

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 29. schůze Rady městské části Praha 5 dne 07.08.2023

**Přítomni:** J. Pašmik, M. Kryl, M. Shaw Salajová, R. Janoušek, J. Dočekalová, A. Jandourková, Š. Rattay, F. Karel, K. Černá

**Omluven:** M. Vrkoč

**Host:** P. Lachnit

**Program:**

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností Vilapark Klamovka, s. r. o.	Schváleno	RMČ/29/811/2023
2.	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na podporu zhotovení pamětní desky PhDr. Josefa Micky	Schváleno	RMČ/29/812/2023
3.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání - Stomatologické centrum Anděl, s. r. o. - rozšíření předmětu nájmu v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5 - na základě zveřejněného záměru - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/29/813/2023
4.	Připojení se k akci Milostivý podzim	Schváleno	RMČ/29/814/2023
5.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	RMČ/29/815/2023
6.	Revokace usnesení č. RMČ/27/763/2023 - Předběžný souhlas se zábořem veřejného prostranství na pěší zóně Anděl pro pořádání akce "Zažij Indii"	Schváleno	RMČ/29/816/2023
7.	Česká laboratorní, s. r. o. - Zúžení předmětu nájmu v budově Krškova 807/21, Praha 5, poliklinika Barrandov - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/29/817/2023
8.	Finanční dar formou záštity Ing. Š. Rattaye nad společensko-kulturní akcí spojenou s tenisovým turnajem "Memoriál Jaroslava Kubery" 2023	Schváleno	RMČ/29/818/2023
9.	Prodlužování smluv o ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině po uběhnutí 18 měsíců od jejich ubytování	Schváleno	RMČ/29/819/2023
10.	Návrh na uzavření nových smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory.	Schváleno	RMČ/29/820/2023
11.	Záštit Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad výstavou fotografií a historie pražských přívozů Na Smíchovské náplavce	Schváleno	RMČ/29/821/2023
12.	Stanovisko k žádosti o pronájem pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 542/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m <sup>2</sup> , zastavěný stavbou bez č. p. (garáže) ve vlastnictví žadatele v k. ú. Radlice	Schváleno	RMČ/29/822/2023

13.	Stanovisko k prodeji, příp. pronájmu části pozemku parc. č. 1621/1 o výměře cca 106 m <sup>2</sup> v k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	RMČ/29/823/2023
14.	Stanovisko k žádosti o výpůjčku části pozemku parc. č. 1560/271 v k. ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	RMČ/29/824/2023
15.	Čestné občanství městské části Praha 5 za rok 2021 a 2022	Schváleno	RMČ/29/825/2023
16.	Objednávka č. 0013/OSM/23 - Oprava balkónu u zasedací místnosti v budově radnice MČ Praha 5, Štefánikova 246/15, Praha 5	Schváleno	RMČ/29/826/2023
17.	Zpráva o činnosti Komise sportu RMČ za 1. pololetí roku 2023	Schváleno	RMČ/29/827/2023
18.	Pronájem bytu v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/29/828/2023
19.	Volba přísedící k Obvodnímu soudu pro Prahu 5	Schváleno	RMČ/29/829/2023
20.	Znovuzvolení přísedící k Obvodnímu soudu pro Prahu 5	Schváleno	RMČ/29/830/2023
21.	"Polyfunkční soubor Geologická", smlouva o investičním příspěvku k memorandu č. 2/0/OÚR/20 ze dne 09.06.2020	Schváleno	RMČ/29/831/2023
22.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/29/832/2023
23.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	RMČ/29/833/2023
24.	Návrh na uzavření 1 smlouvy o nájmu bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, XII. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí	Schváleno	RMČ/29/834/2023
25.	Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 5015/3 a 5015/4, k. ú. Smíchov a parc. č. 220, 263/2, 263/4, 263/5, 263/16, 764/190, 764/225, 764/226, 764/227, 764/271, 792/1, 792/11, 1236/1, 1236/31, 1474, 1478/1, 1478/2, 1479, 1480, 2056/11, k. ú. Jinonice k záměru umístit na pozemcích stavbu "Radlická radiála JZM - Smíchov, stavba č. 9567"	Schváleno	RMČ/29/835/2023
26.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0021/0/ZOSM/23 ze dne 27.3. 2023 na akci "Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov"	Schváleno	RMČ/29/836/2023
27.	Žádost o prodloužení pronájmu bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině	Schváleno	RMČ/29/837/2023
28.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Modřany ve vlastnictví HMP za pozemky v k.ú. Radlice ve vlastnictví společnosti Radlická Cihelná s.r.o.	Schváleno	RMČ/29/838/2023
29.	"Bytové domy Radlická", smlouva o investičním příspěvku k memorandu č. 23/0/OÚR/21 ze dne 12.11.2021	Schváleno	RMČ/29/839/2023
30.	Dodatek č. 1 k memorandu o spolupráci týkající se využití stavebních pozemků ČSOB na území Prahy	Schváleno	RMČ/29/840/2023

	5 v k. u. Radlice č. 9/0/OÚR/22 ze dne 07.04.2022		
31.	Pronájem pozemku parc. č. 2107/4, k. ú. Košíře - příjezdová cesta - finalizace	Schváleno	RMČ/29/841/2023
32.	Pronájem části pozemku parc. č. 298/3, k. ú. Motol, jako příjezdová cesta k bytovému domu Kudrnova 15/2a, Praha 5 - finalizace	Schváleno	RMČ/29/842/2023
33.	Pronájem pozemku parc. č. 942/104, k. ú. Hlubočepy - stavební zábor Štěpařská 809/24, Praha 5 - finalizace	Schváleno	RMČ/29/843/2023
34.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Poskytování telekomunikačních služeb prostřednictvím mobilního operátora pro městskou část Praha 5"	Schváleno	RMČ/29/844/2023
35.	Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Nákup serverové infrastruktury, včetně instalace"	Schváleno	RMČ/29/845/2023
36.	Vybavení nábytkem galerie MČ Praha 5 "Ateliér", Štefánikova 13,15, Praha 5	Schváleno	RMČ/29/846/2023
37.	Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitostem na KN - duplicitní vlastnictví k ideální 1/4 pozemku parc. č. 1144/15, k. ú. Košíře	Schváleno	RMČ/29/847/2023
38.	Návrh na provedení rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/29/848/2023
39.	Vyhodnocení I. Výběrového řízení na prodej 7 volných jednotek formou elektronické aukce a revokace usnesení RMČ/3/63/2022 a RMČ/3/64/2022 ze dne 24.1.2022	Schváleno	RMČ/29/849/2023
40.	Záměr prodeje zastavěného pozemku parc.č. 834/28 v k.ú. Jinonice vlastníkově stavby garáže	Schváleno	RMČ/29/850/2023
41.	Uzavření kupní smlouvy se spol. RS real estate, s. r. o., na prodej pozemků parc. č. 1197, 1198 a 1199 v k. ú. Košíře na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 70/0/ZOOA/13 ve znění dodatků č. 1 a 2	Schváleno	RMČ/29/851/2023
42.	Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5 - SVJ Strakonická a Pod Trať 1564	Schváleno	RMČ/29/852/2023
43.	Zrušení úkolu RMČ - "Prověření užívání pozemku parc. č. 838, k. ú. Malá Strana s domem Plaská 623/5, Praha 5"	Schváleno	RMČ/29/853/2023
44.	Smlouva o výpůjčce částí pozemků parc. č. 1599/41, parc. č. 2085, parc. č. 2209, parc. č. 2124, vše k. ú. Smíchov, pro realizaci stavební akce "Radlická radiála JZM-Smíchov, záložní napájení 22kV stavby" pro hlavní město Praha	Schváleno	RMČ/29/854/2023
45.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku - změna podlomení parcelního čísla na 789/11, k. ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/29/855/2023
46.	Závěrečná zpráva o využití daru ve výši 30.000 Kč na podporu vydání knihy "KINSKÉHO ZAHRADA, POVÍDKY O ŽENÁCH" a Čestné prohlášení příjemce	Schváleno	RMČ/29/856/2023

