

# Městská část Praha 5

## Zápis

**z 19. zasedání Výboru majetku dne 12. 12. 2023**

**Přítomni:** PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová, M.Sc.,  
Michal Kočandrlé, Mgr. Nadežda Priečinská, Mgr. Radka Šimková

**Omluveni:** Bc. Martin Damašek, M.A., MgA. David Dušek

**Hosté:** Mgr. Michal Kojan, Ing.Arch. Petr Hornek  
Pavla Synková (OBP), Mgr. Aleš Badal (KTA), Zina Porkertová (OBP),  
Ing. Milan Kryl (gesční místostarosta), Ing. Tomáš Beneš (OSM)

### Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 19. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/19/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 19. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/19/2/2023
3.	Schválení zápisu 18. zasedání Výboru majetku ze dne 28. 11. 2023	Schváleno	VM/19/3/2023
4.	Žádost o prodej id.3/4 pozemku parc.č. 838 k.ú. Malá Strana od spoluvlastníka pozemku a vlastníka bytového domu č.p. 623, k.ú. Malá Strana	Odloženo	
5.	Schválení termínů zasedání Výboru majetku na I. pololetí roku 2024	Schváleno	VM/19/4/2023
6.	"Areál Doblecon, Smíchov", záměr stavby a smlouva o spolupráci	Schváleno	VM/19/5/2023
7.	"Polyfunkční areál Smíchov", záměr stavby a smlouva o spolupráci	Schváleno	VM/19/6/2023

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 12.12.2023  
Číslo usnesení: VM/19/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

**Schválení programu 19. zasedání Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. program 19. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 12.12.2023  
Číslo usnesení: VM/19/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

**Volba ověřovatele zápisu 19. zasedání Výboru majetku**

Výbor majetku

**I. Volí**

1. Ing. Milana Vrkoče ověřovatelem zápisu 19. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 12.12.2023  
Číslo usnesení: VM/19/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

**Schválení zápisu 18. zasedání Výboru majetku ze dne 28. 11. 2023**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. zápis 18. zasedání Výboru majetku ze dne 28. 11. 2023

Poměr hlasování: 5/0/1

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 12.12.2023  
Odloženo

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Výboru majetku)

**Žádost o prodej id.3/4 pozemku parc.č. 838 k.ú. Malá Strana od spoluvlastníka pozemku a vlastníka bytového domu č.p. 623, k.ú. Malá Strana**

Výbor majetku

**I. Odkládá**

1. ZMČ schválit prodej id. 3/4 pozemku parc.č. 838 v k.ú. Malá Strana spoluvlastníkovi [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku č. 6249-019-006640/2023 ze dne 12. 2. 2023, tj. 8 063 925 Kč za podmínek navržených právním zástupcem kupujícího tzn. :

a) kupující před podpisem kupní smlouvy složí do advokátní úschovy 1/2 kupní ceny ve výši 4 031 962,50 Kč a bezdůvodné obohacení za nadužívání pozemku parc.č. 838 v k.ú. Malá Strana za období od 1.6.2020 do dne schválení prodeje zastupitelstvem městské části Praha 5, přičemž tyto částky budou převedeny na účet prodávajícího do 5-ti dnů od nabytí vlastnického práva k id. 3/4 pozemku parc.č. 838 v k.ú. Malá Strana kupujícím

b) kupující uhradí druhou 1/2 kupní ceny ve výši 4 031 962,50 Kč nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k id. 3/4 pozemku parc.č. 838 v k.ú. Malá Strana kupujícím

c) kupní smlouvou bude zřízeno zástavní právo k zajištění neuhrazené 1/2 kupní ceny ve prospěch městské části Praha 5 jako zástavního věřitele

**Shrnutí projednávané věci:**

Jednání byli přítomni Ing. arch. Petr Hornek a jeho právní zástupce Mgr. Michal Kojan. Ti ve svém vystoupení osvětlili danou situaci a rádi by vše již konečně uzavřeli ke spokojenosti obou stran, s tím že pokud by tato dohoda byla uzavřena, nebyly by již vedeny žádné další soudní pře, což je ve prospěch MČ Praha 5.

Návrh splacení poloviny částky je z ekonomického hlediska pro MČ Praha 5 "výhodnější" (s penězi již může disponovat, než kdyby byly uloženy v nemovitosti).

Navrhli také, že 1/2 dlužné částky, která má být dle dohody splacena do 5 let, bude splacena podle splátkového kalendáře, o který ještě bude úmluva doplněna na dalším jednání (z tohoto důvodu je jednání odloženo).

pí Synková:

přednesla celou historii vývoje prodeje od r. 1999

Mgr. Badal:

shrnul, že je potřeba danou věc již vyřešit, i za ceny případných změn v návrhu usnesení, tak aby se v dané věci pokračovalo a vše se již konečně vyřešilo.

p. Bauer:

obecně s prodejem souhlasí, ale ne s druhou polovinou splátky, tak jak je uvedeno v usnesení.

