

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Výboru majetku dne 07.02.2023

Přítomni: Mgr. Radka Šimková; M.Sc.;PhDr. Pavel Světlík; Bc. Martin Damašek, M.A.;
Ing. Milan Kryl; David Dušek, MgA ; Karel Bauer

Omluveni: Mgr. Václav Láska; Monika Shaw Salajová

Hosté: Zina Porkertová; Martina Jarešová; Mgr. Nadežda Priečinská; Jan Jelínek; Michal Kočandrlé

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 5. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/5/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 4. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/5/2/2023
3.	Schválení zápisu ze 4. zasedání Výboru majetku ze dne 24. 01. 2023	Schváleno	VM/5/3/2023
4.	Převod souvisejícího pozemku od Bytového podniku v Praze 5, státního podniku v likvidaci do majetku Společenství vlastníků domu Na Šmukýřce 904 a Kvapilova 905	Schváleno	VM/5/4/2023
5.	Stanovisko k žádosti o prodej příslušného podílu (dle podílu vlastnictví bytového domu) pozemku parc.č. 1588, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/5/5/2023
6.	Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1975/70 a parc.č. 1975/88, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/5/6/2023

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.02.2023
Číslo usnesení: VM/5/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení programu 5. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.02.2023
Číslo usnesení: VM/5/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu ze 4. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. pana Pavla Světlíka, PhDr. za ověřovatele zápisu z 5. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.02.2023
Číslo usnesení: VM/5/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení zápisu ze 4. zasedání Výboru majetku ze dne 24. 01. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Výboru majetku ze dne 24. 01. 2023

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.02.2023
Číslo usnesení: VM/5/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Převod souvisejícího pozemku od Bytového podniku v Praze 5, státního podniku v likvidaci do majetku Společenství vlastníků domu Na Šmukýřce 904 a Kvapilova 905

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. za jednotku č. 905/3, k. ú. Košíře v majetku MČ Praha 5 schválit převod níže uvedeného souvisejícího pozemku mezi Bytovým podnikem v Praze 5, státním podnikem v likvidaci, IČO 000 63 606 a Společenstvím vlastníků domu Na Šmukýřce 904 a Kvapilova 905, IČO 242 21 287:
- pozemek parc. č. 920/1, ostatní plocha o výměře 1.330 m², vzniklý na základě GOP č. 2138-492017/2017
za celkovou kupní cenu 2.834.000 Kč
2. schválit úhradu kupní ceny formou mimořádných splátek jednotlivých členů SVJ do fondu oprav ve výši 242.155 Kč za jednotku
3. schválit financování mimořádné splátky a podíl MČ Praha 5 ve výši 242.155 Kč ze zdaňované činnosti Centra, středisko 9166, SU 314, AU 0096, Fond oprav

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: jedná se o odkoupení části souvisejícího pozemku parc. č. 920/1, k. ú. Košíře o výměře 1 330 m², od Bytového podniku v Praze 5 v likvidaci do vlastnictví SVJ doma Na Šmukýřce 904 a 905 za cenu 2.834.000,- Kč dle znaleckého posudku. Odkup bude projednávat Společenství vlastníků domu Na Šmukýřce 904 a Kvapilova 905 na shromáždění SVJ dne 15.2.2023. Městská část Praha 5 je v tomto domě vlastníkem bytové jednotky 905/3 s celkovým podílem na spol. prostorech 3,17%, je tedy jedním ze členů SVJ. Platba bude zajištěna z fondu oprav, do kterého bude za každou bytovou jednotkou vložena mimořádná částka 242.155,- Kč. Diskuse: Bytový podnik je již 12 let v likvidaci. MČ Praha 5 je zřizovatel a jmenuje likvidátora, který každý rok podává hlášení. V současnosti jím je pan Mgr. Vachtl. Likvidace Bytového podniku by měla skončit k 31. 3. 2023. V lokalitě Na Šmukýřce se již dlouhodobě vlečou problémy s odkupy podílů mezi vlastníky a Bytovým družstvem v likvidaci. Někdo chtěl svůj podíl koupit a někdo zase ne. Byl zde i navržen aukční prodej, proti kterému se členové SVJ postavili. Dům byl původně v podílovém spoluvlastnictví 2/3 vlastnila MČ Praha 5 a 1/3 byla ve vlastnictví bytového družstva, které si na domě postavilo nástavby. Bylo zde velmi složité udělat prohlášení vlastníka na jednotky. Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.02.2023
Číslo usnesení: VM/5/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k žádosti o prodej příslušného podílu (dle podílu vlastnictví bytového domu) pozemku parc.č. 1588, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem příslušného podílu (dle podílu vlastnictví bytového domu) pozemku parc.č. 1588, k.ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy, za podmínky že dojde k úplnému scelení pozemku a stavby, tzn. k prodeji ostatním vlastníkům dle jejich podílu

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti fyzické osoby o prodej podílu pozemku parc. č. 1588, k. ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a na něm stojící stavby bytového domu. Na pozemku je umístěna stavba bytového domu ul. Naskové 998, ve vlastnictví fyzických osob. Diskuse: bylo sděleno, že bytový dům v sousedství má již podíly rozprodané jednotlivým vlastníkům. Členové VM projednávali možnost o odprodání celkového pozemku SVJ, s tím že si podíly rozdělí jednotliví vlastníci v rámci SVJ. Další návrhy a protinávrhy: VM doporučuje souhlasit s prodejem podílu za podmínky, že dojde k úplnému spojení pozemku a stavby tzn. k prodeji pozemku ostatním vlastníkům domu dle jejich podílu

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.02.2023
Číslo usnesení: VM/5/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1975/70 a parc.č. 1975/88, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. prodej pozemků parc.č. 1975/70 a parc.č. 1975/88 v k.ú. Košíře a ostatních pozemků v dané lokalitě ve vlastnictví hl. m. Prahy, do soukromého vlastnictví nebo do vlastnictví Bytového družstva Pod Kotlářkou 1152

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti fyzické osoby o prodej pozemků parc. č. 1975/70 a 1975/88, v k. ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy. Tyto pozemky využívá žadatel jako předzahrádku ke své bytové jednotce v ul. Pod Kotlářkou 1152 a má k nim uzavřenu nájemní smlouvu.

Diskuse: členové VM se ztotožnili s kladnými stanovisky dotčených orgánů OSM, OŽP a OÚR k prodeji. Většina předzahrádek v této lokalitě již byla majiteli bytových jednotek odkoupena.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice Výboru majetku

Ověřovatel: PhDr. Pavel Světlík

Mgr. Radka Šimková
předsedkyně Výboru majetku