

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. zasedání Výboru majetku dne 27.06.2023

Přítomni:

Omluveni:

Hosté:

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 11. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/11/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu z 11. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/11/2/2023
3.	Schválení zápisu z 10. zasedání Výboru majetku ze dne 30. 5. 2023	Schváleno	VM/11/3/2023
4.	Schválení termínů zasedání Výboru majetku na červenec, srpen, září 2023	Schváleno	VM/11/4/2023
5.	Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 1480, k. ú. Jinonice v souvislosti se záměrem "Waldorfského lycea"	Schváleno	VM/11/5/2023
6.	Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 5015/3 a 5015/4, k. ú. Smíchov a parc. č. 764/227, 764/271, 2056/11, 1236/31, 1236/1, 764/190, 792/11, 263/4, 263/16, 263/2, 263/5, 220, 764/225, 764/226, 1478/1, 1479, 792/1, 1478/2, 1480, 1474, k. ú. Jinonice k záměru umístit na pozemcích stavbu "Radlická radiála JZM - Smíchov, stavba č. 9567"	Staženo	
7.	Stanovisko k žádosti o pronájem pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 542/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m ² , zastavěný stavbou bez č.p. (garáže) ve vlastnictví žadatele v k.ú. Radlice	Schváleno	VM/11/6/2023
8.	Stanovisko k prodeji, příp. pronájmu části pozemku parc.č. 1621/1 o výměře cca 106 m ² v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/11/7/2023
9.	Stanovisko k žádosti o výpůjčku části pozemku parc.č. 1560/271 v k.ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/11/8/2023

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru majetku
konané dne 27.06.2023
Číslo usnesení: VM/11/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení programu 11. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7 - 2 - 0

P. Damašek, Dušek hlasovali proti

V úvodu zasedání předsedkyně VM navrhla stažení bodu č. 6) z programu z důvodu nutnosti jeho prokonzultování s panem místostarostou Janouškem, který má na starosti územní rozvoj (je na dovolené) s tím, že o nutnosti jeho dalšího prostudování požádali další 2 členové výboru. Vzhledem k přítomnosti zástupce HMP jako investora, pana Krutského, vedoucího oddělení Městského okruhu HMP, požádala pana Krutského o shrnutí současného stavu a případné zodpovězení otázek členů výboru. Pánové Dušek a Damašek nesouhlasili s návrhem paní předsedkyně Šimkové stáhnout materiál z jednání a pan Damašek měl na paní předsedkyni několik dotazů:

- Jaký je věcný důvod stažení materiálu z dnešního jednání?
- Pokud bude materiál stažen, stihne se projednat tak, aby stanovisko hl. m. Prahy bylo doručeno před marným uplynutím doby, do které je přerušeno řízení pro vydání územního rozhodnutí pro Radlickou radiálu? Případné nedodání stanoviska MČ Praha 5 nezpůsobí prodloužení přerušení UR a tím i celé Radlické radiály?
- Jak je možné, že je uvažováno o participativním projektu na pozemcích, které souvisí s tak důležitou dopravní stavbou jako je Radlická radiála?
- Jaký participativní projekt, se kterým se paní předsedkyně chce nejdříve seznámit, je v této lokalitě uvažován?
- Vzhledem k důležitosti materiálu a návrhu na stažení, jaké je stanovisko gesčního radního?
- Proč gesční radní není přítomen na projednávání takto důležitého bodu?

