

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Výboru majetku dne 02.05.2023

Přítomni: : Mgr. Radka Šimková; Ing. Milan Vrkoč; Bc. Martin Damašek, M.A.; PhDr. Pavel Světlík; MgA. David Dušek; Karel Bauer; Monika Shaw Salajová, M.Sc.

Omluveni: Ing. Milan Kryl; Ing. Jakub Janák

Hosté: Marcela Končolová; Zina Porkertová; Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Věra Pivoňková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 9. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/9/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/9/2/2023
3.	Schválení zápisu z 8. zasedání Výboru majetku ze dne 4. 4. 2023	Schváleno	VM/9/3/2023
4.	Aktualizace stanoviska k pronájmu části pozemku parc. č. 5019/80 v k. ú. Smíchov o výměře cca 26 m ² , ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/9/4/2023
5.	Žádost o výjimku ze smlouvy o koupi bytu - Janáčkovo nábřeží 1072/29	Schváleno	VM/9/5/2023
6.	Stanovisko k prodeji nebo pronájmu části pozemku parc.č. 4261/202 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/9/6/2023
7.	Záměr uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Městskou částí Praha 5 a společnostmi HOKEJOVÁ ARÉNA PRAHA 5, IČ: 17559529 s.r.o. a Fermstav a.s., IČ: 28224574 (investor)	Schváleno	VM/9/7/2023
8.	Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 90/7, k. ú. Smíchov	Schváleno	VM/9/8/2023

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru majetku
konané dne 02.05.2023
Číslo usnesení: VM/9/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení programu 9. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru majetku
konané dne 02.05.2023
Číslo usnesení: VM/9/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Ing. Milana Vrkoče za ověřovatele zápisu z 9. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru majetku
konané dne 02.05.2023
Číslo usnesení: VM/9/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení zápisu z 8. zasedání Výboru majetku ze dne 4. 4. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Výboru majetku ze dne 4. 4. 2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru majetku
konané dne 02.05.2023
Číslo usnesení: VM/9/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Aktualizace stanoviska k pronájmu části pozemku parc. č. 5019/80 v k. ú. Smíchov o výměře cca 26 m2, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem části pozemku parc. č. 5019/80 v k. ú. Smíchov o výměře cca 26 m2, ve vlastnictví hl. m. Prahy za podmínky ODP:
 - nebude se měnit stávající využití objektu (pro kulturní a sportovní účely), včetně stávajícího dopravního napojení.
 - pronájem části pozemku, zejména délku výpovědní lhůty, stanovit přiměřeně s ohledem na realizaci záměru kompletní opravy komunikace Radlická

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o aktualizaci stanoviska k pronájmu části pozemku parc.č. 5019/80 v k.ú. Smíchov o výměře cca 26 m2 (celková plocha 2131 m2) za účelem vstupu do multifunkčních prostor – Radlická kulturní sportovna.

Diskuse: členové VM souhlasí s aktualizací stanoviska

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru majetku
konané dne 02.05.2023
Číslo usnesení: VM/9/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Žádost o výjimku ze smlouvy o koupi bytu - Janáčkovo nábřeží 1072/29

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. žádost [REDAKCE] o udělení souhlasu s převodem bytu odkoupeného v privatizaci a převedení závazků plynoucích ze zástavní smlouvy ve prospěch MČ Praha 5 na jiného člena rodiny - spoluuživatele bytu

II. Doporučuje RMČ

1. Nesouhlasit s výjimkou z kupní smlouvy č. [REDAKCE] a s ní související Zástavní smlouvy, uzavřené v souladu se Zásadami pro prodej bytů, spočívající v udělení souhlasu s převodem nemovitosti - bytové jednotky č. [REDAKCE] včetně podílu o velikosti [REDAKCE] na společných částech budovy č.p. [REDAKCE] a na pozemku parc.č. [REDAKCE] vše k.ú. Smíchov na syna jedné ze spoluvlastnic výše uvedené nemovitosti [REDAKCE] s podmínkou převedení závazků vyplývajících z kupní smlouvy [REDAKCE] a s ní související zástavní smlouvy na nabyvatele

Poměr hlasování: 5/0/2

Shrnutí projednávané věci:

