

Městská část Praha 5
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5
konané dne 25.04.2017
číslo usnesení 18/27/2017

K Vodojemu č. o. 3, 5, č. p. 201, 202 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů

Zastupitelstvo městské části Praha 5

Schvaluje

1. prodej jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 201, 202, stojící na pozemku parc.č. 1408/12, podílů na pozemku parc.č. 1408/12 (zastavěná plocha a nádvoří) a podílů na pozemku 1408/46 (ostatní plocha), vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

datum převzetí nabídky: 2. 2. 2017

datum akceptace nabídky: 27. 2. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 497/25006

plocha bytu dle PV: 49,7 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.640.100,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 246.015 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 3.2.2017

datum akceptace nabídky: 22.3.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 779/25006

plocha bytu dle PV: 77,9 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.726.500,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 408.975,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 9.2.2017
datum akceptace nabídky: 15.3.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 724/25006
plocha bytu dle PV: 72,4 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.534.000,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
380.100,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 2.2.2017
datum akceptace nabídky: 22.3.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 778/25006
plocha bytu dle PV: 77,8 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.723.000,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,-
Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 6. 2. 2017
datum akceptace nabídky: 1. 3. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 563/25006
plocha bytu dle PV: 56,3 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.970.500,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
295.575 Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 6. 2. 2017
datum akceptace nabídky: 10. 2. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 777/25006
plocha bytu dle PV: 77,7 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.719.500,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
407.925 Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 135.975,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 6.2.2017
datum akceptace nabídky: 7.3.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 497/25006
plocha bytu dle PV: 49,7 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.739.500,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,-
Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 2. 2. 2017
datum akceptace nabídky: 22. 2. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 566/25006
plocha bytu dle PV: 56,6 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.981.000,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
297.150 Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 17.2.2017
datum akceptace nabídky: 16.3.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 768/25006

plocha bytu dle PV: 76,8 m²
kupující: manželé

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.688.000,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3: 403.200,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 17.2.2017
datum akceptace nabídky: 13.3.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 506/25006
plocha bytu dle PV: 50,6 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.771.000,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 14.2.2017
datum akceptace nabídky: 27.3.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 402/25006
plocha bytu dle PV: 40,2 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.407.000,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 6. 2. 2017
datum akceptace nabídky: 24. 2. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 767/25006
plocha bytu dle PV: 76,7 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.684.500,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
402.675 Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

Ukládá

1. seznámit s usnesením ZMČ, týkajícím se projednání prodeje b. j. v domě č. p. 201-202 ZMČ Praha 5 realitní kancelář Centru, a.s.

Zodpovídá: Lukáš Herold

Termín splnění: 31.05.2017

Usnesení bylo schváleno 26 hlasy

18. zasedání ZMČ P5 dne 25. 4. 2017 Předseda: Richter Pavel, Ing. HLASOVÁNÍ č. 32 -
SCHVÁLENO 25.4.2017 16:58:55 17.K Vodojemu č. o. 3, 5, č. p. 201, 202

Adamják Tomáš, Ing. ANO 2 Pro Bednář Michal, MUDr. ODS 3 Pro Budín Lukáš, Mgr.
Bezpart. 4 Nehlasoval Cais Viktor, RNDr. ANO 5 Pro Cuhra Josef, Ing. KDU-ČSL 6 Pro
Čahoj Viktor TOP 09 50 Pro Damašek Martin, Bc., M.A. TOP 09 8 Pro Doležal Zdeněk,
Mgr.