

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 7. zasedání Výboru majetku dne 14.03.2023

**Přítomni:** Mgr. Radka Šimková; Monika Shaw Salajová, M.Sc.; Bc. Martin Damašek, M.A.;  
PhDr. Pavel Světlík; Ing. Milan Vrkoč; Ing. Milan Kryl; David Dušek, MgA.; Karel Bauer

**Hosté:** Zina Porkertová; Martina Jarešová; Ing. Štěpán Rattay; Ing. arch. Jana Mastíková;  
Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Markéta Královcová, Mgr. Jiří Královec

#### Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 7. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/7/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 7. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/7/3/2023
3.	Schválení zápisu z 6. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/7/4/2023
4.	Stanovisko k pronájmu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy v k.ú. Hlubočepy	Schváleno	VM/7/2/2023
5.	Stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků parc.č. 370/12 a parc.č. 370/13 v k.ú. Radlice a vyjádření, zda pozemek parc.č. 370/12 v k.ú. Radlice, po převodu do vlastnictví HMP převezme MČ Praha 5 do své svěřené správy	Schváleno	VM/7/6/2023
6.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 954/11 v k.ú. Hlubočepy o výměře 546 m <sup>2</sup> z celkové plochy 2633 m <sup>2</sup>	Odloženo	
7.	Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 4359/4, parc.č. 4359/8 a parc.č. 4359/9 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/7/7/2023
8.	Stanovisko k prodeji částí pozemků parc.č. 3726/1 a parc.č. 3725, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/7/8/2023
9.	Stanovisko k žádosti o pronájem nebo prodej pozemku parc. č. 628/57 o výměře 11 m <sup>2</sup> , k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/7/9/2023
10.	Záměr prodeje 7 volných jednotek - Výběrové řízení na prodej volných jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu	Schváleno	VM/7/10/2023
11.	Volba nového místopředsedy Výboru majetku	Schváleno	VM/7/5/2023
12.	Rodinné centrum Klíček - prezentace dokumentace pro územní rozhodnutí	Odloženo	

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Číslo usnesení: VM/7/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Schválení programu 7. zasedání Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. program 7. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Číslo usnesení: VM/7/3/2023

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Volba ověřovatele zápisu ze 7. zasedání Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Volí**

1. pana Pavla Světlíka, PhDr. za ověřovatele zápisu ze 7. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Číslo usnesení: VM/7/4/2023

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Schválení zápisu z 6. zasedání Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. zápis z 6. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Číslo usnesení: VM/7/2/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Stanovisko k pronájmu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy v k.ú. Hlubočepy**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit s pronájmem částí pozemků parc. č. 939/5, 942/335, 954/54 a 1671/15, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy za podmínky OŽP:
  - dřeviny v blízkosti stavby budou chráněny před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP, požádal o stanovisko MČ Praha 5 k pronájmu částí pozemků parc. č. 939,5, 942/335, 954/54 a 1671/15 o výměře 354 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy. Žadatelem je spol. ALFA Property Development s.r.o., která též požádala o pronájem navazujících pozemků parc. č. 954/1 a 1671/14, k.ú. Hlubočepy, které jsou ve správě MČ Praha 5. Účelem pronájmu pozemků je příjezd ke stavbě „Studentský dům Barrandov“

Diskuse: na RMČ byl odsouhlasen pronájem pozemků, které má MČ Praha 5 ve správě, a nyní se jedná o pozemky v majetku hl. m. Prahy. V rámci urbanistické situace této lokality dochází ke změně územního plánu a to se dotkne i pozemku, na kterém investor staví. Na minulém zasedání byl vznesen požadavek, aby došlo ke kontaktování investora s vysvětlením stavby a k tomu došlo. Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Číslo usnesení: VM/7/6/2023

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků parc.č. 370/12 a parc.č. 370/13 v k.ú. Radlice a vyjádření, zda pozemek parc.č. 370/12 v k.ú. Radlice, po převodu do vlastnictví HMP převezme MČ Praha 5 do své svěřené správy**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit s bezúplatným převodem pozemků parc.č. 370/12 a parc.č. 370/13, k.ú. Radlice, do vlastnictví hl. m. Prahy
2. nesouhlasit se svěřením žádného z pozemků parc.č. 370/12 a parc.č. 370/13 v k.ú. Radlice
3. předložit RMČ ke schválení žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hl. m. Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc.č. 347/2 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Radlice

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP, požádal o stanovisko MČ Praha 5 k nabídce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatného převodu pozemků parc. č. 370/12 a parc. č. 370/13 v k.ú. Radlice po převodu do vlastnictví HMP aby byl převeden do svěřené správy MČ Praha 5. Z hlediska údržby je však správa obou pozemků obtížně realizovatelná vzhledem k jejich tvaru, rozloze a lokaci.