47.	Smlouva o spolupráci při pořádání akce „Praha 5 spojuje děti všech kultur“	Schváleno	RMČ/29/857/2023
48.	Navýšení kapacity mateřské školy v Základní škole a mateřské škole Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvkové organizaci	Schváleno	RMČ/29/858/2023
49.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0001/0/OPRI/22 v rámci akce "Projekční služby na rekonstrukci objektu Koulka 189/12, Praha 5"	Schváleno	RMČ/29/859/2023
50.	Schválení zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce s názvem "ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060 - Oprava uliční fasády a výměna oken"	Schváleno	RMČ/29/860/2023
51.	Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 0049/0/OPRI/21 „Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) Pavilon v parku Sacré Coeur “	Schváleno	RMČ/29/861/2023
52.	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 v rámci akce „ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru“	Schváleno	RMČ/29/862/2023
53.	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání části budovy č. p. 83, nám. 14. října 15, Praha 5 - Penny Market, s.r.o., finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/29/863/2023
54.	Objednávka č. 0063/OSP/23 - Realizace akce "Barevné hřiště na Malvazinkách" - projekt participativního rozpočtu, se společností IC Holding s.r.o.	Schváleno	RMČ/29/864/2023
55.	Objednávka č. 0062/OSP/23 - 16 ks parkových laviček Schonbrunn do Dienzenhoferových sadů, Smíchov	Schváleno	RMČ/29/865/2023
56.	Objednávka č. 0009/KMČ/23 na instalaci bezpečnostního systému PZTS v archivu objektu Štefánikova 17, na základě Rámcové smlouvy č. 0004/0/KMČ/19 ze dne 19.12.2019	Schváleno	RMČ/29/866/2023
57.	Návrh na zřízení krizového ubytování	Schváleno	RMČ/29/867/2023
58.	Objednávky č. 0020/OUR/23 a č. 0021/OUR/23 na zpracování PD nestavebních úprav a ideové dopravní studie úprav dopravní infrastruktury v rámci záměru Zvýšení bezpečnosti dopravy v okolí ZŠ Grafická, Praha 5" se společností Syrový - dopravní ateliér, s.r.o.	Schváleno	RMČ/29/868/2023
59.	Darovací smlouva pro Rugby Club Tatra Smíchov, z.s na sportovní akci No Foot No Stress	Schváleno	RMČ/29/869/2023
60.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Stavební úpravy 4 bytových jednotek Bozděchova 637/9, Plzeňská 452/167, Vrchlického 479/51, Štefánikova 259/51, Praha 5"	Schváleno	RMČ/29/870/2023

Program byl schválen poměrem hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/811/2023

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností Vilapark Klamovka, s. r. o.**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy darovací na část pozemku parc. č. 4015, k. ú. Smíchov, o ploše cca 3693 m<sup>2</sup>, se společností Vilapark Klamovka, s. r. o, se sídlem Praha 8, Libeň, Koželužská 2450/4, IČO 267 28 524

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/812/2023

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na podporu zhotovení pamětní desky PhDr. Josefa Micky**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. individuální dotaci na částečnou úhradu nákladů na zhotovení pamětní desky PhDr. Josefa Micky ve výši 49.900 Kč
2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace ve výši 49.900 Kč pro žadatele Ondřeje Lébra, MgA. se sídlem K Točné 188, 252 41 Dolní Břežany, IČO 039 20 739;
3. finanční krytí veřejnoprávní smlouvy ve výši 49.900 Kč, které bude čerpáno z upraveného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2023, podkapitola 0634, po provedení rozpočtového opatření spočívající v přesunu finančních prostředků z § 3392 zájmová činnost v kultuře, položka 5212 neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – fyzickým osobám, účelový znak ÚZ 98 (VHP), ORG 340005 na § 3326 pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí, položka 6312 investiční transfery nefinančním podnikatelům - fyzickým osobám.

**II. Ukládá**

1. provést úpravu rozpisu rozpočtu dle čl. I odst. 3.

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 09.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/813/2023

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání - Stomatologické centrum Anděl, s. r. o. - rozšíření předmětu nájmu v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5 - na základě zveřejněného záměru - finalizace na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0061/0/ZOSM/20 ze dne 02. 03. 2021, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem kancelářských prostor - místností v 2. NP č. 225 - 246 o celkové výměře 301,82 m<sup>2</sup> a skladu č. 022 v 1. PP o celkové výměře 19,35 m<sup>2</sup> v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5, za účelem provozování stomatologické ordinace a laboratoře, uzavřené se společností Stomatologické centrum Anděl, s. r. o, IČO 025 34 720, spočívající v:
  - rozšíření předmětu nájmu o místnosti č. 223 a 224 o celkové výměře 45,38 m<sup>2</sup>, tj. předmětem nájmu budou místnosti v 2.NP č. 223 - 246 o celkové výměře 347,20 m<sup>2</sup> a sklad č. 022 v 1. PP o celkové výměře 19,35 m<sup>2</sup>, to vše v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5;
  - navýšení nájemného o 3.140 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. o 142.493 Kč/rok), tj. celkové nájemné bude nově činit 1.122.395 Kč/rok.
2. dodatek č. 2 dle bodu I. 1., který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/814/2023

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

**Připojení se k akci Milostivý podzim**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. informaci radního MHMP Adama Zábranského o možnosti obcí zapojit se do akce Milostivý podzim

**II. Souhlasí**

1. se zapojením MČ Praha 5 do akce Milostivý podzim

**III. Ukládá**

1. informovat MHMP o připojení MČ Praha 5 k akci Milostivý podzim v plném rozsahu

*Zodpovídá:* Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

*Termín plnění:* 14.08.2023

**IV. Ukládá**

1. zveřejnit na internetových stránkách a v časopise Pětka informace o akci Milostivý podzim pro občany městské části

*Zodpovídá:* Mgr. Radim Otépka, vedoucí Odboru vnějších vztahů a komunikace

*Termín plnění:* 25.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/815/2023

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+kk, v 5. NP, standardní kvality na adrese Plzeňská [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] na dobu určitou od 1. 9. 2023 po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/816/2023

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

**Revokace usnesení č. RMČ/27/763/2023 - Předběžný souhlas se zábořem veřejného prostranství na pěší zóně Anděl pro pořádání akce "Zažij Indii"**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. žádost spolku Indian Community in Czech Republic, z. s., Ocelářská 1354/35, Praha 9, IČO 079 39 124 o změnu termínu kulturní akce "Zažij Indii" na pěší zóně Anděl.

