

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Výboru majetku dne 24.01.2023

Přítomni: Mgr. Radka Šimková; Monika Shaw Salajová, M.Sc.; Karel Bauer;

Bc. Martin Damašek, M.A.; David Dušek, MgA

Omluveni: Mgr. Václav Láska; Ing. Milan Kryl; PhDr. Pavel Světlík;

Hosté: Martina Jarešová; Jan Jelínek

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 4. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/4/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 4. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/4/2/2023
3.	Schválení zápisu ze 3. zasedání Výboru majetku ze dne 10. 1. 2023	Schváleno	VM/4/3/2023
4.	Stanovisko k žádosti MŠ Sluníčko o prodloužení smlouvy o výpůjčce částí pozemku parc. č. 322/1 o výměře 24 m ² (celková výměra 7302 m ²) v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy.	Schváleno	VM/4/4/2023
5.	Stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 4748/22 o výměře 186 m ² a část pozemku 4673/4 o výměře cca 720 m ² (celkem 1923 m ²), k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/4/5/2023
6.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 1798/93 o výměře cca 36 m ² (celková výměra 1175 m ²), k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/4/6/2023

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku
konané dne 24.01.2023
Číslo usnesení: VM/4/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení programu 4. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku
konané dne 24.01.2023
Číslo usnesení: VM/4/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu ze 4. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. pana Karla Bauera za ověřovatele 4. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku
konané dne 24.01.2023
Číslo usnesení: VM/4/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení zápisu ze 3. zasedání Výboru majetku ze dne 10. 1. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis z 3. zasedání Výboru majetku ze dne 10. 1. 2023

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku
konané dne 24.01.2023
Číslo usnesení: VM/4/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k žádosti MŠ Sluníčko o prodloužení smlouvy o výpůjčce částí pozemku parc. č. 322/1 o výměře 24 m2 (celková výměra 7302 m2) v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodloužením smlouvy o výpůjčce částí pozemku parc. č. 322/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m2 (celková výměra 7302 m2) v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy pod podmínkou OŽP:
 - nedojde k poškození stávajících ploch zeleně

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k žádosti Mateřské školy Sluníčko o prodloužení stávající smlouvy o výpůjčce na dobu neurčitou. Jedná se o část pozemku parc. č. 322/1 o výměře 24 m2, k.ú. Motol ve vlastnictví hl. m. Prahy za účelem parkování návštěvníků MŠ.

Diskuse: členové VM se ztotožnili s kladnými stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku
konané dne 24.01.2023
Číslo usnesení: VM/4/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 4748/22 o výměře 186 m² a část pozemku 4673/4 o výměře cca 720 m² (celkem 1923 m²), k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem pozemku parc. č. 4748/22 a části pozemku 4673/4 v k.ú. Smíchov a vlastnictví hl. m. Prahy s podmínkami ODP a OSM:
 - zachování využití předmětných pozemků pro sportovní účely
 - výpovědní lhůta smlouvy o pronájmu bude stanovena tak, aby nebyl ohrožen či omezen záměr případné budoucí úpravy (rozšíření) komunikace umístěné na pozemku parc.č. 4673/4 k.ú. Smíchov (NN1986)
 - v nájemní smlouvě bude výpovědní lhůta ošetřena pro případ nezdárného ukončení restitučního řízení

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k žádosti Sportovního klubu Čechie Smíchov, z. s. o pronájem pozemku parc. č. 4748/22 o výměře 720 m², k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy. Sportovní klub má uzavřeny nájemní smlouvy k sousedním pozemkům, které využívá pro sportovní činnost mládeže a dospělých. Tento pozemek by byl využíván též ke sportovní činnosti.

Diskuse: členové VM se ztotožnili s kladnými stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku
konané dne 24.01.2023
Číslo usnesení: VM/4/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 1798/93 o výměře cca 36 m2 (celková výměra 1175 m2), k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s pronájmem části pozemku parc. č. 1798/93 o výměře cca 36 m2 (celková výměra 1175 m2), k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu zamítavých stanovisek ODP, OÚR a OSM:
 - úbytek potřebných parkovacích míst
 - pozemek zastavěn patrovou garáží
 - umístění skladových kójí v místě stávajících parkovacích stání (modrá zóna) je zcela nevhodné a nežádoucí

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k žádosti spol. Víkodek s. r. o. o pronájem pozemku parc. č. 1798/93 o výměře 36 m2 v k.ú. Hlubočepy za účelem umístění 10 skladových kójí na dobu určitou s možností prodloužení doby pronájmu.

Diskuse: členové VM se shodli se zamítavými stanovisky dotčených orgánů ODP, OSM a OÚR.

Pronájmem pozemku by v této lokalitě ubyl počet potřebných parkovacích míst, proto není možné žádost o pronájem doporučit RMČ ke schválení

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:00

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice Výboru majetku

Ověřovatel: Karel Bauer

Mgr. Radka Šimková

předsedkyně Výboru majetku