Diskuse: členové VM se shodli na odejmutí svěřené správy majetku MČ Praha 5 pozemku parc. č. 347/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Radlice a doporučují převod nabízených pozemků do správy hl. m. Prahy

Další návrhy a protinávry: nebyly vzneseny

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Odloženo

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 954/11 v k.ú. Hlubočepy o výměře 546 m2 z celkové plochy 2633 m2**

Výbor majetku

**I. Odkládá**

1. souhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 954/11 o výměře 546 m2 (celkem 2633 m2) v k. ú. Hlubočepy za účelem výstavby pěší parkové třídy, která bude sloužit široké veřejnosti a zároveň propojí plánovaný záměr MČ Prahy 5 na pozemku parc.č. 954/55 s ulicí Högerova

**II. Žádá**

1. o doplnění uzavřených dohod s investorem, týkající se směny pozemků

Poměr hlasování: 5/0/3

hlasování se zdrželi: Martin Damašek, Milan Kryl, David Dušek

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP, požádal o stanovisko MČ Praha 5 k žádosti spol. Metrostav Development a.s. o prodej části pozemku parc. č. 954/11 o výměře 546 m2, k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy. Jmenovaná společnost je vlastníkem okolních pozemků a ráda by scelila tento pozemek za účelem výstavby pěší parkové třídy pro širokou veřejnost a zároveň propojila s pozemkem parc. č. 954/55 s ulicí Högerova

Diskuse: V této oblasti je odsouhlasena studie "Triangl", kde by měla přes tento pozemek vést průchozí cesta. S investorem je podepsána smlouva o spolupráci a na základě ní má investor plnit určité podmínky. V této lokalitě jsou uzavřeny různé dohody se spol. Metrostav. V přímém sousedství investor plánuje výstavbu rezidenčních objektů.

Další návrhy a protinávrhy: odložit materiál a vyžádat si od OÚR uzavřené dohody, týkající se směny pozemků

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Číslo usnesení: VM/7/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 4359/4, parc.č. 4359/8 a parc.č. 4359/9 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit s prodejem pozemků parc.č. 4359/4, parc.č. 4359/8 a parc.č. 4359/9 v k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP, požádal o stanovisko MČ Praha 5 k žádosti SVJ Plzeňská 152, 2561 a 2562 o prodej pozemků parc. č. 4359/4, parc. č. 4359/8 a parc. č. 4359/9 o celkové výměře 1634 m<sup>2</sup> v k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy za účelem vyrovnání majetkoprávních vztahů a sjednocení stavby s pozemky.

Diskuse: členové Výboru majetku se ztotožnili se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny



**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Číslo usnesení: VM/7/8/2023

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Stanovisko k prodeji částí pozemků parc.č. 3726/1 a parc.č. 3725, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit s prodejem částí pozemků parc.č. 3726/1 o výměře 366 m<sup>2</sup> (celkem 3171 m<sup>2</sup>) a parc. č. 3725 o výměře 110 m<sup>2</sup> (celkem 662 m<sup>2</sup>), k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP, požádal o stanovisko MČ Praha 5 k žádosti spol. PRAGOPROJEKT a.s. , která zastupuje investora Dopravní podnik hl. m. Prahy o prodej částí pozemků parc. č. 3726/1 o výměře 366 m<sup>2</sup> a parc. č. 3725 o výměře 110 m<sup>2</sup>. Účelem je vybudování měnirny pro trolejbus č. 176, která se nachází pod Strahovským stadionem  
Diskuse: Členové VM se ztotožnili se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů  
Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Číslo usnesení: VM/7/9/2023