**II. Revokuje**

1. usnesení č. RMČ/27/763/2023 - Předběžný souhlas se zábořem veřejného prostranství na pěší zóně Anděl pro pořádání akce "Zažij Indii" takto:  
Rada městské části Praha 5  
schvaluje  
předběžný souhlas se zábořem veřejného prostranství na pěší zóně Anděl z důvodu pořádání akce "Zažij Indii", která se bude konat ve středu 20. 9. 2023.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/817/2023

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Česká laboratorní, s. r. o. - Zúžení předmětu nájmu v budově Krškova 807/21, Praha 5, poliklinika Barrandov - finalizace na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. ZZB/62/ZOBS/11 ze dne 10. 08. 2011, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytových prostorů o celkové výměře 63,40 m<sup>2</sup>, v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5, za účelem provozování odběrové místnosti – laboratorní vyšetřovací metody, uzavřené se společností Česká laboratorní, s. r. o., IČO 038 88 592 spočívající v:
  - zúžení předmětu nájmu: místnosti č. AS056, AS057, AS058 a AS059 o celkové výměře 44,20 m<sup>2</sup>, tj. předmětem nájmu zůstává odběrová místnost č. A043 o celkové výměře 19,20 m<sup>2</sup>;
  - snížení základního nájemného na 57.240 Kč/rok.
2. dodatek č. 2 dle bodu I.1., který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/818/2023

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Finanční dar formou záštity Ing. Š. Rattaye nad společensko-kulturní akcí spojenou s tenisovým turnajem "Memoriál Jaroslava Kubery" 2023**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. finanční dar ve výši 25.000 Kč formou záštity Ing. Š. Rattaye MČ Praha 5 nad společensko kulturní akcí spojenou s tenisovým turnajem "Memoriál Jaroslava Kubery".
2. uzavření darovací smlouvy ve výši 25.000 Kč pro příjemce finančního daru spolku Tenis Cibulka, v Stráni 11, Praha 5, IČO 266 51 718
3. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 25.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2023 z podkapitoly 0634, § 3399 ostatní záležitosti kultury z položky 5222 neinvestiční transfery spolkům.
4. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad společensko kulturní akcí spojenou s tenisovým turnajem "Memoriál Jaroslava Kubery" dne 8. 09. 2023 v areálu Tenis Cibulka, Praha 5.

Poměr hlasování: 7/0/1

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/819/2023

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Prodlužování smluv o ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině po uběhnutí 18 měsíců od jejich ubytování**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. v případě žádostí již ubytovaných občanů Ukrajiny prchajících před válečným konfliktem na Ukrajině, jejichž doba poskytnutého ubytování od MČ Praha 5 dosáhla 18 měsíců, prodloužení doby ubytování za podmínek úhrady ceny za ubytování ve výši 171,36 Kč/m<sup>2</sup>/měs. s tím, že doba prodloužení může být o 6 měsíců, a to opakovaně. Podmínkou je i nadále předložení platného víza dočasného strpění a trvajících krizové situace nebo sociální nouze v ČR. V případě, že ubytovaný splňuje podmínky zařazení žádosti o pronájem ze sociálních důvodů, pak může být smlouva o ubytování uzavřena ve výši nájemného 144,19 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
2. změnu v uzavíraných smlouvách o ubytování v režimu plateb za služby a energie z paušálního na průběžně účtovatelný dle skutečné spotřeby

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/820/2023

10. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

**Návrh na uzavření nových smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. 20 (ev. č. 23), o velikosti 3+kk, standardní kvality, bez sklepa, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] [REDAKCE] trvale bytem na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu určitou 1 rok, s platností a účinností od 1. 10. 2023, za nájemné 144,19 Kč/m2/měsíc, bez úhrady kaucí, na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů.
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. 14 (ev. č. 2), o velikosti 1+kk, standardní kvality, bez sklepa, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] [REDAKCE], trvale bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu určitou 1 rok, s platností a účinností od 1. 10. 2023, za nájemné 144,19 Kč/m2/měsíc, bez úhrady kaucí, na základě žádosti o pronájem bytu pro seniory.
3. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. 14 (ev. č. 18), o velikosti 1+kk, standardní kvality, bez sklepa, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] [REDAKCE], trvale bytem na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu určitou 1 rok, s platností a účinností od 1. 9. 2023, za nájemné 144,19 Kč/m2/měsíc, bez úhrady kaucí, na základě žádosti o pronájem bytu pro seniory.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/821/2023

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad výstavou fotografií a historie pražských přívozů Na Smíchovské náplavce**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad výstavou fotografií a historie pražských přívozů v rámci výročí 30 let od otevření Muzea MHD ve dnech 4. - 13.8.2023 na Smíchovské náplavce

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/822/2023

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Stanovisko k žádosti o pronájem pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 542/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, zastavěný stavbou bez č. p. (garáže) ve vlastnictví žadatele v k. ú. Radlice**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s pronájmem pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 542/8 o výměře 12 m<sup>2</sup>, zastavěný stavbou bez č. p. (garáže) ve vlastnictví žadatele, k. ú. Radlice s výpovědní lhůtou ½ roku

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/823/2023

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Stanovisko k prodeji, příp. pronájmu části pozemku parc. č. 1621/1 o výměře cca 106 m2 v k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s pronájmem části pozemku parc. č. 1621/1 o výměře cca 106 m2 v k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy za podmínky ODP, že nebude zasahovat do stávajícího tělesa komunikace

**II. Nesouhlasí**

1. s prodejem části pozemku parc.č. 1621/1 o výměře cca 106 m2 v k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu budoucího využití např. jako veřejné prostranství

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/824/2023

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Stanovisko k žádosti o výpůjčku části pozemku parc. č. 1560/271 v k. ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s výpůjčkou části pozemku parc. č. 1560/271 v k. ú. Košíře za podmínky ODP, že pozemek parc. č. 1560/271 v k. ú. Košíře bude využíván pouze pro volnočasové rekreační a sportovní aktivity, nikoliv pro jakoukoliv výstavu bytových či jiných objektů, pozemek bude v rámci této funkce volně přístupný veřejnosti

**II. Požaduje**

1. vyřešit správu a údržbu zeleně pozemku parc. č. 1560/271 v k. ú. Košíře

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/825/2023

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Čestné občanství městské části Praha 5 za rok 2021 a 2022**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s návrhem na čestné občanství městské části Praha 5 za rok 2021 a 2022 pro navržené osobnosti:

za rok 2021: Marek Kopelent - in memoriam, Ludmila Prouzová, Ludvík Očenášek - in memoriam

za rok 2022: Dalimil Klapka in-memoriam, Zuzana Marešová, Helena Illnerová, Mikuláš Kroupa.

