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Termín plnění: 05.09.2022

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1022/2022

48. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o výpůjčce částí pozemků parc. č. 4532/1, 4547/1, 4547/6 a pozemku parc. č. 4547/8 včetně budovy č. p. 3333, vše v k. ú. Smíchov - Budáňka z. ú.

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení Rady městské části Praha 5 č. RMČ/21/584/2022 ze dne 16. 05. 2022, bod II.1

II. Schvaluje

1. záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce částí pozemků parc. č. 4532/1, 4547/1, 4547/6 a pozemku parc. č. 4547/8 včetně budovy č. p. 3333, vše v k. ú. Smíchov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 pro obec Praha, o celkové výměře 165 m², vyznačené v zákresu v katastrální mapě, který je součástí tohoto záměru, v lokalitě Budáňka se subjektem Budáňka, z. ú., se sídlem Praha 5, Smíchov, Nad Zámečnicí 2073/15, IČO 058 22 238, jako vypůjčitelem, a to na dobu určitou od účinnosti smlouvy do 31. 12. 2026.

III. Ukládá

1. zveřejnění zrušení záměru dle bodu I.1. a zveřejnění nového záměru dle bodu II.1. na úřední desce

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 26.08.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1023/2022

49. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č. 0006/0/OPRI/22 uzavřené s firmou POHL cz, a. s. ze dne 27. 4. 2022 k akci: "Odstranění požárem poškozených objektů v areálu hřiště Hlubočepy"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0006/0/OPRI/22 uzavřené dne 27. 4. 2022 s firmou POHL cz, a. s., IČO 256 06 468, který mění rozsah, cenu díla a prodlužuje termín realizace díla
2. navýšení ceny díla ve výši 79.790 Kč bez DPH, resp. 96.545,90 Kč vč. DPH
3. finanční krytí z podk. 0418, § 3421, pol. 6121, ORG 80901000000 po převodu finančních prostředků ve výši 96,6 tis. Kč v rámci podk. 0418, z § 3113, pol. 6121, ORG 180041 ve výši 96.545,90 tis. Kč

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0006/0/OPRI/22 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 09.09.2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1024/2022

50. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0030/0/OPRI/21 v rámci akce „ZŠ a MŠ Praha 5, Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 0030/0/OPRI/21 uzavřené dne 30. 07. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 04. 2022 se společností ID Stavby Bohemia, s r. o., IČO 065 01 460, kterým se upravuje rozsah díla, jeho cena a termín dokončení
2. navýšení ceny díla ve výši 981.497,52 Kč bez DPH, 1.187.612,00 Kč vč. DPH
3. financování dodatku č. 3 ve výši 1.187.612,00 Kč včetně DPH z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 130225 po převodu finančních prostředků ve výši 1.187,7 tis. Kč v rámci podk. 0418, z § 3111, pol. 6121, ORG 180042

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 0030/0/OPRI/21 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 26.08.2022

2. provést rozpočtové opatření dle bodu I.3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 26.08.2022

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1025/2022

51. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemků parc. č. 4532/1, parc. č. 4547/1, jejichž součástí je budova neevidovaná v katastru nemovitostí (bývalá Sazka) a části pozemku p. č. 4547/6, vše v k. ú. Smíchov - lokalita Budánka

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení RMČ Praha 5 č. 34/968/2022 ze dne 8. 8. 2022 v celém znění, včetně zveřejněného záměru

II. Schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemků parc. č. 4532/1, parc. č. 4547/1, jejichž součástí je budova neevidovaná v katastru nemovitostí (bývalá Sazka) a části pozemku parc. č. 4547/6, vše v k. ú. Smíchov, vyznačených v zákresu v katastrální mapě a v situačním výkresu s výjimkou části pozemků na kterých je umístěno schodiště a chodník při jižní a jihovýchodní hranici objektu, subjektu Budánka, z. ú., IČO 058 22 238, za účelem rekonstrukce budovy bývalé Sazky a následného užívání jako komunitní centrum sloužící ke konání aktivit reflektujících potřeby občanů MČ Praha 5 (zejména v oblasti sociální, kulturní a vzdělávací) , za následujících podmínek:
 1. nájem je sjednán na dobu určitou s účinností od 1. 10. 2022, do celkového umoření účelně vynaložených prostředků investovaných nájemcem na rekonstrukci objektu Sazky ve výši určené znaleckým posudkem, formou jejich pravidelného zápočtu oproti nájemnému, stanovenému v bodě 3; Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2023 na svoje náklady provést stavební úpravy budovy Sazky, a to dle projektové dokumentace odsouhlasené pronajímatelem a v souladu s „Rozhodnutím OSÚ“ spis. zn. MC05/OSU/3604/2017/No/Sm.p.4547/1 ze dne 3.8 . 2017 a spis. zn. MC05/OSU/11099/2018/No/Sm.p.4547/1 ze dne 8. 6. 2018. Nedodržení této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností nájemce, které pronajímatele opravňuje k výpovědi smlouvy bez výpovědní doby;
 2. od účinnosti smlouvy do ukončení rekonstrukce objektu Sazky, prokázané kolaudačním rozhodnutím, nejpozději do 31. 12. 2023, je nájemce od hrazení nájmu osvobozen. Do doby kolaudace bude nájemce předmět nájmu užívat výhradně k naplnění účelu rekonstrukce budovy bývalé Sazky. Po uplynutí lhůty pro dokončení stavebních úprav bude povinen hradit nájemné stanovené v bodě 3;
 3. od 1. 1. 2024 je roční nájemné stanoveno na částku ve výši 639.000 Kč, a to dle ZP č. 6180-110/22 ze dne 17. 8. 2022, vypracovaného Ing. Janem Benešem, soudním znalcem, případně navýšenou o míru inflace dle sjednané inflační doložky;
 4. nájemné je ročně navýšováno o míru inflace, které bylo dosaženo v ČR v předcházejícím kalendářním roce – inflační doložka; pronajímatel je oprávněn navýšit nájem dle inflační doložky nejdříve v roce 2024;
 5. výše účelně vynaložených prostředků na rekonstrukci objektu Sazky bude prokázána odborným znaleckým posudkem, vypracovaným na náklady nájemce;
 6. účelně vynaložené prostředky, investované nájemcem do rekonstrukce budovy Sazky, ve výši určené odborným znaleckým posudkem dle bodu 5, budou nájemcem odbydlvány,

tj. budou postupně umořovány formou jejich pravidelného započtení na úhradu nájemného v jeho aktuální výši dle inflační doložky. Smluvní strany si sjednávají, že odbydlování účelně vynaložených prostředků započne po ukončení rekonstrukce budovy Sazka a kolaudačním rozhodnutím, nejpozději však od 1. 1. 2024;

III. Ukládá

1. zveřejnění zrušení záměru dle bodu I.1. tohoto usnesení a zveřejnění záměru dle bodu II.1. tohoto usnesení na úřední desce MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 31.08.2022

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2022
Číslo usnesení: RMČ/36/1026/2022

52. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Záštitu Mgr. Renáty Zajíčkové, starostky MČ Praha 5, nad akcí "MegaMejdan v srdci Prahy" dne 26. 8. 2022 v areálu Císařská louka

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záštitu Mgr. Renáty Zajíčkové, starostky MČ Praha 5, nad akcí "MegaMejdan v srdci Prahy" dne 26. 8. 2022 v areálu Císařská louka.

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 7/0/0
JUDr. P. Lachnit nebyl přítomen při hlasování

JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

v z.

Bc. Lukáš Herold
místostarosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 25. 8. 2022