

Městská část Praha 5

Zápis

z 24. zasedání Výboru majetku dne 19.03.2024

Přítomni: Ing. Milan Vrkoč, Michal Kočandrlé, Mgr. Radka Šimková, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc., Mgr. Nadežda Priečinská, MgA. David Dušek, PhDr. Pavel Světlík (on-line)

Omluveni: Bc. Martin Damašek M.A.

Hosté: Ing. Michal Roubíček (znalec), PhDr. Miloš Strnad (majitel haly Drtinova), Jan Jelínek, Mgr. Libor Šrámek (ředitel FZŠ Drtinova), Zina Porkertová (OSM), Pavla Synková (OSM), Ing. Filip Karel Ph.D.(radní), Marcela Končolová (OSM), Ing. Milan Kryl (gesční místostarosta), Ing. Tomáš Beneš (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 24. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/24/1/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 24. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/24/2/2024
3.	Schválení zápisu 23. zasedání Výboru majetku ze dne 20.2.2024	Schváleno	VM/24/3/2024
4.	Stanovisko výboru k nabídce na odkoupení sportovní haly Drtinova	Schváleno	VM/24/4/2024
5.	Stanovisko k úplnému převodu části pozemku parc. č. 4198/41 o výměře 120 m ² a 4198/43, k.ú. Smíchov o výměře 3 m ² ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/24/5/2024
6.	Nabídka na odkoupení nemovitých věcí z vlastnictví Narfi s.r.o. - stavby bez č.p. stojící na pozemcích parc.č. 64/2 a 468/3 a stavby č.e. 46 stojící na pozemku parc.č. 69/5 vše v k.ú. Motol	Odloženo	

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru majetku
konané dne 19.03.2024
Číslo usnesení: VM/24/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení programu 24. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 24. zasedání Výboru majetku

V rámci daného programu byl přeřazen:

bod č. 5.: Stanovisko výboru k nabídce na odkoupení sportovní haly Drtinova za bod č. 3.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru majetku
konané dne 19.03.2024
Číslo usnesení: VM/24/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Volba ověřovatele zápisu 24. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Moniku Shaw Salajovou, M.Sc. ověřovatelem zápisu 24. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru majetku
konané dne 19.03.2024
Číslo usnesení: VM/24/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení zápisu 23. zasedání Výboru majetku ze dne 20.2.2024

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 23. zasedání Výboru majetku ze dne 20.2.2024

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru majetku
konané dne 19.03.2024
Číslo usnesení: VM/24/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko výboru k nabídce na odkoupení sportovní haly Drtinova

Výbor majetku

I. Nedoporučuje RMČ

1. zabývat se možností odkupu sportovní haly Drtinova a činit další potřebné kroky v procesu odkupu.

Mgr. Radka Šimková - příchod 15:06 hod

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Jednání se zúčastnili zástupci prodávajícího a školy, Ing. Michal Roubíček (znalec), PhDr. Miloš Strnad (majitel haly Drtinova) a Mgr. Libor Šrámek (ředitel FZŠ Drtinova). Paní Porkertová (OSM) výbor majetku seznámila s danou situací. Poté Ing. Roubíček přednesl návrh majitele, že danou stavbu by nechali zkolaudovat před prodejem, aby vyhovovala technickému stavu. Pan Mgr. Šrámek sdělil, že škola objekt využívá jen dopoledne k hodinám TV. Neví, že stavba je pouze dočasná a není zkolaudovaná. Sdělil, že technický stav vyžaduje určité opravy (nyní tam zatéká voda a je třeba ji před hodinami TV vytříit). Škola halu pro využití potřebuje, má příjem z pronájmu, který využívá na další aktivity pro děti. V případě, že by byla jiná hala, je škola schopna ji opět pronajmout a sama využívat. Dle ředitele školy již existoval projekt MHMP (DDM) na postavení nové haly, ale ten se neuskutečnil.

Poté následovala diskuse členů výboru, kteří shrnuli danou věc s tím, že pro městskou část je limitující současný technický stav stávající haly, který je nevyhovující (20 let propadlá kolaudace, v současném stavu není vhodná pro děti) a proto se rozhodli, že odkup haly nepodpoří. Spíše by bylo vhodné vytvořit pro školu halu novou.

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru majetku
konané dne 19.03.2024
Číslo usnesení: VM/24/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 4198/41 o výměře 120 m² a 4198/43, k.ú. Smíchov o výměře 3 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4198/41 o výměře 120 m² a 4198/43, k.ú. Smíchov o výměře 3m² ve vlastnictví hl. m. Prahy, za podmínky OŽP, že prodejem nebude dotčeno schodiště propojující ulice Nad Palatou a Pod Hybšmankou.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru majetku
konané dne 19.03.2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Nabídka na odkoupení nemovitých věcí z vlastnictví Narfi s.r.o. - stavby bez č.p. stojící na pozemcích parc.č. 64/2 a 468/3 a stavby č.e. 46 stojící na pozemku parc.č. 69/5 vše v k.ú. Motol

Výbor majetku

I. Odkládá

1. zabývat se možnostmi odkoupení staveb stojících na pozemcích parc.č. 64/2, 69/5 a 468/3 (na pozemku parc.č. 64/2 je v KN evidovaná stavba bez čp/če, na parc.č. 69/5 je v KN evidovaná stavba č.e. 46, na pozemku parc.č. 468/3 je v KN evidovaná stavba bez čp/če) v k.ú. Motol od Narfi s.r.o., se sídlem Praha 5, Zahradníčkova č.ev. 46.

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Paní Synková (OSM) objasnila danou situaci. Není zatím k dispozici kolaudace stavby a není tudíž možno objekt ohodnotit znalcem. Nejsou známy ani právní vztahy dosavadních nájemců. S majitel je špatná komunikace.

Pan Ing. Filip Karel Ph.D.(radní) by rád, aby výbor generoval nějaký názor, co s objektem bude dál. Nejde zde oživit dané prostředí a podpořit by cestu výkupem, ale za přijatelnou cenu.

Ing. Vrkoč sdělil, že pro dané prostředí je studie pro revitalizaci, kde se stavbou nepočítá. Mg. Priečinská sdělila, že lze vyjednávat o ceně a pro daný záměr se dá vykupovaná cena obhájit.

Mgr. Šimková podpořila, aby se daná situace nejprve pořádně zjistila a poté se bude znovu věc projednávat. Pan Bauer navrhl věc projednat, až bude vyjasněno, jak se bude vůbec dál pozemek využívat.

Po diskusi se výbor majetku společně dohodl, že pokud nebude známo více informací (informace o stávající stavbě, nájemci, plán dalšího využití pozemek/nová stavba?...) není možno o daném bodu rozhodnout.

OSM má za úkol informace zajistit a poté předložit na dalším jednání.

Začátek zasedání:

15:00 hodin

Konec zasedání:

16:00 hodin

Zapsal: Andrea Pšeničková

Ověřovatelé:

Monika Shaw Salajová, M.Sc.

Ing. Milan Vrkoč
místopředseda Výboru majetku
v.z.

PhDr. Pavel Světlík
předseda Výboru majetku