

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Výboru majetku dne 25.07.2023

Přítomni: Mgr. R. Šimková, Ing. M. Vrkoč, Bc. M. Damašek, M.A., K. Bauer, PhDr. P. Světlík, MgA. David Dušek, Ing. J. Janák, M. S. Salajová, M.Sc.

Omluveni: Ing. Karel Kryl

Hosté: Ing. Štěpán Rattay – radní, Ing. Tomáš Beneš – vedoucí OSM, M. Končolová – OSM, Pavla Synková – OBP, Mgr. N. Priečinská – občan Prahy 5, Martin Mašek – občan Prahy 5, Ing. A. Merta – Pudis,a.s., Ing. O. Horák – VIS, a.s.

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 12. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/12/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu z 12. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/12/2/2023
3.	Schválení zápisu z 11. zasedání Výboru majetku ze dne 27.6. 2023	Schváleno	VM/12/3/2023
4.	Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitostem na KN - duplicitní vlastnictví k ideální 1/4 pozemku parc. č. 1144/15, k. ú. Košíře	Schváleno	VM/12/4/2023
5.	Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 5015/3 a 5015/4, k. ú. Smíchov a parc. č. 764/227, 764/271, 2056/11, 1236/31, 1236/1, 764/190, 792/11, 263/4, 263/16, 263/2, 263/5, 220, 764/225, 764/226, 1478/1, 1479, 792/1, 1478/2, 1480, 1474, k. ú. Jinonice k záměru umístit na pozemcích stavbu "Radlická radiála JZM - Smíchov, stavba č. 9567"	Schváleno	VM/12/5/2023
6.	Připravované svěření pozemků v k.ú. Jinonice od HMP do správy MČ P5	Schváleno	VM/12/6/2023
7.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Modřany ve vlastnictví HMP za pozemky v k.ú. Radlice ve vlastnictví společnosti Radlická Cihelná s.r.o.	Schváleno	VM/12/7/2023
8.	Stanovisko k výpůjčce části pozemku parc.č. 3804/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Praha	Odloženo	
9.	Vyhodnocení I. Výběrového řízení na prodej 7 volných jednotek formou elektronické aukce a revokace usnesení ZMČ/22/16/2022 za ZMČ/22/17/2022 z 24.2.2022	Schváleno	VM/12/8/2023

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.07.2023
Číslo usnesení: VM/12/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení programu 12. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7-0-0

Mgr. R. Šimková - nepřítomna

V úvodu místopředseda VM (Ing. Vrkoč) přivítal všechny přítomné. Sdělil, že předsedkyně VM bude přítomna později z pracovních důvodů a dále informoval přítomné, že z jednání VM bude pořízen audio záznam z důvodu tvorby zápisu.

Další návrhy a protinávrhy: pan Dušek podal protinávrh (hlasování), aby bod č. 5 (Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 5015/3 a 5015/4, k. ú. Smíchov a parc. č. 764/227, 764/271, 2056/11, 1236/31, 1236/1, 764/190, 792/11, 263/4, 263/16, 263/2, 263/5, 220, 764/225, 764/226, 1478/1, 1479, 792/1, 1478/2, 1480, 1474, k. ú. Jinonice k záměru umístit na pozemcích stavbu "Radlická radiála JZM - Smíchov, stavba č. 9567") byl předřazen a zařazen místo bodu č. 4 (Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitostem na KN - duplicitní vlastnictví k ideální 1/4 pozemku parc. č. 1144/15, k. ú. Košíře). Svůj protinávrh odůvodnil tak, že pro projednávání bodu č. 5 jsou přítomni hosté z řad občanů a projektových společností HMP (Pudis, a.s. a VIS, a.s.). Protinávrh nebyl přijat poměrem 2-3-1

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 1

Předkladatel: MgA. David Dušek, člen Výboru majetku

Schválení programu 12. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

Neschváleno

Poměr hlasování: 2-3-1

MgA. D. Dušek podal protinávrh na předřazení bodu č. 5 před bod č. 4

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.07.2023
Číslo usnesení: VM/12/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu z 12. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Karla Bauera ověřovatelem zápisu z 12. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7-0-0

Mgr. R. Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.07.2023
Číslo usnesení: VM/12/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení zápisu z 11. zasedání Výboru majetku ze dne 27.6. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání Výboru majetku ze dne 27.6. 2023

Poměr hlasování: 7-0-0

Mgr. R. Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.07.2023
Číslo usnesení: VM/12/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitostem na KN - duplicitní vlastnictví k ideální 1/4 pozemku parc. č. 1144/15, k. ú. Košíře

