

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 3. schůze Rady městské části Praha 5 dne 16.01.2023

**Přítomni:** J. Pašmik, M. Kryl, M. Shaw Salajová, R. Janoušek, J. Dočekalová, A. Jand'ourková, Š. Rattay, F. Karel, M. Vrkoč, K. Černá

**Hosté:** P. Lachnit

#### Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh na provedení rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/3/49/2023
2.	Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnaní práv a závazků - Štefánikova 250 - Benu lékárna, Praha 5	Schváleno	RMČ/3/50/2023
3.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/3/51/2023
4.	"Antigraffiti program MČ Praha 5" - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti vlastníkovu objektu na území MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/3/52/2023
5.	Statut Komise kulturní a obnovy památek	Schváleno	RMČ/3/53/2023
6.	Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Fakultní základní škola a mateřská škola Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/3/54/2023
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/3/55/2023
8.	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0044/0/OPRI/21 v rámci akce „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“	Schváleno	RMČ/3/56/2023
9.	Změny platových výměrů ředitelů/ředitelek základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/3/57/2023
10.	Plná moc pro Karla Kreuziga k jednání se společností Pražská energetika, a. s. a PREdistribuce, a. s.	Schváleno	RMČ/3/58/2023
11.	Obrovské dětské hřiště lépe a jinak, Praha 5 - vícepráce, se společností Zahradní architektura Tábor, s. r. o.	Schváleno	RMČ/3/59/2023
12.	Plná moc k zastupování zmocnitele v souvislosti s realizací zakázky "Nové vedlejší schodiště v objektu Zborovská 542/42, Praha 5".	Schváleno	RMČ/3/60/2023
13.	Plná moc pro projednávání projektu "Rekonstrukce rodinného domu Hradilkovi, U Zámečnice 134/4, Praha Budáňka" s příslušným orgánem státní památkové péče MHMP na pozemek parc. č. 4547/1, k. ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5.	Schváleno	RMČ/3/61/2023
14.	Navýšení nájemného stávajícím nájemcům za pronájem garáží ve svěřené správě MČ Praha 5,	Schváleno	RMČ/3/62/2023

	Na Šmukýřce, k. ú. Košíře - na základě zveřejněného záměru		
15.	Navýšení nájemného stávajícím nájemcům za pronájem garáží ve svěřené správě MČ Praha 5, o 30% - na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/3/63/2023
16.	Podání výpovědi z nájmu - ROTAR, s. r. o., Štefánikova 249/30, Praha 5	Schváleno	RMČ/3/64/2023
17.	Objednávka na poskytování služeb bezpečnostního charakteru a služeb recepcí pro potřeby úřadu MČ Praha 5 na období od 30. 1. 2023 do 31. 3. 2023	Schváleno	RMČ/3/65/2023
18.	Objednávka č. 0003/OPRI/23 na autorský dozor na akci: „Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu“	Schváleno	RMČ/3/66/2023
19.	Memorandum o spolupráci při zajištění infrastrukturních potřeb a kapacit v oblasti základního vzdělávání na území městské části Praha 5 mezi hl. m. Prahou a městskou částí Praha 5	Schváleno	RMČ/3/67/2023
20.	Změny v komisích Rady městské části Praha 5	Schváleno	RMČ/3/68/2023

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/49/2023

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

**Návrh na provedení rozpočtových opatření**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitol uvedených v příloze č. 1 - 5, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:  
RO 2129 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 589,4 tis. Kč  
Odboru ekonomickému  
RO 3098 - zvýšení/snížení finančních prostředků v celkovém objemu 589,4 tis. Kč  
Odboru ekonomickému  
RO 2140 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 54,6 tis. Kč Odboru školství  
RO 3099 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 328,4 tis. Kč Odboru správy majetku  
RO 3103 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 7.120 tis. Kč  
Odboru ekonomickému  
Navýšení rozpočtu bylo realizováno v měsíci prosinci 2022 dle pokynu MHMP z důvodu nutnosti zajištění konsolidace položek
2. rozpočtové opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedeného v příloze č. 6 snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:  
RO 7009 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 86,6 tis. Kč Odboru ekonomickému  
Snížení rozpočtu bylo realizováno v měsíci prosinci 2022 dle pokynu MHMP z důvodu nutnosti zajištění konsolidace položek

