

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 19. schůze Rady městské části Praha 5 dne 15.05.2023

**Přítomni:** J. Pašmik, M. Kryl, M. Shaw Salajová, R. Janoušek, J. Dočekalová, A. Jand'ourková, Š. Rattay, M. Vrkoč  
**Omluveni:** F. Karel, K. Černá  
**Hosté:** P. Lachnit

#### Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva číslo 2023/02658 o Roznášce informačních/propagačních materiálů se společností Česká pošta, s. p.	Schváleno	RMČ/19/512/2023
2.	ALETA, spol. s r. o., - pronájmu pozemku parc. č. 175/1, k. ú. Jinonice - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/19/513/2023
3.	Navýšení kapacity školní družiny v Základní škole waldorfské, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9, příspěvkové organizaci	Schváleno	RMČ/19/514/2023
4.	Informace o zápisu dětí do mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5 pro školní rok 2023/2024 dle zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace	Schváleno	RMČ/19/515/2023
5.	Informace o zápisu dětí do 1. tříd základních škol zřizovaných MČ Praha 5 pro školní rok 2023/2024 dle zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace	Schváleno	RMČ/19/516/2023
6.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	RMČ/19/517/2023
7.	Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání - jednotka č. 452/901, na adrese Plzeňská 452/167, Praha 5 - Košíře	Schváleno	RMČ/19/518/2023
8.	Záměr pronájmu kancelářských prostor v 2. NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 - Progressive, o. p. s.	Schváleno	RMČ/19/519/2023
9.	Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 90/7, k. ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/19/520/2023
10.	Individuální dotace na akci "Jóga pod Sluncem (8. ročník)"	Schváleno	RMČ/19/521/2023
11.	Individuální dotace pro AKSen - Aktivní senior, z. s. na akci "Memoriál Pepy Procházky v petanque"	Schváleno	RMČ/19/522/2023

12.	Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč	Schváleno	RMČ/19/523/2023
13.	Smlouva o bezplatné výpůjčce malé galerie MČ Praha 5 v letohrádku Portheimka Františku Koudelkovi na výstavu olejomalb s přírodní tematikou	Schváleno	RMČ/19/524/2023
14.	Dohoda o skončení nájmu garáže ev. č. 918, na adrese Na Šmukýřce, Praha 5, pozemek parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře	Schváleno	RMČ/19/525/2023
15.	Aktualizace stanoviska k pronájmu části pozemku parc. č. 5019/80 v k. ú. Smíchov o výměře cca 26 m <sup>2</sup> , ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	RMČ/19/526/2023
16.	Stanovisko k prodeji nebo pronájmu části pozemku parc. č. 4261/202 v k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	RMČ/19/527/2023
17.	Rozšíření kompetence vedoucí Odboru školství ÚMČ Praha 5 k úpravám odpisových plánů škol, které nemají dopad na výši příspěvku na provoz	Schváleno	RMČ/19/528/2023
18.	Žádost o souhlas s umístěním sídla společností Praktikal, s. r. o. a SYSMED, s. r. o. - podnájemců části areálu Kartouzská 204/6, Praha 5	Schváleno	RMČ/19/529/2023
19.	Dohoda o přenechání částí předmětu výpůjčky do dočasného krátkodobého užívání zřizovatele mezi MČ Praha 5 a Základní školou a mateřskou školou Barrandov - Dětský den na Barrandově	Schváleno	RMČ/19/530/2023
20.	Návrh na provedení rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/19/531/2023
21.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 v rámci akce „ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru“	Schváleno	RMČ/19/532/2023
22.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/19/533/2023
23.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 6 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	RMČ/19/534/2023
24.	Žádost o přisloučení sousedního bytu	Schváleno	RMČ/19/535/2023
25.	Smlouva o výpůjčce na pozemek parc. č. 4547/1, k. ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5, na základě studie "Rekonstrukce rodinného domu Hradilkovi, U Zámečnice 134/4, Praha Budánka" - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/19/536/2023
26.	Zrušení záměru směny části pozemku parc. č. 1479/66, k. ú. Košíře, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 5 a pozemku parc. č. 8/12, k. ú. Košíře ve vlastnictví dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost	Schváleno	RMČ/19/537/2023
27.	Doložení dokladů Bytovým družstvem Zubatého 1 pro vydání potvrzení o zániku zástavního práva, č. p. 269 Zubatého 1	Schváleno	RMČ/19/538/2023