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se Souhlasným prohlášením o vzniku práva k nemovitostem k ideální 1/4 pozemku parc. č. 1144/15, k. ú. Košíře. Správní poplatek za podání Souhlasného prohlášení o vzniku práva k nemovitostem na KN ve výši 2.000 Kč bude uhrazen MČ Praha 5

Poměr hlasování: 7-0-0

Mgr. R. Šimková - nepřítomna

Shrnutí projednávané věci:

Vedoucí Odboru správy majetku vysvětlil předložený materiál, nikdo neměl dotaz k dané věci.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.07.2023
Číslo usnesení: VM/12/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 5015/3 a 5015/4, k. ú. Smíchov a parc. č. 764/227, 764/271, 2056/11, 1236/31, 1236/1, 764/190, 792/11, 263/4, 263/16, 263/2, 263/5, 220, 764/225, 764/226, 1478/1, 1479, 792/1, 1478/2, 1480, 1474, k. ú. Jinonice k záměru umístit na pozemcích stavbu "Radlická radiála JZM - Smíchov, stavba č. 9567"

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. schválit souhlas vlastníka pozemků parc. č. 5015/3 a 5015/4, k. ú. Smíchov a parc. č. 764/227, 764/271, 2056/11, 1236/31, 1236/1, 764/190, 792/11, 263/4, 263/16, 263/2, 263/5, 220, 764/225, 764/226, 1478/1, 1479, 792/1, 1478/2, 1480, 1474, k. ú. Jinonice, ve svěřené správě MČ Praha 5, se záměrem investora (hl. m. Prahy) umístit na pozemcích stavbu "Radlická radiála JZM - Smíchov, stavba č. 9567", tento souhlas se uděluje za účelem vydání územního rozhodnutí

Poměr hlasování: 6-0-2

Mgr. R. Šimková – přítomna od 15:15 hod.

Shrnutí projednávané věci:

Paní Končolová z Odboru správy majetku vysvětlila předložený materiál. Pan Horák (za investora spol. VIS, a.s.) se představil, dotázal se členů VM, co by potřebovali vysvětlit a představil technické záležitosti. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, která se řeší již dlouho (asi od r. 2017) aaráží ho, že při každé změně vedení na MČ jsou různé názory a připomínky. Pan Damašek požaduje do zápisu zapsat, z jakého důvodu není přítomna předsedkyně VM, když právě sama požadovala na minulém zasedání stažení projednávaného bodu. Pan Vrkoč vysvětlil přítomným, že předsedkyně VM je na Policii ČR z pracovních důvodů a přijde později. Dále měl pan Damašek dotaz, kdy bude materiál předložen k projednání RMČ, pokud se bod č. 5 odsouhlasí na dnešním jednání VM a zda (dotaz na pana radního Rattaye) projednávali společně s předsedkyní VM dotazy? Pan radní Rattay odpověděl, že materiál bude předložen za 14 dní k projednání RMČ a hned bude odeslán na hl. m. Prahu. Paní předsedkyně zaslala připomínky, na které všichni obdrželi odpovědi. Nezná v současné době žádné rozpory, ale chápe, že jiný člověk může mít jiný názor. Ale nevnímá žádné rozpory, pro které by nemohl být udělen souhlas. (V průběhu diskuse přišla předsedkyně VM – 15:15hod). Samozřejmě v lokalitě okolo ZŠ Tyršova bude docházet k určitým omezením, ale na samotný její chod by to nemělo mít zásadní dopad. Pokud má někdo zde jiný úhel pohledu, ať tady zazní.

Vrkoč: poděkoval a předal slovo předsedkyni VM. Pan Dušek se chce omluvit přítomným pánům, že souhlas měl být již minule a přimlouvá se za to, aby se odsouhlasil materiál a nezdržovalo se pány od práce. Na detailnější jednání bude prostor v budoucnu. Paní předsedkyně sdělila, že se jedná o tak zásadní záležitost, která by se měla probrat detailně. Děkuje za zodpovězení dotazů, otázku průchodnost kolem ZŠ a stanice metra Jinonice považuje za důležité. Co se týče komunitního centra, má informaci od p. místostarosty Janouška, že je toto ve fázi zpracovávání/přípravy studie. Pan Damašek požádal pana radního Rattaye, aby členové VM dostali e-mailem informaci, kdy rozhodnutí MČ (usn. RMČ) obdrží hl. m. Praha. Paní Končolová sdělila, že vyjádření MČ Praha 5 může odnést přímo do podatelny HMP a zajistí informovanost

všech členů VM. Paní předsedkyně sdělila, že pokud nejsou další dotazy, končí diskusi a nechá hlasovat k bodu č.5. Bod byl odsouhlasen.

