

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. schůze Rady městské části Praha 5 dne 02.01.2023

Přítomni: J. Pašmik, M. Kryl, M. Shaw Salajová, J. Dočekalová, A. Jandourková,
Š. Rattay, F. Karel, M. Vrkoč, K. Černá

Omluven: R. Janoušek

Hosté: P. Lachnit

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Pozvánka s programem 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 dne 17. 1. 2023	Schváleno	RMČ/1/1/2023
2.	Dohoda o skončení nájmu pozemku parc. č. 1954/22, k. ú. Košíře	Schváleno	RMČ/1/2/2023
3.	Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5	Schváleno	RMČ/1/3/2023
4.	AKPH, s. r. o. - Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla pro společnost Ondříčkova, s. r. o., Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	RMČ/1/4/2023
5.	B.I.S. WARE, s. r. o. - Žádost o zúžení předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	RMČ/1/5/2023
6.	Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 204, nám. Kinských 741/6, Praha 5, k. ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/1/6/2023
7.	Žádost společnosti Okrouhlík, spol. s r. o. o souhlas s uzavřením podnájemních smluv	Schváleno	RMČ/1/7/2023
8.	Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 901, Zborovská 1188/8, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	RMČ/1/8/2023
9.	Nabídka na odkoupení nebo prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 1117 v k. ú. Hlubočepy a žádost o prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 1107 v k. ú. Hlubočepy od spoluvlastníků pozemků	Schváleno	RMČ/1/9/2023
10.	Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5, za období od 1. 11. do 30. 11. 2022	Schváleno	RMČ/1/10/2023
11.	Poskytnutí předchozího souhlasu k přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 72.688 Kč právnické osobě Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 – Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/1/11/2023
12.	Návrh na provedení rozpočtového opatření	Schváleno	RMČ/1/12/2023
13.	Pověření Bc. Gabriely Hulové vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně	Schváleno	RMČ/1/13/2023
14.	Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc leden 2023	Schváleno	RMČ/1/14/2023
15.	Změna znění memoranda o spolupráci při revitalizaci	Schváleno	RMČ/1/15/2023

	sportovního areálu Rugby Clubu Tatra Smíchov		
16.	Aktuální situace ohledně problematiky železničního mostu pod Vyšehradem v Praze	Schváleno	RMČ/1/16/2023

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5

Pozvánka s programem 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 dne 17. 1. 2023

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pozvánku s programem 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5, dne 17. 1. 2023 od 9 hodin,
dle přiložené přílohy

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu pozemku parc. č. 1954/22, k. ú. Košíře

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy č. 70/0/OOA/05 ze dne 9. 6. 2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 8. 2014 a Dodatku č. 2 ze dne 26. 2. 2015, uzavřené s [REDAKCE] na část pozemku o rozloze 16,5 m² pod prodejním stánkem, a to k nejbližšímu možnému datu.
2. Dohodu o skončení nájmu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Ukládá

1. vyzvat majitele nemovitosti k jejímu zabezpečení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 28.02.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu prostor sloužících podnikání: místnosti v 5. NP č. 523 o celkové výměře 18,02 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: [REDAKCE], za účelem provozování psychoterapie, za nájemné ve výši 4.715 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023

II. Ukládá

1. zajistit zveřejnění záměru na úřední desku MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 31.01.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**AKPH, s. r. o. - Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla pro společnost
Ondříčkova, s. r. o., Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov**

Rada městské části Praha 5

I. Neschvaluje

1. udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Ondříčkova, s. r. o., IČO 284 52 119, na adresu Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

B.I.S. WARE, s. r. o. - Žádost o zúžení předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0048/0/ZOSM/20 ze dne 09. 10. 2020, na pronájem kancelářských prostor v 2. NP č. 223, 224 a 247 o celkové výměře 63,94 m², na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, uzavřené se společností B.I.S. WARE, s. r. o., IČO 272 05 711, spočívající v:
 - zúžení předmětu nájmu: kancelářských prostor č. 247 o celkové výměře 18,56 m², tj. předmětem nájmu zůstávají místnosti č. 223 a 224 o celkové výměře 45,38 m²;
 - snížení základního nájemného na 139.453 Kč/rok + DPH;to vše s účinností ode dne 01. 04. 2023.