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Stanovisko k žádosti o pronájem nebo prodej pozemku parc. č. 628/57 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit s pronájmem a následným prodejem pozemku parc. č. 628/57 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP, požádal o stanovisko MČ Praha 5 k žádosti soukromé osoby o pronájem nebo prodej pozemku parc. č. 628/27 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Košíře. Důvodem prodeje nebo pronájmu je vlastnictví části stavby garáže žadatelky na tomto pozemku. Jedná se o odkoupení pozemku pod garáží. Část pozemku je ve vlastnictví Bytového podniku v Praze 5 v likvidaci

Diskuse: ostatní garáže na tomto pozemku jsou již v sjednoceném vlastnictví. Žadatelka zdělila garáž po otci a chce jí do podnájmu a poté odkoupit

Další návrhy a protinávrhy: bylo navrženo usnesení: souhlasit s pronájmem pozemku s následným prodejem

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Číslo usnesení: VM/7/10/2023

10. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Záměr prodeje 7 volných jednotek - Výběrové řízení na prodej volných jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu**

Výbor majetku

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválení záměru prodeje 7 volných jednotek - výběrové řízení na prodej volných jednotek ze seznamů jednotek v privatizovaných domech schválených ZMČ/22/16/2022 a ZMČ/22/17/2022 24.2.2022 formou elektronické aukce realizované firmou GAVLAS spol. s.r.o. IČO 60472049, za nejvyšší nabídnutou cenu:
  1. jednotka č. 1497/13 v domě Svornosti 1497/1
  2. jednotka č. 1497/904 v domě Svornosti 1497/1
  3. jednotka č. 264/102 v domě Křížová 264/43
  4. jednotka č. 434/901 v domě Malátova 434/11
  5. jednotka č. 198/104 v domě Plzeňská 198/49
  6. jednotka č. 208/910 v domě K Vodojemu 208/7
  7. jednotka č. 281/902 v domě Brožíkova 281/6
2. minimální kupní cenu 7 volných jednotek rovnající se obvyklé/tržní ceně předmětných nemovitostí, určené znaleckými posudky Ing. J. Beneše z 10.5.2022
3. minimální příhoz 10.000,- Kč
4. a) vzorové Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí  
b) vzor přihlášky na výběrové řízení na prodej volné jednotky  
c) vzorové smlouvy o převodu nemovitých věcí  
d) lhůtu pro podání přihlášek do výběrového řízení a to min. 30 kalendářních dní od zveřejnění záměru
5. komisi pro posuzování vítězných nabídek na odkoupení 7 volných jednotek formou elektronické aukce ve složení:  
Ing. Štěpán Rattay  
Mgr. Radka Šimková  
Ing. Milan Kryl  
Ing. Ivo Gavlas  
Zina Porkertová  
Ing. Milan Vrkoč  
Bc. Martin Damašek, M.A.

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci: jedná se o schválení záměru prodeje 7 nebytových v majetku MČ Praha 5 formou elektronické aukce. K prodeji formou elektronické aukce byla vysoutěžena spol. Gavlas s.r.o., se kterou byla uzavřena na tyto služby Rámcová dohoda. Požadované nejnížší podání v e-aukci bude rovno minimální kupní ceně rovnající se ceně obvyklé, určené znaleckými posudky soudního znalce Ing. Jana Beneše. Výběrové řízení bude dvoukolové. Účastníkem e-

aukce mohou být právnické i fyzické osoby starší 18 ti let. Lhůta pro podání přihlášek do výběrového řízení je min. 30 dní od zveřejnění záměru e-aukce na úřední desce MČ, kde budou uvedeny podmínky výběrového řízení. Nemovitosti nabízené k prodeji budou zveřejněny na serveru internetove-drazby.cz. a na dalších realitních serverech. Poskytovatel rovněž zajistí prohlídky nabízených nemovitostí. Vítězem se stane účastník, který v e-aukci nabídne nejvyšší cenu.

