

Městská část Praha 5

Zápis

z 16. zasedání Výboru majetku dne 03.10.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Radka Šimková, Ing. Milan Vrkoč, Karel Bauer, Bc. Martin Damašek, M.A., MgA. David Dušek, Ing. Jakub Janák, Monika Shaw Salajová, M.Sc.

Omluveni: -----

Hosté: Zina Porkertová, OBP

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 16. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/16/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 16. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/16/2/2023
3.	Schválení zápisu 15. zasedání Výboru majetku ze dne 19.09. 2023	Schváleno	VM/16/3/2023
4.	Záměr prodeje volných nemovitostí za nejvyšší nabídnutou cenu realizovaného formou Výběrového řízení s elektronickou aukcí	Schváleno	VM/16/4/2023
5.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 177 (cca 50 m2) v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví Jinonice	Schváleno	VM/16/5/2023
6.	Aktualizace stanoviska ke směně částí pozemků v k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Praha za části pozemků ve vlastnictví žadatelů v k.ú. Hostivař a k.ú. Zadní Kopanina	Schváleno	VM/16/6/2023

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku
konané dne 03.10.2023
Číslo usnesení: VM/16/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Schválení programu 16. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 16. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 9/0/0

V úvodu předseda VM (PhDr. Světlík) přivítal všechny přítomné a dotázal se, zda nemá někdo připomínky k programu.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly navrženy

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku
konané dne 03.10.2023
Číslo usnesení: VM/16/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 16. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Ing. Milana Vrkoče ověřovatelem zápisu 16. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku
konané dne 03.10.2023
Číslo usnesení: VM/16/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 15. zasedání Výboru majetku ze dne 19.09. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 15. zasedání Výboru majetku ze dne 19. 9. 2023

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku
konané dne 03.10.2023
Číslo usnesení: VM/16/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Záměr prodeje volných nemovitostí za nejvyšší nabídnutou cenu realizovaného formou Výběrového řízení s elektronickou aukcí

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ schválit záměr prodeje níže jmenovaných volných nemovitostí formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, realizovaného firmou GAVLAS spol. s r.o. IČO 60472049, za nejvyšší nabídnutou cenu:
 - a) záměr společného prodeje jednotky č. 1497/1 a jednotky č. 1497/13 k.ú. Smíchov v domě Svornosti 1497/1 jednomu uchazeči
 - b) záměr prodeje jednotky č. 208/910 k.ú. Smíchov v domě K Vodojemu 208/7
 - c) záměr prodeje pozemku parc.č. 1405/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. k.ú. Hlubočepy v ulici Nad Pomníkem
2. minimální kupní cenu volných nemovitostí rovnající se obvyklé/tržní ceně předmětných nemovitostí, určené znaleckými posudky Ing. J. Beneše
3. minimální příhoz 10.000,- Kč
4.
 - a) vzorové Podmínky výběrového řízení na prodej volných Nemovitostí formou výběrového řízení s elektronickou aukcí
 - b) vzor přihlášky na výběrové řízení na prodej volné Nemovitosti
 - c) vzorové smlouvy o převodu nemovitých věcí
 - d) lhůtu pro podání přihlášek do výběrového řízení a to min. 30 kalendářních dní od zveřejnění záměru

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí projednávané věci: Paní Porkertová (OBP) představila materiál a zodpověděla dotazy, včetně promítnutí prodávaných nemovitostí ve 3D obrázcích.

Diskuse: členové se dotazovali na stav a umístění bytových a nebytových jednotek a po krátké diskusi se dohodli na konečném usnesení v navrženém znění.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku
konané dne 03.10.2023
Číslo usnesení: VM/16/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 177 (cca 50m2) v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví Jinonice

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit za stávající situace s pronájmem části pozemku parc.č. 177 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Praha

II. Doporučuje RMČ

1. požádat hl. m. Prahu o odložení pronájmu části pozemku parc.č. 177, k.ú. Jinonice do doby zpracování územní studie městskou částí Praha 5 pro danou lokalitu

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí projednávané věci: Paní Jarešová (OSM) představila doplněný materiál.

Diskuse: k materiálu se rozvinula diskuse, kde pan Dušek zásadně nesouhlasí s pronájmem části předmětného pozemku z důvodu, že se jedná o důležitou lokalitu, která by měla být k dispozici obyvatelům dané oblasti. Dále sdělil, že zásadně nesouhlasí také s pronájmem pozemku parc.č. 175/1, k.ú. Jinonice, ve správě MČ Praha 5 společnosti Aleta. Jedná se o lokalitu, na kterou navazuje dětské hřiště a rybník. Pan předseda sdělil, že se spojil v dané věci s panem místostarostou Janouškem, který pana předsedu ujistil, že se zaměří na danou lokalitu v plánované studii. Pan Kryl uvedl, že ví o záměru rekultivace rybníku a přilehlého okolí, včetně předmětných pozemků a podporuje takovou studii. Paní Salajová požádala o upřesnění dotčených pozemků a navrhuje odložit materiál do doby ucelené informace o plánech dané lokality. Dále členové diskutovali o neoprávněném obohacení společnosti Aleta vůči MČ Praha 5

Po diskusi pan předseda navrhl upravit návrh usnesení, na jehož znění se všichni členové shodli.

Další návrhy a protinávrhy: Upravený návrh byl přijat

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku
konané dne 03.10.2023
Číslo usnesení: VM/16/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Aktualizace stanoviska ke směně částí pozemků v k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Praha za části pozemků ve vlastnictví žadatelů v k.ú. Hostivař a k.ú. Zadní Kopanina

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se směnou pozemků parc.č. 2363, k.ú. Hostivař a část pozemku parc.č. 221/6, k.ú. Zadní Kopanina, oba ve vlastnictví žadatele za část pozemku parc.č. 1193/1 a část pozemku parc.č. 1195/1 oba v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu zamítavých stanovisek ODP, OÚR a OSM:
 - směna nepřináší z dopravního hlediska žádnou zřejmou výhodu pro hl. m. Prahu.
 - pozemky navržené ke směně jsou z hlediska jejich budoucího využití zásadně rozdílné, i když jsou oba v KN vedeny jako lesní pozemky. Totéž se týká možného příjezdu či dopravního napojení na místní komunikaci

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsal:

Martina Jarešová, tajemnice

Ověřovatelé:

Ing. Milan Vrkoč

PhDr. Pavel Světlík
Předseda Výboru majetku