

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Výboru majetku dne 29.11.2022

Přítomni: Mgr. Radka Šimková; Mgr. Václav Láska; Bc. Martin Damašek, M.A.; Karel Bauer; PhDr. Pavel Světlík; Ing. Milan Kryl

Omluveni: M.Sc. Monika Shaw Salajová; MgA. David Dušek

Hosté: Zina Porkertová; Pavla Synková; Martina Jarešová; Marcela Končolová; Ing. Štěpán Rattay; Svatopluk Bartoň; Mgr. Nadežda Priečinská; Jan Jelínek

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 1. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/1/1/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu z 1. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/1/2/2022
3.	Volba místopředsedy Výboru majetku	Schváleno	VM/1/3/2022
4.	Záměr směny stavby garáže ve vlastnictví soukromé osoby na pozemku parc.č. 1592/10, k.ú. Smíchov, ve svěřené správě MČ Praha 5, za pozemek parc.č. 1592/17, k.ú. Smíchov se stavbou garáže, ve svěřené správě MČ Praha 5, s doplatkem dle znaleckého posudku	Schváleno	VM/1/4/2022
5.	Stanovisko k žádosti o pronájem/úplatný převod částí pozemků parc.č. 4198/32 a parc.č. 4198/49 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/1/5/2022
6.	Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1798/8, 1020/39, 1798/5 a 1798/261 v k.ú. Hlubočepy a parc.č. 4221/2 a parc.č. 4183/2 v k.ú. Smíchov za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi hl. m. Prahou a společností PREdistribuce, a.s.	Schváleno	VM/1/6/2022
7.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 954/11 v k.ú. Hlubočepy o výměře 546 m ² z celkové plochy 2633 m ²	Odloženo	
8.	Aktualizace stanoviska k prodeji částí pozemků parc.č. 1597/1, parc.č. 1597/2 a parc.č. 4911/2 v k.ú. Smíchov	Schváleno	VM/1/7/2022
9.	Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 4813/1 v k.ú. Smíchov	Schváleno	VM/1/8/2022

10.	Stanovisko ke směně části pozemku parc.č. 516/1 (vlastnictví HMP) o výměře cca 617 m2 za část pozemku parc.č. 353 (vlastnictví žadatele) o výměře cca 111 m2, oba v k.ú. Radlice	Schváleno	VM/1/9/2022
11.	Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 1204 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/1/10/2022
12.	Žádost o prodej zastavěného pozemku parc.č. 298/102 v k.ú. Motol vlastníkoví stavby PREdistribuce a.s.	Schváleno	VM/1/11/2022
13.	Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 153 v k.ú. Hlubočepy	Odloženo	
14.	Schválení termínů zasedání Výboru majetku na prosinec 2022 a na leden 2023	Schváleno	VM/1/12/2022

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení programu 1. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomen: PhDr. Pavel Světlík

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu z 1. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. pana Karla Bauera za ověřovatele zápisu z 1. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomen: PhDr. Pavel Světlík

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Volba místopředsedy Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. pana Mgr. Václava Lásku za místopředsedu Výboru majetku

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Záměr směny stavby garáže ve vlastnictví soukromé osoby na pozemku parc.č. 1592/10, k.ú. Smíchov, ve svěřené správě MČ Praha 5, za pozemek parc.č. 1592/17, k.ú. Smíchov se stavbou garáže, ve svěřené správě MČ Praha 5, s doplatkem dle znaleckého posudku

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr směny stavby garáže ve vlastnictví [REDAKCE] stojící na pozemku parc.č. 1592/10, k.ú. Smíchov, ve svěřené správě MČ Praha 5, za pozemek parc.č. 1592/17, k.ú. Smíchov, jehož nedílnou součástí je stavba garáže, obojí ve svěřené správě MČ Praha 5, s doplatkem ve výši 277.000, Kč, dle znaleckých posudků Ing. Jana Beneše č. 6201 - 131/22 a 6202-132/22 ze dne 20. října 2022, který uhradí [REDAKCE]

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: OSM předložil Výboru majetku k projednání žádost soukromého vlastníka garáže stojící na pozemku parc. č. 1592/10 o směnu této garáže za garáž stojící na pozemku parc. č. 1592/17, obě v k. ú. Smíchov (garáž a pozemek 1592/17 je ve správě MČ Praha 5. Na pozemku parc. č. 1592/10 je plánován projekt stavby příjezdové cesty ke komunitní zahradě a workouthovému hřišti. Garáž, která je ve vlastnictví MČ Praha 5 je v lepším stavu než garáž soukromého vlastníka, proto vzniká doplatek 277.000,- Kč, který byl stanoven znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Janem Benešem

Diskuse: členové VM souhlasí s navrženým usnesením, diskutovali o historii vykoupení ostatních garáží na tomto pozemku od soukromých vlastníků, kvůli chystanému projektu MČ Praha 5 na tomto pozemku.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/5/2022

