

# Městská část Praha 5

## Zápis

**z 15. zasedání Výboru majetku dne 19.09.2023**

**Přítomni:** PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Radka Šimková, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová, M.Sc., Ing. Milan Kryl, Bc. Martin Damašek, M.A., MgA. David Dušek

**Omluveni:** Ing. Milan Vrkoč, Ing. Jakub Janák

**Hosté:** Ing. arch. Tomáš Koňářík, Ing. Štěpán Rattay, Ing. Tomáš Beneš, Daniela Kováčiková, MBA.

### Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 15. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/15/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu z 15. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/15/2/2023
3.	Schválení zápisu z 14. zasedání Výboru majetku ze dne 05.09. 2023	Schváleno	VM/15/3/2023
4.	Schválení termínů zasedání Výboru majetku na říjen, listopad, prosinec 2023	Schváleno	VM/15/4/2023
5.	Připravované svěření pozemků HMP v k.ú. Hlubočepy parc.č. 1798/96, 1798/98, 1798/99, 1798/100, 1798/101, 1798/102, 1798/103 a 1798/112 do svěřené správy MČ P5	Schváleno	VM/15/5/2023
6.	Stanovisko ke směně částí pozemků v k.ú. Smíchov mezi hl. m. Prahou a společností Galstian & Galstian Group s.r.o.	Schváleno	VM/15/6/2023
7.	Stanovisko k záměru převodu nemovitostí z vlastnictví ČR-Sady, lesy a zahradnictví Praha do vlastnictví hl. m. Praha a následně do správy MČ Praha 5 (k.ú. Hlubočepy a k.ú. Smíchov)	Schváleno	VM/15/7/2023
8.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 177 (cca 50m2) v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví Jinonice	Staženo	
9.	Stanovisko k bezúplatnému nabytí (převodu) pozemku parc.č. 902/1 v k.ú. Malá Strana, z vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany (MO ČR), do vlastnictví hl. m. Praha	Schváleno	VM/15/8/2023
10.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 434/2, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Praha	Schváleno	VM/15/9/2023

**Městská část Praha 5**  
**15. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 19.09.2023  
Číslo usnesení: VM/15/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

**Schválení programu 15. zasedání Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. program 14. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

V úvodu předseda VM (PhDr. Světlík) přivítal všechny přítomné a navrhl stažení bodu č. 8 (Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 177, k.ú. Jinonice) z důvodu aktualizace stanoviska OSM s ohledem na vyřešení přístupu přes pozemek ve svěřené správě MČ Praha 5 (parc.č. 175/1. k.ú. Jinonice)

Další návrhy a protinávrhy: stažení bodu č. 8 z jednání

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 19.09.2023  
Číslo usnesení: VM/15/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

**Volba ověřovatele zápisu z 15. zasedání Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Volí**

1. Karla Bauera ověřovatelem zápisu z 14. zasedání Výboru majetku

Další návrhy a protinávrhy: p. předseda navrhl p. Bauera, návrh byl přijat

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 19.09.2023  
Číslo usnesení: VM/15/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

**Schválení zápisu z 14. zasedání Výboru majetku ze dne 05.09. 2023**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. zápis ze 14. zasedání Výboru majetku ze dne 05.09. 2023

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 19.09.2023  
Číslo usnesení: VM/15/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

**Schválení termínů zasedání Výboru majetku na říjen, listopad, prosinec 2023**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. termíny zasedání Výboru majetku na říjen, listopad, prosinec 2023:

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 16. zasedání Výboru majetku | 03. 10. 2023 od 14:00 hod |
| 17. zasedání Výboru majetku | 17. 10. 2023 od 15:00hod  |
| 18. zasedání Výboru majetku | 31. 10. 2023 od 15:00hod  |
| 19. zasedání Výboru majetku | 14. 11. 2023 od 15:00hod  |
| 20. zasedání Výboru majetku | 28. 11. 2023 od 15:00hod  |
| 21. zasedání Výboru majetku | 12.12. 2023 od 15:00hod   |

Shrnutí projednávané věci:

Ve věci termínů proběhla krátká diskuse ohledně hodiny začátků jednání. Někteří členové by rádi jednání posunuli na pozdější dobu, pan předseda (s ohledem na úředníky) navrhl kompromis se začátkem v 15:00 hod, pouze jednání 3.10.2023 začne ve 14:00 hod z důvodu kolize s jiným výborem/komisí (p. Milan Kryl).

Další návrhy a protinávrhy: Návrh byl přijat

Poměr hlasování: 6/0/1

**Městská část Praha 5**  
**15. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 19.09.2023  
Číslo usnesení: VM/15/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

**Připravované svěření pozemků HMP v k.ú. Hlubočepy parc.č. 1798/96, 1798/98, 1798/99, 1798/100, 1798/101, 1798/102, 1798/103 a 1798/112 do svěřené správy MČ P5**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit se svěřením pozemků HMP parc.č. 1798/96, 1798/98, 1798/99, 1798/100, 1798/101, 1798/102 a 1798/103 a 1798/112 v k.ú. Hlubočepy do svěřené správy MČ P5

