

Městská část Praha 5
19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5
konané dne 20.06.2017
číslo usnesení 19/13/2017

Prodej bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje

Zastupitelstvo městské části Praha 5

Schvaluje

1. prodej jednotek včetně podílů na společných částech budovy č.p. 201, 202, stojící na pozemku parc.č. 1408/12, podílů na pozemku parc.č. 1408/12 (zastavěná plocha a nádvoří) a podílů na pozemku 1408/46 (ostatní plocha), na adrese K Vodojemu 3 a 5, Praha 5, vymezených dle OZ prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 13.2.2017
datum akceptace nabídky: 7.4.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 723/25006
plocha bytu dle PV: 72,3 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.385.900,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
357.885,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 119.295,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 3.2.2017
datum akceptace nabídky: 29.3.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 726/25006
plocha bytu dle PV: 72,6 m²
kupující:

·
kupní cena dle znaleckého posudku: 2.541.000,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
381.150,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 127.050,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 6.2.2017
datum akceptace nabídky: 29.3.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 402/25006
plocha bytu dle PV: 40,2 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.326.600,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
198.990,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 17.2.2017
datum akceptace nabídky: 12.4.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 513/25006
plocha bytu dle PV: 51,3 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.692.900,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
253.935,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 21.2.2017
datum akceptace nabídky: 16.5.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 737/25006
plocha bytu dle PV: 73,7 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.579.500,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 5.4.2017

datum akceptace nabídky: 17.5.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 508/25006

plocha bytu dle PV: 50,8 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.778.000,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 266.700,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 88.900,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 7.2.2017

datum akceptace nabídky: 28.3.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 403/25006

plocha bytu dle PV: 40,3 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.410.500,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 211.575,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 70.525,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 6.2.2017

datum akceptace nabídky: 4.4.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 769/25006

plocha bytu dle PV: 76,9 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.691.500,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 403.725,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 134.575,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

2. prodej bytové jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu č.p. 1299 a pozemku parc.č. 1300 (zastavěná plocha a nádvoří) , vše k.ú. Smíchov, na adrese Na Neklaně 30, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 7.3.2017
datum akceptace nabídky: 29.3.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích o velikosti: 792/9283
plocha bytu dle PV: 79,2 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.772.000,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

3. prodej jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 286, stojící na pozemku parc.č. 652/1 a podílu na pozemku parc.č. 652/1 (zastavěná plocha a nádvoří) , na adrese Nádražní 20, Praha 5, vymezené dle OZ prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 6.3.2017
datum akceptace nabídky: 22.3.2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 323/6912
plocha bytu dle PV: 32,3 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.130.500,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 169.575,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 24.3.2017

datum akceptace nabídky: 26.4.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemku o velikosti: 994/6912

plocha bytu dle PV: 99,4 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.479.000,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
521.850,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

4. prodej jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 1213 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 264, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová 43, Praha 5, vymezené dle OZ prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 15.11.2016

datum akceptace nabídky: 28.3.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 811/11145

plocha bytu dle PV: 81,1 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.352.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. : 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

5. prodej bytové jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu-dvojbloku č.p. 867 a 868, pozemků parc.č. 1040/50, 1040/51 a 1040/209 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemků parc.č. 1040/199 a 1040/201 (související pozemek), vše k.ú. Hlubočepy, na adrese Gabinova 9, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 16.1.2017

datum akceptace nabídky: 25.1.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích o velikosti: 438/20661

plocha bytu dle PV: 43,8 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.227.000,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

6. prodej jednotek včetně podílů na společných částech pozemku parc. č. 2913 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 33, vymezených dle OZ prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k.ú. Smíchov na adrese Ostrovského 2, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 15.2.2017

datum akceptace nabídky: 12.4.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 964/20481

plocha bytu dle PV: 96,4 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.759.600,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 563.940,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 375.960,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 13.3.2017

datum akceptace nabídky: 12.4.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1746/20481

plocha bytu dle PV: 174,6 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.809.400,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 1.021.410,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 680.940,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 15.2.2017

datum akceptace nabídky: 15.3.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1445/20481

plocha bytu dle PV: 144,5 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 5.635.500,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 845.325,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

7. prodej jednotek včetně podílů na společných částech pozemku parc.č. 265/1, jehož součástí je budova č.p. 797 a podílů na pozemku parc.č. 266/2 (společný dvůr) , vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, vše k.ú. Smíchov na adrese Lidická 18 dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 18.4.2017

datum akceptace nabídky: 3.5.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 989/9925

plocha bytu dle PV: 98,9 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.857.100,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 21.4.2017

datum akceptace nabídky: 22.5.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1142/9925

plocha bytu dle PV: 114,2 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 4.453.800,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3:
668.070,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

Ukládá

1. seznámit s usnesením ZMČ Praha 5, týkajícím se schválení prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů realitní kancelář Centru, a.s.

Zodpovídá: Lukáš Herold

Termín splnění: 05.07.2017

Usnesení bylo schváleno 29 hlasy

19. zasedání ZMČ P5 dne 20. 6. 2017 Předseda: Richter Pavel, Ing. HLASOVÁNÍ č. 27 -
SCHVÁLENO 20.6.2017 19:42:26 8. Prodej bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů
schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku na odkoupení v
souladu se schváleným záměrem prodeje

Adamják

Tomáš, Ing. ANO 2 Nepřítomen Bednář Michal, MUDr. ODS 3 Pro Budín Lukáš, Mgr.

Bezpart. 4 Zdržel se Cais Viktor, RNDr. ANO 5 Pro Cuhra Josef, Ing. KDU-ČSL 6 Pro Čahoj
Viktor TOP 09 50 Pro Damaše