28.	Zrušení záměru č. 117/2021; Záměr pronájmu NP, ev. č. 903, Štefánikova 3/61	Schváleno	RMČ/19/539/2023
29.	Účast zástupců MČ Praha 5 ve spolku Partnerství pro městskou mobilitu pro rok 2023	Schváleno	RMČ/19/540/2023
30.	Žádost o dočasné snížení nájemného v NP č. 902 na adrese Štefánikova 3/61	Schváleno	RMČ/19/541/2023
31.	Záměr uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby s Nadačním fondem Klíček	Schváleno	RMČ/19/542/2023

Program byl schválen poměrem hlasování 7/0/0  
R. Janoušek nebyl přítomen při hlasování

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/512/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5

**Smlouva číslo 2023/02658 o Roznášce informačních/propagačních materiálů se společností Česká pošta, s. p.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu číslo 2023/02658 o Roznášce informačních/propagačních materiálů se společností Česká pošta, s. p. se sídlem: Politických vězňů 909/4, Praha 1, IČO 471 14 983, DIČ CZ471 14 983 s platností 1. 6. 2023 - 31. 5. 2025
2. finanční krytí v maximální výši 1.950.000 Kč bez DPH tj. 2.359.500 Kč s DPH které bude hrazeno z podkapitoly 0634, § 3349, ORG 340000, položka 5169 ze schváleného rozpočtu pro rok 2023, 2024 a 2025

**II. Ukládá**

1. administrativně zajistit podpisy na smlouvě

*Zodpovídá:* Mgr. Radim Otépka, vedoucí Odboru vnějších vztahů a komunikace

*Termín plnění:* 24.05.2023

Poměr hlasování: 7/0/1

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/513/2023

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**ALETA, spol. s r. o., - pronájmu pozemku parc. č. 175/1, k. ú. Jinonice - finalizace  
na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. pronájem části pozemku o rozloze 590 m<sup>2</sup>, parc. č. 175/1, k. ú. Jinonice pro společnost ALETA, spol. s r. o., se sídlem Praha 5, Košíře, Naskové 1100/3, IČO 625 84 065, DIČ CZ 625 84 065 jako přístupovou komunikaci k vlastním nemovitostem, za nájemné ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 29.500 Kč + DPH, na dobu neurčitou
2. smlouvu o nájmu pozemku dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/514/2023

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

**Navýšení kapacity školní družiny v Základní škole waldorfské, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9, příspěvkové organizaci**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. navýšení kapacity školní družiny v Základní škole waldorfské, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9, příspěvkové organizaci od 1. 9. 2023 na 240 žáků

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/515/2023

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

**Informace o zápisu dětí do mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5 pro školní rok 2023/2024 dle zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. informaci o zápisu dětí do mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5 pro školní rok 2023/2024 dle zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace dle přílohy č.1.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/516/2023

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

**Informace o zápisu dětí do 1. tříd základních škol zřizovaných MČ Praha 5 pro školní rok 2023/2024 dle zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. informaci o zápisu dětí do 1. tříd základních škol zřizovaných MČ Praha 5 pro školní rok 2023/2024 dle zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace dle přílohy č.1.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/517/2023

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1, ve 2. NP, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], trvale bytem Postoloprty, Březno 42, na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání od 1. 7. 2023 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/518/2023