Předsedkyně výboru zopakovala, že důvodem stažení bodu č. 6) z programu je, že chce některé aspekty prokonzultovat s panem místostarostou Janouškem, který je v současnosti na dovolené, dále sdělila, že ji požádali o stažení materiálu další členové výboru, kteří zvažují konzultovat některé věci s odborem dopravy a životního prostředí a potřebují více času na prověření některých otázek. P. Dušek sdělil, že neprojednáním dojde ke zpoždění – narušení termínů. Pan Krutský (host z MHMP) objasnil, proč je souhlas potřebný a zároveň sdělil, že investor čeká kromě stanoviska MČ P5 také na souhlas SŽ. Zábor pozemků je 1:1 podle projektu z r. 2017. V současnosti se řeší aktualizace vyjádření k územnímu rozhodnutí pro Odbor stavební. Jde o aktualizaci stanovisek a souhlasů k projektu Radlická radiála na základě úkolu od Stavebního úřadu (do 8/23), přičemž ÚR je přerušeno do 27.8.2023 z důvodu dodání aktualizací. K dnešnímu dni chybí dvě stanoviska – MČ Praha 5 a České dráhy. Pokud by stanoviska v dané lhůtě neobdrželi, požádají o prodloužení lhůty. Pan Dušek vznesl dotaz na předsedkyni VM, zda se necítí být ve střetu zájmů? Předsedkyně výboru sdělila, že nikoli. P. Dušek hovořil o petici k Radlické radiále, paní předsedkyně jej upozornila, že diskuse je k bodu „Program jednání“ a že

se má držet tohoto bodu, po pokračování jeho dotazů k petici mu následně odebrala slovo s tím, že jeho diskuse není k projednávanému bodu. Pan Damašek má pochybnosti, zda se v případě stažení projednání bodu 6 stihne vše v termínu do 27.8.2023 (tzn. včetně doručení souhlasu hl. m. Praze). Předsedkyně sdělila, že další termín je výboru je 25.7.2023 a p. Kryl sdělil, že následně (v srpnu) se konají ještě 2 zasedání rady, která může materiál projednat. Pan Kryl dále vznesl dotaz na další postup hl. m. Prahy jako investora Radlické radiály. Pan Krucký odpověděl, že HMP má zájem vše dotáhnout do konce (vydání územního rozhodnutí) dle původního projektu z roku 2017. Předsedkyně VM se dotázala na finance, kolik budou stát varianty dle zpracovaných studií oproti současnému projektu. Pan Krucký sdělil, že finance v současné době nebudou primárně to rozhodující, vzhledem k tomu, že v ceně realizace nemusí být až tak velký rozdíl. Nicméně zdůraznil, že to je jeho osobní názor a výsledek budou znát po zpracování porovnání jednotlivých variant. Pan Damašek zopakoval, že je proti stažení materiálu z jednání výboru z důvodu důležitosti materiálu a nebezpečí prodlení při vydání stanoviska MČ Praha 5 v takto důležité věci. Pan Damašek a pan Dušek požadují, aby shora uvedené informace byly zapsány v tomto zápise. Pan Damašek se dotázal, jaký je názor pan radního Rattaye na bod a jeho stažení a proč není na výboru přítomen, předsedkyně VM sdělila, že stanovisko pana radního jí není známo a vzhledem k tomu, že pan radní není přítomen, je nutno se jej dotázat osobně. Účast pana radního na výboru majetku je jeho právem, nikoli povinností a pokud jakýkoliv člen chce zajistit jeho účast na výboru k jakékoliv projednávané otázce, je nutno o toto požádat dopředu. Další návrhy a protinávrhy: p. Damašek a p. Dušek nesouhlasí se stažením bodu 6) z programu.

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu z 11. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Milana Vrkoče ověřovatelem zápisu z 11. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8 - 0 - 1

**Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru majetku**

konané dne 27.06.2023
Číslo usnesení: VM/11/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení zápisu z 10. zasedání Výboru majetku ze dne 30. 5. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis z 10. zasedání Výboru majetku ze dne 30. 5. 2023

Poměr hlasování: 9 - 0 - 0

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru majetku
konané dne 27.06.2023
Číslo usnesení: VM/11/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení termínů zasedání Výboru majetku na červenec, srpen, září 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Výboru majetku na červenec, srpen, září 2023:

