

# Městská část Praha 5

## Zápis

**z 10. zasedání Výboru majetku dne 30.05.2023**

**Přítomni:** Mgr. R. Šimková, Ing. M. Vrkoč, Bc. M. Damašek, M.A., K. Bauer, PhDr. P. Světlík, Ing. Karel Kryl, MgA. David Dušek, Ing. J. Janák

**Omluveni:** M. S. Salajová, M.Sc.,

**Hosté:** P. Synková - OBP, Ing. arch. L. Vacek, PhDr., Mgr. N. Priečinská

### Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 10. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/10/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu z 10. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/10/2/2023
3.	Schválení zápisu ze 9. zasedání Výboru majetku ze dne 2. 5. 2023	Schváleno	VM/10/3/2023
4.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 954/11 v k.ú. Hlubočepy o výměře 546 m <sup>2</sup> z celkové plochy 2633 m <sup>2</sup>	Schváleno	VM/10/4/2023
5.	Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1479/66 v k.ú. Košíře od Dopravního podniku hl.m. Prahy	Schváleno	VM/10/5/2023
6.	Žádost o prodej zastavěného pozemku parc.č. 834/28 v k.ú. Jinonice od vlastníka stavby garáže	Schváleno	VM/10/6/2023
7.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Smíchov mezi hl. m. Prahou a SK Císařka s.r.o.	Schváleno	VM/10/7/2023
8.	Stanovisko k prodeji části pozemků parc.č. 1233/2 a parc.č. 1236/16. k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/10/8/2023
9.	Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2107/5, k.ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/10/9/2023
10.	Stanovisko ke směně části pozemku parc.č. 2008/1 ve vlastnictví žadatele za část pozemku parc.č. 1360/1 ve vlastnictví hl. m. Praha, oba k.ú. Košíře	Schváleno	VM/10/10/2023

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 30.05.2023  
Číslo usnesení: VM/10/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Schválení programu 10. zasedání Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. program 10. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7 - 0 - 0

7 - 0 - 0

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 30.05.2023  
Číslo usnesení: VM/10/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Volba ověřovatele zápisu z 10. zasedání Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Volí**

1. Karla Bauera ověřovatelem zápisu z 10. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7 - 0 - 0

7 - 0 - 0

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 30.05.2023  
Číslo usnesení: VM/10/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Schválení zápisu ze 9. zasedání Výboru majetku ze dne 2. 5. 2023**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. zápis z 9. zasedání Výboru majetku ze dne 2. 5. 2023

Poměr hlasování: 7 - 0 - 0

7 - 0 - 0

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 30.05.2023  
Číslo usnesení: VM/10/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 954/11 v k.ú. Hlubočepy o výměře 546 m2 z celkové plochy 2633 m2**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 954/11 o výměře 546 m2 (celkem 2633 m2) v k. ú. Hlubočepy za účelem výstavby pěší parkové třídy, která bude sloužit široké veřejnosti a zároveň propojí plánovaný záměr MČ Prahy 5 na pozemku parc.č. 954/55 s ulicí Högerova

Poměr hlasování: 6 - 0 - 1

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko k žádosti o prodej části pozemku parc. č. 954/11 o výměře 546 m2 v k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Diskuse: Ing. Vacek (ved. OÚR) vysvětlil souvislosti mezi prodejem a plánovaným záměrem MČ Prahy 5 na pozemku parc.č. 954/55 v k.ú. Hlubočepy s ul. Högerova. Bc. Damašek se dotázal na objemy území a stav ÚR. Ing. Vacek sdělil, že ÚR zatím není v souladu a Výbor pro územní rozvoj zatím objemy území neschválil.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 30.05.2023  
Číslo usnesení: VM/10/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1479/66 v k.ú. Košíře od Dopravního podniku hl.m. Prahy**

Výbor majetku

**I. Doporučuje**

1. schválit prodej části pozemku parc.č. 1479/66 v k.ú. Košíře dle geometrického plánu parc.č. 1479/207 o výměře 92 m<sup>2</sup> Dopravnímu podniku hl.m. Prahy, se sídlem Praha 9, Sokolovská ~~42821742/217~~, IČO 00005886 za cenu dle znaleckého posudku č. 6208-138/22, tj. 340 400 Kč + DPH. Prodej bude podmíněn splněním požadavků OŠK

Poměr hlasování: 7 - 0 - 1

MgA. David Dušek je přítomen hlasování

Shrnutí projednávané věci:

Odbor bytů a převodů nemovitých věcí žádá VM projednání prodeje části pozemku parc. č. 1479/66 m<sup>2</sup> v k. ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Diskuse: Bc. Damašek sdělil, že záležitost je projednaná se školkou

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 30.05.2023  
Číslo usnesení: VM/10/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Žádost o prodej zastavěného pozemku parc.č. 834/28 v k.ú. Jinonice od vlastníka stavby garáže**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. neschválit prodej zastavěného pozemku parc.č. 834/28 v k.ú. Jinonice o výměře 19 m<sup>2</sup> vlastníkovu stavby garáže Ing. Tomáši Kornellymu, Ph.D., bytem Brno, Blažkova 20/8 za cenu dle znaleckého posudku č. 021441/2023, tj. 116 090 Kč

**II. Žádá**

1. Odbor bytů a převodů nemovitých věcí, aby vyzval žadatele - majitele stavby na pozemku parc.č. 834/28 v k.ú. Jinonice, aby učinil nabídku odkupu předmětného pozemku za tržní cenu

Poměr hlasování: 7 - 0 - 1

Shrnutí projednávané věci:

Odbor bytů a převodů nemovitých věcí žádá VM projednání prodeje zastavěného pozemku parc. č. 834/28 v k. ú. Jinonice.

