

Městská část Praha 5

Zápis

z 17. zasedání Výboru majetku dne 31.10.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Bc Martin, Damašek, M.A., Karel Bauer, M.Sc. Monika Shaw Salajová, Ing. Milan Kryl, Ing. Jakub Janák

Omluveni: Mgr. R. Šimková, MgA. David Dušek

Hosté: P. Synková - OBP, Ing. T. Beneš - OSM, Mgr. N. Priečinská,
Z. Porkertová -OBP, PhDr. Halatová – SVJ, Mgr.A O.Halata – SVJ,
M. Kočandrlé, A. Pšeničková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 17. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/17/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/17/2/2023
3.	Schválení zápisu 16. zasedání Výboru majetku ze dne 03.10. 2023	Schváleno	VM/17/3/2023
4.	Společenství vlastníků Janáčkovo nábřeží 476, Praha - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k hlasování per rollam 11/2023	Schváleno	VM/17/4/2023
5.	Nabídka na odkoupení stavby garáže stojící na pozemku parc.č. 2084/9 v k.ú. Smíchov od vlastníka stavby na základě předkupního práva	Schváleno	VM/17/5/2023
6.	Stanovisko k žádosti o odkup části pozemku parc.č. 4951/3 a parc.č. 4915/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Praha	Schváleno	VM/17/6/2023
7.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 5003 v k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Praha	Schváleno	VM/17/7/2023
8.	Posouzení řešení vzájemných majetkoprávních požadavků (směna) hl. m. Praha a Správy železnic na území hl. m. Prahy	Schváleno	VM/17/8/2023

Městská část Praha 5
17. zasedání Výboru majetku
konané dne 31.10.2023
Číslo usnesení: VM/17/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Schválení programu 17. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 17. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Výboru majetku
konané dne 31.10.2023
Číslo usnesení: VM/17/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Karla Bauera ověřovatelem zápisu 17. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Výboru majetku
konané dne 31.10.2023
Číslo usnesení: VM/17/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Schválení zápisu 16. zasedání Výboru majetku ze dne 03.10. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 16. zasedání Výboru majetku ze dne 03.10. 2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Výboru majetku
konané dne 31.10.2023
Číslo usnesení: VM/17/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Společenství vlastníků Janáčkovo nábreží 476, Praha - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k hlasování per rollam 11/2023

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 souhlasit s provedením I. etapy výměny oken a balkonových dveří vč. půdních oken do nábrežní části domu. Stavební práce bude realizovat firma DOLEHIDE GROUP a.s. - Sokolovská 428/130, Praha 8, 186 00 IČO 07038640, DIČ: CZ07038640 dle cenové nabídky včetně projektové dokumentace z 9.10.2023, tzn. za cenu 3 798 542 Kč vč. DPH .
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 souhlasit s provedením II. etapy výměny oken a balkonových dveří do vnitrobloku domu. Stavební práce bude realizovat firma DOLEHIDE GROUP a.s.- Sokolovská 428/130, Praha 8, 186 00 IČO 07038640, DIČ: CZ07038640 dle cenové nabídky z 9.10.2023, tzn. za cenu 1 936 698 Kč vč. DPH

II. Doporučuje RMČ

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 schválit mimořádnou předběžnou úhradu příspěvku MČ Praha 5, jako člena Společenství vlastníků Janáčkovo nábreží 476, Praha do dondu oprav v celkové výši 852 840 Kč, splatnou ve dvou částkách, tedy 426 420 Kč v lednu 2024 a 426 420 Kč v lednu 2025. Vlastník MČ Praha 5 mimořádnou úhradou ve výši 426 420 Kč uhrazenou v lednu 2024 splní povinnost člena společenství hradit příspěvek do fondu oprav na období 1-12/2024. Vlastník MČ Praha 5 mimořádnou úhradou ve výši 426 420 Kč uhrazenou v lednu 2025 splní povinnost člena společenství hradit příspěvek do fondu oprav na období 1-12/2025. Toto předběžné splnění povinnosti hradit příspěvek do fondu oprav přechází na další případné nabyvatele jednotek ve vlastnictví MČ Praha 5.
2. schválit financování mimořádných předběžných splátek za podíl MČ Praha 5 dle bodu II. odst. 1 ze zdaňované činnosti Centra, středisko 9166, SU 314, AU 0096, Fond oprav

III. Doporučuje RMČ

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 souhlasit s termínem realizace, který je naplánován na III. Q 2025 u I. etapy výměny oken, na II. Q 2027 u výměny vchodových vrat a na období III. Q 2029 u II. etapy výměny oken.
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 souhlasit se způsobem financování tak, že stavební práce budou hrazeny z převážné většiny z vlastních zdrojů SVJ (fond oprav) a z menší části z předfinancovaných prostředků jednotek ve vlastnictví MČ Praha 5. SVJ uhradí první zálohovou platbu ve výši 1 900 000 Kč po podpisu smlouvy do konce roku 2023 z vlastních zdrojů FO, další splátku ve výši 1 000 000 Kč v 7/2024 složenou z vlastních zdrojů a předfinancování MČ Praha 5.
3. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 souhlasit s podáním žádosti pro získání relevantních dotačních titulů (např. "Program pro vlastníky památkově chráněných objektů", "Zelená úsporám" aj.)
4. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 souhlasit s výměnou a modernizací vchodových vrat. Stavební práce bude realizovat firma DOLEHIDE

