

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Výboru majetku dne 21.02.2023

Přítomni: Mgr. Radka Šimková; M.Sc. Monika Shaw Salajová; Bc. Martin Damašek, M.A.; Karel Bauer; PhDr. Pavel Světlík; Ing. Milan Kryl; MgA. David Dušek

Omluveni: Mgr. Václav Láska

Hosté: Pavla Synková; Mgr. Nadežda Priečinská; Jan Jelínek

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 6. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/6/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu z 6. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/6/2/2023
3.	Schválení zápisu z 5. zasedání Výboru majetku ze dne 7. 2. 2023	Schváleno	VM/6/3/2023
4.	Uzavření kupní smlouvy se spol. RS real estate s.r.o., na prodej pozemků parc.č. 1197, 1198 a 1199 v k.ú. Košíře na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 70/0/ZOOA/12 ve znění dodatků č. 1 a 2	Schváleno	VM/6/4/2023
5.	Žádost o prodej zastavěného pozemku parc.č. 2040/4 v k.ú. Košíře od vlastníka stavby garáže	Schváleno	VM/6/5/2023
6.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 676 jehož součástí je stavba č.p. 2582 a pozemku parc.č. 5043/11 vše k.ú. Smíchov - Strakonická 1b - od vlastnice souvisejících nemovitých věcí	Schváleno	VM/6/6/2023
7.	Žádost o prodej pozemků parc.č. 1592/2, 1593/2 a 1594/1 v k.ú. Smíchov	Schváleno	VM/6/7/2023

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku
konané dne 21.02.2023
Číslo usnesení: VM/6/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení programu 6. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku
konané dne 21.02.2023
Číslo usnesení: VM/6/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu z 6. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. pana Karla Bauera za ověřovatele zápisu z 6. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku
konané dne 21.02.2023
Číslo usnesení: VM/6/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení zápisu z 5. zasedání Výboru majetku ze dne 7. 2. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání Výboru majetku ze dne 7. 2. 2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku
konané dne 21.02.2023
Číslo usnesení: VM/6/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Uzavření kupní smlouvy se spol. RS real estate s.r.o., na prodej pozemků parc.č. 1197, 1198 a 1199 v k.ú. Košíře na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 70/0/ZOOA/12 ve znění dodatků č. 1 a 2

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. smlouvu o Smlouvě budoucí kupní č. 70/0/ZOOA/13 včetně dodatků č. 70/1/ZOOA/13 a č. 70/2/ZOOA/13 uzavřenou mezi MČ Praha 5 a společností RS real estate s.r.o.

Poměr hlasování: 7/0/0

II. Doporučuje

1. schválit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1197, 1198 a 1199 v k. ú. Košíře o celkové výměře 615 m², za cenu dle Cenové mapy Prahy aktuální ke dni podpisu kupní smlouvy + DPH, se spol. RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2, IČO 267754468 na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 70/0/ZOOA/12 včetně dodatků č. 70/1/ZOOA/13 a č. 70/2/ZOOA/13

Poměr hlasování: 5/0/2

III. Doporučuje

1. RMČ jednat se zástupci RS real estate s.r.o. o zúžení předmětu budoucí kupní smlouvy o pozemky na jih od budovy ZŠ Plzeňská, zejména pozemky parc. č. 1166, část pozemku parc. 1161/1 a pozemek parc. č. 1167 vše v k.ú. Košíře

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci: MČ Praha 5 obdržela od spol. RS real estate s.r.o. výzvu k uzavření kupní Smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1197, 1198 a 1199 v k. ú. Košíře na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní schválené ZMČ Praha 5 včetně dodatků. Kupní cena bude stanovena dle Cenové mapy Prahy aktuální ke dni podpisu kupní smlouvy.

