

Městská část Praha 5

Zápis

z 18. zasedání Výboru majetku dne 28.11.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Karel Bauer, Bc. Martin Damašek, M.A.,
Mgr. Nadežda Priečinská, Michal Kočandrl

Omluveni: Mgr. Radka Šimková, MgA. David Dušek, Monika Shaw Salajová, M.Sc.

Hosté: Ing. Milan Kryl (gesční místostarosta), Zina Porkertová, Pavla Synková,
Ing. Tomáš Beneš, Marcela Končolová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 18. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/18/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 18. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/18/2/2023
3.	Schválení zápisu 17. zasedání Výboru majetku ze dne 31.10. 2023	Schváleno	VM/18/3/2023
4.	Žádost o prodej id. 38/225 pozemků parc.č. 4680/1 a 4680/8 v k.ú. Smíchov od spoluvlastníků pozemků	Schváleno	VM/18/4/2023
5.	Žádost o prodej pozemků parc.č. 2038/1 a 2039/1 v k.ú. Hlubočepy od vlastníků souvisejících nemovitých věcí společností EKB-Invest s.r.o a EKB-Invest Duo s.r.o.	Schváleno	VM/18/5/2023
6.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 1287 v k.ú. Hlubočepy od vlastníků souvisejících nemovitých věcí	Schváleno	VM/18/6/2023
7.	Záměr odkoupení id 1/14 pozemku parc.č. 628/1, k.ú. Košíře - podíl na souvisejícím pozemku náležící k jednotkám 933/1 s 934/4 v majetku MČ Praha 5	Schváleno	VM/18/7/2023
8.	Posouzení řešení vzájemných majetkoprávních požadavků (směna) hl. m. Praha a Správy železnic na území hl. m. Prahy	Schváleno	VM/18/8/2023
9.	Stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 963/12 a 963/13, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/18/9/2023
10.	Stanovisko k dalšímu dělení pozemku parc. č. 955/31, k.ú. Košíře (lokalita Šmukýřka) -	Schváleno	VM/18/10/2023

	Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci		
11.	Stanovisko ke směně nemovitostí v k.ú. Motol mezi HMP a ČR	Schváleno	VM/18/11/2023
12.	Vyhodnocení II. Výběrového řízení na prodej volných nemovitostí formou elektronické aukce	Schváleno	VM/18/12/2023

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

Schválení programu 18. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 18. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

Volba ověřovatele zápisu 18. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Bauera Karla ověřovatelem zápisu 18. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

Schválení zápisu 17. zasedání Výboru majetku ze dne 31.10. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 17. zasedání Výboru majetku ze dne 31.10. 2023

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

Žádost o prodej id. 38/225 pozemků parc.č. 4680/1 a 4680/8 v k.ú. Smíchov od spoluvlastníků pozemků

Výbor majetku

I. Nedoporučuje

1. ZMČ prodat id. 38/225 pozemků parc.č. 4680/1 a 4680/8 v k.ú. Smíchov spoluvlastníkům pozemků a vlastníků domu čp.2892 [REDACTED]
[REDACTED]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

**Žádost o prodej pozemků parc.č. 2038/1 a 2039/1 v k.ú. Hlubočepy od vlastníků
souvisejících nemovitých věcí společností EKB-Invest s.r.o a EKB-Invest Duo s.r.o.**

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 2038/1 v k.ú. Hlubočepy o výměře 294 m² vlastníkov
souvisejících pozemků EKB-Invest s.r.o., se sídlem Polská 1518/44, Vinohrady, 120 00 Praha
2, IČO 055 02 829, za cenu dle znaleckého posudku č. 022561/2023, tj. 3 822 000 Kč + DPH
2. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 2039/1 v k.ú. Hlubočepy o výměře 198 m² vlastníkov
souvisejících pozemků EKB-Invest Duo s.r.o., se sídlem Polská 1518/44, Vinohrady, 120 00
Praha 2, IČO 076 39 830, za cenu dle znaleckého posudku č. 022594/2023, tj. 2 574 000 Kč +
DPH

Poměr hlasování: 6/0/0

Na jednání výboru se dostavila členka Mgr. Nadežda Priečinská v 15:09 hod.

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

Žádost o prodej pozemku parc.č. 1287 v k.ú. Hlubočepy od vlastníků souvisejících nemovitých věcí

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 1287 v k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 164 m² dle geometrického plánu č. 2976-69/2022 parc.č. 1287/3 o výměře 82 m² spoluvlastníkům souvisejících nemovitých věcí sdružených do Společenství vlastníků jednotek pro dům K Dalejím 89/2, IČO 750 43 564, se sídlem Praha 5 - Hlubočepy, K Dalejím 89/2, PSČ 15200 za cenu dle znaleckého posudku č. 012522/2023, tj. 557 600 Kč
2. ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 1287 v k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 164 m² dle geometrického plánu č. 2976-69/2022 parc.č. 1287/4 o výměře 82 m² spoluvlastníkům souvisejících nemovitých věcí, a to id. 1/2 [redacted]
[redacted] a id. 1/2 [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 012522/2023, tj. 557 600 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

Záměr odkoupení id 1/14 pozemku parc.č. 628/1, k.ú. Košíře - podíl na souvisejícím pozemku náležící k jednotkám 933/1 s 934/4 v majetku MČ Praha 5