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/50/2023

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků - Štefánikova 250 - Benu lékárna, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Dohodu o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SoD/22/135 ze dne 14. 10. 2022 "Rekonstrukce etážového vytápění v 1. NP (Benu lékárna), Štefánikova 250, Praha 5" se společností MARKUL CONTROL, s. r. o. Mukařov, Svojetice 201, IČO 272 10 821, DIČ CZ272 10 821, kterou se upravuje rozsah a cena díla. Celková cena díla se zvyšuje o 15.155 Kč bez DPH a nově činí 1.327.467,50 Kč bez DPH

**II. Ukládá**

1. informovat správní firmu Centra, a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

*Termín plnění:* 20.01.2023

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/51/2023

3. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení [REDAKCE] o velikosti 1+kk na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy (dům s pečovatelskou službou), s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 5, na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu a s účinností od 01. 02. 2023, za nájemné ve výši 90 Kč/m2/měs., bez úhrady kauce

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/52/2023

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**"Antigraffiti program MČ Praha 5" - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti vlastníkovu objektu na území MČ Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků domu Randova/Astlova č. p. 3205, Praha 5, se sídlem Randova 3205/2, Praha 5, k. ú. Smíchov, IČO 275 65 785 na aplikaci antigraffiti nátěru v hodnotě max. 52.080 Kč bez DPH a následné odstraňování graffiti v ceně 150 Kč/m<sup>2</sup> dle podmínek smlouvy
2. finanční krytí z podkapitoly 0843, § 3612, položka 5166 v celkové výši 52.080 Kč bez DPH, (tj. 59.892 Kč vč. DPH)

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/53/2023

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Statut Komise kulturní a obnovy památek**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Statut Komise kulturní a obnovy památek

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/54/2023

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

**Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Fakultní základní škola a mateřská škola Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvková organizace**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví právnické osoby Fakultní základní škola a mateřská škola Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvková organizace, zřizované MČ Praha 5, pořízeného v rámci realizace zakázky s názvem akce „FZŠ a MŠ Barrandov II, obj. V Remízku 919/7, Praha 5 - Hlubočepy - komplexní rekonstrukce školní kuchyně“, (soupis viz příloha č. 1)

Poměr hlasování: 9/0/0



**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/55/2023

7. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

**Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28. 2. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 3. 2023, za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs.
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28. 2. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 3. 2023, za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs.
3. uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28. 2. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 3. 2023, za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs.
4. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 1. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 2. 2023, za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs.
5. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 29. 2. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 3. 2023, za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs.
6. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28. 2. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 3. 2023, za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/56/2023

8. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0044/0/OPRI/21 v rámci akce „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 0044/0/OPRI/21 uzavřené dne 09. 09. 2021 se společností KyraStav, spol. s r. o., IČO 024 08 112, kterým se upravuje rozsah díla, jeho cena a termín dokončení
2. navýšení ceny díla ve výši 2.627.030,65 Kč bez DPH, tj. 3.021.085,25 vč. DPH z celkové ceny uvedené ve smlouvě o dílo č. 0044/0/OPRI/21
3. financování investic ve výši 3.021.085,25 Kč bude hrazeno z podk. 0818, § 3612, pol. 6121, ORG 130181

**II. Ukládá**

1. zajistit podepsání dodatku č. 3

*Zodpovídá:* Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

*Termín plnění:* 03.02.2023

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/57/2023

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jand'ourková, radní MČ Praha 5

**Změny platových výměrů ředitelů/ředitelek základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. změny příplatků za vedení pro ředitele/ředitelky základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5 (viz neveřejná příloha) v souladu s platnými právními předpisy a s Pravidly pro stanovení platových náležitostí ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 5 (PRAVIDLA) od 1. 1. 2023

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/58/2023

10. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

**Plná moc pro Karla Kreuziga k jednání se společností**  
**Pražská energetika, a. s. a PREdistribuce, a. s.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. plnou moc pro Karla Kreuziga, IČO 425 47 377 k prověření možnosti navýšení příkonu pro objekt ZŠ Pod Žvahovem se společností Pražská energetika, a. s. a PREdistribuce, a. s.