Mgr. Prečinská:

doporučuje již věc vyřešit

PhDr. Světlík:

upřesnil, že výbor nedokáže pracovat s morální pojetím tohoto případu (dům byl původním vlastnictvím rodiny Ing.Arch. Horneka), ale že musí věc posuzovat jako správný hospodář.

**Z tohoto důvodu je věc odložena k dalšímu projednání, až bude předložen návrh na splacení druhé poloviny kupní ceny.**

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 12.12.2023  
Číslo usnesení: VM/19/4/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

**Schválení termínů zasedání Výboru majetku na I. pololetí roku 2024**

Výbor majetku

**I. Schvaluje**

1. Schválení termínů zasedání Výboru majetku na I. pololetí 2024:

09. 01. 2024

23. 01. 2024

06. 02. 2024

20. 02. 2024

05. 03. 2024

19. 03. 2024

02. 04. 2024

16. 04. 2024

30. 04. 2024

14. 05. 2024

28. 05. 2024

11. 06. 2024

25. 06. 2024

Začátek zasedání Výboru majetku vždy od 15:00 hod.

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 12.12.2023  
Číslo usnesení: VM/19/5/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

**"Areál Doblecon, Smíchov", záměr stavby a smlouva o spolupráci**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. pro nacenění pozemků zahrady pro mateřskou školu v rámci záměru stavby "Areál Doblecon, Smíchov " použít aktuální Cenový výměr MF ČR a stanovit cenu výnosovou metodou
2. nacenění nebytového prostoru zkolaudovaného jako mateřská škola stanovit jako průměr cen znaleckých posudků MČ Praha 5 a 2. smluvní strany

v 16:20 hodin se na jednání dostavila paní starostka Mgr. Radka Šimková (členka výboru)

**shrnutí projednané věci:**

Mgr. Šimková:

k bodu 2. navrhla, aby nacenění bylo provedeno pouze podle znaleckého posudku MČ Praha 5.

To nebylo odsouhlaseno - hlasování 4/0/3

Tak se hlasovalo o návrhu v původním znění dle usnesení.

**II. Ukládá**

1. návazně na projednání ve výboru majetku jednat o smlouvě o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby "Areál Doblecon, Smíchov", mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631 a společností Doblecon, a. s., IČO 070 15 381.

*Zodpovídá:* Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 29.02.2024

Poměr hlasování: 5/0/2



**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Výboru majetku**  
konané dne 12.12.2023  
Číslo usnesení: VM/19/6/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

**"Polyfunkční areál Smíchov", záměr stavby a smlouva o spolupráci**

Výbor majetku

**I. Doporučuje RMČ**

1. pro nacenění pozemků zahrady pro dětskou skupinu/mateřskou školu v rámci záměru stavby "Polyfunkční areál Smíchov " použít aktuální Cenový výměr MF ČR a stanovit cenu výnosovou metodou
2. nesouhlasit s cenou nebytového prostoru určeného pro dětskou skupinu/mateřskou školu (205 m2) za cenu 20.074.350,- Kč za předpokladu, že nebytový prostor bude předán zkolaudovaný pro tento účel a v základním standardu odpovídajícímu využití pro dětskou skupinu
3. jednat o kupní ceně 50.000Kč za m2 nebytového prostoru za předpokladu, že nebytový prostor bude předán zkolaudovaný pro tento účel a v základním standardu odpovídajícímu využití pro dětskou skupinu/mateřskou školu
4. ve smlouvě přesně specifikovat umístění a rozlohu a celkovou cenu pozemku pro dětskou skupinu/mateřskou školu, který musí odpovídat normovým požadavkům, a dále ve smlouvě specifikovat standard vybavení nebytového prostoru určeného pro dětskou skupinu

**Shrnutí projednávané věci:**

v bodě 3. byla po upravena částka na 50.000 Kč

**II. Ukládá**

1. návazně na projednání ve Výboru majetku jednat o smlouvě o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby "Polyfunkční areál Smíchov"

*Zodpovídá:* Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 29.02.2024

Poměr hlasování: 6/0/1

**Začátek zasedání:**

15:00

**Konec zasedání:**

17:00

**Zapsal:** Andrea Pšeničková

**Ověřovatelé:**

**Ing. Milan Vrkoč**

místopředseda Výboru majetku

**PhDr. Pavel světlík**

předseda Výboru majetku