**II. Ukládá**

1. předložit návrh osob na udělení čestného občanství za rok 2021 a 2022 ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

*Termín plnění:* 12.09.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/826/2023

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Objednávka č. 0013/OSM/23 - Oprava balkónu u zasedací místnosti v budově radnice MČ Praha 5, Štefánikova 246/15, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0013/OSM/23 na veřejnou zakázku malého rozsahu - Oprava balkónu u zasedací místnosti v budově radnice MČ Praha 5, Štefánikova 246/15 v celkové výši 286.044,32 Kč bez DPH, tj. 346.113,63 Kč vč. DPH pro společnost KyraStav, spol. s r. o., Slavíkova 1379/20, Praha 3, IČO 024 08 112.
2. finanční krytí z hlavní činnosti OSM, ORJ 0913, § 6171, pol. 5171 (opravy a udržování)

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/827/2023

17. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Komise sportu

**Zpráva o činnosti Komise sportu RMČ za 1. pololetí roku 2023**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. Zprávu o činnosti Komise sportu RMČ za 1. pololetí roku 2023.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/828/2023

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jand'ourková, radní MČ Praha 5

**Pronájem bytu v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvková organizace**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. pronájem bytu v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvková organizace, [REDACTED] v souladu se Smlouvou o výpůjčce č. 56/0/OŠK/2006 ze dne 2. 2. 2006 od 1. 9. 2023.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/829/2023

19. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

**Volba přísedící k Obvodnímu soudu pro Prahu 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s volbou přísedící k Obvodnímu soudu pro Prahu 5 paní JUDr. Marie Češkové.

**II. Ukládá**

1. předložit materiál ve věci volby přísedící k Obvodnímu soudu pro Prahu 5 na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5.

*Zodpovídá:* Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

*Termín plnění:* 12.09.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/830/2023

20. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

**Znovuzvolení přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. se znovuzvolením přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 5 PhDr. Marie Valouškové.

**II. Ukládá**

1. předložit materiál ve věci znovuzvolení přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 5 na zasedání Zastupitelstva MČ.

*Zodpovídá:* Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

*Termín plnění:* 12.09.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/831/2023

21. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

**"Polyfunkční soubor Geologická", smlouva o investičním příspěvku k memorandu č. 2/0/OÚR/20 ze dne 09.06.2020**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "Polyfunkční soubor Geologická", mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631 a společností Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., IČO 242 61 386.

**II. Žádá**

1. v rámci záměru stavby "Polyfunkční soubor Geologická" zajistit vytvoření občanské vybavenosti zejména v parteru budov v dostatečných kapacitách pro území řešené v rámci "Koordinační studie s regulačními prvky K Barrandovu, Geologická a okolí".

**III. Ukládá**

1. zaevidovat smlouvu o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "Polyfunkční soubor Geologická", jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit její podpisy.

*Zodpovídá:* Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 31.08.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

J. Pašmik nepřítomen při hlasování

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/832/2023

22. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2023, za nájemné ve výši 265,48 Kč/m2/měs.
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2023, za nájemné ve výši 227,15 Kč/m2/měs.
3. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2023, za nájemné ve výši 277,45 Kč/m2/měs.
4. uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.10.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/833/2023

23. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Změna jména nájemce bytu**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu na základě oznámení o změně jména z důvodu odstěhování jednoho z nájemců

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/834/2023

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Návrh na uzavření 1 smlouvy o nájmu bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, XII. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 3+1, standardní kvality, č. bytu [REDAKCE], na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE] bytem na adrese [REDAKCE], za nabídnuté nájemné ve výši 31.441 Kč/měsíc (včetně za vybavení bytu) s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 15.09.2023 do 14.09.2024.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/835/2023

25. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 5015/3 a 5015/4, k. ú. Smíchov a parc. č. 220, 263/2, 263/4, 263/5, 263/16, 764/190, 764/225, 764/226, 764/227, 764/271, 792/1, 792/11, 1236/1, 1236/31, 1474, 1478/1, 1478/2, 1479, 1480, 2056/11, k. ú. Jinonice k záměru umístit na pozemcích stavbu "Radlická radiála JZM - Smíchov, stavba č. 9567"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. souhlas vlastníka pozemků parc. č. 5015/3 a 5015/4, k. ú. Smíchov a parc. č. 220, 263/2, 263/4, 263/5, 263/16, 764/190, 764/225, 764/226, 764/227, 764/271, 792/1, 792/11, 1236/1, 1236/31, 1474, 1478/1, 1478/2, 1479, 1480, 2056/11, k. ú. Jinonice, ve svěřené správě MČ Praha 5, se záměrem investora (hl. m. Praha) umístit na pozemcích stavbu "Radlická radiála JZM - Smíchov, stavba č. 9567", tento souhlas se uděluje za účelem vydání územního rozhodnutí

**II. Žádá**

1. investora (hl.m.Praha) při řešení stavby na pozemcích:

parc. č. 764/225, 764/226, 764/227 a 764/271 v k. ú. Jinonice koordinovat umístění cest, technické infrastruktury, terénních a sadových úprav s připravovanou studií rozvoje veřejných prostranství okolí Tyršovy školy a vytvoření komunitního centra a dále minimalizovat dopady na fungování Tyršovy školy.

parc. č. 220 koordinovat úpravy s požadavky MČ Prahy 5 zejména ve smyslu vytvoření kvalitního veřejného prostranství s důrazem na pobytovou kvalitu, bezpečnost pěších a funkční modrozelenou infrastrukturu

parc. č. 1236/1 a 1236/31 v k. ú. Jinonice provádět terénní a vegetační úpravy pouze v rozsahu prvků ÚSES vymezených platným územním plánem

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/836/2023

26. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0021/0/ZOSM/23 ze dne 27.3. 2023 na akci "Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0021/0/ZOSM/23 ze dne 27.3.2023 na akci "Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov" se společností ROCREST a.s., Biskupský dvůr 8, 110 00 Praha 1, IČO: 00063631, kterým se upravuje předmět díla, rozsah díla a jeho cena. Cena díla se zvyšuje o 983.943,09 Kč bez DPH, tj. 1.190.571,13 Kč včetně DPH.
2. finanční krytí dodatku č. 1 ve výši 983.943,09 Kč bez DPH, tj. 1.190.571,13 Kč včetně DPH ze zdaňované činnosti Centra pro rok 2023 na středisku 92 v položce Opravy nad 200 tis. Kč (SU 511, AU0001).

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/837/2023

27. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Žádost o prodloužení pronájmu bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 35, ev. č. 28, o dispozici 2+kk, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], [redacted], se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 29.2.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.9.2023 za nájemné ve výši 144,19 Kč/m<sup>2</sup>/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 34, ev. č. 34, o dispozici 4+1, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], [redacted], se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 29.2.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.9.2023 za nájemné ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/838/2023

28. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Modřany ve vlastnictví HMP za pozemky v k.ú. Radlice ve vlastnictví společnosti Radlická Cihelná s.r.o.**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. se směnou pozemků v k.ú. Modřany ve vlastnictví HMP za pozemky v k.ú. Radlice ve vlastnictví společnosti Radlická Cihelná s.r.o. za podmínky OSM: pokud dojde k cenovému rozdílu směňovaných pozemků (dle znaleckého posudku) v neprospěch hl. m. Prahy bude tento rozdíl dorovnán společností Radlická Cihelná s.r.o.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/839/2023

29. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

**"Bytové domy Radlická", smlouva o investičním příspěvku k memorandu č. 23/0/OÚR/21 ze dne 12.11.2021**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "Bytové domy Radlická", mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631 a společností Skanska Residential, a. s., IČO 024 45 344.

**II. Ukládá**

1. zaevidovat smlouvu o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "Bytové domy Radlická", jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit její podpisy.