Diskuse: Bc. Damašek sdělil, že není pro prodej pozemku, neboť se jedná o strategické místo.

Dále byly vysvětleny majetkoprávní vztahy okolních staveb garáží. PhDr. Světlík navrhuje požadovat dvojnásobnou cenu ze Znaleckého posudku pozemku a vyzvat žadatele, aby navrhl tržní cenu

Další návrhy a protinávrhy: OBP vyzve žadatele, aby učinil nabídku odkupu předmětného pozemku za tržní cenu

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 30.05.2023  
Číslo usnesení: VM/10/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Smíchov mezi hl. m. Prahou a SK Císařka s.r.o.**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. nesouhlasit s navrhovanou směnou pozemků v k.ú. Smíchov mezi HMP a SK Císařka s.r.o. z důvodů záporných stanovisek OŽP, ODP, OÚR a OSM:
  - část pozemku parc.č. 4674/1, k.ú. Smíchov je součástí větší plochy zařazené územním plánem do kategorie ZMK – zeleň městská a krajinná
  - plochy určené k plnění funkce veřejné zeleně je třeba zachovat a řešit je jako celek, a to včetně případných komunikačních propojení
  - změnou vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům dojde k znemožnění budoucí možné prostupnosti územím mezi ul. Podbělohorská (slepá část) a ul. Pod Císařkou pro pěší, případně pro cyklisty
  - absence zajištění budoucí průchodnosti území formou služebnosti
  - potřeba koncepčního řešení celé oblasti Skalka - Císařka před změnou vlastnických vztahů
  - nevhodné provozně dispoziční řešení pro provoz sportovní vybavenosti

Poměr hlasování: 8 - 0 - 0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Smíchov mezi hl. m. Prahou a SK Císařka s.r.o.

Diskuse: členové VM mají pochybnosti o budoucím využití pozemků ke sportovním účelům, pozemek je možné zastavět rodinným domem nebo bytovým domem, a proto se ke směně nestavějí kladně.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny



**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 30.05.2023  
Číslo usnesení: VM/10/8/2023

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Stanovisko k prodeji části pozemků parc.č. 1233/2 a parc.č. 1236/16. k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 1236/16 o výměře 28 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1233/2 o výměře 91 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy na základě záporných stanovisek OŽP, ODP, OÚR a OSM

**II. Doporučuje RMČ**

1. navrhnout HMP jednání s žadatelem ohledně směny pozemku parc. č. 1236/16 v k.ú. Jinonice dle návrhu Odboru dopravy MČ Praha 5

Poměr hlasování: 8 - 0 - 0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko k prodeji částí pozemků parc.č. 1233/2 a parc.č. 1236/16, k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy

Diskuse: členové nesouhlasí s prodejem žádné části z obou předmětných pozemků a doporučují RMČ navrhnout HMP jednání ohledně směny pozemku parc. č. 1236/16 v k.ú. Jinonice dle návrhu Odboru dopravy MČ Praha 5

Další návrhy a protinávrhy: navrhnout HMP jednání s žadatelem ohledně směny pozemku parc. č. 1236/16 v k.ú. Jinonice dle návrhu Odboru dopravy MČ Praha 5

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 30.05.2023  
Číslo usnesení: VM/10/9/2023

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2107/5, k.ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. nesouhlasit s prodejem pozemku parc.č. 2107/5, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 7 - 0 - 1

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2107/5, k.ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy

Diskuse: členové nesouhlasí s prodejem pozemku

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 30.05.2023  
Číslo usnesení: VM/10/10/2023

10. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

**Stanovisko ke směně části pozemku parc.č. 2008/1 ve vlastnictví žadatelek za část pozemku parc.č. 1360/1 ve vlastnictví hl. m. Praha, oba k.ú. Košíře**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit se směnou části pozemku parc.č. 2008/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatelek za část pozemku parc.č. 1360/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl. m. Praha, oba k.ú. Košíře

Poměr hlasování: 6 - 0 - 2

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko ke směně části pozemku parc.č. 2008/1 ve vlastnictví žadatele za část pozemku parc.č. 1360/1, ve vlastnictví hl. m. Prahy, oba k.ú. Košíře

Diskuse: členové vzhledem k umístění a přístupnosti obou předmětných částí pozemků nemají námitky proti navržené směně

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

**Začátek zasedání:**

14:00

**Konec zasedání:**

15:30

**Zapsal:** Martina Jarešová, tajemnice VM

**Ověřovatelé:**

**Mgr. Radka Šimková**  
předsedkyně Výboru majetku MČ Praha 5