

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Výboru majetku dne 10.01.2023

Přítomni: Mgr. Radka Šimková; Monika Shaw Salajová, M.Sc.;PhDr. Pavel Světlík;

Ing. Milan Kryl; David Dušek, MgA

Omluveni: Mgr. Václav Láška; Bc. Martin Damašek, M.A.

Hosté: Zina Porkertová; Martina Jarešová; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Štěpán Rattay;
Ing. Jan Beneš; Jan Jelínek

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 3. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/3/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu z 3. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/3/2/2023
3.	Schválení zápisu z 2. zasedání Výboru majetku ze dne 13.12.2022	Schváleno	VM/3/3/2023
4.	Stanovisko k prodeji id. podílu pozemku parc.č. 963/43 v k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/3/4/2023
5.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1669/1, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/3/5/2023
6.	Stanovisko ke směně pozemků k.ú. Chodov ve vlastnictví právnické osoby za pozemky k.ú. Hlubočepy, k.ú. Jinonice a k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/3/6/2023
7.	Statut Výboru majetku	Schváleno	VM/3/7/2023
8.	Zahradníčkova 1127/20 - žádost oprávněného nájemce o odkoupení nebytového prostoru	Schváleno	VM/3/8/2023
9.	Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2210/1 v k.ú. Smíchov od spoluvlastníků souvisejících nemovitých věcí	Schváleno	VM/3/9/2023
10.	Schválení termínů zasedání Výboru majetku na I. pololetí roku 2023	Schváleno	VM/3/10/2023

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.01.2023
Číslo usnesení: VM/3/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení programu 3. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.01.2023
Číslo usnesení: VM/3/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu z 3. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. pana Karla Bauera za ověřovatele zápisu z 3. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.01.2023
Číslo usnesení: VM/3/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení zápisu z 2. zasedání Výboru majetku ze dne 13.12.2022

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Výboru majetku ze dne 13. 12. 2022

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.01.2023
Číslo usnesení: VM/3/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k prodeji id. podílu pozemku parc.č. 963/43 v k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem id. podílu 45/69 pozemku parc.č. 963/43 v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 5/0/1

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti o prodej spoluvlastnického id. Podílu 45/69 pozemku parc. č. 963/43 o výměře 2 m² v k. ú. Hlubočepy v majetku MHMP za účelem scelení pozemků vlastníka sousedních pozemků, Barrandov Studio a. s. Zbývajícím id. podíl 24/69 tohoto pozemku byl vlastníkem Česká republika, s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“ nabídnut žadateli k odkoupení a žadatel nabídku akceptoval.

Diskuse: tento pozemek se nachází uvnitř oploceného areálu, který je ve vlastnictví žadatele, který by rád pozemky scelil a narovnal tak majetkoprávní vztahy. Členové VM se ztotožnili s kladnými stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.01.2023
Číslo usnesení: VM/3/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1669/1, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 1669/1, k.ú. Hlubočepy z důvodu zamítavých stanovisek ODP a OSM:
 - nevyhovující šířkové parametry komunikace V bokách III (V bokách I - pokračování)

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti soukromých vlastníků o prodej části pozemku parc. č. 1669/1 o výměře 40 m² v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy za účelem scelení pozemku s pozemky vlastníků parcela č. 488/1 a 488/2, vč. rodinného domu ul. V Bokách I, vše v k. ú. Hlubočepy
Diskuse: členové VM se ztotožnili se zamítavými stanovisky dotčených orgánů, z důvodu nevyhovujících šířkových parametrů veřejné komunikace V Bokách III, která je pokračováním komunikace V Bokách I. Tato žádost se projednávala již jednou ve výboru, kdy o odkoupení pozemku požádali bývalí majitelé, ale jejich žádost byla zamítnuta.
Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.01.2023
Číslo usnesení: VM/3/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko ke směně pozemků k.ú. Chodov ve vlastnictví právnické osoby za pozemky k.ú. Hlubočepy, k.ú. Jinonice a k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s navrženou směnou pozemků v k.ú. Chodov ve vlastnictví žadatele za pozemky v k.ú. Hlubočepy, k.ú. Jinonice a k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu zamítavých stanovisek Odboru dopravy, Odboru územního rozvoje a Odboru správy majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti o směnu pozemků mezi hl. m. Prahou pozemek parc. č. 980/18 v k. ú. Hlubočepy, parc. č. 853 v k. ú. Jinonice a pozemek parc. č. 702 v k. ú. Smíchov a spol. Ekoenergdevelopment s. r. o. za id podíl pozemků v k. ú. Chodov. Dotčené orgány OŽP, ODP, OSM a OÚR s navrhovanou směnou pozemků nesouhlasí z důvodu zachování si vlastnictví těchto pozemků vhodných k zástavbě, ve svěřené správě MČ Praha 5

