

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 25. schůze Rady městské části Praha 5 dne 26.06.2023

**Přítomni:** J. Pašmik, M. Kryl, M. Shaw Salajová, J. Dočekalová, A. Jand'ourková, Š. Rattay, F. Karel, M. Vrkoč, K. Černá

**Omluven:** R. Janoušek

**Hosté:** P. Lachnit

**Program:**

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/22/175 ze dne 29. 12. 2022 "Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č. 3, 4, 8, 13, 15	Schváleno	RMČ/25/698/2023
2.	Žádost správní firmy Centra. a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků Plzeňská 442/209 - 442/211, Nepomucká 442/2, Plzeňská 445/213 - 445/215, Nepomucká 445/4, Praha 5	Schváleno	RMČ/25/699/2023
3.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů	Schváleno	RMČ/25/700/2023
4.	Návrh na provedení rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/25/701/2023
5.	Prominutí nájemného za parkovací stání po dobu rekonstrukce bytového domu Vítězná 531/13	Schváleno	RMČ/25/702/2023
6.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 298/3, k. ú. Motol, jako příjezdová cesta k bytovému domu Kudrnova 15/2a, Praha 5	Schváleno	RMČ/25/703/2023
7.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 942/104, k. ú. Hlubočepy-stavební zábor Štěpařská 809/24, Praha 5	Schváleno	RMČ/25/704/2023
8.	Předběžný souhlas se zábořem veřejného prostranství na pěší zóně Anděl a nefinanční záštita Ing. Milana Vrkoče, nad akcí "Farmářské trhy na Andělu - pravidelně každé úterý" pořádané společností FK Trhy.cz, s. r. o., Hlavní 420, Štěchovice	Schváleno	RMČ/25/705/2023
9.	Žádosti o slevu z nájemného, rekonstrukce budovy na adrese Krškova 807/21, Praha 5, poliklinika Barrandov	Schváleno	RMČ/25/706/2023
10.	Stomatologické centrum Anděl, s. r. o. - Záměr pronájmu nebytových prostor ev. č. 223 a 224 v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	RMČ/25/707/2023
11.	Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění	Schváleno	RMČ/25/708/2023

	údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc červenec 2023		
12.	Pronájem NP č. 249/914 - Štefánikova 249/30, Praha 5 - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/25/709/2023
13.	Návrh na poskytnutí finančních prostředků na vzdělávání pedagogů mateřských škol a základních škol MČ Praha 5 v roce 2023	Schváleno	RMČ/25/710/2023
14.	Objednávka č. 0052/OSP/23 - "Kemp MOTOL-volnočasové aktivity"	Schváleno	RMČ/25/711/2023
15.	Smlouva o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 2125, k. ú. Smíchov, jehož součástí je budova č. p. 951, obojí ve svěřené správě MČ Praha 5, pro společnost PREdistribuce, a. s.	Schváleno	RMČ/25/712/2023
16.	Poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku a investičního příspěvku právnické osobě Základní škola Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace, v celkové výši 490,0 tis. Kč	Schváleno	RMČ/25/713/2023
17.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0002/0/KMČHS/21 o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.	Schváleno	RMČ/25/714/2023
18.	Záměr uzavření kupní smlouvy se spol. RS real estate, s. r. o., na prodej pozemků parc. č. 1197, 1198 a 1199 v k. ú. Košíře na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 70/0/ZOOA/13 ve znění dodatků č. 1 a 2	Schváleno	RMČ/25/715/2023
19.	Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Kořenského 10/760	Schváleno	RMČ/25/716/2023
20.	Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku na účast ředitele Základní školy a mateřské školy Praha 5-Radlice, Radlická 140/115, příspěvkové organizace Mgr. Dalibora Neckáře a zástupkyně školy Mgr. Anety Lišmanové ve vzdělávacím programu Ředitel naživo	Schváleno	RMČ/25/717/2023

Program byl schválen poměrem hlasování 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/698/2023

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/22/175 ze dne 29. 12. 2022 "Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č. 3, 4, 8, 13, 15**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/Sod/22/175 ze dne 29. 12. 2022 "Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č. 3, 4, 8, 13, 15 (rekonstrukce se bude provádět za provozu několika bytových jednotek v objektu)" se společností KyraStav, spol. s r. o., Slavíkova 1379/20, Praha 3, IČO 024 08 112, DIČ CZ024 08 112, kterým se mění rozsah díla, cena díla a termín dokončení díla. Celková cena díla se zvyšuje o 1.710.704,70 Kč bez DPH a nově činí 35.06.719,67 Kč bez DPH.