**II. Ukládá**

1. zajistit podepsání plné moci dle bodu I.1

*Zodpovídá:* Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

*Termín plnění:* 23.01.2023

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/59/2023

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

**Obrovské dětské hřiště lépe a jinak, Praha 5 - vícepráce, se společností Zahradní architektura Tábor, s. r. o.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. vícepráce, na základě jichž bude poté uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0038/0/OSP/22 se společností Zahradní architektura Tábor, s. r. o., Beranova Lhota 10, Chotoviny, IČO 145 04 588, z důvodu nutných víceprací
2. finanční krytí v celkové výši 104.611,88 Kč včetně DPH, které bude zajištěno z rozpočtu OSP v režimu rozpočtového provizoria, ORJ 0241, § 3745, pol. 6121, ORG 410218, UZ 119 - Participativní rozpočet.

**II. Ukládá**

1. připravit Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 0038/0/OSP/22 na uvedené změny díla.

*Zodpovídá:* Bc. Gabriela Hulová, pověřena vedením odboru správy veřejného prostr. a zeleně

*Termín plnění:* 17.01.2023

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/60/2023

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Plná moc k zastupování zmocnitele v souvislosti s realizací zakázky**  
**"Nové vedlejší schodiště v objektu Zborovská 542/42, Praha 5".**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. plnou moc pro Architecture invest, s. r. o., se sídlem Budapeštská 1491/5, Praha 10, IČO 273 90 292, zastoupená Petrem Rajkem, jednatelem společnosti, k zastupování zmocnitele v souvislosti s realizací zakázky "Nové vedlejší schodiště v objektu Zborovská 542/42, Praha 5".

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/61/2023

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Plná moc pro projednávání projektu "Rekonstrukce rodinného domu Hradilkovi, U Zámečnice 134/4, Praha Bud'ánka" s příslušným orgánem státní památkové péče MHMP na pozemek parc. č. 4547/1, k. ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. plnou moc městské části Praha 5 pro zmocněnce [REDACTED],  
k projednání projektu "Rekonstrukce rodinného domu Hradilkovi, U Zámečnice 134/4, Praha Bud'ánka" s příslušným orgánem státní památkové péče MHMP

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/62/2023

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Navýšení nájemného stávajícím nájemcům za pronájem garáží ve svěřené správě MČ Praha 5 - Na Šmukýřce, k. ú. Košíře - na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor č. 24/0/ZOOA/14, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 26. 05. 2014, na pronájem garáže ev. č. 901, o celkové výměře 14,00 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, Na Šmukýřce, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.167 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu
2. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu garáže č. 0066/0/ZOMI/15, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 07. 09. 2015, na pronájem garáže ev. č. 902, o celkové výměře 14,00 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1531/19, k. ú. Košíře, Na Šmukýřce, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.167 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu
3. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor č. 25/0/ZOOA/14, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 26. 05. 2014, na pronájem garáže ev. č. 909, o celkové výměře 14,00 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, Na Šmukýřce, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.167 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu
4. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 15/0/OOA/NP/96, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 06. 05. 1996, na pronájem garáže ev. č. 914, o celkové výměře 14,00 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, Na Šmukýřce, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.167 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu
5. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 10/0/OOA/NP/2000, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 01. 02. 2000, na pronájem garáže ev. č. 917, o celkové výměře 14,00 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, Na Šmukýřce, subjektu: Renata Čepelová, IČO 442 83 181, se sídlem Kašeho 245/2, Praha 9, spočívající v navýšení nájemného na částku 1.167 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 7 tohoto materiálu
6. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 13/0/OOA/NP/94 (910000918), ve znění pozdějších dodatků, ze dne 10. 11. 1994, na pronájem garáže ev. č. 918, o celkové výměře 14,00 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, Na Šmukýřce, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.167 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 8 tohoto materiálu
7. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 910000920, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 15. 11. 1994, na pronájem garáže ev. č. 920, o celkové výměře 14,00 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, Na Šmukýřce, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.167 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu
8. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 14/0/OOA/NP/94 (910000923), ve znění pozdějších dodatků, ze dne 15. 11. 1994, na pronájem garáže



ev. č. 923, o celkové výměře 14,00 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, Na Šmukýřce, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.167 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 10 tohoto materiálu