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání - jednotka č. 452/901, na adrese Plzeňská 452/167, Praha 5 - Košíře**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr pronájmu nebytového prostoru - jednotky č. 452/901 o výměře 80,10 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. NP nemovitosti č. p. 452, na adrese Plzeňská č. o. 167, Praha 5 - Košíře, realizovaný formou dvoukolového nabídkového řízení za nájemné v minimální výši 16.000 Kč/měs tj. 2.397 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za vynaložené náklady nájemcem na rekonstrukci předmětného prostoru
2. možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

**II. Ukládá**

1. zveřejnit záměr dle bodu I.1.,2. na úřední desce MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 31.05.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/519/2023

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Záměr pronájmu kancelářských prostor v 2. NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 - Progressive, o. p. s.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr pronájmu kanceláří č. 215 a č. 216 (funkčně propojený celek) o celkové výměře 50,1 m<sup>2</sup>, umístěných v 2. NP administrativní budovy bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 1512/3, k. ú. Košíře v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, za nabídnuté nájemné ve výši 1.255 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 5.240 Kč/měsíc bez DPH a služeb, za účelem využití jako sklad, na dobu neurčitou, žadateli: PROGRESSIVE, o. p. s., IČO 266 14 936

**II. Ukládá**

1. zveřejnit záměr dle bodu I.1. na úřední desce MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 31.05.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/520/2023

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 90/7, k. ú. Smíchov**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Žádost Zastupitelstvu hlavního města Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, části pozemku parc. č. 90, k. ú. Smíchov, odděleného na základě Geometrického plánu č. 5292-87/2022 ze dne 16. 11. 2022, pod parc. č. 90/7, k. ú. Smíchov

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/521/2023

10. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

**Individuální dotace na akci "Jóga pod Sluncem" (8. ročník)**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 30.000 Kč pro Jóga Anděl, s. r. o., IČO 242 12 075, V Lipkách 768/49, Praha 5
2. finanční krytí v celkové výši 30.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2023, z podkapitoly 0434, § 3419 - tělovýchovná činnost, úpravou rozpočtu z položky 5222 - neinvestiční transfery spolkům na položku 5213 - neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám
3. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace pro Jóga Anděl, s. r. o., IČO 242 12 075, V Lipkách 768/49, Praha 5
4. záštitu Moniky Shaw Salajové, M.Sc., místostarostky, nad sportovní akcí "Jóga pod Sluncem" (8. ročník), která se uskuteční od 14. 6. 2023 - 13. 9. 2023 vždy od 18:00 hod. v parku Portheimka

**II. Ukládá**

1. provést úpravu rozpočtu dle bodu I., čl. 2.

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 22.05.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/522/2023

11. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

**Individuální dotace pro AKSen - Aktivní senior, z. s. na akci "Memoriál Pepy Procházky v petanque"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč pro AkSen - Aktivní senior, z. s., IČO 024 88 531, se sídlem 28. října 767/12, Nové Město, Praha 1
2. finanční krytí v celkové výši 20.000 Kč, které bude hrazeno ze schváleného rozpočtu pro rok 2023, z podkapitoly 0434, § 3419 - tělovýchovná činnost, z položky 5222 - neinvestiční transfery spolkům
3. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace pro AkSen - Aktivní senior, z. s., IČO 024 88 531, se sídlem 28. října 767/12, Nové Město, Praha 1
4. záštitu Moniky Shaw Salajové, M.Sc., místostarostky, nad akcí "Memoriál Pepy Procházky v petanque", která proběhne dne 4. 6. 2023 na prostranství za Letohrádkem Kinských

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/523/2023

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců bytů (vše v aktuální výši):

1) [REDAKCE], dříve bytem [REDAKCE], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDAKCE] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDAKCE] Kč (k 8. 5. 2021), dluh z úroku z prodlení [REDAKCE] Kč (k 8. 5. 2021), dluh z nákladů řízení [REDAKCE] Kč

**II. Ukládá**

1. zajistit odpis pohledávky do 31. 7. 2023

*Zodpovídá:* Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

*Termín plnění:* 31.07.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/524/2023