**II. Ukládá**

1. informovat správní firmu Centra, a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 10.07.2023

Poměr hlasování: 5/0/2

J. Dočkalová není přítomna při hlasování

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/699/2023

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Žádost správní firmy Centra. a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků Plzeňská 442/209 - 442/211, Nepomucká 442/2, Plzeňská 445/213 - 445/215, Nepomucká 445/4, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Dohodu o vzájemném vyrovnání práv a závazků, vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SoD/22/26 ze dne 21. 3. 2022 "Výměna vstupních bytových dveří v bytových domech Plzeňská 442/209 - 442/211, Nepomucká 442/2, Plzeňská 445/213 - 445/215 a Nepomucká 445/4, Praha 5 " a následného Dodatku č.1 ze dne 19. 12. 2022 se společností HOME WEST CZ, s. r. o., Strnadova 1954/35, Plzeň. IČO 086 68 175, DIČ CZ086 68 175, kterou se mění rozsah díla a cena díla. Celková cena díla se snižuje o 298.289,46 Kč bez DPH a nově činí 9.421.625,22 Kč bez DPH.

**II. Ukládá**

1. informovat správní firmu Centra, a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 11.07.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

J. Dočekalová není přítomna při hlasování

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/700/2023

3. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

**Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. 32 (ev. č. 34), o velikosti 1+kk, standardní kvality, bez sklepa, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] trvale bytem na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu určitou 1 rok, s platností a účinností od 1. 8. 2023, za nájemné 144,19 Kč/m2/měsíc, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů.
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. 26 (ev. č. dle PV 2070/7), o velikosti 1+1, standardní kvality, se sklepem, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu určitou 1 rok, s platností a účinností od 1. 8. 2023, za nájemné 144,19 Kč/m2/měsíc, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/701/2023

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

**Návrh na provedení rozpočtových opatření**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. rozpočtová opatření uvedená v příloze č.1 - 3, 5-7 zvýšení/snížení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:

RO 27054 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 588,8 tis. Kč  
Odboru ekonomickému

RO 27055 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 190,8 tis. Kč  
Odboru Kancelář tajemníka

RO 27056 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 1 tis. Kč  
Odboru ekonomickému

RO 27057 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 131,2 tis. Kč  
Odboru ekonomickému

RO 27058 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 219,8 tis. Kč  
Odboru ekonomickému

RO 27059 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 4.295,7 tis. Kč  
Odboru ekonomickému

RO 2049 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 1.253,5 tis. Kč  
Odboru školství

RO 2053 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 11.902,4 tis. Kč, z toho:  
odboru Kancelář tajemníka 11.327,4 tis. Kč, Odboru informatiky 200 tis. Kč,  
Odboru Kancelář městské části 65 tis. Kč a Odboru sociální problematiky a prevence  
kriminality 310 tis. Kč.

RO 8025 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 52,3 tis. Kč  
Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

RO 8029 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 327,8 tis. Kč  
Odboru ekonomickému

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/702/2023

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Prominutí nájemného za parkovací stání po dobu rekonstrukce bytového domu Vítězná 531/13**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. prominutí nájemného uživatelům čtyř parkovacích stání [REDAKCE]  
[REDAKCE] po dobu rekonstrukce bytového domu Vítězná 531/13,  
Praha 5 od 7. 2. 2023 do jejího ukončení z důvodu nemožnosti užívání parkovacích míst

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/703/2023

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 298/3, k. ú. Motol, jako příjezdová cesta k bytovému domu Kudrnova 15/2a, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr pronájmu části pozemku o rozloze 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/3, k. ú. Motol, jako příjezdovou cestu k bytovému domu Kudrnova 15/2a, Praha 5, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 12.000 Kč/rok

**II. Ukládá**

1. zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desku dle bodu I. 1. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 20.07.2023

Poměr hlasování: 8/0/0



**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/704/2023

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 942/104, k. ú. Hlubočepy - stavební zábor Štěpařská 809/24, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr pronájmu části pozemku o rozloze 196 m<sup>2</sup>, parc. č. 942/104, k. ú. Hlubočepy na stavební zábor při realizaci záměru „Revitalizace a prodloužení lodžii bytového domu Štěpařská 809/24, Praha 5 – Hlubočepy“, na dobu určitou 60 dní za nájemné ve výši 6 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. 70.560 Kč + DPH