## **II. Schvaluje**

1. podání výpovědi Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 11/0/000A/NP/94 (910000904) ze dne 10. 11. 1994, na pronájem garáže ev. č. 904, o celkové výměře 14,00 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, Na Šmukýřce, subjektu: [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 11 tohoto materiálu, a to v souladu s usn. RMČ č. 29/715/2021 ze dne 16. 06. 2021

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/63/2023

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Navýšení nájemného stávajícím nájemcům za pronájem garáží ve svěřené správě  
MČ Praha 5, o 30% - na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16/0/OOA/NP/02 (23/2002), ve znění pozdějších dodatků, ze dne 09. 08. 2002, na pronájem garáže ev. č. 901, o celkové výměře 20,04 m2, stojící na pozemku parc. č. 439, k. ú. Smíchov, Staropramenná 547/9, subjektu: Ing. Václav Kříž, IČO 101 48 311 se sídlem Žulová 377, Praha 5, spočívající v navýšení nájemného na částku 2.305 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu
2. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 21/0/OOA/NP/97 (88/97), ve znění pozdějších dodatků, ze dne 22. 04. 1997, na pronájem garáže ev. č. 901, o celkové výměře 23,00 m2, stojící na pozemku parc. č. 3364, k. ú. Smíchov, Švédská 107/39, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 2.076 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu
3. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 79/10/98/A/NP/474 (92/98) ze dne 14. 10. 1998, na pronájem garáže ev. č. 474/905, o celkové výměře 12,50 m2, stojící na pozemku parc. č. 214, k. ú. Smíchov, Janáčkovo nábřeží 474/45, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.003 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu
4. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 18/0/OOA/05 (1/2005) ze dne 21. 02. 2005, na pronájem garáže ev. č. 474/906, o celkové výměře 12,00 m2, stojící na pozemku parc. č. 214, k. ú. Smíchov, Janáčkovo nábřeží 474/45, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.325 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu
5. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 193/94, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 09. 12. 1994, na pronájem garáže ev. č. 901, o celkové výměře 17,00 m2, stojící na pozemku parc. č. 1408/11, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 208/7, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 2.161 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 7 tohoto materiálu
6. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 13/0/OOA/NP/10 (10/2010) ze dne 06. 04. 2010, na pronájem garáže ev. č. 907, o celkové výměře 15,00 m2, stojící na pozemku parc. č. 1408/11, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 208/7, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.968 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 8 tohoto materiálu
7. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 19/0/OOA/NP/94 (164/94), ve znění pozdějších dodatků, ze dne 22. 11. 1994, na pronájem garáže ev. č. 906, o celkové výměře 12,00 m2, stojící na pozemku parc. č. 1408/11, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 208/7, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 934 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu

8. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 18/0/OOA/NP/99 (25/99), ve znění pozdějších dodatků, ze dne 02. 03. 1999, na pronájem garáže ev. č. 908, o celkové výměře 12,36 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1408/11, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 208/7, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 1.193 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 10 tohoto materiálu
9. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 28/0/OOA/NP/10 (14/2010) ze dne 11. 06. 2010, na pronájem garáže ev. č. 903, o celkové výměře 12,00 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1408/11, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 208/7, subjektu: [REDAKCE], spočívající v navýšení nájemného na částku 983 Kč měsíčně, který tvoří přílohu č. 11 tohoto materiálu

## **II. Schvaluje**

1. podání výpovědi Smlouvy o nájmu garáže č. 0077/0/ZOMI/17 ze dne 21. 09. 2017, na pronájem garáže ev. č. 765/901, o celkové výměře 18,30 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 2249, k. ú. Smíchov, Na Skalce 765/17, subjektu: [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 12 tohoto materiálu, a to v souladu s usn. RMČ č. 29/715/2021 ze dne 16. 06. 2021
2. podání výpovědi Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14/0/OOA/NP/98, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 14. 10. 1998, na pronájem garáže ev. č. 474/901, o celkové výměře 12,50 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 214, k. ú. Smíchov, Janáčkovo nábřeží 474/45, subjektu: [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 13 tohoto materiálu, a to v souladu s usn. RMČ č. 29/715/2021 ze dne 16. 06. 2021
3. podání výpovědi Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 18/0/OOA/NP/95 (317/95/94), ve znění pozdějších dodatků, ze dne 31. 05. 1995, na pronájem garáže ev. č. 905, o celkové výměře 12,00 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 1408/11, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 208/7, subjektu: [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 14 tohoto materiálu, a to v souladu s usn. RMČ č. 29/715/2021 ze dne 16. 06. 2021