Diskuse: na 6. zasedání Výboru majetku byl tento materiál odložen s návrhem prohlídky nebytových prostor navržených k prodeji el. aukcí. Této prohlídce se zúčastnila Mgr. Radka Šimková, předsedkyně VM a Zina Porkertová, vedoucí oddělení převodů nemovitých věcí. Komise pro posuzování vítězných nabídek na odkoupení volných jednotek formou el. aukce byla rozšířena o Ing. Milana Vrkoče a Bc. Martina Damaška, M.A.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Číslo usnesení: VM/7/5/2023

11. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Volba nového místopředsedy Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Volí**

1. pana Ing. Milana Vrkoče za místopředsedu Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/2

Hlasování se zdrželi: p. Damašek, p. Dušek

usnesením ZMČ/3/15/2023 ze dne 7. 3. 2023 byl odvolán z funkce člena pan Mgr. Václav Láska a novým členem byl zvolen pan Ing. Milan Vrkoč

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 14.03.2023  
Odloženo

12. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Rodinné centrum Klíček - prezentace dokumentace pro územní rozhodnutí**

Výbor majetku

**I. Odkládá**

1. rozhodnutí ohledně projektu pro územní rozhodnutí rodinného centra Klíček na příští 8. zasedání Výboru majetku dne 4. 4. 2023

Poměr hlasování: 7/0/1

Hlasování se zdržela: p. Shaw Salajová

Shrnutí projednávané věci a proběhlá diskuse:

**Rodinné centrum Klíček**

**p. Rattay, radní:** Se zástupci nadačního fondu klíček a s p. architektkou spol. LOXIA se již setkali. Prezentaci již zná, záměr je jistě chvályhodný. Během vývoje dokumentace došlo k velkému pokroku. Rádi by viděli i porovnání změn, jak se PD od schválené studie ZMČ liší. Ke změnám se znovu vyjadřují orgány. Mění se tam průběh hranic pozemku, než byla v původní studii, nově je změna prostupnosti území pro pěší i dopravní obslužnost v této lokalitě. OÚR se díval na nový objem stavby, postoj OŠK je takový, že se v dané lokalitě dlouhodobě řeší nedostatek školských kapacit. Pozemek dostane právo stavby na 99 let stavby, je otázka, zda se tím nepříjde o rezervy pro školy, jestli nedojde ke snížení rezerv pro školy. Chceme, aby Nadační fond Klíček předložil ekonomickou rozvahu stavby projektu, aby nedošlo k situaci, kdy na pozemku zůstane rozestavěná stavba a bude působit komplikace sousedícímu školnímu areálu ZŠ a MŠ Weberova.

Představení Nadačního fondu Klíček – manželé Královci

**Ing. arch. Jana Mastíková,** Loxia: pracují na rozpracování projektové studie s Ing. arch. Davidem Vávrou, rozpracovávají původně předloženou studii, aby předložili kompletní dokumentaci pro DÚR

**p. Dušek, člen VM:** rámcově jsou všichni seznámeni s projektem, ale tím že je představován ve Výboru majetku tak by bylo dobré představit, že je to ufinancovatelné, jaké jsou zdroje financování, jaké jsou termíny a jaké jsou záruky. Pozemek je hodnotný a tento pozemek byl původně určitou rezervou pro školy.

Rekapitulace záměru: p. Královec

**p. Královec, NF Klíček:** nejprve se chceme vyjádření k námitkám k projektu ze strany MČ Praha 5: námitky byly: dokumentace se zásadním způsobem liší od smlouvy o smlouvě budoucí, která je s MČ Praha 5 uzavřena. Je to projekt veřejně prospěšný, který ulehčí život rodinám s postiženými dětmi. Nejde v něm o prosazení něčeho NF Klíčkem. Změny, co byly v projektu udělány jsou v dikci uzavřené smlouvy Nelze v ní přidávat další podmínky. MČ Praha 5 se zavázala k součinnosti, která zatím příliš nefungovala. Výzva k uzavření smlouvy byla odmítnuta s tím, že není dostatečně podrobná a neodpovídá vyhlášce MMR. Dodatek ke smlouvě specifikoval

prodloužení smluv. Obě strany se neshodli na výkladu příslušného znění smlouvy. Po seznámení s textem důvodové zprávy zjistili, že v rekapitulační části se uvádí dle nich spousta nepravd o projektových změnách. Pořídili si záznam z jednání s p. Damaškem. Počet pater zůstává, jen se zvětšil objem podlahy 4. podlaží. Projednávala se i námitka ke změně způsobu využití zahrady, technické věci, financování, schopnost stavby atd.

