

Městská část Praha 5

Zápis

z 21. zasedání Výboru majetku dne 23.01.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Monika Shaw Salajová, M.Sc.,

Michal Kočandrle, Karel Bauer, Mgr. Radka Šimková

Omluveni: MgA. David Dušek, Mgr. Nadežda Priečinská, Bc. Martin Damašek, M.A.,

Hosté: Ing. Milan Kryl, Ing. Filip Karel, PhD., Ing. Tomáš Beneš, Zina Porkertová,

Daniela Kováčiková, MBA

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 21. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/21/1/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 21. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/21/2/2024
3.	Schválení zápisu 20. zasedání Výboru majetku ze dne 09. 01. 2024	Schváleno	VM/21/3/2024
4.	Stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 1012/1, k.ú. Hlubočepy, za pozemek parc. č. 989/19 a 989/29, k.ú. Hlubočepy	Schváleno	VM/21/4/2024
5.	Prodej jednotky 967/102 k.ú. Košíře Společenství vlastníků jednotek Košíře 965 - 966 - 967	Schváleno	VM/21/5/2024
6.	Stanovisko výboru k nabídce na odkoupení sportovní haly Drtinova	Odloženo	

Městská část Praha 5
21. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.01.2024
Číslo usnesení: VM/21/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení programu 21. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 21. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
21. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.01.2024
Číslo usnesení: VM/21/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Volba ověřovatele zápisu 21. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Moniku Shaw Salajovou, M.Sc. ověřovatelem zápisu 21. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
21. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.01.2024
Číslo usnesení: VM/21/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení zápisu 20. zasedání Výboru majetku ze dne 09. 01. 2024

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 20. zasedání Výboru majetku ze dne 09. 01. 2024

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
21. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.01.2024
Číslo usnesení: VM/21/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 1012/1, k.ú. Hlubočepy, za pozemek parc. č. 989/19 a 989/29, k.ú. Hlubočepy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se směnou pozemku parc. č. 1012/1, k.ú. Hlubočepy, vlastník HMP, o celkové výměře cca 40 m², za pozemek parc. č. 989/19 a 989/29, k.ú. Hlubočepy, vlastník FO, z důvodu záporného stanoviska Odboru územního rozvoje.

Shrnutí projednávané věci:

VM se bude držet stanoviska Odboru územního rozvoje a doporučuje navrhnout MHMP výkup pozemku.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
21. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.01.2024
Číslo usnesení: VM/21/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Prodej jednotky 967/102 k.ú. Košíře Společenství vlastníků jednotek Košíře 965 - 966 - 967

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy-trojbloku č.p. 965, 966 a 967 a pozemku parc.č. 49/9 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Musílkova 967/2, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Košíře takto:

jednotka č.: 967/102

velikost jednotky: 2 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech: 20/35100

kupující: Společenství vlastníků jednotek Košíře 965-966-967, IČO 242 94 161

kupní cena: 10.000 Kč

Shrnutí projednávané věci:

Mgr. Radka Šimková podala návrh, ať SVJ zaplatí i znalecký posudek, ale vzhledem k tomu, že návrh prodeje byl již schválen v tomto znění předešlým VM a RMČ, dospělo se k závěru, že prodej zůstane za stejných podmínek. Ing. Milan Kryl navrhl, aby se další prodeje realizovali i s platbou za znalecký posudek.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
21. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.01.2024
Odloženo

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko výboru k nabídce na odkoupení sportovní haly Drtinova

Výbor majetku

I. Doporučuje / nedoporučuje

1. zabývat se možností odkupu sportovní haly Drtinova a činit další potřebné kroky v procesu odkupu.

Shrnutí projednávané věci:

Ing. Tomáš Beneš sdělil, že zatím není nic oficiální. Majitel zjišťuje, zda by MČ měla o halu zájem. Monika Shaw Salajová, M.Sc. sdělila, že s majitelem mluvila. Chce odejít do důchodu. Hala je použitelná, ale zastaralá a částka k výkupu vysoká. Pan Bauer sdělil, že majitel by šel i s cenou dolů, aby se hala nemusela demontovat. Pan Kočandrlé navrhuje využít pozemek pod halou jiným způsobem, např. dočasnou stavbou s využitím větší plochy. Současná hala nesplňuje podmínky pro tělocvik a je již zastaralá. PhDr. Světlík - nová hala jsou další investice a současná hala je potřebná pro využití ZŠ. VM se shodl na tom, že je pro další jednání o dalším postupu potřeba znát technický stav budovy a případné investice do opravy. Současný znalecký posudek je nevyhovující, již neodpovídá dnešnímu stavu.

OSM ve spolupráci s OPRI zajistí posouzení stávajícího technického stavu haly. Zjistí současné náklady na provoz haly, včetně technických parametrů topení. Paní Salajová Shaw, M.Sc. zjistí náklady, které by byly vynaloženy na případnou novou halu. Na další jednání by se měl pozvat i ředitel školy, aby se k dané situaci vyjádřil.

Z důvodu šetření situace se bod odkládá.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Andrea Pšeničková

Ověřovatelé:

PhDr. Pavel Světlík
Předseda Výboru majetku

Monika Shaw Salajová, M.Sc.
Místostarostka, členka Výboru majetku