*Zodpovídá:* Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 31.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/840/2023

30. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

**Dodatek č. 1 k memorandu o spolupráci týkající se využití stavebních pozemků ČSOB na území Prahy 5 v k. u. Radlice č. 9/0/OÚR/22 ze dne 07.04.2022**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dodatek č. 1 k memorandu o spolupráci týkající se využití stavebních pozemků ČSOB na území Prahy 5 v k. u. Radlice, mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631 a společností Československá obchodní banka, a. s., IČO 000 01 350.

**II. Ukládá**

1. zaevidovat dodatek č. 1 k memorandu o spolupráci týkající se využití stavebních pozemků ČSOB na území Prahy 5 v k. u. Radlice, jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit jeho podpisy.

*Zodpovídá:* Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 31.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/841/2023

31. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Pronájem pozemku parc. č. 2107/4, k. ú. Košíře - příjezdová cesta - finalizace**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. pronájem pozemku o rozloze 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 2107/4, k. ú. Košíře, pro [REDACTED]  
jako příjezdovou cestu k vlastní nemovitosti na dobu neurčitou za nájemné ve výši 150  
Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 9.750 Kč/rok.
2. smlouvu o nájmu pozemku dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/842/2023

32. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Pronájem části pozemku parc. č. 298/3, k. ú. Motol, jako příjezdová cesta k bytovému domu Kudrnova 15/2a, Praha 5 - finalizace**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. pronájem části pozemku o rozloze 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/3, k. ú. Motol, pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kudrnova 15/2a, Praha 5, IČO: 71249001, jako příjezdovou cestu k bytovému domu Kudrnova 15/2a, Praha 5, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 12.000 Kč/rok
2. smlouvu o nájmu pozemku dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/843/2023

33. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Pronájem pozemku parc. č. 942/104, k. ú. Hlubočepy - stavební zábor Štěpařská 809/24, Praha 5 - finalizace**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. pronájem části pozemku o rozloze 196 m<sup>2</sup>, parc. č. 942/104, k. ú. Hlubočepy, Společenství vlastníků jednotek Štěpařská 809, Praha 5, IČO: 71224122 na stavební zábor při realizaci záměru „Revitalizace a prodloužení lodžii bytového domu Štěpařská 809/24, Praha 5 – Hlubočepy“, na dobu určitou 60 dní za nájemné ve výši 6 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. 70.560 Kč + DPH
2. smlouvu o nájmu pozemku dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/844/2023

34. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

**Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:**  
**"Poskytování telekomunikačních služeb prostřednictvím mobilního operátora pro**  
**městskou část Praha 5"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Poskytování telekomunikačních služeb prostřednictvím mobilního operátora pro městskou část Praha 5", tj. společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší nabídkovou cenou za 2 roky poskytování služeb dle "spotřebního koše" ve výši 1.630.244,40 Kč bez DPH, tj. 1.972.595,72 Kč vč. DPH, přičemž celková hodnota veřejné zakázky nepřesáhne 1.999.000 Kč bez DPH, tj. 2.418.790 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681
3. financování veřejné zakázky v maximální přípustné výši 1.999.000 Kč bez DPH, tj. 2.418.790 Kč vč. DPH za 2 roky poskytování služeb zajištěné z rozpočtů let 2023, 2024 a 2025 z podkapitoly 0924, § 6171, položky 5162. Financování bude probíhat na základě měsíční fakturace dle skutečně odebraných služeb

**II. Ukládá**

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

*Zodpovídá:* Ing. Pavel Rous, pověřen vedením Odboru informatiky

*Termín plnění:* 04.09.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/845/2023

35. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

**Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Nákup serverové infrastruktury, včetně instalace"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. záměr na vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Nákup serverové infrastruktury, včetně instalace“, dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

**II. Ukládá**

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Nákup serverové infrastruktury, včetně instalace"

*Zodpovídá:* Mgr. Drahomíra Komedová, MPA, pověřena vedením Odboru Kancelář tajemníka  
*Termín plnění:* 04.09.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/846/2023

36. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

**Vybavení nábytkem galerie MČ Praha 5 "Ateliér", Štefánikova 13,15, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. nákup nábytku do galerie MČ Praha 5 "Ateliér", Štefánikova 13, 15 Praha 5, za účelem dovybavení interiéru galerie, od firmy Master & Master s.r.o., Milady Horákové 689/6, 170 00 Praha - Holešovice, IČO 28628004, viz upřesnění v příloze.
2. cenovou nabídku na nákup vybavení dle bodu I.1 v celkové výši 102 036,36 Kč bez DPH, tj. 123 464,00 Kč vč. DPH.
3. finanční krytí z podkapitoly 0916, § 6171, položky 5137 (drobný dlouhodobý hmotný majetek).

**II. Ukládá**

1. Oddělení hospodářské správy a spisové služby zajistit vystavení objednávky na nákup předmětného vybavení do galerie dle bodu I.1 a I.2.

*Zodpovídá:* Mgr. Petra Vláčilová, pověřena vedením Odboru Kancelář městské části

*Termín plnění:* 29.09.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/847/2023

37. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitostem na KN - duplicitní vlastnictví k ideální 1/4 pozemku parc. č. 1144/15, k. ú. Košíře**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitostem k ideální 1/4 pozemku parc. č. 1144/15, k. ú. Košíře. Správní poplatek za podání Souhlasného prohlášení o vzniku práva k nemovitostem na KN ve výši 2.000 Kč bude uhrazen MČ Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/848/2023

38. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

**Návrh na provedení rozpočtových opatření**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. rozpočtové opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedené v příloze č. 1, přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:  
RO 27083 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 280,2 tis. Kč Odboru školství
2. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitol uvedených v příloze č. 2-4, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:  
RO 27081 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 309,7 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka  
RO 27082 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 738,8 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka  
RO 2065 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 1.693,9 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality
3. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitol uvedených v příloze č. 5-8, snížení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:  
RO 2072 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 29,7 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality  
RO 8037 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 2 tis. Kč Odboru školství  
RO 8038 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 68,6 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka  
RO 8042 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 59,4 tis. Kč Odboru školství

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/849/2023

39. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Vyhodnocení I. Výběrového řízení na prodej 7 volných jednotek formou elektronické aukce a revokace usnesení RMČ/3/63/2022 a RMČ/3/64/2022 ze dne 24.1.2022**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s prodejem volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 1497 a pozemku parc.č. 540 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 1497/904  
velikost jednotky: 40,9 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnický podíl na společných částech: 409/11927  
kupující: InPlace s.r.o., IČO 171 45 643  
kupní cena: 1.903.500 Kč  
náhradník: Vojanka Property s.r.o., IČO: 241 81 315  
kupní cena: 1.883.500 Kč

2. s prodejem volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 198 a pozemku parc.č. 1348 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Plzeňská 198/49, Praha 5 vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Košíře na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 198/104  
velikost jednotky: 308,1 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnický podíl na společných částech: 3081/10168  
kupující: Rise Properties s.r.o., IČO 192 65 573  
kupní cena: 4.631 500 Kč

3. s prodejem volné jednotky včetně podílu na společných částech a pozemku parc.č. 1213 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 264, na adrese Křížová 264/43, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb., vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 264/102  
velikost jednotky: 41 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnický podíl na společných částech: 410/11145  
kupující: XXXXXXXXXX  
kupní cena: 2.000.002 Kč

náhradník: [REDACTED],  
kupní cena: 1.990.002 Kč

4. s prodejem volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 281 a pozemku parc.č. 1343 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Brožíkova 281/6, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Košíře na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 281/902  
velikost jednotky: 50,4 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnický podíl na společných částech: 504/10422  
kupující: Rise Properties s.r.o., IČO 192 65 573  
kupní cena: 2.010.001 Kč  
náhradník: [REDACTED]  
kupní cena: 2.000.001 Kč

