

Městská část Praha 5
19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5
konané dne 20.06.2017
číslo usnesení 19/15/2017

Prodej půdních bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů, schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů a stavebníkům, kteří přijali nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje

Zastupitelstvo městské části Praha 5

Schvaluje

1. prodej půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č.p. 250, pozemku parc.č. 290 a pozemku parc.č. 292/1, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov na adrese Štefánikova 6, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 31.3.2017

datum akceptace nabídky: 15.5.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1525/11426

plocha bytu dle PV: 152,5 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 9.150.000,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3.:

1.372.500,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

2. dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami a usnesením RMČ 45/1680/2016 z 30.11.2016
3. prodej půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č.p. 526 a pozemku parc.č. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, na adrese Zborovská 44, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů, odd. C, schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se

schváleným záměrem prodeje bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny z důvodu prodeje po uplynutí lhůty předkupního práva takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 14.3.2017

datum akceptace nabídky: 5.5.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 891/16624

plocha bytu dle PV: 89,1 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 4.989.600,- Kč

4. dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami a usnesením RMČ 37/1331/2016 z 5.10.2016

Ukládá

1. seznámit s usnesením ZMČ, týkajícím se projednání prodeje půdních bytů oprávněným nájemcům realitní kancelář Centru, a.s.

Zodpovídá: Lukáš Herold

Termín splnění: 10.07.2017

Usnesení bylo schváleno 27 hlasy

19. zasedání ZMČ P5 dne 20. 6. 2017 Předseda: Richter Pavel, Ing. HLASOVÁNÍ č. 33 - SCHVÁLENO 20.6.2017 20:09:05 9. Prodej půdních bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů, schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů a stavebníkům, kteří přijali nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje

Adamják

Tomáš, Ing. ANO 2 Nepřítomen Bednář Michal, MUDr. ODS 3 Pro Budín Lukáš, Mgr. Bezpart. 4 Nehlasoval Cais Viktor, RNDr. ANO 5 Pro Cuhra Josef, Ing. KDU-ČSL 6 Pro Čahoj Viktor TOP 09 50 Pr