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Smlouva o bezplatné výpůjčce malé galerie MČ Praha 5 v letohrádku Portheimka Františku Koudelkovi na výstavu olejomalb s přírodní tematikou**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. bezplatnou výpůjčku prostor malé výstavní galerie MČ Praha 5 v letohrádku Portheimka od 20. 5. do 18. 6. 2023 na výstavu olejomalb Františka Koudelky;
2. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad výstavou olejomalb Františka Koudelky v malé galerii "D" MČ Praha 5 v letohrádku Portheimka.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/525/2023

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Dohoda o skončení nájmu garáže ev. č. 918, na adrese Na Šmukýřce, Praha 5, pozemek parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 13/0/OOA/NP/94 (910000918) ze dne 10. 11. 1994, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem garáže ev. č. 918, na adrese Na Šmukýřce, Praha 5, stojící na pozemku parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, uzavřené s [REDAKCE], a to dohodou k datu 31. 05. 2023
2. Dohodu o skončení nájmu dle bodu I. 1., která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/526/2023

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Aktualizace stanoviska k pronájmu části pozemku parc. č. 5019/80 v k. ú. Smíchov o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s pronájmem části pozemku parc. č. 5019/80 v k. ú. Smíchov o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví hl. m. Prahy za podmínky ODP:
  - nebude se měnit stávající využití objektu (pro kulturní a sportovní účely), včetně stávajícího dopravního napojení.
  - pronájem části pozemku, zejména délku výpovědní lhůty, stanovit přiměřeně s ohledem na realizaci záměru kompletní opravy komunikace Radlická

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/527/2023

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Stanovisko k prodeji nebo pronájmu části pozemku parc. č. 4261/202 v k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Rada městské části Praha 5

**I. Nesouhlasí**

1. s pronájmem ani s prodejem části pozemku parc. č. 4261/202 v k. ú. Smíchov o výměře cca 28 m<sup>2</sup> z důvodů záporného stanoviska OŽP, aby zůstala zachována průchodnost z pozemku parc. č. 4261/300 na pozemek parc. č. 4261/196 v k. ú. Smíchov, oba ve vlastnictví hl. m. Prahy a dále na pozemky ve vlastnictví soukromých osob

**II. Navrhuje**

1. hl. m. Praze vymáhat po žadateli tři roky zpětně bezdůvodné obohacení a odstranění stavby na pozemku parc. č. 4261/202, k. ú. Smíchov

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/528/2023

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

**Rozšíření kompetence vedoucí Odboru školství ÚMČ Praha 5 k úpravám odpisových plánů škol, které nemají dopad na výši příspěvku na provoz**

Rada městské části Praha 5

**I. Zmocňuje**

1. vedoucí Odboru školství ÚMČ Praha 5 k úpravám odpisových plánů škol, které nemají dopad na výši příspěvku na provoz

**II. Ukládá**

1. seznámit vedoucí OŠK s usnesením RMČ Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/529/2023

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Žádost o souhlas s umístěním sídla společností Praktikal, s. r. o. a SYSMED, s. r. o. -  
podnájemců části areálu Kartouzská 204/6, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Praktikal, s. r. o., IČO 242 61 793, na adrese Kartouzská 204/6, Praha 5, který tvoří přílohu tohoto materiálu
2. udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti SYSMED, s. r. o., IČO 247 70 086, na adrese Kartouzská 204/6, Praha 5, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/530/2023

19. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

**Dohoda o přenechání částí předmětu výpůjčky do dočasného krátkodobého užívání zřizovatele mezi MČ Praha 5 a Základní školou a mateřskou školou Barrandov - Dětský den na Barrandově**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dohodu o přenechání částí předmětu výpůjčky do dočasného krátkodobého užívání zřizovatele mezi MČ Praha 5 a Základní školou a mateřskou školou Barrandov jejíž účelem je bezplatná výpůjčka pozemků školy na pořádání Dětského dne na Barrandově (2. 6. 2023 od 14:00 - 18:00 hod.)