5. s prodejem volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 434 a pozemku parc.č. 118/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Malátova 434/11, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., s věčným břemenem práva chůze a průchodu přes pozemek parc.č. 118/1 a dům č.p. 434 dle geometrického plánu č. 3547-1/2012 pro vlastníka pozemku parc.č. 118/2 vše k.ú. Smíchov, na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 434/901  
velikost jednotky: 75 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnický podíl na společných částech: 750/7605  
kupující: [REDACTED]  
kupní cena: 2.010.000 Kč  
náhradník: [REDACTED]  
kupní cena: 2.000.000 Kč

## **II. Bere na vědomí**

1. že na volnou jednotku č.208/910 o velikosti 208,1 m<sup>2</sup> na adrese K Vodojemu 208/7, Praha 5 nebyla v I. nabídkovém řízení na prodej formou elektronické aukce podána žádná nabídka
2. že na volnou jednotku č. 1497/13 o velikosti 16,8 m<sup>2</sup> na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5 byl usnesením Rady MČ Praha 5 č. RMČ/13/292/2023 z 27.3.2023 zrušen záměr prodeje formou elektronické aukce

## **III. Schvaluje**

1. záměr společného prodeje jednotek č. 1497/1 (23,5 m<sup>2</sup>) a č. 1497/13 (12,8 m<sup>2</sup>), k.ú. Smíchov na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5 jednomu uchazeči a to formou e-aukce realizované firmou Gavlas, spol. s.r.o. IČO 604 72 049 za nejvyšší nabídnutou cenu, minimální kupní cenu rovnající se součtu cen obvyklé/tržní ceny předmětných nemovitostí, určených znaleckými posudky č. Ing. Beneše č. 6127-057/22 a 6128-058/22 z 10.5.2022, tedy 907.500 Kč, minimální příhoz 10.000 Kč, dle vzorových Podmínek výběrového řízení na prodej volných jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí schválených RMČ/13/292/2023 ze dne 27.3.2023, posouzení vítězné nabídky na odkoupení na základě předložení Protokolu předaného firmou Gavlas ve Výboru majetku a předložení návrhu na schválení prodeje vítězi, případně náhradníkovi výběrového řízení ZMČ Praha 5
2. záměr přímého prodeje jednotky č.967/102 o velikosti 2 m<sup>2</sup> v domě Musílkova 967/2, Praha 5 za cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 6135-065/22 z 10.5.2022, tedy 10.000,- Kč Společenství vlastníků jednotek Košíře 965 - 966 - 967

#### **IV. Souhlasí**

1. s aktualizací znaleckého posudku na cenu obvyklou na jednotku 208/910, k.ú. Smíchov na adrese K Vodojemu 208/7, k.ú. Smíchov a následným předložením nového záměru prodeje této jednotky formou e-aukce dle podmínek schválených RMČ/13/292/2023 ke schválení Radě MČ Praha 5

#### **V. Revokuje**

1. usnesení RMČ/3/63/2022 ze dne 24.1.2022 takto:  
RMČ souhlasí s vyřazením ze seznamu 4 bytových jednotek v privatizovaných domech, schválených k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu bytové jednotky č. 64/2 o velikosti 35,3 m<sup>2</sup> v domě Na Bělidle 64/3, Praha 5 a bytové jednotky č. 948/18 o velikosti 184,6 m<sup>2</sup> v domě Plzeňská 948/129a, Praha 5
2. usnesení RMČ/3/64/2022 ze dne 24.1.2022 takto:  
RMČ souhlasí s vyřazením ze seznamu 13 nebytových jednotek v privatizovaných domech, schválených k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu jednotky č. 303/903 o velikosti 68 m<sup>2</sup> v domě Musílkova 303/3, Praha 5, jednotky č. 967/102 o velikosti 2 m<sup>2</sup> v domě Musílkova 967/2, Praha 5, jednotky č. 1497/900 o velikosti 45,1 v domě Svornosti 1497/1, Praha 5, jednotky č. 479/103 o velikosti 74,19 m<sup>2</sup> v domě Vrchlického 479/51, Praha 5, jednotky č. 482/103 o velikosti 98,37 m<sup>2</sup> v domě Vrchlického 482/49, Praha 5, jednotky č. 483/103 o velikosti 96,27 m<sup>2</sup> v domě Vrchlického 483/47, Praha 5,

#### **VI. Ukládá**

1. Předložit ZMČ Praha 5 k projednání návrh na schválení prodeje 5 jednotek dle bodu I.1. - I.5.a revokaci usnesení ZMČ/22/16/2022 a ZMČ/22/17/2022 z 24.2.2022 v souladu s bodem V.1 a V.2

*Zodpovídá:* Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

*Termín plnění:* 12.09.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/850/2023

40. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Záměr prodeje zastavěného pozemku parc.č. 834/28 v k.ú. Jinonice vlastníkovu stavby garáže**

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. se záměrem prodeje zastavěného pozemku parc.č. 834/28 v k.ú. Jinonice o výměře 19 m<sup>2</sup> vlastníkovu stavby garáže Ing. Tomáši Kornellymu, Ph.D., bytem Brno, Blažkova 20/8 za cenu dle znaleckého posudku č. 021441/2023, tj. 116 090 Kč

**II. Ukládá**

1. zveřejnit záměr prodeje pozemku parc.č. 834/28 v k.ú. Jinonice vlastníkovu stavby

*Zodpovídá:* Mgr. Marcela Justová, vedoucí Odboru bytů a převodů nemovitých věcí

*Termín plnění:* 09.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/851/2023

41. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Uzavření kupní smlouvy se spol. RS real estate, s. r. o., na prodej pozemků parc. č. 1197, 1198 a 1199 v k. ú. Košíře na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 70/0/ZOOA/13 ve znění dodatků č. 1 a 2**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. smlouvu o Smlouvě budoucí kupní č. 70/0/ZOOA/13 včetně dodatků č. 70/1/ZOOA/13 a č. 70/2/ZOOA/13 uzavřenou mezi MČ Praha 5 a společností RS real estate, s. r. o.