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit odkoupení id 1/14 pozemku parc.č. 628/1, k.ú. Košíře o celkové výměře 2001 m², který byl oddělen z původního pozemku parc.č. 628/1, k.ú. Košíře o výměře 3509 m² na základě Geometrického oddělovacího plánu č. 2203-492017/2017, tedy podílu na souvisejícím pozemku náležícím k jednotkám č. 933/1 a 934/4, k.ú. Košíře ve vlastnictví MČ Praha 5, od Bytového podniku Praha 5 v likvidaci, s.p., IČO 00063606, se sídlem Praha 5, Nádražní 1301/24, PSČ 150 00, za cenu 326.857,14 Kč, která odpovídá 1/14 ceny zjištěné pozemku, ve výši 4.576.000 Kč, určené znaleckým posudkem č. 038665/2023 z 31.8.2023 znalecké kanceláře PKF APOGEO Esteem.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/8/2023

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

Posouzení řešení vzájemných majetkoprávních požadavků (směna) hl. m. Praha a Správy železnic na území hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. projednání souhlasu s řešením vzájemných majetkoprávních požadavků (směna) hl. m. Praha a Správy železnic na území MČ Praha 5, k.ú. Smíchov za podmínky:
 - Pozemky jsou nezbytně nutné pro stavbu Sídla Správy železnic na Smíchově
 - Do doby zahájení stavebních prací bude zajištěna plná dopravní funkčnost komunikací situovaných na těchto pozemcích, včetně jejich údržby

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/9/2023

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

Stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 963/12 a 963/13, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem pozemku parc. č. 963/12 a 963/13, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu nesouhlasných stanovisek ODP a OÚR:
 - parkovací místa na pozemku parc. č. 963/12 v k.ú. Jinonice byla předána do vlastnictví hl. m. Prahy spolu s komunikací Kloudova v rámci výstavby okolních bytových domů a mají sloužit jako veřejně přístupná parkovací místa, proto není žádoucí jejich prodej
 - pozemku (parc. č. 963/13 v k.ú. Jinonice je uloženo vedení inženýrských sítí, zároveň je zde instalováno dopravní značení (obytná zóna), které upravuje dopravní režim na komunikaci Kloudova

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/10/2023

10. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

**Stanovisko k dalšímu dělení pozemku parc. č. 955/31, k.ú. Košíře (lokalita Šmukýřka) -
Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci**

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. Souhlasit, aby před prodejem pozemku parc. č. 955/31, k.ú. Košíře (který bude dělen novým geometrickým plánem a v souladu s usnesením RMČ/9/206/2023 ze dne 27.02.2023) byla z tohoto pozemku oddělena část, která je zastavěná místní komunikací III. třídy Nedošínská, a která by následně měla být převedena do vlastnictví hl. m. Prahy.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/11/2023

11. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

Stanovisko ke směně nemovitostí v k.ú. Motol mezi HMP a ČR

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se směnou pozemku parc. č. 373/35, 373/54 a 373/55, z důvodu záporného stanoviska Odboru dopravy:
 - jedná se o pozemek pod stavbou komunikace Roentgenova
 - jsou zde umístěna parkovací stání, která zajišťují, mimo jiné, i nezbytnou dopravní obsluhu Nemocnice Na Homolce. Regulaci tohoto parkování lze řešit i jinou formou než prodejem, a to např. zřízením zón placeného stání.
2. souhlasit se směnou pozemku parc. č. 373/34 a 373/58 v k.ú. Motol za podmínky Odboru dopravy na zachování provozu schodiště vedoucího na pozemek parc. č. 373/54 a 373/55, k.ú. Motol
3. souhlasit se směnou pozemků parc.č. 373/36, 373/39, 373/53, 373/56, 373/86 a 540/10, k.ú. Motol

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.11.2023
Číslo usnesení: VM/18/12/2023

12. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

Vyhodnocení II. Výběrového řízení na prodej volných nemovitostí formou elektronické aukce

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. Průběh a výsledky II. výběrového řízení na prodej volných nemovitostí formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu, záměr kterých byl schválen usnesením RMČ//38/1081/2023 z 9.10.2023 a usnesením RMČ/29/849/2023 z 7.8.2023 a Protokol II. výběrového řízení na prodej volných nemovitostí formou výběrového řízení s elektronickou aukcí zpracovaný společností Gavlas, spol.s.r.o. 23.11.2023

II. Doporučuje

1. ZMČ schválit společný prodej dvou níže uvedených volných jednotek včetně podílů na společných částech budovy č.p. 1497 a pozemku parc.č. 540 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 1497/1

velikost jednotky: 23,5 m2

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku: 235/11927

a

jednotka č.: 1497/13

velikost jednotky: 12,8 m2

spoluvlastnický podíl na společných částech: 128/11927

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.800.000 Kč

náhradník: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.720.000 Kč

2. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 208, 209, 210 a pozemcích parc.č. 1408/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1408/44, 1408/45, 1408/31 a 1428/1 (související pozemky) na adrese K Vodojemu 208/7, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 208/910

velikost jednotky: 208,1 m2

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemků: 2081/32025

kupující: [REDAKCE]

kupní cena: 1.324.360 Kč

3. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 1405/2, o velikosti 33 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., k.ú. Hlubočepy, (garáž v ulici Nad Pomníkem, Praha 5) na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

kupující: [REDACTED]

kupní cena: 770.000 Kč

náhradník: [REDACTED]

kupní cena: 760.000 Kč

III. Ukládá

1. Předložit ZMČ Praha 5 k projednání návrh na schválení prodeje volných nemovitostí zařazených do II. výběrového řízení na prodej formou e-aukce dle bodu II.1. - II.3

Zodpovídá: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 31.12.2023

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

15:00 hodin

Konec zasedání:

16:00 hodin

Zapsal: Andrea Pšeničková

Ověřovatelé:

Karel Bauer
zastupitel MČ Praha 5

PhDr. Pavel Světlík
předseda Výboru majetku