

Městská část Praha 5
20. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5
konané dne 19.09.2017
číslo usnesení 20/3/2017

Prodej bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů schválených Zastupitelstvem MČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje

Zastupitelstvo městské části Praha 5

Schvaluje

1. prodej jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 201-202, stojící na pozemku parc. č. 1408/12, podílů na pozemku parc. č. 1408/12 (zastavěná plocha a nádvoří) a podílů na pozemku 1408/46 (ostatní plocha), vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona 89/2012 Sb., vše k. ú. Smíchov na adrese K Vodojemu, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 2. 2. 2017
datum akceptace nabídky: 7. 7. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 510/25006
plocha bytu dle PV: 51,0 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.785.000 Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 13. 2. 2017
datum akceptace nabídky: 12 .6. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 737/25006
plocha bytu dle PV: 73,7 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.579.500 Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 15. 2. 2017

datum akceptace nabídky: 2. 8. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 738/25006

plocha bytu dle PV: 73,8 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.583.000 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

2. prodej jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc. č. 265/1, jehož součástí je budova č. p. 797 a podílu na pozemku parc. č. 266/2 (společný dvůr), vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, vše k. ú. Smíchov na adrese Lidická 18 dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 7. 6. 2017

datum akceptace nabídky: 3. 7. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 633/9925

plocha bytu dle PV: 63,3 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.468.700 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 370.305 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

3. prodej bytové jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu č.p. 164 a pozemku parc.č. 1330 (zastavěná plocha a nádvoří), vše k. ú. Košíře na adrese Mahenova 2, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který

přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 4. 1. 2017

datum akceptace nabídky: 22. 6. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 456/19142

plocha bytu dle PV: 45,6 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.277.000 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

4. prodej bytové jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu č.p. 1722 a pozemku parc.č. 2901 (zastavěná plocha a nádvoří), vše k.ú. Smíchov na adrese Ostrovského 14, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 10. 3. 2017

datum akceptace nabídky: 29. 6. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 510/7664

plocha bytu dle PV: 51,0 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.887.000 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

5. prodej bytové jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu č.p. 474 a pozemku parc.č. 214 (zastavěná plocha a nádvoří), vše k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 45, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 25. 1. 2017
datum akceptace nabídky: 13. 7. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1285/14848
plocha bytu dle PV: 128,50 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.425.000 Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

6. prodej bytové jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu č. p. 249 a pozemcích parc. č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 79 (související plocha) , vše k. ú. Smíchov, na adrese Štefánikova 28, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 a vyjímky ze Zásad schválené ZMČ 18/37/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 26. 7. 2017
datum akceptace nabídky: 2. 8. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 521/50122
plocha bytu dle PV: 52,1 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.552.900 Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3.: 382.935 Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

7. prodej bytové jednotky vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu-trojbloku č. p. 24, 25, a 26 a zastavěném pozemku parc. č. 298/5, 298/6 a 298/7, dále podílu na nebytových prostorech č. 25/101 a 26/102 a podílu na souvisejících pozemcích parc. č. 298/148 a 298/146, vše k. ú. Motol v ulici Zahradníčkova, Praha 5, dle Zásad prodeje bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem takto:

bytová jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 31. 5. 2017
datum akceptace nabídky: 9. 8. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č. p. 24, 25 a 26 a pozemcích
parc. č. 298/7, 298/6 a 298/5: 487/12948
spoluvlastnický podíl na nebytových prostorách č. 25/101 a 26/102: 487/8766
spoluvlastnický podíl na souvisejícím pozemku parc. č. 298/148 a 298/146: 1/24
plocha bytu dle PV: 48,73 m²
kupující:

celková kupní cena dle znaleckého posudku: 1.461.000 Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst. 3: 0,-
Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II odst. 2.2. a 3: 0,- Kč
sleva dle Zásad A..., čl. II, odst. 2.3. a 3: 0,- Kč

8. prodej jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc. č. 2913 -
zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 33, vymezené prohlášením
vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše
k.ú. Smíchov, na adrese Ostrovského 2, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů
schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům bytů, kteří
přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje
takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 15. 2. 2017
datum akceptace nabídky: 17. 7. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1089/20481
plocha bytu dle PV: 108,9 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 4.247.000 Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,-
Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

9. prodej všech bytových jednotek v tomto usnesení za podmínky, že kontrolní znalecké
posudky potvrdí správnost původních znaleckých posudků znalce Ing. J. Beneše

Ukládá

1. seznámit s usnesením ZMČ, týkajícím se projednání prodeje bytových jednotek
oprávněným nájemcům bytů realitní kancelář Centu a. s.
Zodpovídá: Lukáš Herold
Termín splnění: 02.10.2017
2. uzavřít předmětné kupní smlouvy za podmínky, že kontrolní znalecké posudky potvrdí
správnost původních znaleckých posudků znalce Ing. J. Beneše

Zodpovídá: Lukáš Herold
Termín splnění: 31.12.2017

Usnesení bylo schváleno 24 hlasy
HLASOVÁNÍ č. 9 - SCHVÁLENO
19.9.2017 9:51:03

21. Prodej bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku na odkoupení v souladu

Adamják Tomáš, Ing. ANO 2 Zdržel se
Bednář Michal, MUDr. ODS 3 Nepřítomen
Budín Lukáš, Mgr. Bezpart. 4 Nepřítomen
Cais Viktor, RNDr. ANO 5 Zdržel se
Cuhra Josef, Ing. KDU-ČSL 6 Pro
Čahoj Viktor TOP 09 50 Pro
Damašek Martin, Bc., M.A. TOP 09 8 Pro
Doležal Zdeněk, Mgr. ODS 9 Pro
Endal Josef