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/531/2023

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

**Návrh na provedení rozpočtových opatření**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitol uvedených v příloze č. 1 - 3, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:  
RO 3014 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 20.705,1 tis. Kč Odboru školství  
RO 3015 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 280 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka  
RO 7003 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 24,3 tis. Kč Odboru školství

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/532/2023

21. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 v rámci akce „ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5, Smíchov - vestavba do půdního prostoru“**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 uzavřené dne 06. 05. 2022 se společností KAZIKO, a. s., IČO 266 93 054, kterým se upravuje rozsah díla, jeho cena, termín dokončení do 31. 10. 2023.
2. navýšení ceny díla ve výši 764.319,10 Kč bez DPH, 924.826,10 Kč vč. DPH
3. financování dodatku č. 2 z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 81011000059

**II. Ukládá**

1. zajistit podepsání dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 dle bodu I.1

*Zodpovídá:* Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

*Termín plnění:* 31.05.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/533/2023

22. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese a na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30. 06. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 07. 2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 06. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 07. 2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/534/2023

23. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 6 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. realizaci záměru pronájmu 6 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 (dle seznamu - viz příloha č. 1 Podmínek NŘ) formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc
2. a) podmínky nabídkového řízení na pronájem 6 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc  
b) text vzorové nájemní smlouvy dle přílohy č. 2.a. a č. 2.b. Podmínek NŘ  
c) vzor přihlášky pro fyzické osoby do nabídkového řízení na pronájem 6 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, dle přílohy č. 3 Podmínek NŘ
3. minimální příhoz ve výši 100 Kč
4. komisi pro posuzování vítězných nabídek na pronájem 6 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, ve složení:  
PhDr. Pavel Světlík, zastupitel  
Jiří Krátký, zastupitel  
Svatopluk Bartoň, zastupitel  
jako náhradníky:  
Mgr. Marcela Justová, vedoucí OBP  
Bc. Petr Nahodil, vedoucí odd. správy a pronájmu bytů OBP

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/535/2023

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Žádost o přisloučení sousedního bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Neschvaluje**

1. žádost manž. [REDACTED], bytem [REDACTED]  
o přisloučení sousedního bytu č. 15/13

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/536/2023

25. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Smlouva o výpůjčce na pozemek parc. č. 4547/1, k. ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5, na základě studie "Rekonstrukce rodinného domu Hradílkovi, U Zámečnice 134/4, Praha Budáňka" - finalizace na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 4547/1, k. ú. Smíchov, ve svěřené správě MČ Praha 5, o celkové výměře 50,25 m<sup>2</sup>, na základě studie "Rekonstrukce rodinného domu Hradílkovi, U Zámečnice 134/4, Praha Budáňka" pro [REDAKCE] Praha 5, na dobu určitou do 31. 12. 2025
2. smlouvu o výpůjčce dle bodu I.1 tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/537/2023

26. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Zrušení záměru směny části pozemku parc. č. 1479/66, k. ú. Košíře, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 5 a pozemku parc. č. 8/12, k. ú. Košíře ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost**

Rada městské části Praha 5

**I. Ruší**

1. usnesení RMČ č. 32/868/2022 ze dne 11. 7. 2022 - záměr směny pozemku parc. č. 1479/207, k. ú. Košíře o výměře 92m<sup>2</sup>, odděleného GP č. 2466-20-307-1/2021 z pozemku parc. č. 1479/66, k. ú. Košíře ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 5 a pozemku parc. č. 8/12, k. ú. Košíře o výměře 125m<sup>2</sup> ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Praha - Vysočany IČO 000 05 886, včetně zveřejněného záměru

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/538/2023

27. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Doložení dokladů Bytovým družstvem Zubatého 1 pro vydání potvrzení o zániku zástavního práva - č. p. 269 Zubatého 1**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. doložení dokladů Bytového družstva Zubatého 1 o prokázání investice do opravy vnějšího pláště budovy v částce převyšující poskytnutou slevu z kupní ceny nemovitosti ve lhůtě stanovené kupní a zástavní smlouvou, a tím splnění podmínek pro vydání potvrzení o zániku zástavního práva

