

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Výboru majetku dne 04.04.2023

Přítomni: Mgr. Radka Šimková; Ing. Milan Vrkoč; Bc. Martin Damašek, M.A.; PhDr. Pavel Světlík;
Ing. Milan Kryl; MgA. David Dušek; Karel Bauer;

Omluveni: Monika Shaw Salajová, M.Sc.

Hosté: Marcela Končolová; Martina Jarešová; Mgr. Nadežda Priečinská; Jan Jelínek

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 8. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/8/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu z 8. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/8/2/2023
3.	Schválení zápisu ze 7. zasedání Výboru majetku ze dne 14. 3. 2023	Schváleno	VM/8/3/2023
4.	Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, id.3/69 pozemků parc. č. 2043/171, 2043/172, 2043/216, 2043/223, k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VM/8/4/2023
5.	Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 1793/115, k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VM/8/5/2023
6.	Stanovisko k narovnání majetkoprávních vztahů formou směny částí nebo podílů pozemků v k.ú. Smíchov	Schváleno	VM/8/6/2023
7.	Stanovisko k žádosti o pronájem části pozemku parc.č. 2976/1 v k.ú. Smíchov	Schváleno	VM/8/7/2023
8.	Stanovisko k žádosti o prodej částí pozemků parc. č. 1099 a parc.č. 1104 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví Hl. m. Prahy	Schváleno	VM/8/8/2023
9.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 954/11 v k.ú. Hlubočepy o výměře 546 m2 z celkové plochy 2633 m2	Odloženo	
10.	Rodinné centrum Klíček	Schváleno	VM/8/9/2023

Městská část Praha 5
8. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.04.2023
Číslo usnesení: VM/8/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení programu 8. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.04.2023
Číslo usnesení: VM/8/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu z 8. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Karla Bauera za ověřovatele zápisu z 8. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.04.2023
Číslo usnesení: VM/8/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení zápisu ze 7. zasedání Výboru majetku ze dne 14. 3. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis ze 7. zasedání Výboru majetku ze dne 14. 3. 2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.04.2023
Číslo usnesení: VM/8/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, id.3/69 pozemků parc. č. 2043/171, 2043/172, 2043/216, 2043/223, k. ú. Hlubočepy

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit žádost Zastupitelstvu hlavního města Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, id. 3/69 pozemků parc. č. 2043/171, 2043/172, 2043/216, 2043/223, k. ú. Hlubočepy

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku požádal OSM MČ Praha 5 o projednání odejmutí svěřené správy majetku hl. m. Prahy, MČ Praha 5 ohledně pozemků parc. č. 2043/171, 2043/172, 2043/216 a 2043/223 v k. ú. Hlubočepy. Tyto pozemky jsou ve spoluvlastnictví fyzických osob a hl. m. Prahy a jsou svěřené ve správě MČ Praha 5. Pozemky se nacházejí v lokalitě tramvajové trati na Barrandov. Odejmutí svěřené správy podílů dojde k majetkoprávnímu vyrovnání a sjednocení správy a údržby dané plochy.

Diskuse: členové VM souhlasí s odejmutím svěřené správy majetku

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
8. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.04.2023
Číslo usnesení: VM/8/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 1793/115, k. ú. Hlubočepy

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit žádost Zastupitelstvu hlavního města Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc.č. 1793/115, k. ú. Hlubočepy

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci: OSM MČ Praha 5 uzavřel na základě usnesení RMČ/15/400/2020 ze dne 15. 4. 2020 Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 1793/27, k. ú. Hlubočepy č. 4/0/OSM/20 ze dne 21. 5. 2020 pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“. OSM MČ Praha 5 žádá o odejmutí svěřené správy majetku, konkrétně pozemku parc. č. 1793/115 o výměře 436 m², k. ú. Hlubočepy, který byl oddělen z tehdejšího pozemku parc. č. 1793/27 a je zastavěn tramvajovou tratí.

Diskuse: členové se ztotožnili s kladnými stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
8. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.04.2023
Číslo usnesení: VM/8/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k narovnání majetkoprávních vztahů formou směny částí nebo podílů pozemků v k.ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou částí (podílů) pozemků v k.ú. Smíchov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů mezi hl. m. Prahou a žadatelkou (fyzická osoba) s doporučením:
 - V případě realizace směny bude zajištěn znalecký posudek za účelem porovnání hodnot směňovaných částí (podílů) pozemků. Při rozdílu cen v neprospěch hl. m. Prahy bude hl. m. Praha požadovat rozdíl doplatit

