

Městská část Praha 5

Zápis

z 14. zasedání Výboru majetku dne 05.09.2023

Přítomni: Mgr. R. Šimková, Ing. M. Vrkoč, Bc. M. Damašek, M.A., K. Bauer, PhDr. P. Světlík, MgA. David Dušek, Ing. J. Janák, M. S. Salajová, M.Sc., Karel Bauer

Omluveni: -----

Hosté: Mgr. Naděžda Priečinská, Daniela Kováčiková, MBA (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 14. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/14/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu z 14. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/14/2/2023
3.	Schválení zápisu z 13. zasedání Výboru majetku ze dne 22.8. 2023	Schváleno	VM/14/3/2023
4.	Zpráva o činnosti Výboru majetku za období od 1. zasedání dne 29.11.2022 do 11. zasedání dne 27.6.2023	Schváleno	VM/14/4/2023
5.	Připravované svěření pozemků HMP v k.ú. Hlubočepy parc.č. 1798/96, 1798/98, 1798/99, 1798/100, 1798/101, 1798/102, 1798/103 a 1798/112 do svěřené správy MČ P5	Odloženo	
6.	Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, stavby "Zvýšení možnosti parkování v ulici Lohniského"	Schváleno	VM/14/5/2023
7.	Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, sochy Sv. Aja na pozemku parc.č. 591 a 4990/1, k.ú. Smíchov ve vlastnictví obce hl. m. Prahy	Schváleno	VM/14/6/2023
8.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1627/1 o výměře 139 m2 (celkem 2297 m2), k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/14/7/2023
9.	Stanovisko k výpůjčce části pozemku parc.č. 3804/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/14/8/2023
10.	Stanovisko k nabídce na úplatné nabytí částí pozemků parc.č. 5006/9 a parc.č. 5006/7, k.ú. Smíchov, z vlastnictví ČD, a. s., do vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/14/9/2023
11.	Stanovisko k úplatnému převodu (prodeji) části pozemku parc.č. 4190, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/14/10/2023

12.	Opětovná žádost o stanovisko k úplatnému převodu spoluvlastnického podílu id. 304/1800 pozemku parc. č. 4720 s celkovou výměrou 620 m ² , k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/14/11/2023
13.	Aktualizace stanoviska ke směně pozemku parc.č. 1122/8 ve vlastnictví hl. m. Prahy za část pozemku parc.č. 1199/5 ve vlastnictví žadatele, oba v k.ú. Košíře	Schváleno	VM/14/12/2023

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení programu 14. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 14. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

Karel Bauer - nepřítomen

V úvodu předsedkyně VM (Mgr. Šimková) přivítala všechny přítomné.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu z 14. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Ing. Milana Vrkoče ověřovatelem zápisu z 14. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

Karel Bauer - nepřítomen

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Schválení zápisu z 13. zasedání Výboru majetku ze dne 22.8. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis z 13. zasedání Výboru majetku ze dne 22.8. 2023

Poměr hlasování: 8/0/0

Karel Bauer - nepřítomen

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Zpráva o činnosti Výboru majetku za období od 1. zasedání dne 29.11.2022 do 11. zasedání dne 27.6.2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zprávu o činnosti Výboru majetku za období od 1. zasedání dne 29.11.2022 do 11. zasedání dne 27.6.2023

II. Pověřuje

1. předsedkyni Výboru majetku předložit zprávu o činnosti Výboru majetku za období od 1. zasedání dne 29.11.2022 do 11. zasedání dne 27.6.2023 na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/1

Karel Bauer - nepřítomen

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Odloženo

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Připravované svěření pozemků HMP v k.ú. Hlubočepy parc.č. 1798/96, 1798/98, 1798/99, 1798/100, 1798/101, 1798/102, 1798/103 a 1798/112 do svěřené správy MČ P5

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se svěřením pozemků HMP parc.č. 1798/96, 1798/98, 1798/99, 1798/100, 1798/101, 1798/102, 1798/103 a 1798/112 v k.ú. Hlubočepy do svěřené správy MČ P5

Poměr hlasování: 9/0/0

Karel Bauer - přítomen od 15.06 hod. (před hlasováním)

Shrnutí projednávané věci:

Paní Kováčiková vysvětlila předložený materiál, jehož návrh usnesení se liší od usnesení Výboru životního prostředí a veřejného prostoru, který je přílohou materiálu.

Diskuse: pan Damašek souhlasí s p. Kováčikovou. Pan Světlík má problém, že se nejedná jen o pozemky před školou, ale jedná se o klíčovou lokalitu Barrandova. Má dojem, že se plánuje zpracování studie daného území. Není správcem území a neví, jaký je finanční náklad na jeho údržbu, avšak není přesvědčen, že je správné řešení odmítnout pozemky. Paní Priečinská souhlasí s p. Světlíkem a přiklání se k tomu, pozemky si vzít a nabídnout pozemky před domem SVJ. Pan Damašek sdělil, že by bylo řešení pozemky kolem bytových domů prodat SVJ (SVJ ale většinou nemají o odkup zájem). Zeptal se p. Světlíka, co je účelem plánované studie? Pan Světlík odpověděl, že zatím zpracované, jedná se jen o vizi. Pana Duška zajímá taky plánovaná studie. Paní Šimková se přiklání k usnesení VŽPaVP a doporučila přerušení daného bodu do příštího zasedání VM – znění usnesení bude upřesněno na příštím projednání (19.9.2023).