**II. Ukládá**

1. zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desku dle bodu I. 1. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 20.07.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/705/2023

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

**Předběžný souhlas se zábořem veřejného prostranství na pěší zóně Anděl a nefinanční záštita Ing. Milana Vrkoče, nad akcí "Farmářské trhy na Andělu - pravidelně každé úterý" pořádané společností FK Trhy.cz, s. r. o., Hlavní 420, Štěchovice**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. předběžný souhlas se zábořem veřejného prostranství na pěší zóně Anděl pro společnost FK Trhy.cz, s. r. o., Hlavní 420, Štěchovice, pro pořádání farmářských trhů. Trhy se uskuteční každé úterý od 11. 7. do 21. 11. 2023 (od 8:00 do 18:00 hodin). Rozsah záboru je 198 m<sup>2</sup>.
2. nefinanční záštitu Ing. Milana Vrkoče, radního MČ Praha 5, nad akcí "Farmářské trhy na Andělu - pravidelně každé úterý" kterou bude pořádat společnost FK Trhy.cz, s. r. o., Hlavní 420, Štěchovice. Podmínkou záštity je preference drobných trhovců, (pěstitelů, prvovýrobců, malých farmářů) a bezplatné zapůjčení jednoho prodejního místa pro potřeby MČ Praha 5, podle žádosti společnosti FK Trhy.cz s. r. o. o povolení užívání veřejného prostranství

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/706/2023

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Žádosti o slevu z nájemného, rekonstrukce budovy na adrese Krškova 807/21, Praha 5, poliklinika Barrandov**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. poskytnutí slevy z nájmu ve výši 953 Kč za období od 15. 03. 2022 do 21. 03. 2022, za nebytový prostor č. A218 a A217/1, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova polikliniky Barrandov, nájemci: Marcela Garncarová, IČO 747 02 742, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor
2. poskytnutí slevy z nájmu ve výši 2.174 Kč za období od 01. 03. 2022 do 11. 03. 2022 a od 24. 01. 2022 do 25. 01. 2022, za nebytový prostor č. A316, A307, A333, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova polikliniky Barrandov, nájemci: Miladent, s. r. o., IČO 046 21 280, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor
3. poskytnutí slevy z nájmu ve výši 2.401 Kč za období od 17. 01. 2022 do 21. 01. 2022 a 03. 03. 2022 do 08. 03. 2022, za nebytový prostor č. A401, A404, A405, A313, A311, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova polikliniky Barrandov, nájemci: Barrandov Dent, s. r. o., IČO 049 78 871, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor
4. poskytnutí slevy z nájmu ve výši 6.665 Kč za období od 07. 03. 2022 do 16. 03. 2022, za nebytový prostor ve 4. patře č. A407, A411, A410, A412, A413, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova A polikliniky Barrandov, nájemci: KELTIA-MED, s. r. o., IČO 273 62 361, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor
5. poskytnutí slevy z nájmu ve výši 2.524 Kč za období od 17. 03. 2022 do 23. 03. 2022 a od 17. 01. 2022 do 20. 01. 2022, za nebytový prostor ve 2. patře č. A224, A226, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova A polikliniky Barrandov, nájemci: KELTIA-MED, s. r. o., IČO 273 62 361, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor
6. poskytnutí slevy z nájmu ve výši 12.906 Kč za období od 14. 12. 2021 do 17. 12. 2021 a od 20. 12. 2022 do 21. 12. 2022, za nebytový prostor v přízemí č. A022 a v suterénu č. BS003 - BS030, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova B polikliniky Barrandov, nájemci: KELTIA-MED, s. r. o., IČO 273 62 361, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor
7. poskytnutí slevy z nájmu ve výši 670 Kč za období od 29. 03. 2022 do 31. 03. 2022, za nebytový prostor v přízemí č. A045, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova B polikliniky Barrandov, nájemci: KELTIA-MED, s. r. o., IČO 273 62 361, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor

**II. Neschvaluje**

1. poskytnutí slevy z nájmu, za nebytový prostor v 1. patře č. B110, B112, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova B polikliniky Barrandov, nájemci: KELTIA-MED, s. r. o., IČO 273 62 361, a to z důvodu neprobíhající rekonstrukce spočívající ve výměně oken