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k žádosti o pronájem/úplatný převod částí pozemků parc.č. 4198/32 a parc.č. 4198/49 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem, případně s úplatným převodem, částí pozemků parc.č. 4198/32 a parc.č. 4198/49 v k.ú. Smíchov pod podmínkou ODP - změnou vlastnických vztahů nebudou dotčeny stavby veřejně přístupných chodníků, které zajišťují nezbytné pěší vazby v daném území ani inženýrské stavby, které jsou v těchto pozemcích uloženy (veřejné osvětlení, kabelové rozvody apod.) a doporučením OSM - k předmětným částem pozemků bude uzavřen nájemní vztah do doby ukončení realizace úplatného převodu (zápis v KN)

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti SVJ Na Hřebenkách 815/124, 126, 128, 130 o úplatný převod nebo pronájem části pozemku parc. č 4198/32 o výměře 330 m² a parc. č. 4198/49 o výměře 68 m² oba v k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy. Dotčené orgány OÚR, OSM a ODP doporučují uzavřít dočasný nájemní vztah do doby ukončení realizace úplatného převodu těchto pozemků. Jedná se o oplocený areál, využívaný majiteli bytů.

Diskuse: členové VM souhlasí s odkoupením části obou pozemků do vlastnictví SVJ pod podmínkou, že změnou vlastnických vztahů nebudou dotčeny veřejně přístupné chodníky a inženýrské stavby na těchto pozemcích

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/6/2022

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1798/8, 1020/39, 1798/5 a 1798/261 v k.ú. Hlubočepy a parc.č. 4221/2 a parc.č. 4183/2 v k.ú. Smíchov za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi hl. m. Prahou a společností PREdistribuce, a.s.

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem pozemků parc.č. 1798/8, 1020/39, 1798/5 a 1798/261 v k.ú. Hlubočepy a parc.č. 4221/2 a parc.č. 4183/2 v k.ú. Smíchov za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů pro následnou modernizaci transformačních stanic ve vlastnictví žadatele – PREdistribuce, a.s. pokud bude zachován účel užívání stavby a zřízení zákaz zcizení

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal MČ Praha 5 o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 1798/8, 1020/39, 1798/5 a 1798/261 vše v k. ú. Hlubočepy za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů pro následnou modernizaci transformačních stanic ve vlastnictví PREdistribuce a.s.

Diskuse: členové VM diskutovali o možnosti obav z prodeje pozemků novým vlastníkem a žádají zapracovat do podmínek prodeje daných pozemků trvání účelu užívání stavby trafostanice a zřízení zákazu zcizení.

Další návrhy a protinávrhy: byl upraven návrh usnesení

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Odloženo

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 954/11 v k.ú. Hlubočepy o výměře 546 m2 z celkové plochy 2633 m2

Výbor majetku

I. Odkládá

1. projednání souhlasu s prodejem části pozemku parc.č. 954/11 o výměře 546 m2 (celkem 2633 m2) v k. ú. Hlubočepy za účelem výstavby pěší parkové třídy, která bude sloužit široké veřejnosti a zároveň propojí plánovaný záměr MČ Prahy 5 na pozemku parc.č. 954/55 s ulicí Högerova do doplnění dalších podkladů

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal MČ Praha 5 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 954/11 o výměře 546 m2 v k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy. O odkup pozemku požádala společnost Metrostav Development a.s., vlastník sousedních pozemků za účelem scelení pozemků pro výstavbu rezidenčních objektů. Na tomto pozemku chtějí vybudovat výstavbu pěší a parkovací třídy pro veřejnost.

Diskuse: členové VM projednávali proč chce spol. Metrostav tento pozemek koupit a provést na něm veřejnou stavbu a pak ho bude chtít prodat zpět hl. m. Praha. Vše by se mohlo řešit i výpůjčkou pozemku.

Další návrhy a protináměry: odložení tohoto materiálu a vyžádání dalších podkladů od hl. m. Prahy

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/7/2022

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Aktualizace stanoviska k prodeji částí pozemků parc.č. 1597/1, parc.č. 1597/2 a parc.č. 4911/2 v k.ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ č. 29/844/2020 ze dne 29.7.2020

II. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem částí pozemků parc. č.1597/1, parc.č. 1597/2 a parc.č. 4911/2 o celkové výměře cca 280 m2, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy za podmínky ODP a OSM, že předmětné části pozemků budou prodány včetně pozemku pod podezdívkou, tedy až k hranici s chodníkem

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP navazuje na žádost z roku 2017 aktualizovanou novým geometrickým plánem a žádá o aktualizaci stanoviska k prodeji částí pozemků parc. č. 1597/1, 1597/2 a 4911/2 o celkové výměře 280 m2 ve vlastnictví hl. m. Prahy. O prodej požádal vlastník sousedních pozemků a jedná se mu o majetkoprávní vypořádání a scelení částí pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy s jeho pozemky až po pozemek pod opěrnou zdí a oplocení.

Diskuse: členové VM se ztotožnily se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/8/2022

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 4813/1 v k.ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc.č. 4813/1 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy s podmínkou ODP, že bude zachováno vlastnictví (hl. m. Praha) k pozemku pod stávajícím chodníkem v ul. Spiritka

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti soukromých osob k prodeji části pozemku parc. č. 4813/1 v k. ú. Smíchov o výměře cca 50 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu zajištění vjezdu na pozemky ve vlastnictví žadatelů a scelení těchto pozemků. Podmínkou ODP je zachovat vlastnictví k pozemku pod stávajícím chodníkem v ul. Spiritka.