Další návrhy a protinávrhy: paní předsedkyně navrhla materiál předložit na příští jednání VM dne 19.9.2023 a přizvat p. místostarostu Janouška, aby představil další plány v daném území

Návrh byl přijat poměrem 9/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/5/2023

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, stavby "Zvýšení možnosti parkování v ulici Lohniského"

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. schválit žádost Zastupitelstvu hlavního města Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, stavby "Zvýšení možnosti parkování v ulici Lohniského" tj. 14 nově vybudovaných parkovacích stání včetně žulových obrubníků, přeložky silového kabelu mezi stožáry a vodorovné dopravní značení V10b na pozemcích parc.č. 1040/94 a 1040/27, k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví obce hl. m. Prahy za celkovou cenu 1 213 370,08 Kč včetně DPH

Poměr hlasování: 9/0/0

Pan Kryl sdělil, že se jedná o stavby, které už začaly v minulém volebním období a mělo by se v nich pokračovat i v tomto volebním období.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/6/2023

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5. sochy Sv. Aja na pozemku parc.č. 591 a 4990/1, k.ú. Smíchov ve vlastnictví obce hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. schválit žádost Zastupitelstvu hlavního města Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, sochy Sv. Aja na pozemku parc.č. 591 a 4990/1, k.ú. Smíchov ve vlastnictví obce hl.m.,Prahy

Poměr hlasování: 9/0/0

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/7/2023

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1627/1 o výměře 139 m² (celkem 2297 m²), k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1627/1 o výměře 139 m² (celkem 2297 m²), k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu zamítavých stanovisek ODP, OÚR a OSM:
 - omezení přístupu k vedení inženýrských sítí
 - zajištění prostupnosti územím mezi ul. Švábova a Na Srpečku pro pěší, případně pro cyklisty

Poměr hlasování: 9/0/0

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/8/2023

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k výpůjčce části pozemku parc.č. 3804/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Praha

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodloužením výpůjčky části pozemku parc. č. 3804/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 266 m², v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy na jeden rok za předpokladu, že budou dodrženy podmínky ve Stanovisku OŽP ÚMČ Praha 5 k výpůjčce části parc.č. 3804/1 v k.ú. Smíchov, Praha 5 ze dne 5.5.2020: Na ploše vyznačené ve výkresu D3 – „Prodloužení komunikace – ulice Na Šumavě, Praha 5 parc.č. 3804/1, k.ú. Smíchov, Dopravní situace“ sytě oranžovou barvou (tj. plocha navazující na část severní hranice pozemku parc.č. 3803, k.ú. Smíchov), dojde ke zpevnění (dle výkresu asfaltovým povrchem) pouze na plochách vyznačených černým šrafováním a na zbývajících části plochy zůstane rostlý terén se zatravněním

Poměr hlasování: 9/0/0

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/9/2023

10. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k nabídce na úplatné nabytí částí pozemků parc.č. 5006/9 a parc.č. 5006/7, k.ú. Smíchov, z vlastnictví ČD, a. s., do vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným nabytím částí pozemků parc.č. 5006/9 a parc.č. 5006/7, k.ú. Smíchov, v ul. Nádražní z vlastnictví ČD,a.s., do vlastnictví hl. m. Prahy.

Poměr hlasování: 9/0/0

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/10/2023

11. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Stanovisko k úplatnému převodu (prodeji) části pozemku parc.č. 4190, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem (prodejem) části pozemku parc.č. 4190 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

II. Doporučuje RMČ

1. doporučit hl. m. Praze prodej celého pozemku parc.č. 4190 v k.ú. Smíchov žadateli

Poměr hlasování: 9/0/0

Diskuse: pan Světlík navrhuje, MČ Praha 5 doporučila hl. m. Praze, aby nabídla žadateli celý pozemek k odkoupení.

Další návrhy a protinávrhy: doporučit hl. m. Praze prodej celého pozemku parc.č. 4190 v k.ú. Smíchov žadateli

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/11/2023

12. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Opětovná žádost o stanovisko k úplatnému převodu spoluvlastnického podílu id. 304/1800 pozemku parc. č. 4720 s celkovou výměrou 620 m², k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s úplatným převodem spoluvlastnického podílu id. 304/1800 pozemku parc. č. 4720 s celkovou výměrou 620 m², k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu záporného stanoviska OSM a OÚR s doporučením:
 - uchování vlivu města na budoucí rozvoj a podobu lokality
 - pro zajištění lepší ochrany VKP Společenstva křídových pramenů Pod Císařkou
 - jednat se spoluvlastníkem předmětného pozemku a vlastníky dalších přilehlých pozemků v ploše ZMK, o jejich převodu do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 9/0/0

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku
konané dne 05.09.2023
Číslo usnesení: VM/14/12/2023

13. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru majetku

Aktualizace stanoviska ke směně pozemku parc.č. 1122/8 ve vlastnictví hl. m. Prahy za část pozemku parc.č. 1199/5 ve vlastnictví žadatele, oba v k.ú. Košíře

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou pozemku parc.č. 1122/8 ve vlastnictví hl. m. Prahy za část pozemku parc.č. 1199/5 ve vlastnictví žadatele, oba v k.ú. Košíře

Poměr hlasování: 9/0/0

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsal:

Martina Jarešová

Ověřovatelé:

Ing. Milan Vrkoč

Mgr. Radka Šimková
předsedkyně výboru majetku