Odbor bytů a nemovitých věcí MČ Praha 5 obdržel žádost o udělení výjimky ze smlouvy o koupi bytu - převod bytu odkoupeného v privatizaci (vč. závazků ze smlouvy plynoucích) na jiného člena rodiny, který byt společně užívá. Prodej probíhal dle Zásad pro prodej bytů. Dle těchto Zásad byla cena stanovena znaleckým posudkem. V souladu se zásadami byla všem kupujícím poskytnuta nevratná sleva ve výši 4%, tzn. 451.240,-Kč, a dále na základě splnění podmínek dle Zásad sleva ve výši 20 %, tzn. 2.256.200, Kč. Kupující tedy uhradily při převodu nemovitosti kupní cenu 8.576.560,- Kč. Platba byla uhrazena prostřednictvím hypotečních úvěrů obou kupujících. V kupní smlouvě se zavázaly nepřevést nemovitost, případně její část po dobu 10 let na třetí osobu. V případě porušení této podmínky by byly povinny 20% slevu z kupní ceny, tedy částku 2.256.200,- Kč vrátit MČ Praha 5. Společně s kupní smlouvou byla na tuto podmínku uzavřena i smlouva zástavní.

Diskuse: žadatelka se osobně účastnila diskuse a obhajovala svou žádost. Někteří členové VM (p. Dušek, p. Damašek, p. Bauer) mají problém odsouhlasit výjimku, i když chápou situaci žadatelky. Jedná se o precedent, MČ se musí chovat jako řádný hospodář a povolením první výjimky, může dojít k nárůstu obdobných žádostí. P Světlík chápe situaci žadatelky, že je z osobního hlediska složitá, byl před jednáním nakloněn odsouhlasení výjimky, ale vzhledem k uvedeným argumentům by chtěl další diskusi. Pí. Šimková uvedla, že udělením výjimky žadatelky v případě převodu neuhradí částku 2.256.200, Kč, kterou by jinak v případě převodu na třetí osobu byly povinny dle smlouvy hradit. Dále se žadatelky dotázala, kdo v bytě skutečně žije, zda má v úmyslu svůj podíl svému synovci prodat a za jakou cenu, odpověď byla kladná, ale zatím bez představy o kupní ceně. Následně žadatelka opustila jednání. V následné diskusi bylo poukázáno na to, že současná hodnota bytu je daleko vyšší oproti původní ceně, za kterou byl byt prodáván a částka, která by byla žadatelkám odpuštěna přesahuje 2 mil. Kč.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru majetku
konané dne 02.05.2023
Číslo usnesení: VM/9/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k prodeji nebo pronájmu části pozemku parc..č. 4261/202 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s pronájmem a ani s prodejem části pozemku parc.č. 4261/202 v k.ú. Smíchov o výměře cca 28 m² z důvodů záporného stanoviska OÚR, aby zůstala zachována průchodnost z pozemku parc.č. 4261/300 na pozemek parc.č. 4261/196 v k.ú. Smíchov, oba ve vlastnictví hl. m. Prahy a dále na pozemky ve vlastnictví soukromých osob

II. Doporučuje RMČ

1. doporučit hl. m. Praze vymáhat po žadateli tři roky zpětně bezdůvodné obohacení a zvážit podání návrhu na odstranění stavby na pozemku parc.č. 4261/202, k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Kryl nepřítomen při hlasování

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko k žádosti o úplatný převod nebo pronájem části pozemku parc. č. 4261/202 o výměře cca 28 m² v k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy. Na předmětné části pozemku je umístěn přístřešek pro parkování auta, který je připevněn k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů

Diskuse: členové VM se v diskusi shodli na nevhodnost prodeje i pronájmu předmětné části pozemku z důvodu zachování pěší prostupnosti. p. Damašek navrhl vymáhat bezdůvodné obohacení tři roky zpětně a zároveň odstranění stavby (doporučení pro MHMP)

Další návrhy a protinávrhy: doplnění do usnesení - vymáhat tři roky zpětně bezdůvodné obohacení a odstranit stavbu

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru majetku

konané dne 02.05.2023
Číslo usnesení: VM/9/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Záměr uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Městskou částí Praha 5 a společnostmi HOKEJOVÁ ARÉNA PRAHA 5, IČ: 17559529 s.r.o. a Fermstav a.s., IČ: 28224574 (investor)