**II. Doporučuje RMČ**

1. požádat o svěření pozemků MHP parc.č. 1798/105, 1798/106, 1798/108 a 1798/746 v k.ú. Hlubočepy do svěřené správy MČ P5

**III. Doporučuje RMČ**

1. požádat o finanční podporu hl.m. Prahy pro správu pozemků po jejich svěření

**IV. Doporučuje RMČ**

1. sjednat svěření pozemků z bodu I. a II. bez podmínky zákazu převést tyto pozemky na jinou fyzickou či právnickou osobu, případně zcizení

**V. Doporučuje RMČ**

1. postupný odprodej nebo pronájem pozemků přiléhajících k bytovým domům (předzahrádky) příslušným Společenstvím vlastníků jednotek za účelem jejich následné údržby a využití

Shrnutí projednávané věci: Paní Kováčiková (OSM) představila doplněný materiál a p. předseda přivítal hosta – Ing.arch. Tomáše Koňářika.

Diskuse: Slova se ujal host – p. Koňářík, který upřesnil záměr a účel potřebných pozemků a vše vysvětlil pomocí připravené prezentace. Pan předseda poděkoval za prezentaci a představil svůj návrh s tím, že není zastáncem vybírat si pozemky, které MČ chce svěřit a které svěřit nechce. Doporučuje si vzít pozemky všechny a dále oslovit SVJ a nabídnout jim přílehlé pozemky k odkupu nebo pronájmu. P. Damašek sdělil, že je mile překvapen prezentací a souhlasí vzít si všechny pozemky a primárně pozemky před domy SVJ (předzahrádky) nabídnout k odkupu SVJ. Bude se ale jednat o dlouhodobou záležitost. P. Kryl souhlasí také s tím, aby si MČ nechala svěřit všechny dotčené pozemky. Pí starostka vznesla dotaz, kolik m<sup>2</sup> pozemků se přibližně jedná, které by se nabídli k odkoupení SVJ. P. Koňářík sdělil, že se jedná přibližně o 1500 m<sup>2</sup>. Paní místostarostka Salajová uvedla, že se při hlasování zdrží, neboť se ztotožňuje se stanoviskem, které k této věci přijal Výbor životního prostředí MČ Praha 5, a to s poukazem na nákladnost údržby veřejných prostranství. Po diskusi se členové dohodli na konečném znění usnesení. Další návrhy a protinávrhy: Upravený návrh byl přijat

Poměr hlasování: 6/0/01

**Městská část Praha 5**  
**15. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 19.09.2023  
Číslo usnesení: VM/15/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

**Stanovisko ke směně částí pozemků v k.ú. Smíchov mezi hl. m. Prahou a společností Galstian & Galstian Group s.r.o.**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit se směnou pozemků v k.ú. Smíchov mezi hl. m. Prahou a společností Galstian & Galstian Group s.r.o.

Další návrhy a protináměry: Návrh byl přijat

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 19.09.2023  
Číslo usnesení: VM/15/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

**Stanovisko k záměru převodu nemovitostí z vlastnictví ČR-Sady, lesy a zahradnictví Praha do vlastnictví hl. m. Praha a následně do správy MČ Praha 5 (k.ú. Hlubočepy a k.ú. Smíchov)**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit s převodem pozemků pozemky parc.č. 1732/24 (7 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hlubočepy a parc.č. 4813/2 (1904 m<sup>2</sup>) v k.ú. Smíchov z vlastnictví ČR s právem hospodaření s majetkem státu pro Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci do vlastnictví hl. m. Prahy

**II. Doporučuje RMČ**

1. nesouhlasit s následným svěřením pozemků parc.č. 1732/24 (7 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hlubočepy a parc.č. 4813/2 (1904 m<sup>2</sup>) v k.ú. Smíchov do správy MČ Praha 5

Další návrhy a protinávrhy: Návrh byl přijat

Poměr hlasování: 7/0/0



**Městská část Praha 5**  
**15. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 19.09.2023  
Staženo

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

**Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 177 (cca 50m2) v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví Jinonice**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit s pronájmem části pozemku parc.č. 177 o výměře cca 50 m2 z celkových 1409 m2 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování:

**Městská část Praha 5**  
**15. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 19.09.2023  
Číslo usnesení: VM/15/8/2023

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

**Stanovisko k bezúplatnému nabytí (převodu) pozemku parc.č. 902/1 v k.ú. Malá Strana, z vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany (MO ČR), do vlastnictví hl. m. Praha**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit s bezúplatným nabytím (převodem) pozemku parc.č. 902/1 v k.ú. Malá Strana, z vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany (MO ČR), do vlastnictví hl. m. Praha

Další návrhy a protinávrhy: Návrh byl přijat

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**15. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 19.09.2023  
Číslo usnesení: VM/15/9/2023

10. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

**Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 434/2, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Praha**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 434/2 o výměře 1200 m<sup>2</sup>, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Praha, za cenu určenou znaleckým posudkem

Další návrhy a protinávrhy: Návrh byl přijat

Poměr hlasování: 7/0/0

**Začátek zasedání:**

14:00

**Konec zasedání:**

15:00

**Zapsal:**

Martina Jarešová

**Ověřovatelé:**

Karel Bauer

**PhDr. Pavel Světlík**  
předseda Výboru majetku