

Městská část Praha 5

Zápis

z 20. zasedání Výboru majetku dne 09.01.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, , Monika Shaw Salajová, M.Sc.,

Michal Kočandrlé, Mgr. Nadežda Priečinská, Bc. Martin Damašek,

Omluveni: M.A., MgA. David Dušek, Karel Bauer, Mgr. Radka Šimková

Hosté: Ing.Arch. Petr Hornek, Pavla Synková (OSM), Marcela Končolová (OSM),

Daniela Kováčiková (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 20. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/20/1/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 20. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/20/2/2024
3.	Schválení zápisu 19. zasedání Výboru majetku ze dne 12. 12. 2023	Schváleno	VM/20/3/2024
4.	Žádost o prodej id.3/4 pozemku parc.č. 838 k.ú. Malá Strana od spoluvlastníka pozemku a vlastníka bytového domu č.p. 623, k.ú. Malá Strana	Schváleno	VM/20/4/2024
5.	Žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěření pozemku parc.č.1560/271, k.ú. Košíře	Schváleno	VM/20/5/2024
6.	Stanovisko k převodu nemovitostí z vlastnictví MHMP na stát	Schváleno	VM/20/6/2024
7.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 863/4 a 1646/2, k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví obce hl. m. Prahy	Schváleno	VM/20/7/2024
8.	Stanovisko k záměru převodu nemovitostí z vlastnictví ČR - Bytového podniku v Praze 5, státního podniku v likvidaci, do vlastnictví hl. m. Prahy a následné správy MČ Praha 5	Schváleno	VM/20/8/2024
9.	Žádost o prodej id. 38/225 pozemku parc.č. 4681/8 v k.ú. Smíchov od vlastníků přilehlého domu čp. 2887 v k.ú. Smíchov	Schváleno	VM/20/9/2024

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru majetku
konané dne 09.01.2024
Číslo usnesení: VM/20/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení programu 20. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 20. zasedání Výboru majetku

V rámci daného programu byl přerázen:

bod č. 8: **Žádost o prodej id.3/4 pozemku parc.č. 838 k.ú. Malá Strana od spoluvlastníka pozemku a vlastníka bytového domu č.p. 623, k.ú. Malá Strana za bod č. 3.**

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru majetku
konané dne 09.01.2024
Číslo usnesení: VM/20/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Volba ověřovatele zápisu 20. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Michala Kočandrleho ověřovatelem zápisu 20. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru majetku
konané dne 09.01.2024
Číslo usnesení: VM/20/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení zápisu 19. zasedání Výboru majetku ze dne 12. 12. 2023

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 19. zasedání Výboru majetku ze dne 12. 12. 2023

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru majetku
konané dne 09.01.2024
Číslo usnesení: VM/20/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Žádost o prodej id.3/4 pozemku parc.č. 838 k.ú. Malá Strana od spoluvlastníka pozemku a vlastníka bytového domu č.p. 623, k.ú. Malá Strana

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej id. 3/4 pozemku parc.č. 838 v k.ú. Malá Strana spoluvlastníkovi [REDACTED] [REDACTED] za cenu dle znaleckého posudku č. 6249-019-006640/2023 ze dne 12. 2. 2023, tj. 8 063 925 Kč za podmínek navržených právním zástupcem kupujícího tzn. :
 - a) kupující před podpisem kupní smlouvy složí do advokátní úschovy 1/2 kupní ceny ve výši 4 031 962,50 Kč a bezdůvodné obohacení za nadužívání pozemku parc.č. 838 v k.ú. Malá Strana za období od 1.6.2020 do dne schválení prodeje zastupitelstvem městské části Praha 5, přičemž tyto částky budou převedeny na účet prodávajícího do 5-ti dnů od nabytí vlastnického práva k id. 3/4 pozemku parc.č. 838 v k.ú. Malá Strana kupujícím
 - b) kupující uhradí druhou 1/2 kupní ceny ve výši 4 031 962,50 Kč nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k id. 3/4 pozemku parc.č. 838 v k.ú. Malá Strana kupujícím v navržených splátkách:
 1. splátka ve výši 2 000 000 Kč nejpozději do 1 roku ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN
 2. splátka ve výši 500 000 Kč nejpozději do 2 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN
 3. splátka ve výši 500 000 Kč nejpozději do 3 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN
 4. splátka ve výši 500 000 Kč nejpozději do 4 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN
 5. splátka ve výši 531 962,50 Kč nejpozději do 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN
 - c) kupní smlouvou bude zřízeno zástavní právo k zajištění neuhrazené 1/2 kupní ceny ve prospěch městské části Praha 5 jako zástavního věřitele
2. Výbor majetku doporučuje do kupní smlouvy vložit ustanovení, že v případě prodlení s kteroukoliv ze splátek delší než 1 měsíc, stává se splatnou celá zbývajících část kupní ceny.
Shrnutí projednávané věci:
v rámci diskuze k bodu 1 b) úhrada druhé poloviny kupní ceny, bylo navrženo Mgr. Nadeždou Priečinskou, aby se usnesení doplnilo o bod 2) a tím se ošetřilo případné zdržení platby kupujícím. Sankce jsou stanoveny zákonem.
pan Hornek, který byl přítomen, souhlasil a doplnil, že pokud bude mít finanční prostředky je možné, že částky uhradí i dříve, než jsou stanovené splátky.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru majetku
konané dne 09.01.2024
Číslo usnesení: VM/20/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěřeni pozemku parc.č.1560/271, k.ú. Košíře

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. schválit žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěřeni pozemku parc. č. 1560/271, k.ú. Košíře z důvodu stavby sportoviště

Shrnutí projednávané věci:

Ing. Milan Vrkoč sdělil, že se připravuje metodika na správu pozemků.