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/707/2023

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Stomatologické centrum Anděl, s. r. o. - Záměr pronájmu nebytových prostor ev. č. 223 a 224 v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0061/0/ZOSM/20 ze dne 02. 03. 2021, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem kancelářských prostor - místností v 2. NP č. 225 - 246 o celkové výměře 301,82 m<sup>2</sup> a skladu č. 022 v 1. PP o celkové výměře 19,35 m<sup>2</sup> v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5, za účelem provozování stomatologické ordinace a laboratoře, uzavřené se společností Stomatologické centrum Anděl, s. r. o, IČO 025 34 720, spočívající v:
  - rozšíření předmětu nájmu o místnosti č. 223 a 224 o celkové výměře 45,38 m<sup>2</sup>, tj. předmětem nájmu budou místnosti v 2.NP č. 223 - 246 o celkové výměře 347,20 m<sup>2</sup> a sklad č. 022 v 1.PP o celkové výměře 19,35 m<sup>2</sup>, to vše v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5;
  - navýšení nájemného na 3.140 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. na 142.493 Kč/rok), tj. celkové nájemné bude nově činit 1.122.395 Kč/rok.

**II. Ukládá**

1. zveřejnit záměr pronájmu na úřední desku dle bodu I. 1. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 10.07.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/708/2023

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

**Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc červenec 2023**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. soupis prací na období měsíce červenec 2023 za celkovou částku 5.826.392,27 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 7/2023 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období červenec 2023
3. denní plán prací na období červenec 2023
4. finanční krytí, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2023 z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/709/2023

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Pronájem NP č. 249/914 - Štefánikova 249/30, Praha 5 - finalizace na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. pronájem části nebytové jednotky č. 249/914 o celkové výměře 105,4 m<sup>2</sup> v přízemí a suterénu domu Štefánikova 249/30, Praha 5 - Smíchov za nájemné ve výši 4.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tzn. 36.890 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou 3 let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. za účelem provozování Vinotéky - prodejny vín a doplňkového sortimentu, žadateli: Vína srdcem, s. r. o., IČO 058 236 76
2. smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I.1, která je přílohou tohoto usnesení.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/710/2023

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

**Návrh na poskytnutí finančních prostředků na vzdělávání pedagogů mateřských škol a základních škol MČ Praha 5 v roce 2023**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. poskytnutí finančních prostředků na vzdělávání pedagogických pracovníků mateřských škol (v celkové výši 323.500 Kč) a základních škol (v celkové výši 639.000 Kč), příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5, v roce 2023 dle přílohy
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství:  
z § 3111, pol. 5167 - 200.000 Kč  
z § 3113 - pol. 5167 - 762.500 Kč  
na § 3111, pol. 5331 + 323.500 Kč (na jednotlivé ORG MŠ)  
na § 3113, pol. 5331 + 629.000 Kč (na jednotlivé ORG ZŠ)  
na § 3117, pol. 5331 + 10.000 Kč (ORG 813)

**II. Ukládá**

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 30.06.2023

Poměr hlasování: 8/0/0



**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/711/2023

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

**Objednávka č. 0052/OSP/23 - "Kemp MOTOL - volnočasové aktivity"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0052/OSP/23 - Kemp MOTOL - volnočasové aktivity od spol. AND, spol. s r. o. ve výši 276.000 Kč bez DPH, tj. 333.960 Kč vč. DPH.
2. finanční krytí objednávky č. 0052/OSP/23 je zajištěno ve výši 276.000 Kč bez DPH, tj. 333.960 Kč vč. DPH ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2024 z rozpočtové položky ORJ 0241, § 3745, pol. 6121 – Participativní rozpočet.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/712/2023

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Smlouva o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 2125, k. ú. Smíchov, jehož součástí je budova č. p. 951, obojí ve svěřené správě MČ Praha 5, pro společnost PREdistribuce, a. s.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 2125, k. ú. Smíchov, jehož součástí je budova č. p. 951, stavba občanského vybavení, obojí ve svěřené správě MČ Praha 5, za účelem provozování distribuční transformační stanice TS 4643 v budově, pro společnost PREdistribuce, a. s., se sídlem Svornosti 3199/49a, Praha 5, IČO 273 76 516

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/713/2023

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandůrková, radní MČ Praha 5

**Poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku a investičního příspěvku právnické osobě Základní škola Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace, v celkové výši 490,0 tis. Kč**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku a investičního příspěvku právnické osobě Základní škola Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace, v celkové výši 490,0 tis. Kč na vybavení odloučeného pracoviště Zahradníčkova 1118/2
2. financování akce bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto:  
z § 3113, pol. 5331, ÚZ 98 - 490,0 tis. Kč  
na § 3113, pol. 5331, ÚZ 98 + 220,0 tis. Kč (ORG 812)  
na § 3113, pol. 6351, ÚZ 98 + 270,0 tis. Kč (ORG 812)

**II. Ukládá**

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I. 2.