**p. Damašek, člen VM:** dotazoval se na uvedený přesný záznam jednání a jak je možné, že si pořídili záznam z tohoto jednání s MČ Praha 5 ohledně námitek ke studii, kterou projednávali s panem p. Damašek s p. Benešem, proti tomu se ohradil a namítl, že si nesmí bez svolení nahrávat záznam z jednání o námitkách bez souhlasu zúčastněných, resp. s ním jako osobou veřejně činnou ano, ale ne s p. Benešem, ten není veřejně činná osoba. Výbor VM by se měl zaměřit hlavně na návrh financování a realizaci.

**Odpověď p. Královec:** uvádí, že financování projektu bude zejm. ze tří zdrojů:

- bývalí uživatelé služeb a jejich kontakty (petici podepsalo kolem 13 000 lidí - není to ale pro tento typ financování dominantní zdroj

- soukromí individuální a korporátní donoři, tuzemští i zahraniční - je dominantní linií, existuje široký okruh subjektů dostatečné finanční síly, se kterými mají již dobré zkušenosti z jiných projektů

- charitativní dárci a veřejné fondy tuzemské i zahraniční, pracují s dotačními specialisty, kteří mají zkušenosti, odkud by se daly finanční prostředky též získat.

Stavbu můžou začít financovat, až budou mít ke stavbě smluvní vztah.

**p. Dušek:** poděkoval za prezentaci. Zajímal, se kolik, bude projekt stát. Jak vysoké budou náklady na provoz a způsob financování stavby. Jak se zapojí pojišťovny. Jaké budou provozní náklady. Osobně si myslí, že jejich bussines plán není dostačující. Rád by, aby předložili, s kým o financování jednají a jaké s tím mají zkušenosti. Rád by projekt podporoval, ale chce vědět o podrobnostech jednání nadačního fondu Klíček.

**Odpověď m. Královcovi:** byli vyzváni RMČ koncem loňského roku k předložení, jaký mají rozpočet, jaké bude financování. Domnívá se, že kdo jsou jejich investoři a donoři, spadá pod know how Klíčku. Zatím toto uvádět do smlouvy nebudou. **P. Mastíková** sdělila, že spol. Loxii živí projekty BD, RD. Hrubá podlažní plocha stavby je 1 180m<sup>2</sup>, částka za stavbu činí 75 mil. Kč, což je reálná částka, která takové stavbě odpovídá. Pan Ing. arch. David Vávra je nyní v zahraniční a nemohl se schůze zúčastnit. Je například navrženo několik alternativ vytápění. Již mají s takovým projektem zkušenosti. Podrobný rozpočet nemají zpracovaný. Hovořili, že ještě mají rozpracováno spoustu technických alternativ, stejně tak možnosti vytápění apod. Domnívají se, že smlouva je plněna zatím pouze z jejich strany.

**p. Damašek, člen VM:** chce, aby dotazy a odpovědi byly zaznamenány v zápisu z VM. Na Školském výboru se už ptal, zda jsou ochotni jednat se současnou RMČ o dodatkování smlouvy, jehož předmětem bude, aby samospráva měla ošetřený zájem s jejich financováním

**Odpověď p. Královec NF Kliček:** správní rada je ochotna uzavřít dodatek, a převzít záruku, v dodatku zavázat se v případě že by došlo k nedostavění stavby, tak bude torzo stavby odstraněno v příslušné lhůtě

**p. Damašek, člen VM:** poděkoval za odpověď a sdělil, že bude podporovat RMČ v jednáních o dalším dodatku

**p. Kryl, člen VM:** dotázal se, zda jako dlouholetí partneři MČ Praha 5 vydávají Výroční zprávy

**Odpověď p. Královce, NF Klíček:** ano, vydávají a jsou veřejně přístupné na internetu a jsou k dohledání i v rejstříkovém soudu