**II. Schvaluje**

1. uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1197, 1198 a 1199 vše v k. ú. Košíře o celkové výměře 615 m<sup>2</sup>, za cenu dle Cenové mapy Prahy 2023 tj. 14 100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 8 671 500 Kč + DPH, se spol. RS real estate, s. r. o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2, IČO 267 75 468 na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 70/0/ZOOA/13 včetně dodatků č. 70/1/ZOOA/13 a č. 70/2/ZOOA/13 uzavřené s kupujícím

Poměr hlasování: 7/0/1

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/852/2023

42. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5 - SVJ Strakonická a Pod Tratí 1564**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků jednotek Strakonická a Pod Tratí 1564, IČO 267 73 449, se sídlem Strakonická 1564/23, Smíchov, 150 00 Praha 5 na aplikaci antigraffiti nátěru na budově Strakonická 1564/23, Praha 5 Smíchov, v hodnotě max. 54.250,- Kč bez DPH a následné odstraňování graffiti dle podmínek smlouvy
2. finanční krytí z podkapitoly 0843, § 3612, položka 5169 v celkové výši 54.250,- Kč bez DPH, (tj. 62.387,50 Kč vč. DPH)

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/853/2023

43. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Zrušení úkolu RMČ - "Prověření užívání pozemku parc. č. 838, k. ú. Malá Strana s domem Plaská 623/5, Praha 5"**

Rada městské části Praha 5

**I. Ruší**

1. úkol schválený usnesením RMČ č. 34/1059/2019 ze dne 11. 9. 2019 v bodě II. 2. "prověřit oprávněnost užívání části pozemku parc. č. 838 jako zahrádky restaurace na základě stávajícího smluvního vztahu a zajistit užívání pouze v souladu s nájemní smlouvou"

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/854/2023

44. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Smlouva o výpůjčce částí pozemků parc. č. 1599/41, parc. č. 2085, parc. č. 2209, parc. č. 2124, vše k. ú. Smíchov, pro realizaci stavební akce "Radlická radiála JZM-Smíchov, záložní napájení 22kV stavby" pro hlavní město Praha**

Rada městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. smlouvu o výpůjčce částí pozemků parc. č. 1599/41, parc. č. 2085, parc. č. 2209, parc. č. 2124, vše k. ú. Smíchov, pro realizaci stavební akce "Radlická radiála JZM - Smíchov, záložní napájení 22kV stavby" pro hlavní město Praha se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, IČO 000 64 581 do doby kolaudace stavby

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/855/2023

45. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku - změna podlomení parcelního čísla na 789/11, k. ú. Smíchov**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 0064/0/ZOMI/19 ze dne 31. 7. 2019 uzavřené s panem [REDAKCE] na pronájem pozemku pod garáží ve vlastnictví nájemce a to ve věci změny podlomení parcelního čísla z 789/9, k. ú. Smíchov na nově přidělené 789/11, k. ú. Smíchov. ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny
2. Dodatek č. 1 dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/856/2023

46. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5

**Závěrečná zpráva o využití daru ve výši 30.000 Kč na podporu vydání knihy "KINSKÉHO ZAHRAHA, POVÍDKY O ŽENÁCH" a Čestné prohlášení příjemce**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. Závěrečnou zprávu o využití daru ve výši 30.000 Kč, který byl poskytnut v roce 2022 PhDr. J. Železnému na podporu vydání knihy "KINSKÉHO ZAHRAHA, POVÍDKY O ŽENÁCH"
2. Čestné prohlášení nahrazující předložení daňových dokladů ve vyúčtování daru

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/857/2023

47. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

**Smlouva o spolupráci při pořádání akce „Praha 5 spojuje děti všech kultur“**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. text smlouvy o spolupráci při pořádání akce „Praha 5 spojuje děti všech kultur“

**II. Ukládá**

1. starostovi MČ Praha 5 podepsat Smlouvu o spolupráci při pořádání akce „Praha 5 spojuje děti všech kultur“

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 31.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/858/2023

48. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jand'ourková, radní MČ Praha 5

**Navýšení kapacity mateřské školy v Základní škole a mateřské škole Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvkové organizaci**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. navýšení kapacity mateřské školy v Základní škole a mateřské škole Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvkové organizaci od 25. 9. 2023 na 192 dětí

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/859/2023

49. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0001/0/OPRI/22 v rámci akce "Projekční služby na rekonstrukci objektu Koulka 189/12, Praha 5"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0001/0/OPRI/22 uzavřené dne 24. 2. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.11. 2022 s prof. akad. arch. Mikulášem Hulcem, IČO 138 38 270, který upravuje výši zádržného a úhradu za část doposud provedených inženýrských služeb, dodatek nemění cenu díla

**II. Ukládá**

1. zajistit podepsání dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0001/0/OPRI/22 dle bodu I.1

*Zodpovídá:* Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

*Termín plnění:* 01.09.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/860/2023

50. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jand'ourková, radní MČ Praha 5

**Schválení zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce s názvem "ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060 - Oprava uliční fasády a výměna oken"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. znění zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060 - Oprava uliční fasády a výměna oken"
2. zahájení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060 - Oprava uliční fasády a výměna oken"

**II. Ukládá**

1. zajistit zadávací řízení pro zadání předmětné podlimitní veřejné zakázky

*Zodpovídá:* Mgr. Drahomíra Komedová, MPA, pověřena vedením Odboru Kancelář tajemníka

*Termín plnění:* 14.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/861/2023

51. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

**Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 0049/0/OPRI/21 „Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) Pavilon v parku Sacré Coeur“**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0049/0/OPRI/21 se společností Studio PHX, s. r. o., IČO 090 98 569, který řeší navýšení ceny autorského dozoru
2. navýšení ceny ve výši 72.000 Kč bez DPH, tj. 87.120 Kč vč. DPH
3. financování částky 87.120 Kč vč. DPH z podk. 0818, § 3613, pol. 6121, ORG 180037

**II. Ukládá**

1. zajistit podpis dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0049/0/OPRI/21 dle bodu I.1.

*Zodpovídá:* Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

*Termín plnění:* 31.08.2023

Poměr hlasování: 7/0/1

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/862/2023

52. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 v rámci akce „ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru“**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 uzavřené dne 06. 05. 2022 se společností KAZIKO, a. s., IČO 266 93 054, kterým se upravuje rozsah díla, jeho cena, termín dokončení do 28. 02. 2024.
2. navýšení ceny díla ve výši 3 567 818,45 Kč bez DPH, 4 317 060,32 Kč vč. DPH
3. financování dodatku č. 3 z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 81011000059

**II. Ukládá**

1. zajistit podepsání dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 dle bodu I.1

*Zodpovídá:* Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

*Termín plnění:* 31.08.2023

Poměr hlasování: 7/0/1

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/863/2023

53. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání části budovy č. p. 83, nám. 14. října 15, Praha 5 - Penny Market, s.r.o., finalizace na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání části budovy č. p. 83 na adrese nám. 14. října 15, Praha 5 - Smíchov o celkové podlahové ploše 1449 m<sup>2</sup> situované v přízemí budovy za účelem provozování prodejny potravin a nápojů, za nájemné v min. výši 1.518,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tzn. 183.300,00 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou 10ti let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu s Penny Market, s.r.o., IČO 649 45 880.