Michal Kočandrlé souhlasí, neboť se pozemek musí na stavbu ještě připravit (vyčistit od náletů,..) a doplnil, že OSM zjišťuje, zda by nám železnice zbývající okolní pozemek v jejich správě neprodala.

Monika Shaw Salajová, M.Sc. souhlasí aby se realizovalo co nejdříve.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru majetku
konané dne 09.01.2024
Číslo usnesení: VM/20/6/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k převodu nemovitostí z vlastnictví MHMP na stát

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s převodem pozemků parc. č. 373/35, 373/54 a 373/55, k.ú. Košíře, pozemků parc.č. z důvodu záporného stanoviska Odboru dopravy:
 - jedná se o pozemek pod stavbou komunikace Roentgenova
 - jsou zde umístěna parkovací stání, která zajišťují, mimo jiné, i nezbytnou dopravní obsluhu Nemocnice Na Homolce. Regulaci tohoto parkování lze řešit i jinou formou než prodejem, a to např. zřízením zón placeného stání.pozemků parc.č. 474/2, 486/12, 49/1, k.ú. Motol a pozemků parc.č. 440/13, 495/12, 556/8, 556/9, 495/10, 486/38, 50/4, k.ú. Motol oddělených na základě GP 846-197/2022 ze dne 25.10.2022 - uvažovaný rozsah pozemků není zanesen do podkladu, který je již koordinován s pozemkovými nároky na výstavbu tramvajové trati spojující komunikace Plzeňská a Bělohorská
pozemku parc. č. 4946/1, k.ú. Smíchov - součást komunikace Křížová, jeho zachování je nezbytné pro zajištění dopravní obsluhy území
pozemků parc. č. 1512/19, 1512/28, 2026/5, k.ú. Košíře - absence chodníku podél komunikace Jinonická
2. souhlasit s převodem pozemků parc. č. 373/34 a 373/58 v k.ú. Motol za podmínky Odboru dopravy na zachování provozu schodiště vedoucího na pozemek parc. č. 373/54 a 373/55, k.ú. Motol
3. souhlasit s převodem pozemků parc.č. 373/36, 373/39, 373/53, 373/56, 373/86, 474/1, a 540/10, 544/16, k.ú. Motol, pozemku parc.č. 3126, 1021/4, k.ú. Smíchov, pozemků parc.č. 1512/20, 1512/26, k.ú. Košíře

Shrnutí projednávané věci:

Ing. Milan Vrkoč upozornil, že se jedná o pozemek u motolské skládky, která se "sune" na okolní pozemky a při případné sanaci budeme jednat se státem.

Poměr hlasování: 5/1/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru majetku
konané dne 09.01.2024
Číslo usnesení: VM/20/7/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 863/4 a 1646/2, k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví obce hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s pronájmem části pozemku parc. č. 863/4 a části pozemku parc.č. 1646/2, k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy na vybudování 3-4 parkovacích míst o výměře 42,6m² (Část pozemku č. 1)
2. souhlasit s pronájmem části pozemku parc.č. 863/4, k.ú. Hlubočepy k vybudování výdejního boxu pro předávání a vyzvedávání vypůjčeného lyžařského vybavení o výměře 20,9m² (Část pozemku č.2) za předpokladu předložení návrhu stavebně – technického řešení uvažovaného boxu na výdej zboží

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru majetku
konané dne 09.01.2024
Číslo usnesení: VM/20/8/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k záměru převodu nemovitostí z vlastnictví ČR - Bytového podniku v Praze 5, státního podniku v likvidaci, do vlastnictví hl. m. Prahy a následné správy MČ Praha 5

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 470/3, 470/4 a 470/5 v k.ú. Hlubočepy z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hl. m. Prahy s následnou správou MČ z důvodu záporného stanoviska Odboru územního rozvoje (jedná o drážní pozemky, které mj. nesousedí s žádným pozemkem ve správě MČ)

II. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 955/151, k.ú. Košíře (bude oddělen z původního pozemku parc. č. 955/31, k.ú. Košíře), z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, pouze do vlastnictví hl. m. Prahy, neboť navazuje na pozemky, resp. komunikace, které jsou též ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru majetku
konané dne 09.01.2024
Číslo usnesení: VM/20/9/2024

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Žádost o prodej id. 38/225 pozemku parc.č. 4681/8 v k.ú. Smíchov od vlastníků přilehlého domu čp. 2887 v k.ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej id. 38/225 pozemku parc.č. 4681/8 v k.ú. Smíchov spoluvlastníkům přilehlého domu čp. 2887 [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 075466/2023, tj. 124 133 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Andrea Pšeničková

Ověřovatelé:

Michal Kočandrlé

PhDr. Pavel světlík
předseda Výboru majetku