O slovo se přihlásil pan Merta (zástupce Pudis, a.s.) a sdělil, že očekával dotazy a byl připraven je zodpovědět a chtěl by, aby zaslané vysvětlení dotazů bylo přílohou tohoto zápisu. Paní předsedkyně toto přislíbila omluvou, že si myslela, že dotazy z řad členů VM byly již na začátku projednávání tohoto bodu. Zároveň vyzvala, zda má někdo doplňující dotazy či žádosti o vysvětlení.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Po hlasování se přihlásil pan Dušek s dotazem ohledně komunitního centra, předsedkyně VM zopakovala, že o umístění dosud není rozhodnuto a že je zpracovávána studie. vzhledem k tomu, že toto není na programu dnešního jednání, bude přistoupeno k projednávání dalšího bodu programu.

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.07.2023
Číslo usnesení: VM/12/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Připravované svěření pozemků v k.ú. Jinonice od HMP do správy MČ P5

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se svěřením pozemků HMP parc. č. 1342/1 (park Botanika) a 1342/818 (Botanické náměstí), k.ú. Jinonice, do správy MČ Praha 5 včetně staveb a movitého majetku
2. nesouhlasit se svěřením pozemků HMP parc. č.: 263/1, 263/10, 263/11, 263/13, 263/17, 263/18, 263/19, 1342/16, 1342/21, 1342/47, 1342/554, 1342/658, 1342/678, 1342/680, 1342/681, 1342/682, 1426/2, 1427/1 a 1427/2, k.ú. Jinonice, do správy MČ Praha 5

Poměr hlasování: 8-0-0

Shrnutí projednávané věci:

Paní Končolová z Odboru správy majetku vysvětlila předložený materiál.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.07.2023
Číslo usnesení: VM/12/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Modřany ve vlastnictví HMP za pozemky v k.ú. Radlice ve vlastnictví společnosti Radlická Cihelná s.r.o.

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou pozemků v k.ú. Modřany ve vlastnictví HMP za pozemky v k.ú. Radlice ve vlastnictví společnosti Radlická Cihelná s.r.o. za podmínky OSM: pokud dojde k cenovému rozdílu směňovaných pozemků (dle znaleckého posudku) v neprospěch hl. m. Prahy bude tento rozdíl dorovnán společností Radlická Cihelná s.r.o.

Poměr hlasování: 8-0-0

Shrnutí projednávané věci:

Paní Jarešová z Odboru správy majetku vysvětlila předložený materiál.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.07.2023
Odloženo

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k výpůjčce části pozemku parc.č. 3804/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Praha

Výbor majetku

I. Odkládá

1. projednání stanoviska k prodloužení výpůjčky části pozemku parc. č. 3804/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 266 m², v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy na jeden rok za předpokladu, že budou dodrženy podmínky ve Stanovisku OŽP ÚMČ Praha 5 k výpůjčce části parc.č. 3804/1 v k.ú. Smíchov, Praha 5 ze dne 5.5.2020: Na ploše vyznačené ve výkresu D3 – „Prodloužení komunikace – ulice Na Šumavě, Praha 5 parc.č. 3804/1, k.ú. Smíchov, Dopravní situace“ sytě oranžovou barvou (tj. plocha navazující na část severní hranice pozemku parc.č. 3803, k.ú. Smíchov), dojde ke zpevnění (dle výkresu asfaltovým povrchem) pouze na plochách vyznačených černým šrafováním a na zbývající části plochy zůstane rostlý terén se zatravněním

Poměr hlasování: 7-0-1

Shrnutí projednávané věci:

Paní Jarešová z Odboru správy majetku vysvětlila předložený materiál. Pan Světlík má poznámku, že se pravděpodobně jedná o developerský projekt v ul. Na Šumavě, který nebyl Výborem pro územní rozvoj doporučen. Paní Salajová doporučuje získat více informací z Výboru pro územní rozvoj. Paní předsedkyně na základě těchto informací navrhuje prověřit skutečnosti a proto tento materiál doporučuje odložit.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.07.2023
Číslo usnesení: VM/12/8/2023

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Vyhodnocení I. Výběrového řízení na prodej 7 volných jednotek formou elektronické aukce a revokace usnesení ZMČ/22/16/2022 za ZMČ/22/17/2022 z 24.2.2022