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Městskou částí Praha 5 a společnostmi HOKEJOVÁ ARÉNA PRAHA 5, IČ: 17559529 s.r.o. a Fermstav a.s., IČ: 28224574 (investor) části pozemku parc.č. 174/3, k.ú. Jinonice, o výměře 6610 m² na dobu určitou do 31.12.2025 s možností automatické prolongace, na základě uzavření smlouvy o výpůjčce č. VYP/35/05/016355/2022, č. 0004/0/OSM/2023 ze dne 17.04.2023. Účelem výpůjčky je:
 - umístění mobilního ledového kluziště o rozměrech 26 m x 58 m, které bude zakryto halou o rozměrech 36 m x 66 m,
 - umístění kontejnerových buněk o rozměrech 15 m x 31 m pro potřeby jejich užití jako garáže pro rolbu, šatny a sociálního zařízení a pro jejich využití k dalším činnostem, které jsou obvykle provozovány u mobilních ledových ploch, tj. k užití jako mobilních sušáren pro sportovce, hokejové střelnice, mobilního skladu pro sportovní náčiní, mobilního občerstvení, administrativního zázemí apod.),
 - umístění chladicí jednotky pro mobilní ledové kluziště,
 - zřízení parkoviště pro 40 osobních vozidel
2. upravit smlouvu o výpůjčce v tom smyslu, že v případě ukončení výpůjčky bude navýšena smluvní pokuta z 2000 Kč na 5000 Kč za každý den prodlení vypůjčitele s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky zpět MČ.

Poměr hlasování: 6/0/1

Shrnutí projednávané věci:

Na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 34/926/2022 ze dne 08.08.2022, kterým bylo schváleno MEMORANDUM o společném postupu při řešení situace spojené s nedostatkem ledových ploch v souvislosti s ukončením provozu ZS Nikolajka č. 0221/0/OVK/22, Odbor správy majetku (dále OSM) požádal Hlavní město Prahu, vlastníka pozemku parc. č. 174/3, k.ú. Jinonice, o uzavření smlouvy o výpůjčce za účelem realizace výstavby kryté mobilní ledové plochy, o celkové ploše 6610 m². Následně Smlouvu o výpůjčce schválila Rada HMP usnesením č. 245 ze dne 13.02.2023. OSM předložilo do RMČ Praha 5 ke schválení uzavření smlouvy o výpůjčce č. VYP/35/05/016355/2022, kterou rada schválila usnesením č. RMČ/13/291/2023 ze dne 27.03.2023. Tato smlouva byla uzavřena dne 17.04.2023.

Diskuse: pí Salajová představila materiál. Členové VM nemají problém s materiálem, jen by doporučovali navýšit pokutu z 2000 Kč na 5000 Kč za každý den, kdy v případě ukončení výpůjčky bude vypůjčitel v prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky zpět MČ. Důvodem je skutečnost, že pokud by pozemek nebyl vyklizen, mohlo by být jeho vyklizení vzhledem k charakteru činnosti nákladné.

Další návrhy a protinávrhy: pí Šimková navrhla protinávrh -

- 1) zvýšení smluvní pokuty na 5000 Kč/den - neodsouhlasen (4/0/3)
- 2) zvýšení smluvní pokuty na 4000 Kč/den - odsouhlasen (6/0/1)

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru majetku
konané dne 02.05.2023
Číslo usnesení: VM/9/8/2023

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 90/7, k. ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit žádost Zastupitelstvu hlavního města Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, části pozemku parc.č. 90, k.ú. Smíchov, odděleného na základě Geometrického plánu č. 5292-87/2022 ze dne 16.11.2022, pod parc.č. 90/7, k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 6/0/0

P. Dušek před hlasováním opustil jednání

Shrnutí projednávané věci:

Městská část Praha 5 má ve svěřené správě pozemek parc. č. 90, k. ú. Smíchov, na kterém je umístěno Arbesovo náměstí. Stavba na uvedeném pozemku se skládá z centrálnímu parku a komunikace s chodníky. Vzhledem k náročné a nákladné péči o tyto komunikace podal Odbor správy majetku žádost na TSK hlavního města Prahy a. s., aby si tyto stavby vzali do své správy. Problematika byla také předjednána na Odboru evidence majetku, oddělení městských částí MHMP. Následně, na základě kladné reakce, byl vyhotoven dne 16. 11 2022 geometrický plán GP č. 5292-87/2022, který odděluje komunikace a chodníky od centrálního parku, který nadále zůstává ve správě Odboru veřejného prostranství a zeleně. Forma geometrického plánu byla také schválena na TSK hlavního města Prahy. Uvedený geometrický plán byl následně potvrzen Odborem územního rozvoje MHMP a Odborem Stavební úřad.

Diskuse: členové VM souhlasí s navrženým odejmutím

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsal: Martina Jarešová, tajemnice

Ověřovatelé: Ing. Milan Vrkoč

Mgr. Radka Šimková
předsedkyně Výboru majetku