12. zasedání Výboru majetku 25. 07. 2023 od 15hod

13. zasedání Výboru majetku 22. 08. 2023 od 15hod

14. zasedání Výboru majetku 05. 09. 2023 od 14hod

15. zasedání Výboru majetku 19. 09. 2023 od 14hod

Poměr hlasování: 9 - 0 - 0

Shrnutí projednávané věci:

Paní Salajová navrhla u prázdninových termínů (25.7.2023 a 22.8.2023) zasedání vždy od 15:00 hod. Po prázdninách budou zasedání již opět od 14:00 hod.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru majetku
konané dne 27.06.2023
Číslo usnesení: VM/11/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 1480, k. ú. Jinonice v souvislosti se záměrem "Waldorfského lycea"

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. schválit žádost Zastupitelstvu hlavního města Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 1480, k. ú. Jinonice v souvislosti s Memorandem o spolupráci mezi MČ Praha 5 a HMP k záměru stavby "Waldorfského lycea" a s ním související změny Z 3768/00 dle usnesení RMČ ze dne 5.6.2023 čj. 22/618/2023

Poměr hlasování: 8 - 0 - 0

Dušek nepřítomen hlasování

Shrnutí projednávané věci:

Jedná se o odejmutí svěřené správy pozemku parc.č. 1480, k.ú. Jinonice v souvislosti se záměrem „Waldorfského lycea“

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru majetku
konané dne 27.06.2023
Číslo usnesení: VM/11/6/2023

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k žádosti o pronájem pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 542/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², zastavěný stavbou bez č.p. (garáže) ve vlastnictví žadatele v k.ú. Radlice

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 542/8 o výměře 12 m², zastavěný stavbou bez č.p. (garáže) ve vlastnictví žadatele, k.ú. Radlice s výpovědní lhůtou 1/2 roku

Poměr hlasování: 9 - 0 - 0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko k žádosti o nájem pozemku parc. č. 542/8 o výměře 12 m² v k. ú. Radlice ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Diskuse: Pan Světlík navrhl zkrácení výpovědní lhůty z 1 roku na 1/2 roku.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru majetku
konané dne 27.06.2023
Číslo usnesení: VM/11/7/2023

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k prodeji, příp. pronájmu části pozemku parc.č. 1621/1 o výměře cca 106 m2 v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem části pozemku parc.č. 1621/1 o výměře cca 106 m2 v k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy za podmínky ODP, že nebude zasahovat do stávajícího tělesa komunikace

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 1621/1 o výměře cca 106 m2 v k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu budoucího využití např. jako veřejné prostranství v centru Hlubočep

Poměr hlasování: 9 - 0 - 0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko k žádosti o prodej nebo pronájem části pozemku parc. č. 1621/1 o výměře 106 m2 v k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Diskuse: členové komise se shodli na variantě pozemek neprodávat, ale jen pronajmout předmětnou část pozemku

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru majetku
konané dne 27.06.2023
Číslo usnesení: VM/11/8/2023

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k žádosti o výpůjčku části pozemku parc.č. 1560/271 v k.ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s výpůjčkou části pozemku parc.č. 1560/271 v k.ú. Košíře za podmínky ODP, že pozemek parc.č. 1560/271 v k.ú. Košíře bude využíván pouze pro volnočasové rekreační a sportovní aktivity, nikoliv pro jakoukoliv výstavu bytových či jiných objektů, pozemek bude v rámci této funkce volně přístupný veřejnosti

II. Doporučuje RMČ

1. vyřešit následnou správu a údržbu zeleně pozemku parc.č. 1560/271 v k.ú. Košíře

Poměr hlasování: 8 - 0 – 1

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko k žádosti o výpůjčku části pozemku parc.č. 1560/271 v k. ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Diskuse: členové komise se shodli na potřebě vyřešit správu a údržbu zeleně

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsal:

Martina Jarešová, tajemnice Výboru majetku

Ověřovatelé:

Milan Vrkoč

Mgr. Radka Šimková
předsedkyně Výboru majetku