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 1497 a pozemku parc.č. 540 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 1497/904

velikost jednotky: 40,9 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech: 409/11927

kupující: InPlace s.r.o., IČO 171 45 643

kupní cena: 1.903.500 Kč

náhradník: Vojanka Property s.r.o., IČO: 241 81 315

kupní cena: 1.883.500 Kč

2. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 198 a pozemku parc.č. 1348 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Plzeňská 198/49, Praha 5 vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Košiče na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 198/104

velikost jednotky: 308,1 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech: 3081/10168

kupující: Rise Properties s.r.o., IČO 192 65 573

kupní cena: 4.631 500 Kč

3. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné jednotky včetně podílu na společných částech a pozemku parc.č. 1213 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 264, na adrese Křížová 264/43, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb., vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 264/102

velikost jednotky: 41 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech: 410/11145

kupující: [REDAKCE]

kupní cena: 2.000.002 Kč

náhradník: [REDACTED],
kupní cena: 1.990.002 Kč

4. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 281 a pozemku parc.č. 1343 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Brožíkova 281/6, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Košíře na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 281/902
velikost jednotky: 50,4 m²
spoluvlastnický podíl na společných částech: 504/10422
kupující: Rise Properties s.r.o., IČO 192 65 573
kupní cena: 2.010.001 Kč
náhradník: [REDACTED]
kupní cena: 2.000.001 Kč

5. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 434 a pozemku parc.č. 118/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Malátova 434/11, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., s věcným břemenem práva chůze a průchodu přes pozemek parc.č. 118/1 a dům č.p. 434 dle geometrického plánu č. 3547-1/2012 pro vlastníka pozemku parc.č. 118/2 vše k.ú. Smíchov, na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 434/901
velikost jednotky: 75 m²
spoluvlastnický podíl na společných částech: 750/7605
kupující: [REDACTED]
kupní cena: 2.010.000 Kč
náhradník: [REDACTED]
kupní cena: 2.000.000 Kč

II. Bere na vědomí

1. že na volnou jednotku č.208/910 o velikosti 208,1 m² na adrese K Vodojemu 208/7, Praha 5 nebyla v I. nabídkovém řízení na prodej formou elektronické aukce podána žádná nabídka
2. že na volnou jednotku č. 1497/13 o velikosti 16,8 m² na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5 byl usnesením Rady MČ Praha 5 č. RMČ/13/292/2023 z 27.3.2023 zrušen záměr prodeje formou elektronické aukce

III. Doporučuje

1. schválit záměr společného prodeje jednomu uchazeči jednotek č. 1497/1 a č. 1497/13, k.ú. Smíchov na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5 formou e-aukce
2. aktualizovat znalecký posudek na cenu obvyklou na jednotku 208/910, k.ú. Smíchov na adrese K Vodojemu 208/7, k.ú. Smíchov a následně schválit nový záměr prodeje této jednotky formou e-aukce dle podmínek schválených RMČ/13/292/2023
3. revokovat usnesení ZMČ/22/17/2022 ze dne 24.2.2022 takto:
ZMČ vyřazuje ze seznamu 4 bytových jednotek v privatizovaných domech, schválených k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu bytovou jednotku č. 64/2 o velikosti 35,3 m² v domě Na Bělidle 64/3, Praha 5 a bytovou jednotku č. 948/18 o velikosti 184,6 m² v domě Plzeňská 948/129a, Praha 5
4. revokovat usnesení ZMČ/22/16/2022 ze dne 24.2.2022 takto:
ZMČ vyřazuje ze seznamu 13 nebytových jednotek v privatizovaných domech, schválených k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu jednotku č. 303/903 o velikosti 68 m² v domě Musílkova 303/3, Praha 5,
jednotku č. 967/102 o velikosti 2 m² v domě Musílkova 967/2, Praha 5,

- jednotku č. 1497/900 o velikosti 45,1 v domě Svornosti 1497/1, Praha 5,
jednotku č. 479/103 o velikosti 74,19 m² v domě Vrchlického 479/51, Praha 5,
jednotku č. 482/103 o velikosti 98,37 m² v domě Vrchlického 482/49, Praha 5,
jednotku č. 483/103 o velikosti 96,27 m² v domě Vrchlického 483/47, Praha 5,
5. schválit záměr přímého prodeje jednotky č.967/102 o velikosti 2 m² v domě Musílkova 967/2, Praha 5 Společenství vlastníků jednotek Košíře 965 - 966 - 967

Poměr hlasování: 8-0-0

Shrnutí projednávané věci:

Paní Synková z Odboru bytů a převodů nemovitých věcí vysvětlila předložený materiál.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal:

Martina Jarešová, tajemnice Výboru majetku

Ověřovatel:

Karel Bauer

Mgr. Radka Šimková
předsedkyně Výboru majetku