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko ke směně částí pozemků v k. ú. Smíchov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů mezi hl. m. Prahou a žadatelkou. Dle Katastru nemovitostí zde dochází k nesouladu užívání těchto pozemků oběma zúčastněnými stranami. V případě realizace navrhované směny bude vypracován znalecký posudek za cenu obvyklou za účelem porovnání hodnot směňovaných částí pozemků a případného doplatku při výši rozdílu Diskuse: členové se ztotožnili s kladnými stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
8. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.04.2023
Číslo usnesení: VM/8/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k žádosti o pronájem části pozemku parc.č. 2976/1 v k.ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s pronájmem části pozemku parc.č. 2976/1 v k.ú. Smíchov z důvodu záporných stanovisek ODP a OSM:
 - V současnosti je část se zpevněným povrchem využívána pro záměr Mikro DEPO Anděl, tj. překládání zásilek z vozidel na kola.
 - Předložený projekt žadatele je velmi obecný, nejsou v něm specifikovány plochy a umístění jednotlivých částí záměru, předpokládaný počet lidí, není řešeno zásobování akcí, stánků apod.
 - Pozemek parc.č. 2976/1 v k.ú. Smíchov je situován přímo u křižovatky komunikací I. Třídy Plzeňská a Kartouzská, kde je příslušným silničním správním úřadem Odbor dopravních agend MHMP, Jungmannova 29/35, Praha 1, proto je nutno požádat o souhlas i tento odbor

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti spol. Gala Gastronomi s.r.o. o pronájem části pozemku parc. č. 2976/1 o výměře 2 000 m² v k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy na dobu určitou 8 let. Účelem pronájmu části pozemku je umístění „GALA park“ z modulárního řešení, umístění kontejnerů. Kontejnery budou sloužit jako zázemí pro začínající podnikatele, kde budou moci prezentovat svoji firmu. Dotčené orgány se k tomuto projektu vyjádřily nesouhlasně z důvodu jiných stavebních plánů na sousedních pozemcích, s možností pronájmu pozemku na kratší dobu např. 3 roky. Diskuse: předložený projekt není dobře propracovaný, spol. využívá magistrátní pozemek bez majetkoprávního vztahu. Pozemek je v budoucnu zastavitelný, také se tam špatně zajíždí a nebylo by možné zásobování

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
8. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.04.2023
Číslo usnesení: VM/8/8/2023

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k žádosti o prodej částí pozemků parc. č. 1099 a parc.č. 1104 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem oplocených částí pozemků parc.č. 1099 (část A) a parc.č. 1104 (část B) v k.ú. Jinonice
2. nesouhlasit s prodejem neoplocené části pozemku parc.č. 1104 (část C) v k.ú. Jinonice z důvodu zamítavých stanovisek OÚR a OSM:
 - nejedná o okrajovou a rozměrově zanedbatelnou část lesního pozemku
 - měla by nadále plnit svou funkci a zůstat součástí přírodní lokality Prokopského údolí, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti fyzické osoby o prodej částí pozemků parc. č. 1099, o výměře 46 m² a parc. č. 1104 v k. ú. Jinonice o výměře 33 m² a části o výměře 168 m², které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy. Žadatel na těchto pozemcích má sad a užívá je jako zahradu. Prodejem částí těchto pozemků by došlo na narovnání nesouladu skutečných hranic pozemku v porovnání s údaji v Katastru nemovitostí.

Diskuse: členové VM se shodují s nesouhlasnými stanovisky dotčených orgánů. Pozemky jsou označeny písmeny A a B, ty jsou oploceny, ale C je neoplocená část a využívá se jako sad. Tu členové VM nedoporučují prodávat.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
8. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.04.2023
Odloženo

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 954/11 v k.ú. Hlubočepy o výměře 546 m2 z celkové plochy 2633 m2

Výbor majetku

I. Odkládá

1. projednání prodeje části pozemku parc.č. 954/11 o výměře 546 m2 (celkem 2633 m2) v k. ú. Hlubočepy za účelem výstavby pěší parkové třídy, která bude sloužit široké veřejnosti a zároveň propojí plánovaný záměr MČ Prahy 5 na pozemku parc.č. 954/55 s ulicí Högerova

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.04.2023
Číslo usnesení: VM/8/9/2023

10. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

„Rodinné centrum Klíček“ DUR

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. dojednat dodatek

Poměr hlasování: 7/0/0

Bere na vědomí:

prezentaci projektu rodinného centra Klíček

Doporučuje RMČ:

- souhlasit se záměrem stavby na pozemcích parc. č. 1983/5, 2149/1 a 1976/1 v k. ú. Košíře za podmínky:

(i) prokázání schopnosti investora zabezpečit dostatek finančních prostředků pro realizaci a dokončení stavby uvažovaného záměru, a to formou výše nadačního jmění, prostředků na bankovních účtech, darovacích smluv apod. s tím, že smlouva o zřízení práva stavby bude uložena do notářské či advokátní úschovy a vydána investorovi k provedení vkladu do katastru nemovitostí až po prokázání, že má k dispozici finanční prostředky alespoň ve výši 70% předpokládaných nákladů dle projektové dokumentace

(ii) že pokud neproběhne kolaudace stavby v termínu dle smlouvy, tj. do 7 let, tak na základě výzvy MČ Praha 5 bude MČ Praha 5 oprávněna nedokončenou stavbu odkoupit za cenu určenou znaleckým posudkem znalce určeného MČ Praha 5, jinak musí být stavba odstraněna a odstranění stavby bude zajištěno zárukou fyzických osob ve správní nebo dozorčí radě investora.

(iii) Dojednat dodatek ke smlouvě o zřízení práva stavby obsahující výše uvedené podmínky

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice Výboru majetku

Ověřovatel: Karel Bauer

Mgr. Radka Šimková
předsedkyně Výboru majetku