Diskuse: členové VM se ztotožnily se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/9/2022

10. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko ke směně části pozemku parc.č. 516/1 (vlastnictví HMP) o výměře cca 617 m2 za část pozemku parc.č. 353 (vlastnictví žadatele) o výměře cca 111 m2, oba v k.ú. Radlice

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou části pozemku parc.č. 516/1 (vlastnictví HMP) o výměře cca 617 m2 za část pozemku parc.č. 353 (vlastnictví žadatele) o výměře cca 111 m2, oba v k.ú. Radlice za dodržení podmínky ODP, že schodiště před objektem ČSOB, které zajišťuje pěší propojení ul. Výmolova a Kutvirtova, bude i nadále veřejně přístupné formou služebnosti

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti spol. Radlice Rozvojová a. s. o směnu části pozemku parc. č. 516/1 o výměře 617 m2 ve vlastnictví hl. m. Prahy za část pozemku parc. č. 353 o výměře 111 m2, ve vlastnictví žadatele, oba v k. ú. Radlice. Na pozemky budou vyhotoveny znalecké posudky z důvodu možného rozdílu v cenách pozemků s případnými doplatky. Společnosti jde o scelení pozemků ČSOB

Diskuse: členové VM se ztotožnily se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů s podmínkou ODP, že schodiště před ČSOB, které zajišťuje propojení ul. Výmolova a Kutvirtova, bude i nadále přístupné pro veřejnost

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/10/2022

11. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1204 v k. ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1204 v k. ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu zamítavých stanovisek ODP, OÚR a OSM

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti správců svěřeneckého fondu KAIROS4H o prodej pozemku parc. č. 1204 o výměře 420 m² v k. ú. Jinonice z důvodu scelení pozemků s okolními pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatelů. Dotčené orgány s prodejem tohoto pozemku nesouhlasí z důvodu zachování pěší dostupnosti daného území.

Diskuse: členové VM se ztotožnili s nesouhlasnými stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/11/2022

12. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Žádost o prodej zastavěného pozemku parc.č. 298/102 v k.ú. Motol vlastníkoví stavby PREdistribuce a.s.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 298/102 v k.ú. Motol o výměře 40 m2 vlastníkoví stavby TS PREdistribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČO 27376516 za cenu dle znaleckého posudku č. 6184-114/22, tj. 172 000,- Kč, s podmínkou zachování účelu užívání stavby a zřízení zákazu zcizení

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: MČ Praha 5 byla požádána spol. VOLTCOM spol. s r.o. (v zastoupení PREdistribuce a.s.) o prodej pozemku parc. č. 298/102 o výměře 40 m2, k. ú. Motol, který je zastavěn objektem trafostanice. Důvodem je rekonstrukce trafostanice a obnova technologie objektu. Znaleckým posudkem byla stanovena cena ve výši 172 000,- Kč.

Diskuse: členové VM se shodli doplnit do usnesení zákaz zcizení stavby a zachování účelu stavby trafostanice

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Odloženo

13. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 153 v k.ú. Hlubočepy

Výbor majetku

I. Odkládá

1. projednání tohoto materiálu o odkoupení pozemku parc.č. 153 v k.ú. Hlubočepy o výměře 317 m² od vlastníka [REDAKCE] na nabízenou cenu 656.642 Kč a žádá o kompletnější doplnění

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Soukromým vlastníkem byla MČ Praha 5 nabídnuta možnost odkoupení pozemku parc. č. 153 o výměře 317 m² v k. ú. Hlubočepy za cenu stanovenou dle znaleckého posudku 656 642,- Kč. MČ Praha 5 je vlastníkem sousedních pozemků, na kterých se nachází fotbalové hřiště se zázemím a nabízený pozemek má zájem odkoupit. Bude zde realizovat kompletní rekonstrukci sportovního areálu.

Diskuse: vlastník sousedních pozemků dříve blokoval stavební povolení na rekonstrukci areálu, ale to již nabylo právní moci. Členové VM se shodli na odložení tohoto materiálu s tím, že je nutné ještě zažádat o doplnění informací a projednání celé věci i s vlastníkem nabízeného pozemku zda je vůbec nutné tento pozemek odkoupit. Jedná se o nezpevněnou cestu pro pěší podél železniční trati

Další návrhy a protinávrhy: odložení projednání tohoto materiálu

Městská část Praha 5
1. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.11.2022
Číslo usnesení: VM/1/12/2022

14. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení termínů zasedání Výboru majetku na prosinec 2022 a na leden 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Výboru majetku na prosinec 2022 a na leden 2023 takto:
 2. zasedání Výboru majetku 13. 12. 2022
 3. zasedání Výboru majetku 10. 01. 2023,
 4. zasedání Výboru majetku 24. 01. 2023

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomen: Ing. Milan Kryl

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:30

Předsedkyně: Mgr. Radka Šimková

Ověřovatel: Karel Bauer

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VM