**p. Světlík, člen VM:** snaží se v tom zorientovat, je na MČ P 5 teprve krátce. Konstatuje, že NF Klíček nevolí vhodnou strategii v jednání s MČ P 5. Nové vedení se musí vyrovnávat se starými závazky a ujednáními, které NF Klíček měl s bývalým vedením. Pro nové vedení nejsou tyto podmínky příliš komfortní. Proto chceme projednávat podmínky a hledat cestu, aby se nakonec stavba realizovala a nezůstalo na místě rozestavěné torzo. Je důležité, aby se projekt dobře projednal a zorganizoval. Chápe, že vztah s donory je velmi choulostivá záležitost a veřejně ho předkládat je ještě choulostivější. Zastupitelé mají 2 možnosti, splnit všechny nasmlouvané možnosti nebo také nedostát těmto některým podmínkám. Je za to hledat cestu a dát jim ke stavbě šanci, a tázat se, zda k tomu mají finanční prostředky, je legitimní. Navržená cesta, je zcela legitimní a transparentní nástroj, že se složí uzavřená smlouva s MČ Praha 5 o právu stavby do momentu splnění definovaných podmínek do advokátní nebo notářské úschovy a do chvíle, než by NF Klíček splnil podmínky, které by byly definovány zcela pregnančně, aby schovatel, 3. strana, měl definovanou jednoznačnou situaci, kdy listinu vydá, aby šla do katastru a tím vám byla zajištěna právní jistota. My bychom tím splnili dikci smlouvy, domluvili bychom se na pro vás komfortním časovém období např. 3 roky na sehnání částky. Poté, co by předložili, že mají prostředky na stavbu v dostatečné částce, příp. dárcovské smlouvy v dostatečné výši, tak budeme klidnější. A vy byste měli už jistotu, že můžete chodit za donory. Dnes takto funguje každá realitní transakce. Je důležité, aby v té smlouvě byla uvedena dostatečná garance splnění závazků, vyplývajících z ní. Garance odstranění nedokončené stavby, je samozřejmostí. Když nebudou finanční prostředky, na odstranění nedokončené stavby tak se tím necítíme zavázáni. Donoři by vám snad nesebrali tolik kreditů, že to ještě není zapsané v katastru. Je to pokus, jak najít cestu k zodpovědnému kroku. Smlouva se buď plní, nebo neplní a jsou z toho právní důsledky. Každá smlouva má své pro i proti.

**p. Královec, NF Klíček:** to co říkáte je věcí trochu složitější situace. Smlouva o zřízení práva stavby zahrnuje několik pojistek, časových hranic a oni se nechtějí pouštět do finančně nezabezpečené stavby.

**p. Královcová, NF Klíček:** Fungují od roku 1991 a mají zkušenosti s donory, kteří si dnes hodně hlídají právní jistoty. Mrzí jí nedůvěra MČ Prahy 5. Obává se, že bude komplikací mít listiny v úschově. Ve smlouvě o zřízení práva stavby a smlouvě o smlouvě budoucí je zajištěno pár pojistek, kterými nebude blokován pozemek stavby při nutném odstranění nedokončené stavby.

**p. Damašek, člen VM:** vyjádřil souhlas s panem Světlíkem a plně podporuje jeho vyjádření. A podpoří i RMČ. Ve světle nastíněných pochybností, které musí minimalizovat rizika MČ Prahy 5. Připomněl, situaci, kdy se toto řešilo v roce 2020. Nevychází z úžasu, že si připadá jak u výsledku. Jako zastupitelé mají právo klást dotazy. Skutečně máme 2 možnosti řešení. Vy žádáte samosprávu o právo stavby na 99 let bezúplatně. Některé poznámky, které padly, považuje za chucpe.

**p. Šimková, předsedkyně VM:** Berte to od nás tak, že chceme mít právní jistotu. Nechceme bránit projektu a chceme podpořit realizaci projektu, ale chceme i ochránit majetek MČ Praha 5. Návrh pana Světlíka byl o naší dohodě jak hledat cestu. Projekt mi připadá velmi přínosný. Jako zastupitel musím souhlasit se zajištěním, aby byl jistota dokončení projektu. Určitě bude nutné se ještě setkat s panem radním na dalším jednání. Poděkovala za prezentaci. Dáme vám vědět jaké je naše stanovisko.



**Začátek zasedání:**

14:00

**Konec zasedání:**

16:00

**Zapsala:** Markéta Markesová, tajemnice Výboru majetku

**Ověřovatel:** Pavel Světlík, PhDr.

**Mgr. Radka Šimková**  
předsedkyně Výboru majetku ZMČ Praha 5