II. Ukládá

1. zajistit zveřejnění záměru na úřední desku MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 31.01.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 204, nám. Kinských 741/6, Praha 5,
k. ú. Smíchov**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytového prostoru, ev. č. 204, parc. č. 104, k. ú. Smíchov, nám. Kinských 741/6, Praha 5, o celkové výměře 22,95 m², žadateli: MgA. Pavel Brunclík, IČO 688 34 811, za nájemné ve výši 3.000 Kč/m²/rok (tzn. 5.737,50 Kč měsíčně) bez DPH a služeb, za účelem provozování ateliéru na dobu neurčitou

II. Ukládá

1. zajistit zveřejnění záměru na úřední desku MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 31.01.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádost společnosti Okrouhlík, spol. s r. o. o souhlas s uzavřením podnájemních smluv

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. informaci společnosti Okrouhlík, spol. s r. o., IČO 496 12 565, o ukončení podnájemní smlouvy uzavřené s MUDr. Ivanou Hanslovou, za účelem provozování zdravotnického zařízení - stomatologie ke dni 30. 9. 2022 a o ukončení podnájemní smlouvy uzavřené s MUDr. Irenou Deylovou, za účelem provozování praktického lékařství pro děti a dorost ke dni 31. 12. 2022

II. Souhlasí

1. s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společnostmi Okrouhlík spol. s r. o., IČO 496 12 565, nájemcem budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5 a MUDr. Helenou Pavlíkovou, IČO 684 03 526, na podnájem nebytových prostor umístěných v 2.NP budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5, o celkové výměře 77,94 m², za účelem provozování zdravotnického zařízení – stomatologie, na dobu určitou do 31. 10. 2030.
2. s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společnostmi Okrouhlík spol. s r. o., IČO 496 12 565, nájemcem budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5 a MUDr. Hanou Bémovou, na podnájem nebytových prostor umístěných v 1.NP budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5, o celkové výměře 46,2 m², za účelem provozování zdravotnického zařízení – ordinace praktického lékaře pro děti a dorost, na dobu určitou do 31. 10. 2030.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/8/2023

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 901, Zborovská 1188/8, Praha 5 - Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytové jednotky č. 901 o celkové výměře 76,43 m² v přízemí domu Zborovská 1188/8, Praha 5 – Smíchov za nájemné v min. výši 4.000 Kč/m²/rok (tzn. 25.477 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení

II. Ukládá

1. zajistit zveřejnění záměru na úřední desku MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 31.01.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/9/2023

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Nabídka na odkoupení nebo prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 1117 v k. ú. Hlubočepy a žádost o prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 1107 v k. ú. Hlubočepy od spoluvlastníků pozemků

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. usnesení RMČ č. RMČ/41/1193/2022 z 26. 09. 2022, kterým RMČ Prahy 5 nesouhlasila:
 - a) se záměrem prodeje id. 1/2 pozemku parc. č. 1117 v k. ú. Hlubočepy o celkové výměře 1262 m2 spoluvlastníci [REDACTED]
 - b) se záměrem odkoupení id. 1/2 pozemku parc. č. 1117 v k. ú. Hlubočepy o celkové výměře 1262 m2 od spoluvlastnice [REDACTED]
2. se záměrem prodeje id. 1/2 pozemku parc. č. 1107 v k. ú. Hlubočepy o celkové výměře 638 m2 [REDACTED]

II. Ukládá

1. předložit nabídku prodeje a žádosti o prodej id. 1/2 pozemků parc. č. 1117 a 1107 v k. ú. Hlubočepy, ZMČ Prahy 5

Zodpovídá: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 17.01.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/10/2023

10. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, předseda Kontrolního výboru

Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5, za období od 1. 11. do 30. 11. 2022

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. splnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 dle přiložených příloh

II. Odkládá

1. úkoly z usnesení Rady MČ Praha 5: 46/1306/2022, 29/834/2020, 27/676/2021, 46/1283/2022, 48/1354/2022, 48/1355/2022, 48/1350/2022, 39/1107/2022, 35/929/2021, 25/705/2022, 32/841/2022, 23/678/2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/11/2023

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jand'ourková, radní MČ Praha 5

Poskytnutí předchozího souhlasu k přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 72.688 Kč právnické osobě Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 – Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 72.688 Kč právnickou osobou Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvková organizace, od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., na uhrazení stravného pro 17 žáků v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti"

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02. 01. 2023
Číslo usnesení: RMČ/1/12/2023

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Návrh na provedení rozpočtového opatření

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s rozpočtovým opatřením dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 - zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16. ods. 3, písmeno b) a to:
RO 29124 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 24.566 tis. Kč Odboru bytového hospodářství (proúčtování investičního příspěvku od spol. Penta Real Estate, s. r. o.), který bude započten proti nabídnuté kupní ceně ve výši 34.500 tis. Kč - odkoupení areálu MŠ Walterovo nám. 7

II. Ukládá

1. předložit rozpočtové opatření č. 29124 dle přílohy č. 1 ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 5

Zodpovídá: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 17.01.2023

Poměr hlasování: 5/0/3

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/13/2023

13. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Pověření Bc. Gabriely Hulové vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. pověření Ing. Davida Voženílka vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně k 02. 01. 2023

II. Pověřuje

1. Bc. Gabrielu Hulovou vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně od 02. 01. 2023

III. Ukládá

1. zajistit personální úkony vyplývající z pověření vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Zodpovídá: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Termín plnění: 02.01.2023

2. vypsát nové výběrové řízení na pozici vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Zodpovídá: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Termín plnění: 03.01.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/14/2023

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc leden 2023

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. soupis prací na období měsíce leden 2023 za celkovou částku 6.172.925,49 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 1/2023 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období leden 2023
3. denní plán prací na období leden 2023
4. finanční krytí, které bude zajištěno z rozpočtu OSP v režimu rozpočtového provizoria z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/15/2023

15. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

**Změna znění memoranda o spolupráci při revitalizaci sportovního areálu
Rugby Clubu Tatra Smíchov**

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. změnu znění memoranda o spolupráci hl. m. Prahy, MČ Praha 5
a Rugby Club Tatra Smíchov, z. s., IČO 496 29 018, se sídlem: Štefánikova 65,
Praha 5 - při revitalizaci sportovního areálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.01.2023
Číslo usnesení: RMČ/1/16/2023

16. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5

Aktuální situace ohledně problematiky železničního mostu pod Vyšehradem v Praze

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. dopis náměstka primátora hlavního města Prahy Ing. Adama Scheinherra, MSc., Ph. D. ve věci chystané výstavby nového železničního mostu pod Vyšehradem ze dne 22. 12. 2022

II. Vyzývá

1. Správu železnic, s. o., aby nepodnikala nevratné kroky, které vedou k ohrožení statutu kulturní památky železničního mostu pod Vyšehradem

III. Podporuje

1. záměr hlavního města Prahy ve variantě řešení rekonstrukce stávajícího železničního mostu pod Vyšehradem, která zachovává stávající mostní konstrukci a doplnění mostu o samostatnou soudobou konstrukci s třetí kolejí

IV. Pověřuje

1. starostu MČ Praha 5 Mgr. Jaroslava Pašmika, MBA k jednání s představiteli hlavního města Prahy a zástupci Správy železnic, s. o. dle tohoto usnesení

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

Jand'ourková Alena, radní MČ Praha 5

Vrkoč Milan, radní MČ Praha 5

Jaroslav Pašmik
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 4. 1. 2023