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/64/2023

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Podání výpovědi z nájmu - ROTAR, s. r. o., Štefánikova 249/30, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. podání výpovědi Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0031/0/ZOSM/22 ze dne 13. 05. 2022, na pronájem nebytové jednotky ev. č. 249/902 o celkové výměře 59,00 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese Štefánikova 249/30, Praha 5 - Smíchov, za účelem provozování „zmrzlinárny“, tedy prodejny zmrzliny a doprovodného sortimentu – pekárenské a cukrářské výrobky, subjektu: ROTAR, s. r. o., IČO 257 79 575, a to z důvodu prodlení úhrady nájemného dle Čl. VII. odst. 5. Smlouvy
2. výpověď dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/65/2023

17. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

**Objednávka na poskytování služeb bezpečnostního charakteru a služeb recepcí pro potřeby úřadu MČ Praha 5 na období od 30. 1. 2023 do 31. 3. 2023**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0002/KMČ/23 na poskytování služeb bezpečnostního charakteru a služeb recepcí pro potřeby úřadu MČ Praha 5 na období od 30. 1. 2023 do 31. 3. 2023 se společností SBA-Expert Security, s. r. o., IČO 021 54 170, sídlem Sokolská 1605/66, Praha 2
2. finanční krytí objednávky č. 0002/KMČ/23 z rozpočtu KMČ, kdy služby bezpečnostního charakteru budou hrazeny z podkapitoly 0710, § 5311, položky 5169 a služby recepcí budou hrazeny z podkapitoly 0916, § 6171, položky 5169

Poměr hlasování: 7/0/2

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/66/2023

18. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

**Objednávka č. 0003/OPRI/23 na autorský dozor na akci: „Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu“**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0003/OPRI/23 na autorský dozor na akci: „Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu“ v celkové výši 297.920 Kč bez DPH, resp. 360.483,20 Kč vč. DPH pro firmu kcarch, s. r. o., Na Výtoni 1259/12, Praha 2, IČO 289 99 070
2. financování objednávky č. 0003/OPRI/23 z podk. 0918, § 6171, pol. 6121, ORG 130206

**II. Ukládá**

1. předat objednávku č.0003/OPRI/23 k podpisu statutárnímu zástupci

*Zodpovídá:* Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

*Termín plnění:* 31.01.2023

Poměr hlasování: 8/0/1

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/67/2023

19. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5

**Memorandum o spolupráci při zajištění infrastrukturních potřeb a kapacit v oblasti základního vzdělávání na území městské části Praha 5 mezi hl. m. Prahou a městskou částí Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s návrhem Memoranda o spolupráci při zajištění infrastrukturních potřeb a kapacit v oblasti základního vzdělávání na území městské části Praha 5 mezi hl. m. Prahou a městskou částí Praha 5

**II. Ukládá**

1. předložit Memorandum o spolupráci při zajištění infrastrukturních potřeb a kapacit v oblasti základního vzdělávání na území městské části Praha 5 mezi hl. m. Prahou a městskou částí Praha 5 do Zastupitelstva MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Mgr. Zdeňka Janků, vedoucí odboru Kancelář starosty

*Termín plnění:* 07.03.2023

Poměr hlasování: 9/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 16.01.2023  
Číslo usnesení: RMČ/3/68/2023

20. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5

**Změny v komisích Rady městské části Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Odvolává**

1. Jana Bartoně z funkce místopředsedy Redakční rady

**II. Jmenuje**

1. Emu Stašovou do funkce místopředsedkyně Redakční rady

Poměr hlasování: 9/0/0



**Začátek zasedání:**

15:00

**Konec zasedání:**

16:00

**Zapsala:** L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

**Jaroslav Pašmik**  
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 18. 1. 2023