Diskuse: členové VM se shodli, že by bylo velmi nevýhodné prodávat tyto pozemky, které jsou ve správě MČ Praha 5

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.01.2023
Číslo usnesení: VM/3/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Statut Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. Statut Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.01.2023
Číslo usnesení: VM/3/8/2023

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Zahradníčkova 1127/20 - žádost oprávněného nájemce o odkoupení nebytového prostoru

Výbor majetku

I. Nedoporučuje

1. schválit záměr prodeje nebytové jednotky č. 1127/101, vyčleněné podle zákona 72/1994 Sb., jejíž součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 498/19541 na společných částech nemovitosti - staveb č.p. 1126 a č.p. 1127 a na pozemcích parc.č. 1935/4 a parc.č. 1935/5 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně podílu o velikosti 498/106729 na souvisejícím pozemku parc.č. 1935/11, vše k.ú. Košíře na adrese Zahradníčkova 20, Praha 5, nájemci nebytového prostoru

II. Žádá

1. Odbor správy majetku, aby prověřil stav nebytového prostoru a účel jeho užívání a informoval Výbor majetku o výsledku svého šetření

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci: nájemce nebytového prostoru č. 1127/101 o celkové výměře 49,8 m², který se nachází v 1. NP domu Zahradníčkova 1127/20 požádal o jeho odkoupení včetně podílu i na společných částech dvojbloku bytového domu 1126 a 1127, na pozemcích parc. č. 1935/4, 1935/5 a souvisejícím pozemku parc. č. 1935/11, vše v k. ú. Košíře. Tento nebytový prostor byl původně navržen Odborem správy majetku k prodeji formou elektronické aukce, ale Výbor majetku a investic ho k prodeji nedoporučil.

Diskuse: nebytový prostor byl původně zkolaudován jako zubní ordinace, ale současný nájemce ho využívá od roku 2020 jako kancelář. Nájemce údajně pronajímá tento nebytový prostor za účelem ubytování cizinců.

Další návrhy a protinávrhy: členové VM požádali Odbor správy majetku o prověření stavu tohoto nebytového prostoru a účelu jeho užívání

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.01.2023
Číslo usnesení: VM/3/9/2023

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2210/1 v k.ú. Smíchov od spoluvlastníků souvisejících nemovitých věcí

Výbor majetku

I. Nedoporučuje

1. ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 2210/1 v k.ú. Smíchov spoluvlastníkům souvisejících nemovitých věcí (parc.č. 2211 vč. č.p. 1063) zastoupených [REDACTED]

II. Doporučuje

1. prověřit využívání předmětné části pozemku a případně požádat o vyhlášení záměru o pronájmu pozemku

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci: MČ Praha 5 obdržela žádost vlastníků sousedních pozemků o prodej části pozemku parc. č. 2210/1 o výměře 215 m², v k. ú. Smíchov, kterou by rádi scelili se svým pozemkem. Předmětná část pozemku je vedena jako plocha opěrné zídky a zeleň a její využití je vedeno jako rezerva k zajištění údržby zeleně pro OSP. Nachází se při ul. Bieblova a je součástí komplexu „Sady na Skalce“ a nachází se v památkové zóně. Dotčené orgány OSM, OSP a OŽP prodej daného pozemku nedoporučují.

Diskuse: na pozemku se nachází náletová zeleň a není nijak využíváný. Bylo by potřeba pozemek upravit a vyčistit od náletů.

Další návrhy a protinávrhy: doporučit prověření využívání předmětné části pozemku a případně požádat o zveřejnění záměru o pronájem daného pozemku

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.01.2023
Číslo usnesení: VM/3/10/2023

10. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení termínů zasedání Výboru majetku na I. pololetí roku 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Výboru majetku na I. pololetí roku 2023 takto:

- 3. zasedání Výboru majetku 10. 1. 2023
- 4. zasedání Výboru majetku 24. 1. 2023
- 5. zasedání Výboru majetku 7. 2. 2023
- 6. zasedání Výboru majetku 21. 2. 2023
- 7. zasedání Výboru majetku 21. 3. 2023
- 8. zasedání Výboru majetku 4. 4. 2023
- 9. zasedání Výboru majetku 18. 4. 2023
- 10. zasedání Výboru majetku 2. 5. 2023
- 11. zasedání Výboru majetku 16. 5. 2023
- 12. zasedání Výboru majetku 30. 5. 2023
- 13. zasedání Výboru majetku 13. 6. 2023
- 14. zasedání Výboru majetku 27. 6. 2023

Od 5. zasedání Výboru majetku dne 7. 2. 2023 se posouvá začátek jednání, a to vždy od 14:00 hod.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:00

Předsedkyně: Mgr. Radka Šimková

Ověřovatel: Karel Bauer

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VM