**II. Ukládá**

1. předložit starostovi k podpisu potvrzení o zániku zástavního práva

*Zodpovídá:* Mgr. Marcela Justová, vedoucí Odboru bytů a převodů nemovitých věcí

*Termín plnění:* 31.05.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/539/2023

28. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Zrušení záměru č. 117/2021; Záměr pronájmu NP, ev. č. 903, Štefánikova 3/61**

Rada městské části Praha 5

**I. Ruší**

1. usnesení RMČ Praha 5 č. 54/1486/2021 ze dne 6. 12.2021, bod II.1. v celém svém znění (záměr pronájmu části nebytové jednotky č. 3/903 o celkové velikosti 63,5 m<sup>2</sup> v přízemí budovy č. p. 3, Štefánikova 61, Praha 5-Smíchov za nájemné v min. výši 10.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tzn. 635.000 Kč ročně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou)

**II. Schvaluje**

1. záměr pronájmu části nebytové jednotky č. 3/903 o celkové velikosti 63,5 m<sup>2</sup> v přízemí budovy č. p. 3 Štefánikova 61, Praha 5-Smíchov za nájemné v min. výši 5.700 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tzn. 361.950 Kč ročně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení
2. možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

**III. Ukládá**

1. zajistit zveřejnění záměru na úřední desku MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 16.06.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/540/2023

29. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

**Účast zástupců MČ Praha 5 ve spolku Partnerství pro městskou mobilitu pro rok 2023**

Rada městské části Praha 5

**I. Jmenuje**

1. Ing. Štěpána Rattaye, radního pro majetek, kulturu a obnovu památek, JUDr. Milana Kostohryze, předsedu Výboru dopravního ZMČ Prahy 5, Ing. Milana Kryla, místostarostu MČ Praha 5 - pro strategické plánování a dopravu, jako zástupce za MČ Praha 5 ve spolku Partnerství pro městskou mobilitu v období let 2023 - 2024

**II. Schvaluje**

1. uhrazení členského příspěvku pro rok 2023 ve výši 15 tis. Kč z prostředků Odboru územního rozvoje z kap. 0315 § 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací pol. 5176 - účastnické poplatky, převodem finančních prostředků z kap. 0315 § 2212 - silnice pol. 5169 - nákup služeb, ve výši 15 tis. Kč.

**III. Ukládá**

1. zajistit úpravu rozpisu rozpočtu dle bodu II. 1. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 30.06.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/541/2023

30. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Žádost o dočasné snížení nájemného v NP č. 902 na adrese Štefánikova 3/61**

Rada městské části Praha 5

**I. Neschvaluje**

1. poskytnutí slevy ze základního měsíčního nájemného 45.579 Kč, subjektu M. Kohoutová (IČO 654 49 541) v nebytovém prostoru ev. č. 902 na adrese Štefánikova 3/61.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 15.05.2023  
Číslo usnesení: RMČ/19/542/2023

31. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Záměr uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby s Nadačním fondem Klíček**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby na pozemek parc. č. 1983/2 a části pozemků parc. č. 1976/1, 2149/1 a 1983/5 vše k. ú. Košíře, svěřená správa MČ Praha 5, o celkové výměře 3454 m<sup>2</sup>, s Nadačním fondem Klíček, se sídlem Praha 5, Renoirova 654, IČO 452 47 234

Poměr hlasování: 8/0/0

**Začátek zasedání:**

15:00

**Konec zasedání:**

16:00

**Zapsala:** L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 6/0/0

R. Janoušek a A. Jand'ourková nebyli přítomni při hlasování

Shaw Salajová Monika, místostarostka MČ Praha 5

Kryl Milan, místostarosta MČ Praha 5

**Jaroslav Pašmik**  
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 18. 5. 2023