**II. Ukládá**

1. předložit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I.1, která je přílohou tohoto usnesení, k podpisu starostovi MČ Praha 5

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 31.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/864/2023

54. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

**Objednávka č. 0063/OSP/23 - Realizace akce "Barevné hřiště na Malvazinkách" - projekt participativního rozpočtu, se společností IC Holding s.r.o.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0063/OSP/23 - realizace akce "Barevné hřiště na Malvazinkách" - projekt participativního rozpočtu, se společností IC Holding s.r.o., Havlíčkovo náměstí 3/15, 252 19 Rudná, IČO: 08170860.
2. finanční krytí v celkové výši 290 181,93 Kč bez DPH, tj. 333 709,22 Kč včetně DPH bude uhrazeno ze schváleného rozpočtu pro rok 2023, z ORJ 0241, § 3745, pol. 6121 - Participativní rozpočet, ORG 410218, UZ 119.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/865/2023

55. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

**Objednávka č. 0062/OSP/23 - 16 ks parkových laviček Schonbrunn do Dienzenhoferových sadů, Smíchov**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0062/OSP/23 na 16 ks parkových laviček Schonbrunn do Dienzenhoferových sadů, Smíchov od spol. Centra, a.s.ve výši 157 600 Kč bez DHP, tj. 190 696 Kč vč. DPH.
2. finanční krytí objednávky č. 0062OSP/23 je zajištěno ve výši 157 600 Kč bez DHP, tj. 190 696 Kč vč. DPH ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2023 z rozpočtové položky 0241, § 3745, pol. 6122 – Nákup městského mobiliáře.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/866/2023

56. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

**Objednávka č. 0009/KMČ/23 na instalaci bezpečnostního systému PZTS v archivu objektu Štefánikova 17, na základě Rámcové smlouvy č. 0004/0/KMČ/19 ze dne 19.12.2019**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0009/KMČ/23 s dodavatelem Energobest s.r.o., se sídlem Pobřežní 249/46, Praha 8, 186 00, IČO 041 72 256 na instalaci bezpečnostního systému PZTS v archivu objektu Štefánikova 17, na základě Rámcové smlouvy č. 0004/0/KMČ/19, v celkové výši 142.137,00 Kč vč. DPH
2. finanční krytí objednávky č. 0009/KMČ/23 dle bodu I.1. z podkapitoly 0710, § 5311, položky 6121 (Budovy, haly a stavby)
3. rozpočtové opatření spočívající v převodu finančních prostředků v celkové výši 142.200,00 Kč v rámci podkapitoly 0710, § 5311, z položky 5169 (Nákup ostatních služeb) na položku 6121 (Budovy, haly a stavby)

**II. Ukládá**

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.3. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

*Termín plnění:* 11.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/867/2023

57. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

**Návrh na zřízení krizového ubytování**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. návrh na zřízení krizového ubytování
2. Pravidla pro poskytování krizového ubytování
3. vyčlenění ubytovacích jednotek dle Přílohy č. 1 za účelem poskytování krizového ubytování
4. vzor smlouvy o krizovém ubytování

**II. Pověřuje**

1. Odbor sociální problematiky a prevence kriminality příjmem a posouzením podaných žádostí a k předávání pokynů a podkladů Odboru bytů a převodů nemovitých věcí k uzavření Smlouvy o krizovém ubytování
2. Mgr. Marcelu Justovou, vedoucí OBP a Bc. Petra Nahodila, vedoucího Oddělení správy a pronájmu bytů OBP schvalováním a uzavíráním jednotlivých Smluv o krizovém ubytování s žadateli o poskytnutí krizového ubytování dle pokynu a podkladů předaných Odborem sociální problematiky a prevence kriminality, včetně jejich podpisu za MČ Praha 5, a rozhodováním o veškerých právech ubytovatele ze Smluv vyplývajících, včetně jejich výkonu

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**

konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/868/2023

58. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

**Objednávky č. 0020/OUR/23 a č. 0021/OUR/23 na zpracování PD nestavebních úprav a ideové dopravní studie úprav dopravní infrastruktury v rámci záměru Zvýšení bezpečnosti dopravy v okolí ZŠ Grafická, Praha 5" se společností Syrový - dopravní ateliér, s.r.o.**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. objednávku č. 0020/OUR/23 na zpracování projektové dokumentace nestavebních úprav v rámci záměru Zvýšení bezpečnosti dopravy v okolí ZŠ Grafická, Praha 5 v celkové výši 54.450 Kč vč. DPH pro firmu Syrový - dopravní ateliér, s.r.o., Bruselská 266/14, Praha 2, IČO 085 31 731
2. finanční krytí objednávky č. 0020/OUR/23 ve výši 45.000 Kč bez DPH, t.j. 54.450 Kč s DPH, ze schváleného rozpočtu OUR na rok 2023 z podkapitoly 0315, § 2212 (Silnice) a položky 5166 (Konzultační, poradenské a právní služby).
3. objednávku č. 0021/OUR/23 na zpracování ideové studie úprav dopravní infrastruktury v rámci záměru Zvýšení bezpečnosti dopravy v okolí ZŠ Grafická, Praha 5 v celkové výši 91.476 Kč vč. DPH pro firmu Syrový - dopravní ateliér, s.r.o., Bruselská 266/14, Praha 2, IČO 085 31 731
4. finanční krytí objednávky č. 0021/OUR/23 ve výši 75.600 Kč bez DPH, t.j. 91.476 Kč s DPH, ze schváleného rozpočtu OUR na rok 2023 z podkapitoly 0315, § 2212 (Silnice) a položky 5166 (Konzultační, poradenské a právní služby).

**II. Ukládá**

1. zajistit podpisy objednávek č. 0020/OUR/23 a 0021/OUR/23 zaslat zhotoviteli

*Zodpovídá:* Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 30.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/869/2023

59. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

**Darovací smlouva pro Rugby Club Tatra Smíchov, z.s na sportovní akci No Foot No Stress**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. finanční dar ve výši 15.000 Kč pro Rugby Club Tatra Smíchov, z. s., IČO 496 29 018, se sídlem Štefánikova 1/65, Smíchov, Praha 5.
2. finanční krytí ve výši 15.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 pro rok 2023 z podkapitoly 0434, § 3419 - tělovýchovná činnost, úpravou rozpisu z položky 5229 – ostatní neinvestiční transfery neziskových a podobným organizacím na položku 5222 - neinvestiční transfery spolkům.
3. darovací smlouvu o poskytnutí individuální dotace pro Rugby Club Tatra Smíchov, z. s., IČO 496 29 018, se sídlem Štefánikova 1/65, Smíchov, Praha 5.
4. záštitu Moniky Shaw Salajové, M.Sc., místostarostky, nad sportovní akcí "No Foot No Stress", která se koná 22. 8. 2023 v areálu FCC Rugby Arena, Smrčinská ulice.

Poměr hlasování: 7/0/1

**Městská část Praha 5**  
**29. schůze Rady městské části Praha 5**  
konané dne 07.08.2023  
Číslo usnesení: RMČ/29/870/2023

60. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:**  
**"Stavební úpravy 4 bytových jednotek Bozděchova 637/9, Plzeňská 452/167, Vrchlického 479/51, Štefánikova 259/51, Praha 5"**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Stavební úpravy 4 bytových jednotek Bozděchova 637/9, Plzeňská 452/167, Vrchlického 479/51, Štefánikova 259/51, Praha 5", tj. společnost DF Servis, s.r.o., se sídlem: Hájčí 2647/9, 155 00 Praha 5, IČO: 267 28 435, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 2.692.957 Kč bez DPH, tj. 3.096.900,55 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností DF Servis, s.r.o., se sídlem: Hájčí 2647/9, 155 00 Praha 5, IČO: 267 28 435
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 2.692.957 Kč bez DPH, tj. 3.096.900,55 Kč vč. DPH zajištěné ze zdaňované činnosti pro rok 2023 na středisku 9166 v položce Opravy nad 200 tis. Kč, /SU 511, AU 0001/

**II. Ukládá**

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

*Termín plnění:* 14.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

**Začátek zasedání:**

15:30

**Konec zasedání:**

16:30

**Zapsala:** R. Vosátková

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

Karel Filip, radní MČ Praha 5

Alena Jaňdourková, radní MČ Praha 5

**Jaroslav Pašmik**  
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 9.8.2023