

Městská část Praha 5
21. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5
konané dne 14.11.2017
číslo usnesení 21/3/2017

Prodej půdních bytových jednotek vybudovaných do vlastnictví MČ Praha 5 stavebníky - oprávněnými nájemci bytových jednotek

Zastupitelstvo městské části Praha 5

Schvaluje

1. prodej půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č.p. 281 a pozemku parc.č. 1343, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Košíře na adrese Brožíkova 6, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje, tedy bez slevy z kupní ceny takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 12.6.2017

datum akceptace nabídky: 8.9.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1701/10422

plocha bytu dle PV: 170,1 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.505.000,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3., odst. 3.1. b) a c), ve znění odst. 4.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2. a 4.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3. a 4.: 0,- Kč

2. Dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena mezi MČ Praha 5 a

současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami a usnesením RMČ 345/1680/2016 z 30.11.2016

3. prodej půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu-dvojbloku č.p. 291-292 a pozemcích parc.č. 296 a 297, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov na adrese Lidická 38, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněným nájemcům a

stavebníkům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 7.9.2017

datum akceptace nabídky: 13.10.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 2957/21391

plocha bytu dle PV: 295,7 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 14.785.000,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.1. b) a c), ve znění odst. 4.: 2.217.750,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3.: 0,- Kč

4. Dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena mezi MČ Praha 5 a

současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami a usnesením RMČ 28/782/2017 z 21.6.2017

Ukládá

1. seznámit s usnesením, týkajícím se projednání prodeje půdních bytových jednotek nájemcům a stavebníkům realitní kancelář Centru a.s.

Zodpovídá: Lukáš Herold

Termín splnění: 30.11.2017

Usnesení bylo schváleno 27 hlasy

Předseda: Richter Pavel, Ing.

HLASOVÁNÍ č. 9 - SCHVÁLENO

14.11.2017 10:16:03

3. Prodej půdních bytových jednotek vybudovaných do vlastnictví MČ Praha 5 stavebníky

Adamják Tomáš, Ing. ANO 2 Pro

Bednář Michal, MUDr. ODS 3 Pro

Budín Lukáš, Mgr. Bezpart. 4 Zdržel se

Cais Viktor, RNDr. ANO 5 Pro

Cuhra Josef, Ing. KDU-ČSL 6 Pro

Čahoj Viktor TOP 09 50 Pro

Damašek Martin, Bc., M.A. TOP 09 8 Nehlasoval

Doležal Zdeněk, Mgr. ODS 9 Pro

Endal Josef