GROUP a.s. - Sokolovská 428/130, Praha 8, 186 00 IČO 07038640, DIČ: CZ07038640 dle cenové nabídky z 23.10.2023, tzn. za cenu 1 016 116 Kč vč. DPH, s termínem realizace II. Q 2027 po dospoření finančních prostředků a s financováním z fondu oprav SVJ za příspěvku mimořádného předfinancování MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/2

Městská část Praha 5
17. zasedání Výboru majetku
konané dne 31.10.2023
Číslo usnesení: VM/17/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Nabídka na odkoupení stavby garáže stojící na pozemku parc.č. 2084/9 v k.ú. Smíchov od vlastníka stavby na základě předkupního práva

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. nabídku na odkoupení stavby garáže stojící na pozemku parc.č. 2084/9 v k.ú. Smíchov od vlastníka stavby Ing. Radislava Cinka, bytem Pacov, Eduarda Nikodéma 1186 na základě předkupního práva dle § 2140 a násl. Občanského zákoníku

II. Nedoporučuje

1. ZMČ odkoupení stavby garáže stojící na pozemku parc.č. 2084/9 v k.ú. Smíchov od vlastníka stavby Ing. Radislava Cinka, bytem Pacov, Eduarda Nikodéma 1186 na základě předkupního práva dle § 2140 a násl. Občanského zákoníku za kupní cenu 670 000 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Výboru majetku
konané dne 31.10.2023
Číslo usnesení: VM/17/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Stanovisko k žádosti o odkup části pozemku parc.č. 4951/3 a parc.č. 4915/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Praha

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc č. 4951/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 503 m² (celková výměra 5893 m²) a části pozemku parc.č. 4915/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² (celkem 22680 m²), k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu zamítavých stanovisek OŽP, ODP, OÚR a OSM
 - Oblast je silně dopravně využívána (tramvaje, autobusy, osobní automobily aj.), s tím jsou samozřejmě spojeny negativní jevy jako hluk, znečištění ovzduší (tj. zvýšená prašnost apod.). V takovém území má zeleň (zvláště pokud se jedná o vzrostlé dřeviny na rostlém terénu) svoji zcela nezastupitelnou funkci
 - Pozemky jsou součástí veřejného prostranství v centrální části Smíchova, které vzhledem k jeho významu pro území zcela nežádoucí redukovat ve prospěch budování dalších odstavných parkovacích ploch
 - Tento veřejný prostor je nezbytné revitalizovat a zvýšit jeho kvalitu vhodnými vegetačními úpravami
 - Na pozemcích se nachází vzrostlá zeleň, kterou je v této vytížené lokalitě nutné ponechat. Je zde velká zátěž z dopravy, probíhá další výstavba, která zároveň snižuje podíl zeleně a vzrostlé stromy na těchto pozemcích mají nenahraditelnou funkci
 - Zachovat pozemky v majetku hl. m. Prahy z důvodu řešení křižovatky v souvislosti s projektem Smíchov City

Poměr hlasování: 6/0/0

p. Damašek nebyl přítomný na hlasování

Městská část Praha 5
17. zasedání Výboru majetku
konané dne 31.10.2023
Číslo usnesení: VM/17/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 5003 v k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Praha

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem části pozemku parc.č. 5003 o výměře 111 m² (celkem 2148 m²) v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Praha

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
17. zasedání Výboru majetku
konané dne 31.10.2023
Číslo usnesení: VM/17/8/2023

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Posouzení řešení vzájemných majetkoprávních požadavků (směna) hl. m. Praha a Správy železnic na území hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Odkládá

1. projednání souhlasu s řešením vzájemných majetkoprávních požadavků (směna) hl. m. Praha a Správy železnic na území MČ Praha 5, k.ú. Smíchov za podmínky:
 - Pozemky jsou nezbytně nutné pro stavbu Sídla Správy železnic na Smíchově
 - Do doby zahájení stavebních prací bude zajištěna plná dopravní funkčnost komunikací situovaných na těchto pozemcích, včetně jejich údržby

II. Žádá

1. gesčního radního ing. Štěpána Rattaye o aktuální informaci k drážnímu domečku v Hlubočepích na příští zasedání Výboru majetku dne 14.11.2023

Poměr hlasování: 6/0/0

p. Janák odešel ze zasedání v 15:44hod

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Martina Jarešová

Ověřovatelé:

Karel Bauer
zastupitel MČ Praha 5