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 30.06.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/714/2023

17. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0002/0/KMČHS/21 o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0002/0/KMČHS/21 o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, IČO 471 14 983.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/715/2023

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Záměr uzavření kupní smlouvy se spol. RS real estate, s. r. o., na prodej pozemků parc. č. 1197, 1198 a 1199 v k. ú. Košíře na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 70/0/ZOOA/13 ve znění dodatků č. 1 a 2**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. smlouvu o Smlouvě budoucí kupní č. 70/0/ZOOA/13 včetně dodatků č. 70/1/ZOOA/13 a č. 70/2/ZOOA/13 uzavřenou mezi MČ Praha 5 a společností RS real estate, s. r. o.

**II. Souhlasí**

1. se záměrem uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1197, 1198 a 1199 v k. ú. Košíře o celkové výměře 615 m<sup>2</sup>, za cenu dle Cenové mapy Prahy aktuální ke dni podpisu kupní smlouvy + DPH, se spol. RS real estate, s. r. o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2, IČO 267 75 468 na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 70/0/ZOOA/13 včetně dodatků č. 70/1/ZOOA/13 a č. 70/2/ZOOA/13 uzavřené s kupujícím

**III. Ukládá**

1. zveřejnit záměr prodeje pozemků parc. č. 1197, 1198 a 1199 v k. ú. Košíře v souladu s uzavřenou Smlouvě budoucí kupní RS real estate, s. r. o.

*Zodpovídá:* Mgr. Marcela Justová, vedoucí Odboru bytů a převodů nemovitých věcí

*Termín plnění:* 14.07.2023

2. jednat se zástupci RS real estate s. r. o. o zúžení předmětu budoucí kupní smlouvy o pozemky na jih od budovy ZŠ Plzeňská, zejména pozemky parc. č. 1166, část pozemku parc. 1161/1 a pozemek parc. č. 1167 vše v k. ú. Košíře

*Zodpovídá:* Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

*Termín plnění:* 31.05.2024

Poměr hlasování: 5/0/3

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/716/2023

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

**Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku  
ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Kořenského 10/760**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Kořenského 10/760, příspěvkové organizaci, v celkové výši 700 tis. Kč na realizaci záměru opravy terénních prvků a dopadových ploch dětského hřiště v mateřské škole.
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto: z § 3113, pol. 6121, ÚZ 98, ORG 0000000400025 - 700 tis. Kč na § 3113, pol. 5331, ÚZ 98, ORG 863+700 tis. Kč.

**II. Ukládá**

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 14.07.2023

2. seznámit vedení ZŠ a MŠ Kořenského s usnesením RMČ Praha 5.

*Zodpovídá:* Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

*Termín plnění:* 14.07.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**25. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 26.06.2023  
Číslo usnesení: RMČ/25/717/2023

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandůrková, radní MČ Praha 5

**Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku na účast ředitele Základní školy a mateřské školy Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvkové organizace Mgr. Dalibora Neckáře a zástupkyně školy Mgr. Anety Lišmanové ve vzdělávacím programu Ředitel naživo**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku na účast ředitele Základní školy a mateřské školy Praha 5, Radlice, Radlická 140/115, příspěvkové organizace Mgr. Dalibora Neckáře a zástupkyně školy Mgr. Anety Lišmanové ve vzdělávacím programu Ředitel naživo v celkové výši 76,0 tis. Kč
2. financování bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto:  
z § 3113, pol. 5331, ÚZ 00 – 76,0 tis. Kč  
na § 3113, pol. 5331 + 76,0 tis. Kč (ORG 807)

**II. Ukládá**

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 30.06.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Začátek zasedání:**

15:30

**Konec zasedání:**

16:00

**Zapsala:** L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

Shaw Salajová Monika, místostarosta MČ Praha 5

Karel Filip, radní MČ Praha 5

**Jaroslav Pašmik**  
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 28. 6. 2023