Diskuse: členové VM se domnívají, že je v této lokalitě Hlaváčkova nutné scelení pozemků a získání některých pozemků školy zpět do vlastnictví. Doba uzavření smluv byla prodloužena do 11.7.2024

Další návrhy a protinávhy: Doporučit RMČ zúžit předmět smlouvy o pozemky na jih od budovy základní školy Plzeňská

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku
konané dne 21.02.2023
Číslo usnesení: VM/6/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Žádost o prodej zastavěného pozemku parc.č. 2040/4 v k.ú. Košíře od vlastníka stavby garáže

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ prodat pozemek parc.č. 2040/4 v k.ú. Košíře o výměře 1 m² vlastníkovu stavby garáže [redacted] za cenu dle Cenové mapy Prahy pro rok 2023 tj. 13.360 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci: MČ Praha 5 obdržela žádost o prodej pozemku parc. č. 2040/4, o výměře 1 m², v k.ú. Košíře od vlastníka stavby garáže, která se nachází na pozemku parc . č. 970/5 a částečně na tomto pozemku. Cena pozemku dle cenové mapy Prahy pro rok 2023 činí 13 360,- Kč.

Diskuse: členové VM se ztotožnili s kladnými stanovisky dotčených orgánů.

Další návrhy a protinámry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku
konané dne 21.02.2023
Číslo usnesení: VM/6/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Žádost o prodej pozemku parc.č. 676 jehož součástí je stavba č.p. 2582 a pozemku parc.č. 5043/11 vše k.ú. Smíchov - Strakonická 1b - od vlastnice souvisejících nemovitých věcí

Výbor majetku

I. Nedoporučuje

1. schválit prodej pozemku parc.č. 676 jehož součástí je stavba č.p. 2582 a pozemku parc.č. 5043/11 vše v k.ú. Smíchov vlastníci souvisejících nemovitých věcí [REDACTED]

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci: MČ Praha 5 obdržela žádost o prodej domu č.p. 2582 na pozemku parc. č. 676, jehož součástí je stavba č.p. 2582 o výměře 361 m² a pozemek parc. č. 5043/11 o výměře 31 m² od vlastníka sousedních nemovitostí. Tato žádost již byla řešena v roce 2016, kdy prodej ZMČ nebyl schválen, neboť se řešil záměr využití objektu č. p. 2582, ul. Strakonická pro sociální účely jako azylový dům pro občany bez domova, ale dodnes objekt chátrá. V nemovitosti se nacházejí 3 bytové jednotky.

Diskuse: členové Výboru majetku se shodli s nesouhlasnými stanovisky dotčených orgánů a navrhuji objekt zrekonstruovat a využívat k původně uvažovanému účelu jako azylového domu pro občany bez domova.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku
konané dne 21.02.2023
Číslo usnesení: VM/6/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Žádost o prodej pozemků parc.č. 1592/2, 1593/2 a 1594/1 v k.ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ neschválit prodej pozemků parc.č. 1592/2, 1593/2 a 1594/1 v k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomen: Ing. David Dušek – došlo k přerušení on-line připojení

Shrnutí projednávané věci: MČ Praha 5 obdržela žádost fyzických osob o prodej pozemků při ul. Na Pláni a K Vodojemu, parc. č. 1592/2 o celkové výměře 354 m², 1593/2 o celkové výměře 593 m² a 1594/1 o celkové výměře 1908 m², vše v k. ú. Smíchov. MČ Praha 5 nemůže tyto pozemky prodat, neboť na nich připravuje investiční akci „Rekonstrukce parku Na Pláni s vybudováním dětského hřiště. Na pozemku parc. č. 1594/1 je schválená usnesením Rady MČ Praha 5 studie bytového domu „Na Pláni“

Diskuse: členové VM projednávali neschválení prodeje z důvodu ponechání pozemků v této lokalitě ve správě MČ Praha 5

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku
konané dne 21.02.2023

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Výbor majetku

I.Bere na vědomí:

Různé: Byl navržen nový termín 7. zasedání Výboru majetku na dne 14. 3. 2023 od 14:00 hod.

Byl zrušen termín 7. zasedání Výboru majetku plánovaný na dne 21. 3. 2023

Upozornění: v pátek 24. 2. 2023 od 11:00 hod. proběhne prohlídka nebytových prostor navržených k prodeji formou e-aukce, ul. Musílkova 303/903 a ul. Plzeňská 198/104, Praha 5

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice Výboru majetku

Ověřovatel: Karel Bauer

Mgr. Radka Šimková
předsedkyně Výboru majetku